

議案第 1 5 2 号 工事請負契約の締結について

(北大路中学校長寿命化改良等電気設備工事)

議案第 1 5 2 号工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の 2 ページをお願いいたします。

本事業（工事）の経緯についてご説明いたします。

平成 2 3 年 3 月に発生した東日本大震災や平成 2 4 年 1 2 月に発生した
笹子トンネルでの天井崩落事故を受け、公共施設等の老朽化対策について
の緊急性が再確認されたことが背景にあります。

これにより、国が平成 2 5 年 1 1 月にインフラ長寿命化基本計画を、文
部科学省が平成 2 7 年 3 月に文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計
画）をそれぞれ策定したことを踏まえ、令和 3 年 3 月に本市においても大
津市学校施設長寿命化計画を策定いたしました。

目的としては、老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今
後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や
財政負担の平準化を図ると共に、学校施設における安全・安心の確保に努
めることとしており、令和 7 年 1 月から北大路中学校において、長寿命化
改良等工事の実施を予定しております。

資料の 3 ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、大津市議会の議決に
付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条に規定する議

会の議決に付すべき契約（予定価格 1 億 5 千万円以上の工事の請負）に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の 4 ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は北大路中学校長寿命化改良等電気設備工事で、工事場所は大津市北大路三丁目です。

続いて工事概要ですが、受変電設備工事一式、幹線設備工事一式、太陽光発電設備工事一式、電灯動力設備工事一式、電話用配管設備工事一式、情報用配管設備工事一式、テレビ共同受信設備工事一式、拡声設備工事一式、自動火災報知設備工事一式、その他電気設備工事一式による設備工事を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和 6 年 8 月 2 1 日付け公告により、受注希望型指名競争入札による募集を行い、同年 9 月 2 5 日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、2 億 7, 6 1 0 万円で、契約の相手方は、大津市富士見台 1 5 番 4 6 号協成電気設備株式会社でございます。

工期等についてですが、仮契約は、令和 6 年 9 月 3 0 日に締結済でございます。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和 8 年 9 月 3 0 日までを予定しております。

資料の 5 ページをお願いいたします。

開札結果は表に示したとおりであり、予定価格に対する落札額の比率は、約 9 7. 9 %となりました。

資料の 6 ページをお願いいたします。

工事場所は、建築工事と同様です。

資料の 7 ページをお願いいたします。

こちらが、北大路中学校の校舎配置図でございます。

工事の対象とする範囲は建築工事と同様です。

工事の主な内容をご説明いたします。受変電設備工事については、キュービクル更新、幹線設備工事については、分電盤及び配管配線の更新、太陽光発電設備工事については、太陽光発電パネルの設置、電灯動力設備工事については、照明器具のLED化及びコンセントの更新、電話用配管設備工事については、電話機等の更新、情報用配管設備工事については、LAN受口等の更新、テレビ共同受信設備工事については、テレビ受口等の更新、拡声設備工事については、スピーカー等の更新、自動火災報知設備工事については、感知器等の更新、その他電気設備工事については、インターホン等の更新を行います。

資料の 8 ページをお願いいたします。

スケジュールについては、建築工事と同様です。

資料の 9 ページをお願いいたします。

本事業における改修イメージについては、建築工事でご説明したとおりです。

以上、説明とさせていただきます。

御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。