

大津市議会 11月通常会議  
教育厚生常任委員会資料

**議案第153号 工事請負契約の締結について  
(北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事)**

令和6年12月12日(木)  
教育委員会 教育総務課・  
総務部 契約検査課・建設部 建築課設備室

# 1. 本事業の経緯

## 【 経緯 ・ 背景 】

平成23年 3月 東日本大震災

平成24年 12月 笹子トンネル天井落下事故

平成25年 11月 インフラ長寿命化基本計画発表

平成27年 3月 文部科学省インフラ長寿命化計画(行動計画)

令和 3年 3月 大津市学校施設長寿命化計画策定

公共施設等の老朽化対策について  
緊急性が再確認！！

## 【 目的 】

老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や財政負担の平準化を図ることを目的として策定した「大津市学校施設長寿命化計画」に基づき、計画的に本市学校施設の長寿命化改良等工事を実施する。

## 2. 議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約(予定価格1億5千万円以上の工事の請負)」に該当し、契約締結に際して、11月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(抜粋)

(議会の議決に付すべき契約)

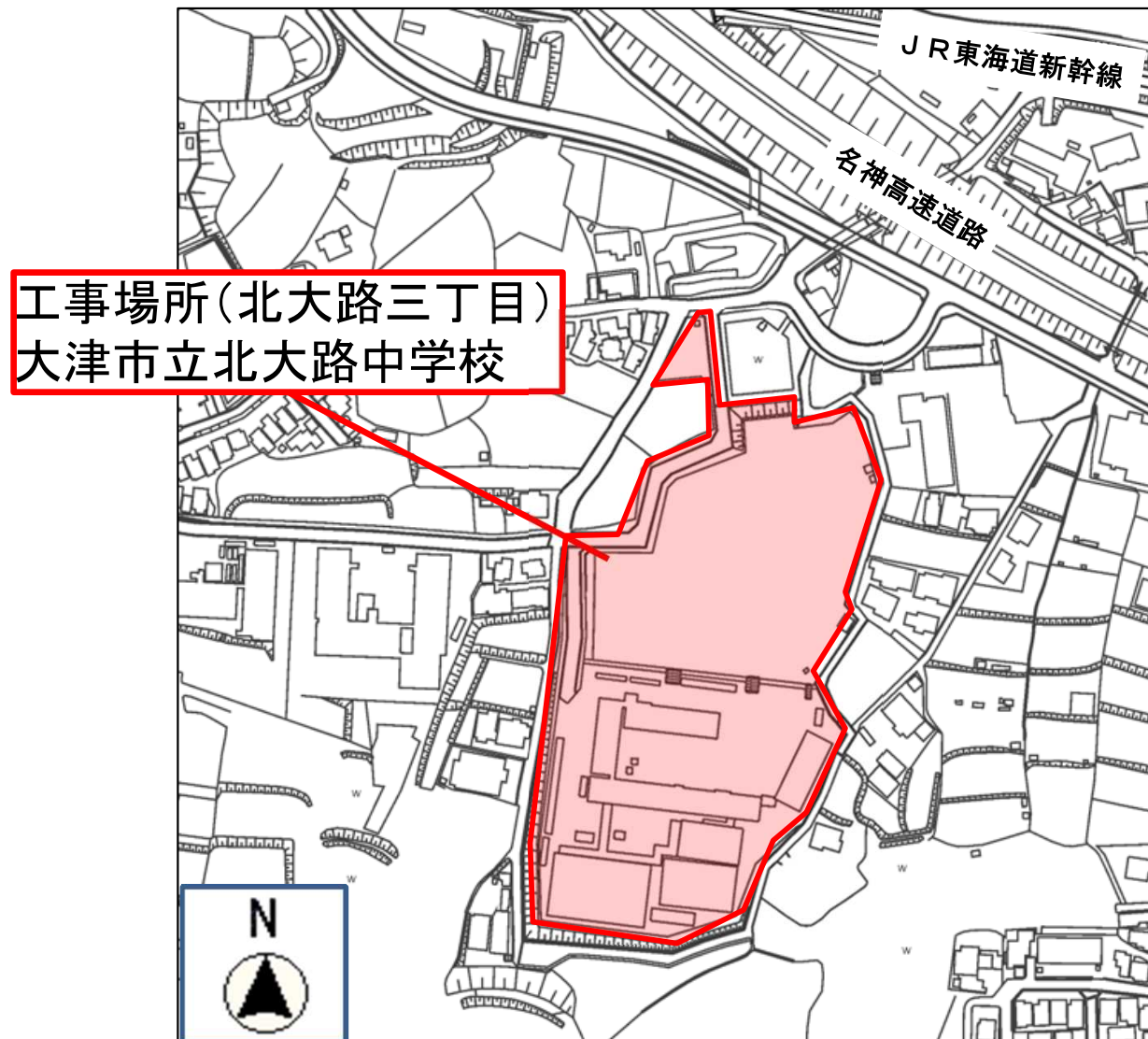
第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

# 3. 工事請負契約の締結について

## 北大路中学校長寿命化改良等機械設備工事

- |          |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 工事場所   | 大津市北大路三丁目                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 工事概要   | 空気調和設備工事 一式、換気設備工事 一式、衛生器具設備工事 一式、給水設備工事 一式、排水設備工事 一式、給湯設備工事 一式、消火設備工事 一式、ガス設備工事 一式、撤去工事 一式                                                                                                                                                |
| 3 契約方法等  | (1)契約方法 随意契約<br>(2)見積書提出年月日 令和6年9月27日<br>(3)随意契約の理由等<br>受注希望型指名競争入札により、令和6年9月20日に1回目の、同月25日に2回目の、同月27日に3回目の入札をそれぞれ実施したがいずれも落札者がなかったため、地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の2第1項第8号の規定により、これら3回の入札のいずれにも参加したが予定価格を超過し落札者とならなかった第5項記載の相手方との間で随意契約をするもの |
| 4 契約金額等  | (1)予定価格(消費税額等を除く。) 308, 500, 000円<br>(2)見積書記載金額(消費税額等を除く。) 308, 000, 000円<br>(3)消費税額等 30, 800, 000円<br>(4)契約金額 338, 800, 000円                                                                                                              |
| 5 契約の相手方 | 大津市におの浜三丁目1番51号<br>関西設備工業株式会社                                                                                                                                                                                                              |
| 6 工期等    | (1)仮契約 令和6年10月1日<br>(2)工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年9月30日まで                                                                                                                                                                                          |

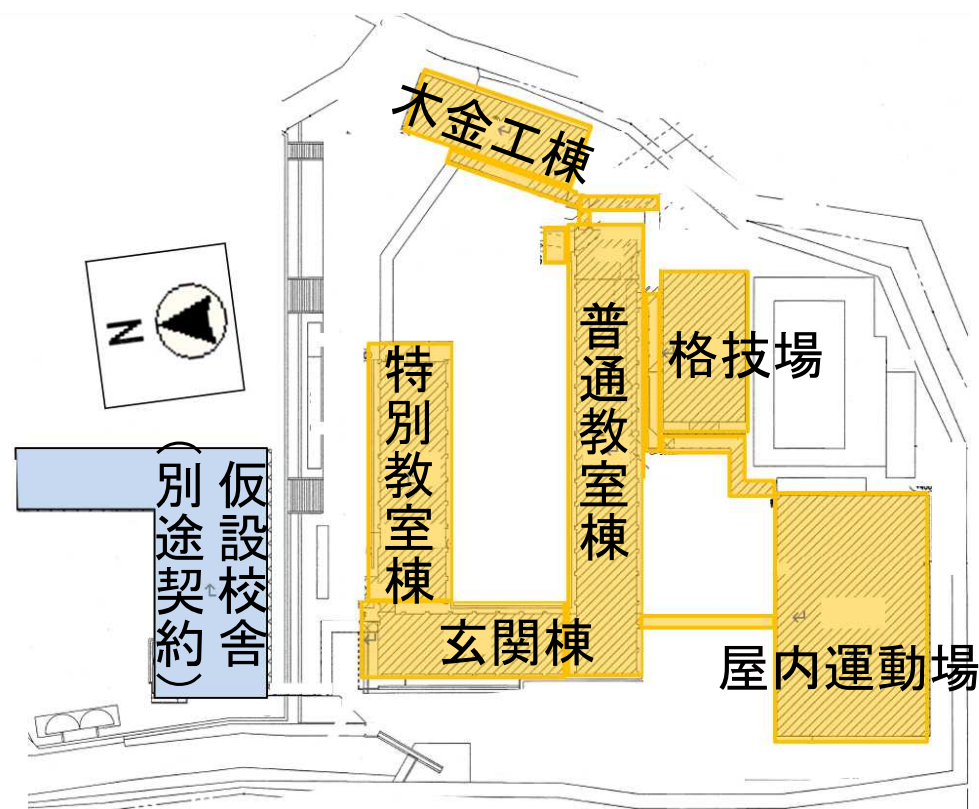
## 4. 工事場所



# 5. 工事内容

|          |                   |
|----------|-------------------|
| 空気調和設備工事 | 空調設備の更新           |
| 換気設備工事   | 換気扇の更新            |
| 衛生器具設備工事 | 衛生器具の更新及びトイレの洋式化  |
| 給水設備工事   | 給水配管の更新           |
| 排水設備工事   | 排水配管及び排水桝の更新      |
| 給湯設備工事   | 給湯器及び給湯配管の更新      |
| 消火設備工事   | 消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新 |
| ガス設備工事   | ガス器具及びガス配管の更新     |
| 撤去工事     | 既存機器及び既存配管の撤去     |

改修対象



## 7. 全体スケジュール

|                          | R6年度                                                                                           | R7年度                                                                                             | R8年度                                                                                                             |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築工事<br>電気設備工事<br>機械設備工事 | 仮設校舎<br>建設  |                                                                                                  |  仮設校舎<br>撤去<br>R8.9月末<br>完工予定 |
|                          |                                                                                                | <br>長寿命化改良等工事 |                                                                                                                  |



## 7. 本事業における改修イメージ

- 学校施設の長寿命化改良等工事において、屋上防水の改修、外壁の改修、天井・壁・床などの内装改修、受変電設備や照明器具(LED化)などの電気設備の更新、トイレの全面改修や給排水設備などの機械設備の更新などを行うことで、学校施設の環境改善及び機能向上を図る。

### 屋 上

防水シートの劣化を更新



改修前



改修後



# 7. 本事業における改修イメージ

## 外 装

蓄積された汚れや剥落等の劣化を更新



改修前



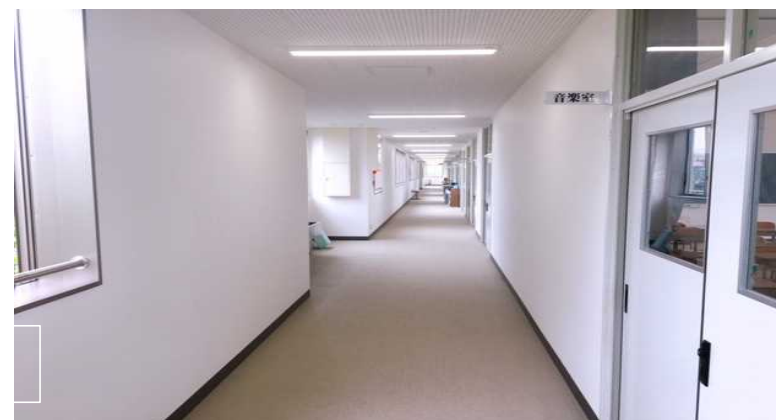
改修後

## 内 装

天井、壁、床の改修



改修前



改修後

# 7. 本事業における改修イメージ

## トイレ①

トイレの洋式化、床の乾式化、ウォシュレット便座の導入



改修前



改修後

## トイレ②

小便器の自動洗浄化、床の乾式化



改修前



改修後