

大津市議会 11月通常会議
教育厚生常任委員会資料

**議案第155号 工事請負契約の締結について
(瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備工事)**

令和6年12月12日(木)
教育委員会 教育総務課・
総務部 契約検査課・建設部 建築課設備室

1. 本事業の経緯

【 経緯 ・ 背景 】

平成23年 3月 東日本大震災

平成24年 12月 笹子トンネル天井落下事故

平成25年 11月 インフラ長寿命化基本計画発表

平成27年 3月 文部科学省インフラ長寿命化計画（行動計画）

令和 3年 3月 大津市学校施設長寿命化計画策定

公共施設等の老朽化対策について
緊急性が再確認！！

【 目的 】

老朽化の進む学校施設の修繕や建替え費用の増大が、今後の財政負担となるため、適正に改修・改築を行うことで、コスト縮減や財政負担の平準化を図ることを目的として策定した「大津市学校施設長寿命化計画」に基づき、計画的に本市学校施設の長寿命化改良等工事を実施する。

2. 議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約(予定価格1億5千万円以上の工事の請負)」に該当し、契約締結に際して、11月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(抜粋)

(議会の議決に付すべき契約)

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

3. 工事請負契約の締結について

瀬田東小学校長寿命化改良等電気設備工事

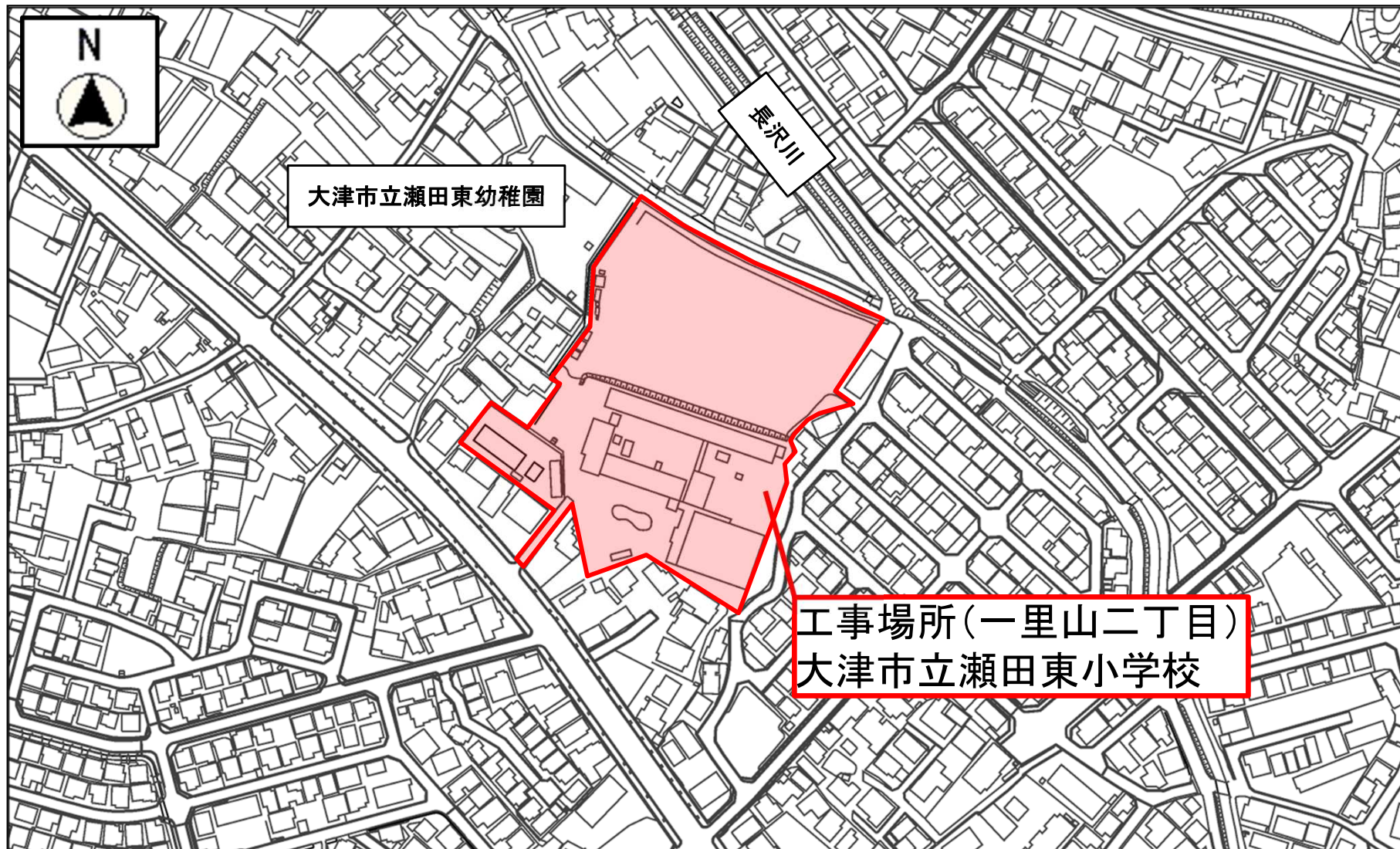
- | | |
|----------|---|
| 1 工事場所 | 大津市一里山二丁目 |
| 2 工事概要 | 受変電設備工事 一式、幹線設備工事 一式、太陽光発電設備工事 一式、
電灯動力設備工事 一式、電話用配管設備工事 一式、
情報用配管設備工事 一式、テレビ共同受信設備工事 一式、
拡声設備工事 一式、自動火災報知設備工事 一式、その他電気設備工事 一式 |
| 3 契約方法等 | (1)契約方法 受注希望型指名競争入札
(2)入札日 令和6年9月27日 |
| 4 契約金額 | 290, 950, 000円 |
| 5 契約の相手方 | 大津市晴嵐一丁目3番15号
株式会社ケイテック |
| 6 工期等 | (1)仮契約 令和6年10月1日
(2)工期 議会議決日の翌開庁日から令和9年3月12日まで |

4. 開札結果について

	No.	業 者 名	金 額(単位:円)	
市 内	1	ア マ ナ エ レ ン (株)	297, 560, 000	
	2	協 成 電 気 設 備 (株)	286, 204, 000	
	3	(株) ケ イ テ ッ ク	264, 500, 000	落 札
	4	興 武 電 設 (株)	299, 000, 000	
	5	三 協 電 気 工 業 (株)	328, 000, 000	
	6	山 中 電 工 (株)	332, 220, 000	

予 定 価 格(消費税額等を除く。)	264, 900, 000円
最低制限価格(消費税額等を除く。)	243, 708, 000円
入 札 書 記 載 金 額	264, 500, 000円
消 費 税 額 等	26, 450, 000円
契 約 金 額	290, 950, 000円

5. 工事場所



6. 工事内容

受変電設備工事	キュービクル更新
幹線設備工事	分電盤及び配管配線の更新
太陽光発電設備工事	太陽光発電パネルの設置
電灯動力設備工事	照明器具のLED化及びコンセントの更新
電話用配管設備工事	電話機等の更新
情報用配管設備工事	LAN受口等の更新
テレビ共同受信設備工事	テレビ受口等の更新
拡声設備工事	スピーカー等の更新
自動火災報知設備工事	感知器等の更新
その他電気設備工事	インターホン等の更新

 改修対象



7. 全体スケジュール

	R6年度	R7年度	R8年度
建築工事 電気設備工事 機械設備工事	仮設校舎 建設 		仮設校舎 撤去  R9.3月末 完工予定
		 長寿命化改良等工事	

8. 本事業における改修イメージ

- 学校施設の長寿命化改良等工事において、屋上防水の改修、外壁の改修、天井・壁・床などの内装改修、受変電設備や照明器具(LED化)などの電気設備の更新、トイレの全面改修や給排水設備などの機械設備の更新などを行うことで、学校施設の環境改善及び機能向上を図る。

屋 上

防水シートの劣化を更新



改修前



改修後

8. 本事業における改修イメージ

外 装

蓄積された汚れや剥落等の劣化を更新



改修前



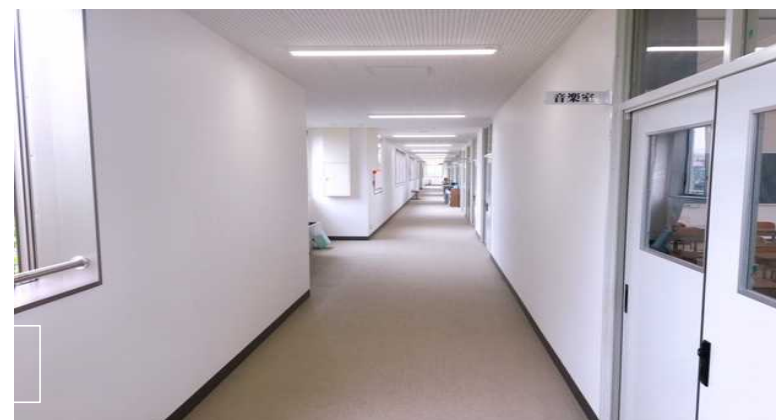
改修後

内 装

天井、壁、床の改修



改修前



改修後

8. 本事業における改修イメージ

トイレ①

トイレの洋式化、床の乾式化、ウォシュレット便座の導入



改修前



改修後

トイレ②

小便器の自動洗浄化、床の乾式化



改修前



改修後