

議案第158号 工事請負契約の締結について

(粟津中学校、石山中学校、南郷中学校、田上中学校、青山中学校、
瀬田中学校及び瀬田北中学校体育館空調設備設置工事)

議案第158号工事請負契約の締結についてご説明いたします。

資料の2ページをお願いいたします。

まず、目的ですが、市立学校施設の体育館に、熱中症対策による環境改善及び避難所としての機能強化の観点から、自立運転型空調設備を設置します。

次に、事業方式ですが、事業の実施については、受注者の技術やノウハウを活かし、早期の整備実現が図れる、設計と施工を一括して行うデザインビルド方式にて実施します。

次に、契約の方法ですが、総合評価一般競争入札の方式を採りました。

これは、価格だけで評価していた従来の落札方式と異なり、施工上の工夫等の技術提案等、価格に加えて価格以外の要素を含めて総合的に評価する落札方式となっております。

資料の3ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定ですが、本件は、大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条に規定する議会の議決に付すべき契約（予定価格1億5千万円以上の工事の請負）に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の4ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は栗津中学校、石山中学校、南郷中学校、田上中学校、青山中学校、瀬田中学校及び瀬田北中学校体育館空調設備設置工事で、工事場所は、大津市晴嵐一丁目、平津一丁目、赤尾町、新免一丁目、青山八丁目、大江七丁目及び大將軍一丁目の7か所です。

続いて工事概要ですが、空気調和設備工事一式、ガス設備工事一式、電気設備工事一式として、設計も含めた形となっております。

次に契約方法等についてですが、令和6年5月29日付公告で、総合評価一般競争入札の方式による公告を行い、入札書等の申込、審査を経て同年8月6日に開札を行いました。

結果については、契約金額が、5億2千9百84万8千円で、契約の相手方は、大津市神領三丁目14番7号奥村管工株式会社です。

工期等についてですが、仮契約は、令和6年8月30日に締結済みです。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和8年3月16日までを予定しております。

資料の5ページをお願いいたします。

工事場所は、図にありますように栗津中学校、石山中学校、南郷中学校、田上中学校、青山中学校、瀬田中学校及び瀬田北中学校の7校となります。

資料の6ページをお願いいたします。

工事内容は、資料4ページでご説明しましたので割愛させていただきます。

機器性能等ですが、アリーナ部分には、体育館の規模に応じて室内機を12台又は10台設置する予定です。さらに、室内機の前面にエア搬送ファンを取り付けて送風することで、空調効率が向上します。また、ガス式の空調とすることで、災害時などにガスと電気が遮断された場合、プロパンガスとバッテリーで稼働させることや、非常時用のコンセントを使用することが可能となります。

なお、小アリーナがある学校は電気式の空調をあわせて設置いたします。資料の7ページをお願いいたします。

全体スケジュールについてですが、本契約締結後、現地調査の結果や学校の行事予定などを踏まえ、施工時期等について調整してまいります。令和7年4月より現場の工事に着手しますが、全ての学校で一斉に始まるのではなく、現地調査と設計を行った後に順次施工してまいります。最終的に全ての学校に空調が設置されるのは令和7年11月頃の予定です。

なお、詳細な事業スケジュールについては、本契約後の協議によって決定いたします。

以上、説明とさせていただきます。

御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。