

大津市議会 11月通常会議
生活産業常任委員会資料

**議案第150号 工事請負契約の締結について
(伊香立市民センター移転新築工事)**

令和6年12月12日(木)

市民部 自治協働課・
総務部 契約検査課・建設部 建築課

1. 本事業の概要

【 市民センターの現状 】

市民センターは、地域コミュニティの活性化や災害に強いまちづくりを進めるうえで大変重要な施設であるが、築50年以上経過した施設が複数あり、築35年以上経過している施設も全体の60%を超えている。

【 市民センターの方向性 】

今後、長期的な視点をもって、施設の建替え、長寿命化対策等を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化する取り組みを進めている。

【 伊香立市民センター移転新築工事 】

伊香立市民センターは、市内に36カ所ある施設の中で築53年と最も古く、耐震補強工事は完了しているものの、旧耐震基準に基づき建築された施設であることから、別敷地に新築する。これに伴い、伊香立学区内に点在する公共施設(児童クラブ、環境交流館、香の里資料館 等)の機能を集約し、新たな拠点施設として整備する。

2. 議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約(予定価格1億5千万円以上の工事の請負)」に該当し、契約締結に際して、11月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(抜粋)

(議会の議決に付すべき契約)

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

3. 工事請負契約の締結について

伊香立市民センター移転新築工事

- 1 工事場所 大津市伊香立下在地町
- 2 工事概要
 - (1) 建築本体
 - ア 構造 木造2階建
 - イ 延床面積 1,325.59平方メートル
 - ウ 内容 1階 多目的室、調理室、音楽室、支所執務室、会議室2室、消防分団詰所、児童クラブ保育室 ほか
2階 会議室3室 ほか
各階共通 エレベーターホール、便所 ほか
 - (2) 屋外附帯施設工事等 一式
- 3 契約方法等
 - (1) 契約方法 受注希望型指名競争入札
 - (2) 入札日 令和6年9月20日
- 4 契約金額 426,800,000円
- 5 契約の相手方 大津市別保二丁目9番48号
大輪建設株式会社
- 6 工期等
 - (1) 仮契約 令和6年9月27日
 - (2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年3月19日まで
- 7 その他 電気設備工事及び機械設備工事は別途発注

4. 開札結果について

| | No. | 業者名 | 金額(単位:円) | |
|----|-----|-----------|-------------|----|
| 市内 | 1 | (株) 内田組 | 450,000,000 | |
| | 2 | 大輪建設(株) | 388,000,000 | 落札 |
| | 3 | (株) 奥村組 | | 辞退 |
| | 4 | (株) ケイ・ジー | 456,780,000 | |
| | 5 | (株) 笹川組 | 462,000,000 | |
| | 6 | (株) テリオス | 417,800,000 | |
| | 7 | ミノベ建設(株) | 486,000,000 | |

| | |
|-------------------|--------------|
| 予定価格(消費税額等を除く。) | 409,400,000円 |
| 最低制限価格(消費税額等を除く。) | 376,648,000円 |
| 入札書記載金額 | 388,000,000円 |
| 消費税額等 | 38,800,000円 |
| 契約金額 | 426,800,000円 |

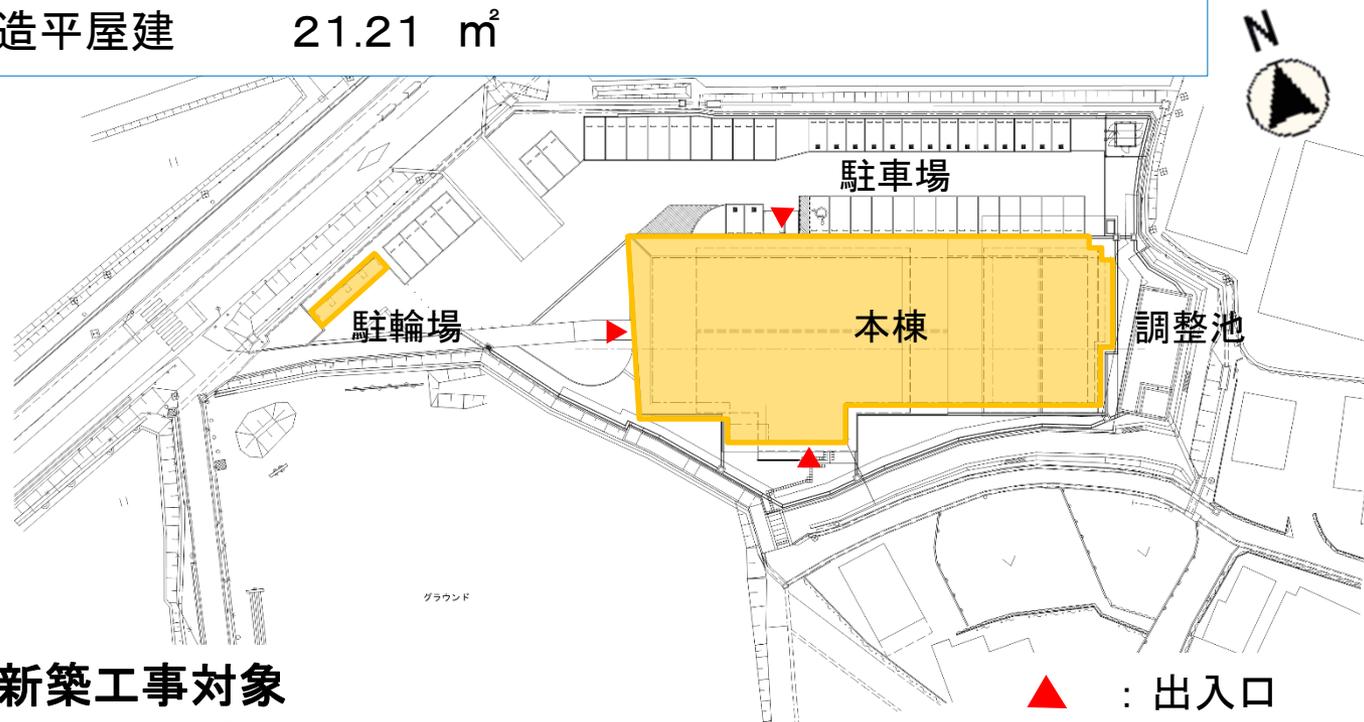
6. 工事内容

工事内容 : 市民センターの新築工事 一式

規模・構造: 本棟 木造2階建 1,325.59 m²(1階951.16m²、2階374.43m²)

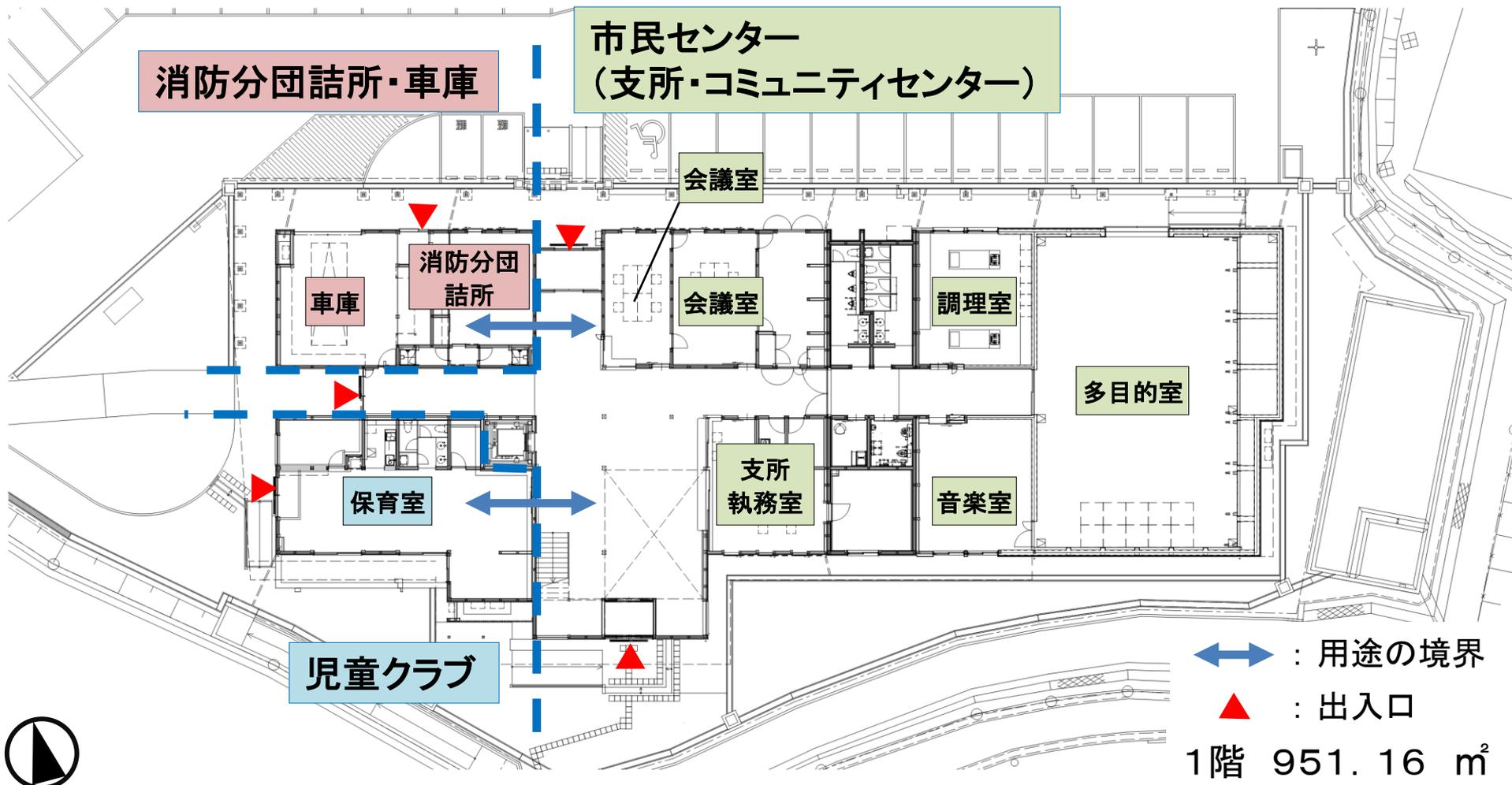
(市民センター、消防分団詰所・車庫、児童クラブ)

駐輪場 鉄骨造平屋建 21.21 m²



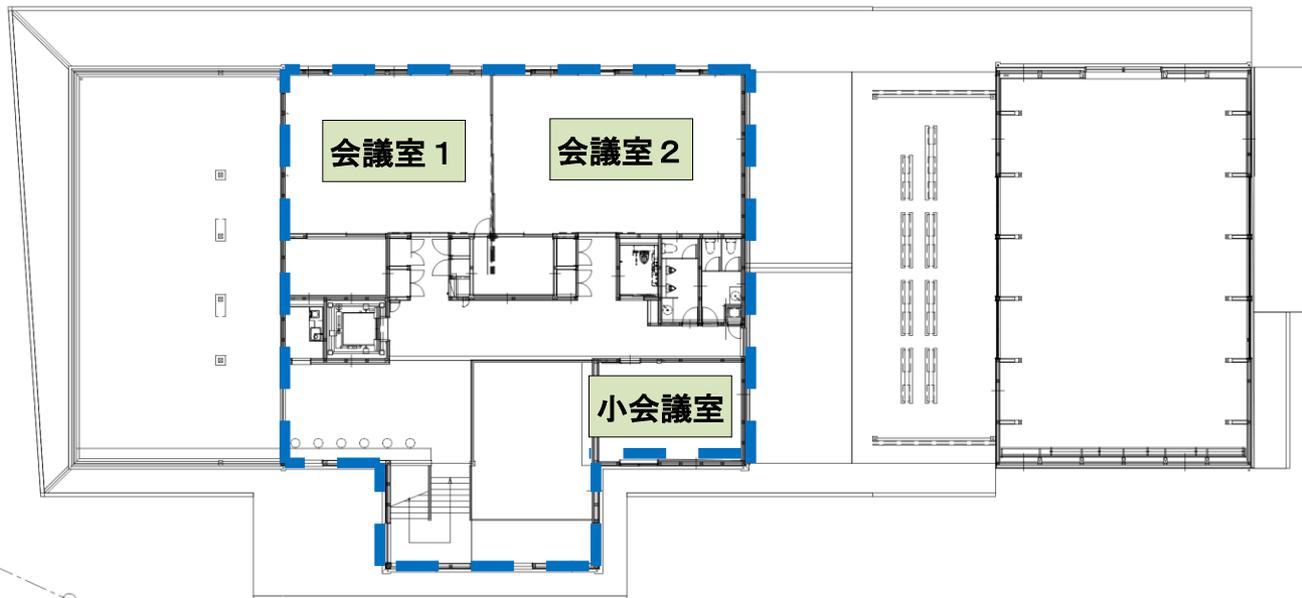
 市民センター新築工事対象

7. 配置図兼1階平面図



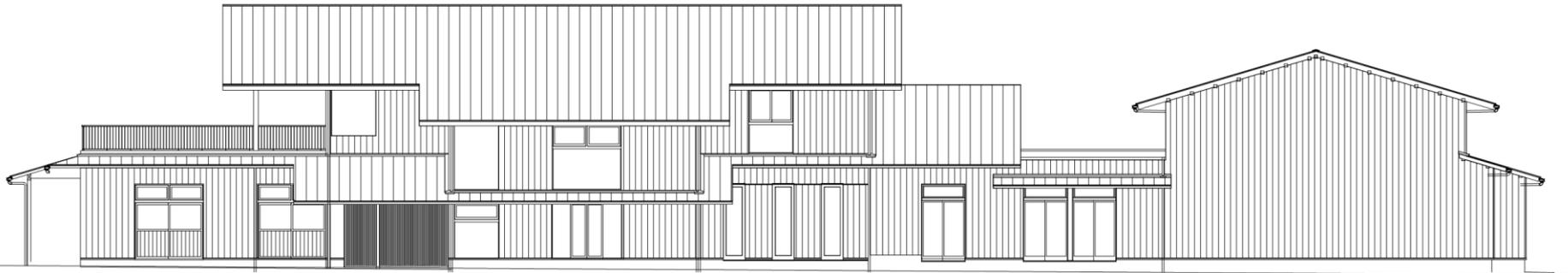
8. 2階平面図

市民センター
(支所・コミュニティセンター)



2階 374.43 m²

9. 立面图



南側立面图



西側立面图