

大津市議会 11月通常会議  
生活産業常任委員会資料

**議案第159号 工事委託契約の締結について**

(ESCO事業による北部地域総合消防防災センターほか101施設LED化工事)

令和6年12月12日  
環境部 環境政策課

# 1 市有施設のLED化業務の経緯等

## (1) 照明設備LED化の背景

本市は、令和4年3月に「ゼロカーボンシティ宣言」を行い、2050年までに二酸化炭素排出量実質ゼロを目指すこととしており、また、「環境にやさしい大津市役所率先実行計画」（以下「実行計画」という。）においては、温室効果ガスを2030年度（令和12年度）に2013年度（平成25年度）比で50.9%、2019年度（平成元年度）比で32.5%削減することを目標として掲げている。

一方、国においては、2014年4月に閣議決定された「エネルギー基本計画」において、「高効率照明（例：LED照明、有機EL照明）については、2020年までにフローで100%、さらに2030年にストックで100%の普及を目指す」とされた（以降、2016年6月の閣議決定された「日本再興戦略2016」において、更なる普及に言及されている。）。また、国内主要電気器具生産メーカーにおいても、蛍光灯器具の生産は順次停止されている。



脱炭素社会実現のために本市が自ら事業所として講じる省エネ等の取組として、**実行計画にESCO事業を活用したLEDなどの省エネ機器の積極導入を掲げている。**

合わせておよそ75,000灯の照明器具をLED化することにより、2013年度比6%余りの温室効果ガス排出量の削減が実現できる見込みとなっている。

※蛍光灯シーリングライトからLEDシーリングライトへの交換で約50%の電力使用量の削減が可能

# 1 市有施設のLED化業務の経緯等

## (2) 市有施設LED化の進捗状況及び今後の予定について

《これまでの状況》

●令和5年度

ESCO事業による本庁舎新館照明LED化（1830灯）、市有施設のLED化計画の作成

《今後の予定》

●第1期 令和6-7年度(2024-2025) ⇒ **本事業**

① 実施施設：消防署、消防分団詰所、幼稚園、保育園、児童館、明日都浜大津、総務部付施設

② 施設数：102施設 ③ 灯数：10,780灯

●第2期 令和7-9年度(2025-2027) ※令和7-8年度、令和8-9年度に二分して実施

① 実施施設：小中学校校舎、体育館、屋外照明等

② 施設数：41施設 ③ 灯数：21,134灯

●第3期 令和9-10年度(2027-2028)

① 実施施設：市民センター、児童クラブ、やまびこ総合支援センター等

② 施設数：108施設 ③ 灯数：14,232灯

●第4期 令和10-11年度(2028-2029)

① 実施施設：観光関連施設、環境部付施設、学校給食共同調理場等

② 施設数：67施設 ③ 灯数：7,674灯

●第5期 令和11-12年度(2029-2030)

① 実施施設：すこやか相談所、公園関連施設、市営住宅、駐車場等

② 施設数：154施設 ③ 灯数：9,565灯

## 2 プロポーザル審査結果及び 事業者選定後の経過と今後の予定

### (1) プロポーザル審査結果

- ・事業提案募集期間 令和6年4月24日～令和6年7月16日
- ・参加提案者 2社
- ・選定業者名 東芝エレベータ株式会社を代表企業としたグループ  
(2360.0点/2700点満点)
- ・審査の基準（主な項目） 提案価格、省エネルギー率、市内業者の活用等
- ・評価が高かった主な要素 提案価格、省エネルギー率ともに、他の提案に比べ優れていた。

### (2) 事業者選定後の経過と今後の予定

【経過】	令和6年 8月	基本協定書締結
	令和6年 8月～10月	現地調査・詳細協議
	令和6年11月	仮契約
【予定】	令和6年12月	契約締結（本議案）
	令和7年 1月～2月	施工前調査・調整
	令和7年 4月～8月	施工
	令和7年 9月	検査・引き渡し

### 3 委託契約の締結について

- (1) 委託業務の名称 E S C O事業による北部地域総合消防防災センターほか  
101施設LED化工事
- (2) 委託業務の場所 大津市真野二丁目ほか
- (3) 委託概要 電灯設備工事 一式
- (4) 契約方法 随意契約
- (5) 契約金額 308,000,000円
- (6) 契約の相手方 東芝エレベータ株式会社を代表企業とするグループ

構成団体	川崎市幸区堀川町72番地34 大阪府門真市大字門真1006番地 大津市平津一丁目14番15号 大津市瀬田三丁目2番3号 大津市竜が丘20番17号	東芝エレベータ株式会社 パナソニック株式会社 興武電設株式会社 木田電設株式会社 大津電気事業協同組合
------	--	---

契約締結者 大阪市阿倍野区阿倍野筋一丁目1番43号  
東芝エレベータ株式会社 関西支社長