

自治協働課 令和6年度11月生活産業常任委員会(説明原稿)

議案第150号 工事請負契約の締結について（伊香立市民センター移転新築工事）

議案第150号 工事請負契約の締結について（伊香立市民センター移転新築工事）のご説明をいたします。

資料の1ページをお願いいたします。

本事業（工事）の概要についてご説明いたします。

市民センターの現状といたしまして、本施設の役割は、地域コミュニティの活性化や災害に強いまちづくりを進めるうえで、大変重要な施設であります。築35年を超える施設が全体の60%を超えております。

今後の方向性といたしましては、長期的な視点をもって、建替え、長寿命化対策を計画的に行うことで、財政負担の軽減、平準化に取り組んでいるところです。

本事業は、市内で最も古い伊香立市民センターを移転新築するものであり、併せて、学区内に点在する公共施設の機能を集約し、新たな拠点施設を整備するものです。

資料の2ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約（予定価格1億5千万円以上の工事の請負）」に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の3ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は「伊香立市民センター移転新築工事」で、工事場所は、大津市伊香立下在地町です。

続いて工事概要ですが、伊香立市民センター移転新築工事として、記載の建築工事を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和6年8月21日付け公告により、受注希望型指名競争入札による公告を行い、同年9月20日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、4億2,680万円で、契約の相手方は、大津市別保二丁目9番48号「大輪建設株式会社」でございます。

工期等について、去る令和6年9月27日に仮契約を締結したところでございますが、本契約上の工事期間は議会議決日の翌開庁日から令和8年3月19日までを予定しております。

資料の4ページをお願いいたします。

開札結果については表のとおりです。予定価格に対する落札額の比率は、約94.8%でした。

資料の5ページをお願いいたします。

工事場所は、大津市伊香立下在地町になります。敷地面積は3,964.33㎡で、周辺施設としては、現伊香立市民センター（消防分団詰所併設）、大津市伊香立環境交流館（その一部が伊香立児童クラブ）、伊香立小学校がございます。

資料の6ページをお願いいたします。

こちらが、伊香立市民センターの配置図でございます。

今回、工事の対象はオレンジ色で図示している、本棟、駐輪場となります。工事の内容は市民センターの新築工事で、建物の規模・構造としましては、本棟の床面積の合計が1,325.59㎡で木造2階建てでございます。用途は市民センター、消防分団詰所・車庫、児童クラブです。駐輪場の床面積は21.21㎡で鉄骨造平屋建てでございます。その他、外構工事として構内舗装や来庁者用の駐車場の整備等を行います。

車で来庁される方は敷地内の駐車場に面した北側の出入口から、西側の県道伊香立浜大津線から徒歩や自転車で来庁される方は敷地内の通路に面した西側の出入口から、南側の通路から徒歩で来庁される方は敷地内通路に面した南側の出入口からそれぞれ出入りを行います。

資料の7ページをお願いいたします。

こちらが、配置図兼1階平面図となります。1階の床面積は951.16㎡です。

1階は市民センター（支所・コミュニティセンター）、消防分団詰所・車庫、児童クラブを用途ごとに配置することで、各用途の動線が交錯しないよう配慮しました。

市民センターへは1階ホールの北・西・南側に計3箇所の出入口があります。消防分団詰所・車庫、児童クラブにもそれぞれ独立した出入口があります。

資料の8ページをお願いいたします。

こちらが、2階平面図となります。2階の床面積は374.43㎡です。

2階は市民センター（支所・コミュニティセンター）となります。

3つの会議室を設けます。

資料の9ページをお願いいたします。

こちらが、南面と西面の立面図となります。

以上、説明とさせていただきます。御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。