

議案第155号 工事請負契約の締結について  
(瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備工事)

議案第155号工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の2ページをお願いいたします。

本事業（工事）の経緯についてご説明いたします。

平成23年3月に発生した東日本大震災や平成24年12月に発生した笹子トンネルでの天井崩落事故を受け、公共施設等の老朽化対策についての緊急性が再確認されたことが背景にあります。

これにより、国が平成25年11月にインフラ長寿命化基本計画を、文部科学省が平成27年3月に文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）をそれぞれ策定したことを踏まえ、令和3年3月に本市においても大津市学校施設長寿命化計画を策定いたしました。

目的としては、老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や財政負担の平準化を図ると共に、学校施設における安全・安心の確保に努めることとしており、令和7年1月から瀬田東小学校において、長寿命化改良等工事の実施を予定しております。

資料の3ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条に規定する議

会の議決に付すべき契約（予定価格 1 億 5 千万円以上の工事の請負）に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の 4 ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備工事で、工事場所は大津市一里山二丁目です。

続いて工事概要ですが、受変電設備工事一式、幹線設備工事一式、太陽光発電設備工事一式、電灯動力設備工事一式、電話用配管設備工事一式、情報用配管設備工事一式、テレビ共同受信設備工事一式、拡声設備工事一式、自動火災報知設備工事一式、その他電気設備工事一式による設備工事を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和 6 年 8 月 2 1 日付け公告により、受注希望型指名競争入札による募集を行い、同年 9 月 2 7 日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、2 億 9, 0 9 5 万円で、契約の相手方は、大津市晴嵐一丁目 3 番 1 5 号株式会社ケイテックでございます。

工期等についてですが、仮契約は、令和 6 年 1 0 月 1 日に締結済でございます。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和 9 年 3 月 1 2 日までを予定しております。

資料の 5 ページをお願いいたします。

開札結果については、表のとおりです。

予定価格に対する落札額の比率は、約 9 9. 8 % でした。

資料の 6 ページをお願いいたします。

工事場所は、建築工事と同様です。

資料の 7 ページをお願いいたします。

こちらが、瀬田東小学校の校舎配置図でございます。

工事の対象とする範囲は建築工事と同様です。

工事の主な内容をご説明いたします。受変電設備工事については、キュービクル更新、幹線設備工事については、分電盤及び配管配線の更新、太陽光発電設備工事については、太陽光発電パネルの設置、電灯動力設備工事については、照明器具のLED化及びコンセントの更新、電話用配管設備工事については、電話機等の更新、情報用配管設備工事については、LAN受口等の更新、テレビ共同受信設備工事については、テレビ受口等の更新、拡声設備工事については、スピーカー等の更新、自動火災報知設備工事については、感知器等の更新、その他電気設備工事については、インターホン等の更新を行います。

資料の 8 ページをお願いいたします。

スケジュールについては、建築工事と同様です。

資料の 9 ページをお願いいたします。

本事業における改修イメージについては、建築工事でご説明した通りです。

以上、説明とさせていただきます。

御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。