

大津市議会 11月通常会議

教育厚生常任委員会資料

**議案第158号 工事請負契約の締結について
(粟津中学校、石山中学校、南郷中学校、
田上中学校、青山中学校、瀬田中学校及び
瀬田北中学校体育館空調設備設置工事)**

令和6年12月12日(木)

教育委員会 教育総務課・建設部 建築課設備室

1. 事業内容

・目的

市立学校施設の体育館に、熱中症対策による環境改善及び避難所としての機能強化の観点から、自立運転型空調設備を設置する。

・事業方式

受注者の技術やノウハウを活かし、早期の整備実現が図れるデザインビルド方式(設計施工一括方式)にて実施する。

・契約の方法

総合評価一般競争入札

価格だけで評価していた従来の落札方式と異なり、施工上の工夫等の技術提案など、価格に加えて価格以外の要素を含めて総合的に評価する落札方式

2. 議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約(予定価格1億5千万円以上の工事の請負)」に該当し、契約締結に際して11月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(抜粋)

(議会の議決に付すべき契約)

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

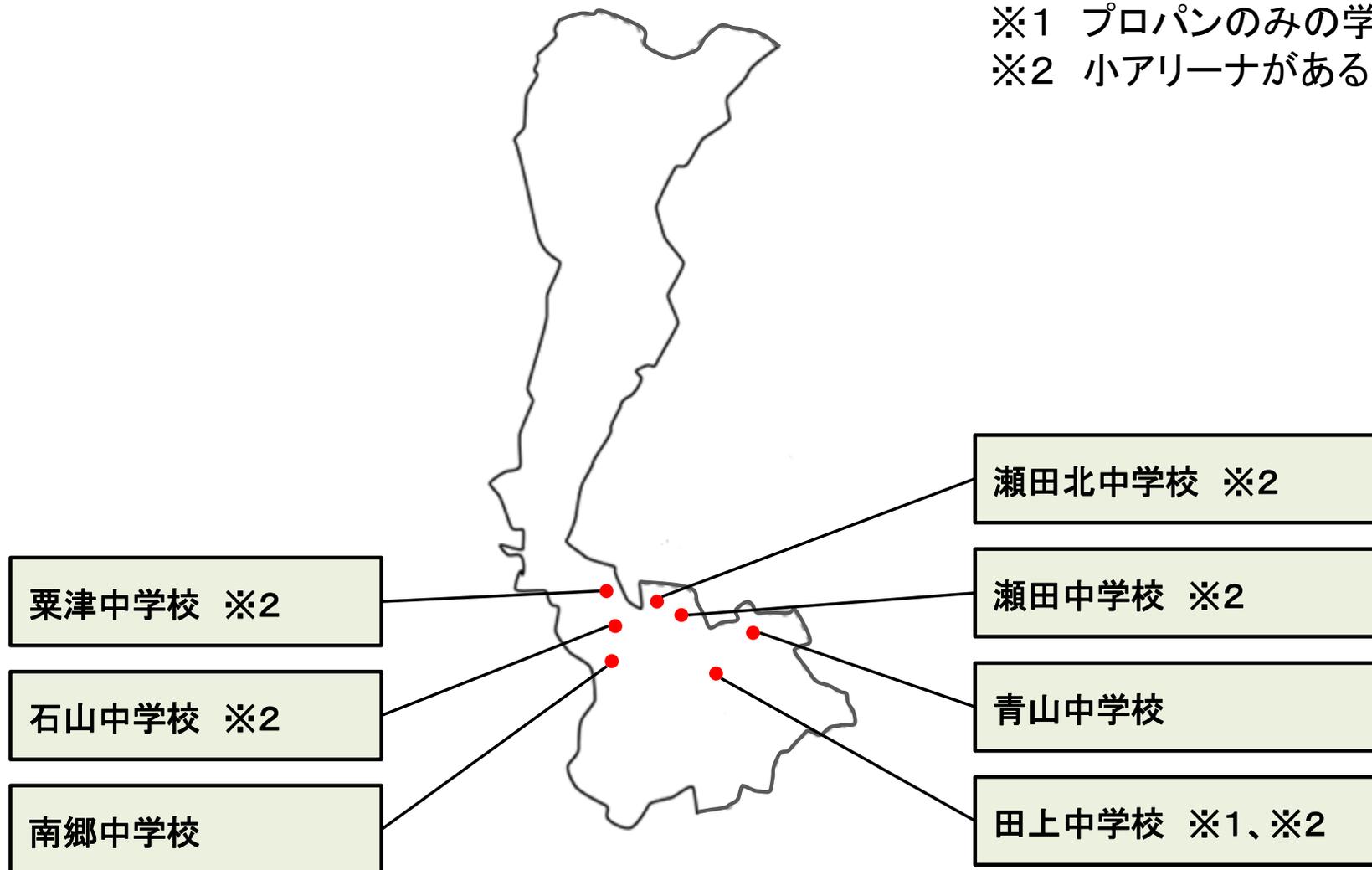
3. 工事請負契約の締結について

栗津中学校、石山中学校、南郷中学校、田上中学校、青山中学校、瀬田中学校及び瀬田北中学校体育館空調設備設置工事

- 1 工事場所 大津市晴嵐一丁目、平津一丁目、赤尾町、新免一丁目、青山八丁目、大江七丁目及び大將軍一丁目
- 2 工事概要 空気調和設備工事(設計を含む。) 一式
ガス設備工事(設計を含む。) 一式
電気設備工事(設計を含む。) 一式
- 3 契約方法等 (1)契約方法 総合評価一般競争入札
(2)入札日 令和6年8月6日
- 4 契約金額 529,848,000円
- 5 契約の相手方 大津市神領三丁目14番7号
奥村管工株式会社
- 6 工期等 (1)仮契約 令和6年8月30日
(2)工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年3月16日まで

4. 工事場所

- ※1 プロパンのみの学校
- ※2 小アリーナがある学校



5. 工事内容等

・工事内容(機器性能等)

空気調和設備工事(設計を含む。)一式
 ガス設備工事(設計を含む。)一式
 電気設備工事(設計を含む。)一式

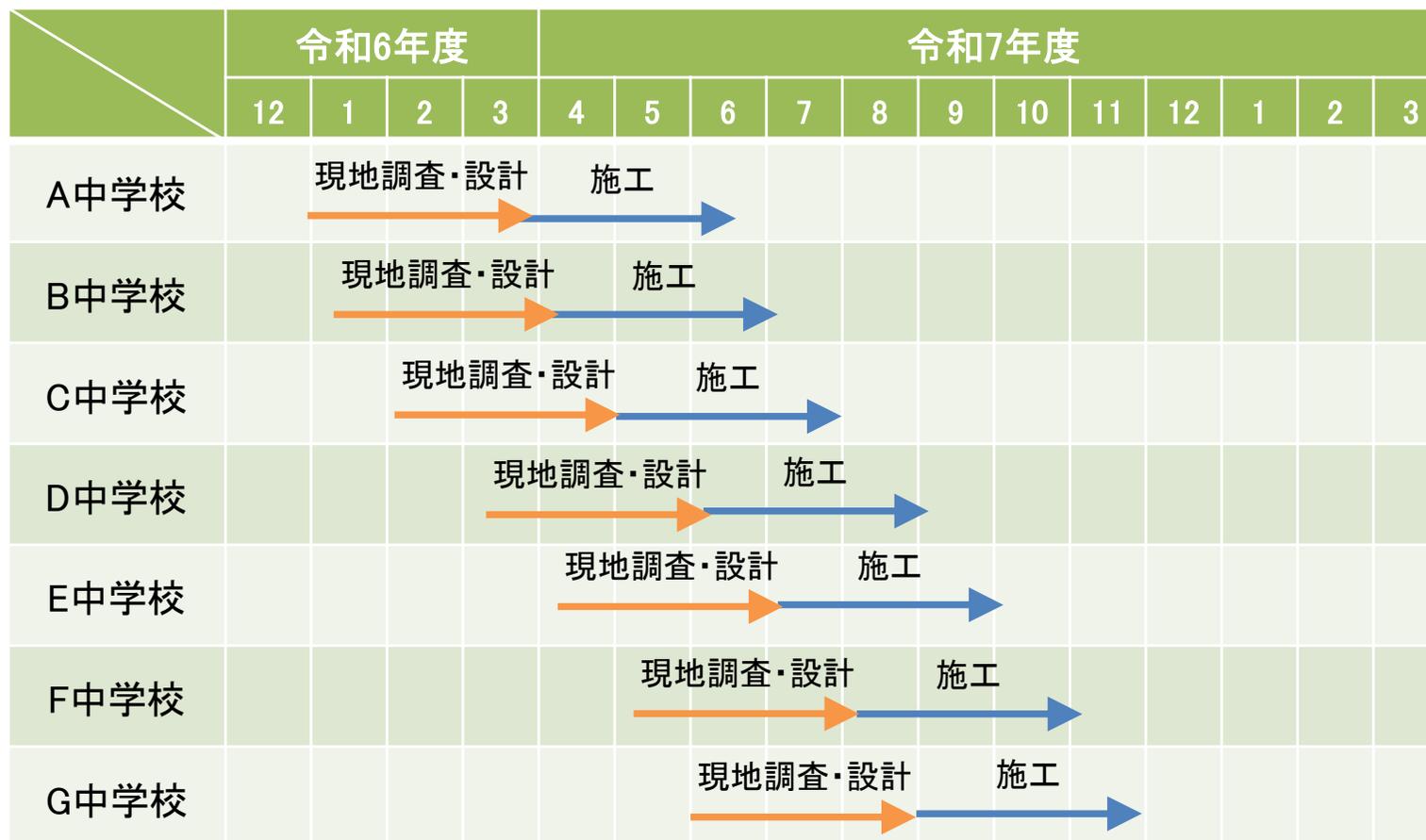
・機器性能等



空調室内機設置イメージ

名称	アリーナ部分概要 ※自立運転型GHPを設置する。
自立運転型GHP室外機	20馬力(56KW)相当品 3台
室内機	5馬力(14KW)又は6馬力(16KW)相当品天吊型 12台又は10台
エア搬送ファン	個別スイッチ(強弱調整機能付) 12台又は10台
プロパン庫	プロパンガス供給設備(レギュレータ、メータ、圧力計、ボンベ接続ホース)
操作盤	集中リモコン
災害時用コンセント盤	2P15A×2 個分
名称	小アリーナ部分概要 ※小アリーナを有する学校は、EHP空調を設置する。
EHP室外機	10馬力(28KW)相当品 1台又は2台
室内機	5馬力(14KW)相当品床置型 1台又は2台

6. 全体スケジュール



※詳細な事業スケジュールは本契約後の協議によって決定します。