

大津市議会 11月通常会議  
教育厚生常任委員会資料

**議案第154号 工事請負契約の締結について  
(瀬田東小学校長寿命化改良等工事)**

令和6年12月12日(木)  
教育委員会 教育総務課・  
総務部 契約検査課・建設部 建築課

# 1. 本事業の経緯等

## 【 経緯 ・ 背景 】

平成23年 3月 東日本大震災

平成24年 12月 笹子トンネル天井落下事故

平成25年 11月 インフラ長寿命化基本計画発表

平成27年 3月 文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）

令和 3年 3月 大津市学校施設長寿命化計画策定

公共施設等の老朽化対策について  
緊急性が再確認！！

## 【 目的 】

老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や財政負担の平準化を図ることを目的として策定した「大津市学校施設長寿命化計画」に基づき、計画的に本市学校施設の長寿命化改良等工事を実施する。

## 2. 議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約(予定価格1億5千万円以上の工事の請負)」に該当し、契約締結に際して、11月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(抜粋)

(議会の議決に付すべき契約)

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

### 3. 工事請負契約の締結について

#### 瀬田東小学校長寿命化改良等工事

- 1 工事場所 大津市一里山二丁目
- 2 工事概要 長寿命化改良等工事(建築工事) 一式
  - (1)校舎棟
    - ア 構造 鉄筋コンクリート造4階建
    - イ 延床面積 約6,168平方メートル
    - ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋上防水改修工事ほか
  - (2)屋内運動場
    - ア 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
    - イ 延床面積 約1,007平方メートル
    - ウ 内容 内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか
  - (3)渡り廊下
    - ア 構造 鉄骨造(開放式)
    - イ 内容 改築
- 3 契約方法等
  - (1)契約方法 一般競争入札
  - (2)入札日 令和6年10月4日
- 4 契約金額 1,370,160,000円
- 5 契約の相手方 大津市下阪本二丁目1番2号 株式会社ケイ・ジー
- 6 工期等
  - (1)仮契約 令和6年10月11日
  - (2)工期 議会議決日の翌開庁日から令和9年3月12日まで

## 4. 開札結果について

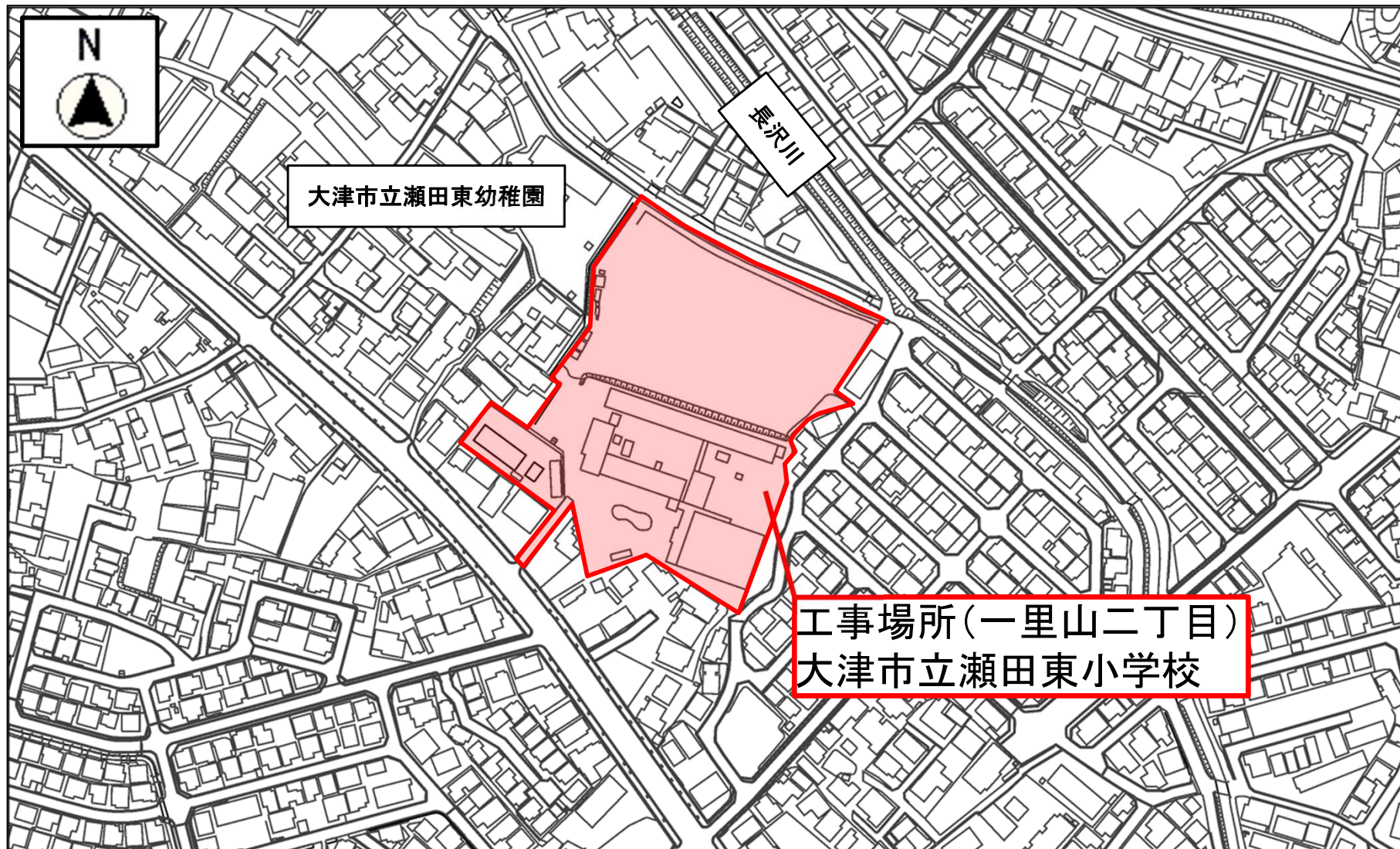
|        | No. | 業 者 名             | 金 額(単位:円)        |     |
|--------|-----|-------------------|------------------|-----|
| 市<br>内 | 1   | (株) 内 田 組         | 1, 380, 000, 000 |     |
|        | 2   | 大 輪 建 設 (株)       | 1, 455, 000, 000 |     |
|        | 3   | (株) 奥 村 組         | 1, 188, 000, 000 | 失 格 |
|        | 4   | (株) ケ イ ・ ジ ー     | 1, 245, 600, 000 | 落 札 |
|        | 5   | (株) 今 藤 工 務 店     | 1, 282, 000, 000 |     |
|        | 6   | (株) 笹 川 組         | 1, 313, 300, 000 |     |
|        | 7   | (株) テ リ オ ス       |                  | 辞 退 |
|        | 8   | (株) P l u s 建 築 舎 |                  | 辞 退 |
|        | 9   | ミ ノ ベ 建 設 (株)     | 1, 580, 000, 000 |     |
| 市<br>外 | 10  | (株) 伊 藤 組         | 1, 278, 000, 000 |     |
|        | 11  | 京 都 建 物 辻 正 (株)   | 1, 213, 950, 000 | 失 格 |
|        | 12  | (株) 桑 原 組         | 1, 239, 000, 000 | 失 格 |
|        | 13  | 三 陽 建 設 (株)       | 1, 247, 730, 000 |     |
|        | 14  | (株) 材 光 工 務 店     | 1, 240, 000, 000 | 失 格 |
|        | 15  | 杉 橋 建 設 (株)       | 1, 314, 000, 000 |     |
|        | 16  | た ち 建 設 (株)       | 1, 284, 320, 000 |     |
|        | 17  | 辻 寅 建 設 (株)       | 1, 248, 500, 000 |     |
|        | 18  | (株) ヤ マ タ ケ 創 建   |                  | 辞 退 |

予 定 価 格(消費税額等を除く。) 1, 349, 000, 000円  
 入 札 書 記 載 金 額 1, 245, 600, 000円  
 契 約 金 額 1, 370, 160, 000円

最低制限価格(消費税額等を除く。) 1, 241, 080, 000円  
 消 費 税 額 等 124, 560, 000円



## 5. 工事場所



## 6. 工事内容

工事内容 : 外部改修（外壁・屋根・屋上防水等）

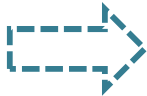
内部改修（床・壁・天井・建具等）

渡り廊下の改築

 改修対象



## 7. 全体スケジュール

|                          | R6年度                                                                                           | R7年度                                                                                             | R8年度                                                                                                                 |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建築工事<br>電気設備工事<br>機械設備工事 | 仮設校舎<br>建設  |                                                                                                  | 仮設校舎<br>撤去 <br><br>R9.3月末<br>完工予定 |
|                          |                                                                                                | <br>長寿命化改良等工事 |                                                                                                                      |



## 8. 本事業における改修イメージ

- 学校施設の長寿命化改良等工事において、屋上防水の改修、外壁の改修、天井・壁・床などの内装改修、受変電設備や照明器具(LED化)などの電気設備の更新、トイレの全面改修や給排水設備などの機械設備の更新などを行うことで、学校施設の環境改善及び機能向上を図る。

### 屋 上

防水シートの劣化を更新



改修前



改修後

## 8. 本事業における改修イメージ

### 外 装

蓄積された汚れや剥落等の劣化を更新



改修前



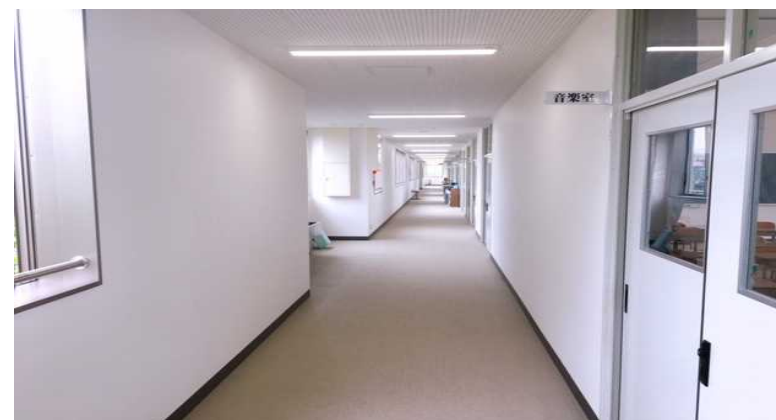
改修後

### 内 装

天井、壁、床の改修



改修前



改修後

## 8. 本事業における改修イメージ

### トイレ①

トイレの洋式化、床の乾式化、ウォシュレット便座の導入



改修前



改修後

### トイレ②

小便器の自動洗浄化、床の乾式化



改修前



改修後