

市民部スポーツ課 令和6年度11月生活産業常任委員会(説明原稿)

「議案第169号 指定管理者の指定について」、ご説明させていただきます。

当該議案につきましては、大津市伊香立市民プール、大津市坂本市民プール、大津市晴嵐市民プール及び大津市曾東市民プールの指定管理者の指定に関するものです。指定管理候補者は兵庫県神戸市中央区加納町3丁目10番12号を所在地とする、株式会社linkworks(リンクワークス)で、指定期間は、令和7年4月1日から令和10年3月31日までの3年間です。

それでは、タブレット資料に合わせてご説明させていただきます。

まず総務課から配布のありました議案第169号資料の「3 選定経過」をご覧ください。

市民部の他の指定管理施設と同様に、選定委員会で選定いただきましたが、プールについては、応募者がなく、再度公募を行った点が異なります。選定経過は資料に記載のとおりです。

続いて、パワーポイント資料をご覧ください。

1ページをお願いします。

「事業計画の骨子」につきましては、「設置目的及び管理運営に関する基本的な考え方に基づいた管理運営」をはじめ7つの管理運営に係る基本方針を掲げておられます。

「委託料申請額」は、3年間の総額で36,900千円です。

2ページをお願いします。

「採点結果」につきましては、審査項目として「安定的な運営」「サービスの向上」「経費の縮減」「その他」の4つを設定し、項目ごとの配点、満点、最低水準点、得点は表中に記載のとおりです。合計得点は500点満点中、388点でした。

「選定理由」は、「全ての審査項目において最低水準点を上回るとともに、類似施設の管理運営の実績を活かした安定した運営が期待できるため」です。

3ページから11ページにかけては、申請団体から提出された事業計画書の概要を記載しています。

3ページをお願いします。

管理運営に係る「基本理念」につきましては、「Up the Quality of Life」を掲げています。このLifeには、「生命」、「生活」、「人生」の3つの意味を込めており、活動を通じて3つのLifeの質を高めていくことを意味しています。

4ページをお願いします。

危機管理体制として、「利用者の安全確保のため、死角を作らないポジションで監視業務に取り組む」ことを掲げています。

5ページをお願いします。

緊急時の体制として、「非常事態時は各機関と連絡を取り、被害を最小限に抑え」、「特に発生の可能性が高い犯罪・トラブルの対応の明確化」を掲げています。

6ページをお願いします。

「類似施設の管理運営実績」につきましては、公共施設の指定管理、直営施設の経営及び民間ホテル等の受託での実績があり、45施設の中から抜粋して5施設を掲載しました。

7ページをお願いします。

「運営組織図」につきましては、運営統括責任者、副責任者の配置のほか、記載のとおり計画されています。

8ページをお願いします。

「職員の研修計画」につきまして、「スタッフのやる気を高め、自立的な自己研鑽に取り組む」こと、また「多い頻度で研修を行い、高いスキルの維持を心掛ける」ことを掲げています。

9ページをお願いいたします。

「施設運営」といたしまして、サービス向上への取組として、5つの基本方針を掲げ、「来てよかった」、「また来たい」と感じてもらえる運営を目指します。また、利用促進の方策として、3つの手法による効果的な広報計画、情報・話題の提供を予定しています。

10ページをお願いします。

「委託料」につきましては、年間12,300千円で、3年間の総額が36,900千円となります。

「経費縮減の方策」としては、日常業務上の経費削減などを掲げています。なお、「利用料金」は、条例に基づいた設定となっています。

11ページをお願いします。

自主事業計画といたしまして、利用者の熱中症予防及び運動前後の糖分補給が手軽にできるものとして、一部の施設で飲料水とアイスクリームの販売をする予定です。

12ページをお願いします。

「選定基準」につきましては審査のポイントを踏まえ、審査項目、配点、最低水準点を設定しました。審査は総合得点方式とし、最低水準点を60%に設定しました。

次に13ページから16ページにかけては、「大津市市民部指定管理者選定委員会の概要」について記載しています。

最終ページの17ページをお願いします。

重ねてのご説明になりますが、選定委員会での採点結果を受け、各審査項目の合計が最低水準点を満たしていたことから、「株式会社 linkworks(リンクワークス)」を指定管理候補者として第1順位に選定しました。なお、「選定理由」は、記載のとおりです。

以上の採点結果及び選定理由をもちまして、株式会社 linkworks(リンクワークス)を大津市伊香立市民プール、大津市坂本市民プール、大津市晴嵐市民プール及び大津市曾東市民プールの指定管理候補者といたしました。

以上、説明とさせていただきます。