

議案第153号 工事請負契約の締結について

(北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事)

議案第153号工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の2ページをお願いいたします。

本事業（工事）の経緯についてご説明いたします。

平成23年3月に発生した東日本大震災や平成24年12月に発生した  
笹子トンネルでの天井崩落事故を受け、公共施設等の老朽化対策について  
の緊急性が再確認されたことが背景にあります。

これにより、国が平成25年11月にインフラ長寿命化基本計画を、文  
部科学省が平成27年3月に文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計  
画）をそれぞれ策定したことを踏まえ、令和3年3月に本市においても大  
津市学校施設長寿命化計画を策定いたしました。

目的としては、老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今  
後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や  
財政負担の平準化を図ると共に、学校施設における安全・安心の確保に努  
めることとしており、令和7年1月から北大路中学校において、長寿命化  
改良等工事の実施を予定しております。

資料の3ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、大津市議会の議決に  
付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条に規定する議

会の議決に付すべき契約（予定価格 1 億 5 千万円以上の工事の請負）に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の 4 ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事で、工事場所は、大津市北大路三丁目です。

続いて工事概要ですが、空気調和設備工事一式、換気設備工事一式、衛生器具設備工事一式、給水設備工事一式、排水設備工事一式、給湯設備工事一式、消火設備工事一式、ガス設備工事一式、撤去工事一式による設備工事を行うものです。

次に契約方法等については、随意契約で、見積書提出年月日は、令和 6 年 9 月 27 日でございます。

随意契約の理由等についてですが、受注希望型指名競争入札により、令和 6 年 9 月 20 日に 1 回目の、同月 25 日に 2 回目の、同月 27 日に 3 回目の入札をそれぞれ実施したもののいずれも落札者がなかったため、地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 2 第 1 項第 8 号の規定により、これら 3 回の入札のいずれにも参加したが予定価格を超過し落札者とならなかった第 5 項記載の相手方との間で随意契約をしたものでございます。

契約金額等は記載のとおりでございます。

契約の相手方は、大津市におの浜三丁目 1 番 51 号関西設備工業株式会社でございます。

工期等についてですが、仮契約は、令和6年10月1日に締結済でございます。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和8年9月30日までを予定しております。

資料の5ページをお願いいたします。

工事場所は、建築工事と同様です。

資料の6ページをお願いいたします。

こちらが、北大路中学校の校舎配置図でございます。

工事の対象とする範囲は建築工事と同様です。

工事の主な内容をご説明いたします。空気調和設備工事については、空調設備の更新、換気設備工事については、換気扇の更新、衛生器具設備工事については、衛生器具の更新、トイレの洋式化、給水設備工事については、給水配管の更新、排水設備工事については、排水配管及び排水桝の更新、給湯設備工事については、給湯器及び給湯配管の更新、消火設備工事については、消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新、ガス設備工事については、ガス器具及びガス配管の更新、撤去工事については既存機器及び既存配管の撤去を行います。

資料の7ページをお願いいたします。

スケジュールについては、建築工事と同様です。

資料の8ページから10ページをお願いいたします。

本事業における改修イメージについては、建築工事でご説明したとおりです。

以上、説明とさせていただきます。

御審議のほど、よろしくお願ひ申し上げます。