

議案第 1 5 9 号 工事委託契約の締結について

議案第 1 5 9 号 工事委託契約の締結（E S C O事業による北部地域総合消防防災センターほか 1 0 1 施設 L E D 化工事）について、御説明いたします。

資料の 2 ページをお願いいたします。

1 市有施設の L E D 化業務の経緯等の（1）照明設備 L E D 化の背景についてであります。本市は、2 0 5 0 年に C O 2 排出量実質ゼロを目指すとともに、環境にやさしい大津市役所率先実行計画において、2 0 3 0 年度に、2 0 1 3 年度比で 5 0 . 9 % の C O 2 削減を目指すとしております。

一方、国においても、照明器具 L E D 化の方向性が示され、国内主要電気器具生産メーカーにおいては、蛍光灯器具の生産を順次停止されている現状があります。

これらのことに対応していくため、本市自らが事業所として講じる省エネ等の取組として、E S C O 事業を活用した市有施設の照明器具の L E D 化を進めているものです。

資料の 3 ページをお願いいたします。

（２）市有施設ＬＥＤ化の進捗状況及び今後の予定についてであります。令和５年度にＥＳＣＯ事業により本庁舎新館のＬＥＤ化を実施したほか、今後の予定に記載しておりますとおり、庁外市有施設について、令和１２年度（２０３０年度）までにＬＥＤ化を進める計画づくりを行いました。

これに基づき、令和６年度から７年度にかけては、本件の議案となる消防署と消防分団詰所、幼稚園、保育園、児童館、明日都浜大津等の１０２施設、１０，７８０灯を対象にＥＳＣＯ事業によるＬＥＤ化を実施するものです。

なお、この庁外市有施設のＬＥＤ化計画においては、まず稼働時間が長く省エネ効果の高い消防施設や明日都浜大津、次に、子どもの施設の順で、円滑な施工調整が図れるよう組織単位とする点も考慮し計画したものです。

資料の４ページをお願いします。

２ プロポーザル審査結果及び事業者選定後の経過と今後の予定の（１）プロポーザル審査結果ですが、本業務はＥＳＣＯ事業等に関する知識、その他専門的な知見等を必要とし、価格だけでなく、提案の内容や事業の実績なども含めて総合的に評価を行い、最適な相手方を選定する必要があるため、プロポーザル方式により事業者

選定を実施しました。

事業提案募集期間は、令和6年4月24日から7月16日まで、参加提案者は2社、選定業者は東芝エレベータ株式会社を代表企業としたグループでございます。審査の基準のうち主な項目は提案価格、省エネルギー率、市内業者の活用等でございます。選定業者の評価が高かった主な要素としましては、提案価格、省エネルギー率ともに、他の提案に比べ優れておりました。

次に（2）事業者選定後の経過と今後の予定であります。事業者選定後は、8月に同事業者との間に基本協定書を締結し、その後、事業者による現地調査を経て、11月8日に仮契約の締結が完了したところです。

この度の11月通常会議で議決をいただきましたら、年明けに各施設の施工前調査を行い、令和7年4月から8月にかけて施工してまいりたいと考えています。詳細な工事工程は、年明け以降に調整していく予定です。

資料の5ページをお願いいたします。

最後に、3 委託契約の締結についてであります。委託業務名はESCO事業による北部地域総合消防防災センターほか101施設LED化工事で、委託場所は、大津市真野二丁目ほか、委託概要

は、電灯設備工事一式としてLED化改修を行い、省エネルギー化を実現するための設計・施工・監理サービスの提供を受けるものです。

契約方法等は、プロポーザル方式により選定した最優秀提案者との随意契約となり、契約金額は、308,000,000円です。
契約の相手方は、東芝エレベータ株式会社を代表企業とするグループで構成団体は記載の5社です。契約締結者は、東芝エレベータ株式会社 関西支社長です。

以上で資料の説明を終わります。