

議案第 1 5 6 号 工事請負契約の締結について

(瀬田東小学校長寿命化改良等機械設備工事)

議案第 1 5 6 号工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の 2 ページをお願いいたします。

本事業（工事）の経緯についてご説明いたします。

平成 2 3 年 3 月に発生した東日本大震災や平成 2 4 年 1 2 月に発生した
笹子トンネルでの天井崩落事故を受け、公共施設等の老朽化対策について
の緊急性が再確認されたことが背景にあります。

これにより、国が平成 2 5 年 1 1 月にインフラ長寿命化基本計画を、文
部科学省が平成 2 7 年 3 月に文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計
画）をそれぞれ策定したことを踏まえ、令和 3 年 3 月に本市においても大
津市学校施設長寿命化計画を策定いたしました。

目的としては、老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今
後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や
財政負担の平準化を図ると共に、学校施設における安全・安心の確保に努
めることとしており、令和 7 年 1 月から瀬田東小学校において、長寿命化
改良等工事の実施を予定しております。

資料の 3 ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、大津市議会の議決に
付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第 2 条に規定する議

会の議決に付すべき契約（予定価格 1 億 5 千万円以上の工事の請負）に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の 4 ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は瀬田東小学校長寿命化改良等機械設備工事で、工事場所は、大津市一里山二丁目です。

続いて工事概要ですが、空気調和設備工事一式、換気設備工事一式、衛生器具設備工事一式、給水設備工事一式、排水設備工事一式、給湯設備工事一式、消火設備工事一式、ガス設備工事一式、撤去工事一式による設備工事を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和 6 年 8 月 2 1 日付け公告により、受注希望型指名競争入札による募集を行い、同年 1 0 月 1 日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、3 億 2, 4 5 0 万円で、契約の相手方は、大津市別保一丁目 1 5 番 7 号株式会社林田工業所でございます。

工期等についてですが、仮契約は、令和 6 年 1 0 月 4 日に締結済でございます。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和 9 年 3 月 1 2 日までを予定しております。

資料の 5 ページをお願いいたします。

開札結果については、表のとおりです。

予定価格に対する落札額の比率は、約 9 8. 4 %でした。

資料の 6 ページをお願いいたします。

工事場所は、建築工事と同様です。

資料の 7 ページをお願いいたします。

こちらが、瀬田東小学校の校舎配置図でございます。

工事の対象とする範囲は建築工事と同様です。

工事の主な内容をご説明いたします。空気調和設備工事については、空調設備の更新、換気設備工事については、換気扇の更新、衛生器具設備工事については、衛生器具の更新、トイレの洋式化、給水設備工事については、給水配管の更新、排水設備工事については、排水配管及び排水桝の更新、給湯設備工事については、給湯器及び給湯配管の更新、消火設備工事については、消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新、ガス設備工事については、ガス器具及びガス配管の更新、撤去工事については既存機器及び既存配管の撤去を行います。

資料の 8 ページをお願いいたします。

スケジュールについて、建築工事と同様です。

資料の 9 ページをお願いいたします。

本事業における改修イメージについては建築工事でご説明した通りです。

以上、説明とさせていただきます。

御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。