

議案第 1 5 4 号 工事請負契約の締結について

(瀬田東小学校長寿命化改良等工事)

議案第 1 5 4 号工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の 2 ページをお願いいたします。

本事業（工事）の経緯についてご説明いたします。

平成 2 3 年 3 月に発生した東日本大震災や平成 2 4 年 1 2 月に発生した
笹子トンネルでの天井崩落事故を受け、公共施設等の老朽化対策について
の緊急性が再確認されたことが背景にあります。

これにより、国が平成 2 5 年 1 1 月にインフラ長寿命化基本計画を、文
部科学省が平成 2 7 年 3 月に文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計
画）をそれぞれ策定したことを踏まえ、令和 3 年 3 月に本市においても大
津市学校施設長寿命化計画を策定いたしました。

目的としては、老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今
後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や
財政負担の平準化を図ると共に、学校施設における安全・安心の確保に努
めることとしており、令和 7 年 1 月から瀬田東小学校において、長寿命化
改良等工事の実施を予定しております。

資料の 3 ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、大津市議会の議決に
付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条に規定する議

会の議決に付すべき契約（予定価格 1 億 5 千万円以上の工事の請負）に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の 4 ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は瀬田東小学校長寿命化改良等工事で、工事場所は、大津市一里山二丁目です。

続いて工事概要ですが、長寿命化改良等工事（建築工事）一式として記載の改良等工事を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和 6 年 8 月 2 1 日付け公告により、一般競争入札による公告を行い、同年 1 0 月 4 日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、1 3 億 7, 0 1 6 万円で、契約の相手方は、大津市下阪本二丁目 1 番 2 号株式会社ケイ・ジーでございます。

工期等について、去る令和 6 年 1 0 月 1 1 日に仮契約を締結したところでございますが、本契約上の工事期間は議会議決日の翌開庁日から令和 9 年 3 月 1 2 日までを予定しております。

資料の 5 ページをお願いいたします。

開札結果は表に示したとおりであり、予定価格に対する落札額の比率は、約 9 2. 3 %となりました。今回、入札の参加者は 1 5 者あり、そのうち 4 者については最低制限価格を下回る金額での入札額であったことから失格となっています。

資料の 6 ページをお願いいたします。

工事場所は、大津市一里山二丁目になります。

周辺施設としては、瀬田東幼稚園がございます。

資料の 7 ページをお願いいたします。

こちらが、瀬田東小学校の校舎配置図でございます。

今回、工事の対象とする範囲はオレンジ色で図示しております。普通教室棟、管理・特別教室棟、渡り廊下、屋内運動場について、長寿命化改良等工事を行います。また、青で図示しております位置に仮設校舎を建築いたします。長寿命化改良等工事中は、順に仮設校舎へ教室を移動したうえで、工事を進める予定です。

工事の主な内容をご説明いたします。先ほど説明しました改修対象棟について、外部は、外壁・屋根及び屋上の全面を改修、内部は、床・壁・天井・建具等の全面改修を行います。

全体の工事規模・構造としましては、床面積の合計が約 7, 175 m²で鉄筋コンクリート造一部鉄骨造等となっております。

資料の 8 ページをお願いいたします。

スケジュールについてご説明いたします。

本工事は建築工事、電気設備工事、機械設備工事共に令和 7 年 1 月より着手し、令和 9 年 3 月末の完工を予定しております。

資料の 9 ページをお願いいたします。

ここで改めて、本事業の改修イメージについて写真でご説明いたします。

学校施設の長寿命化改良等工事において、屋上防水の改修、外壁の改修、天井・壁・床などの内装の改修、受変電設備や照明器具の LED 化などの電気設備の更新、トイレの便器の洋式化や給排水設備などの機械設備の更

新などを行うとともに、体育館の空調設備を整備することで、学校施設の環境改善及び機能向上を図ります。

また、10ページにおいては外装及び内装の改修後のイメージ、11ページにおいてはトイレの改修後イメージを掲載しております。

以上、説明とさせていただきます。御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。