

議案第 77 号 令和 6 年度大津市一般会計補正予算（第 12 号）の  
うち、都市計画部の所管する部分について

議案第 77 号 令和 6 年度 大津市一般会計補正予算（第 12 号）のうち、都市計画部が所管する部分につきまして、説明をいたします。

【歳入】

まず、歳入でございます。

予算書の 50 ページをお願いいたします。

款 15 使用料及び手数料 項 1 使用料 目 6 土木使用  
料

節 4 都市計画使用料

説明欄 土地使用料 229 万 3 千円 の減額につきましては、  
主に都市公園等の設置管理及び占用許可使用料の収入見込額の減によるものです。

公園使用料 112 万 1 千円 の増額につきましては、  
行為許可による都市公園使用料の収入見込額の増によるものです。

54 ページをお願いいたします。

項 2 手数料 目 6 土木手数料

節 1 土木管理手数料

説明欄 開発許可手数料 1 6 3 万 4 千円 の減額につきましては、開発許可手数料の収入見込額の減によるものです。

建築確認手数料 1 5 9 万 2 千円 の減額につきましては、建築指導関連事業費及び建築指導関連高度化事業費の歳出減に伴う見込額の減によるものです。

6 2 ページ をお願いいたします。

款 1 6 国庫支出金 項 2 国庫補助金 目 5 土木費国庫補助金

節 1 土木管理費国庫補助金

説明欄 防災・安全交付金 1 3 8 万 4 千円 の減額につきましては、

木造住宅等耐震関連事業費及び民間建築物アスベスト含有調査事業費の減によるものです。

説明欄 社会資本整備総合交付金 5 2 7 万 8 千円 の減額につきましては、生活道路整備促進事業費等の確定によるものです。

節 3 都市計画費国庫補助金

説明欄 官民連携まちなか再生推進事業費補助金 8 0 0 万円の

減額につきましては、大津港周辺官民連携エリアプラットフォーム構築にかかる事業費の確定によるものです。

景観改善推進事業費補助金 146万6千円 の減額につきましては、第2次大津市景観計画策定にかかる事業費の確定によるものです。

#### 節4 住宅費国庫補助金

説明欄 社会資本整備総合交付金 3,169万7千円 の減額につきましては、主に市営住宅ストック総合改善事業費及びまちなみ環境整備事業費の確定によるものです。

説明欄 高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金 98万2千円 の減額につきましては、民間事業者が設置した当該賃貸住宅の補助事業費の減によるものです。

説明欄 マンション管理適正化・再生推進事業補助金 90万円 の減額につきましては、補助金の不採択によるものです。

72ページ をお願いいたします。

款17 県支出金 項2 県補助金 目7 土木費県補助金

#### 節3 住宅費県補助金

説明欄 空き家対策総合支援事業費補助金 40万円 の増額につきましては、相続財産清算人申立てに伴う予納金等に対し、補助

金の交付を受けるものです。

74ページ をお願いいたします。

款18 財産収入 項1 財産運用収入 目1 財産貸付収入

節2 その他財産貸付収入

説明欄 唐崎駅前団地店舗貸付収入 62万5千円 の減額につきましては、貸付店舗数の減によるものです。

76ページ をお願いいたします。

款19 寄附金 項1 寄附金 目1 総務費寄附金

節1 湖都大津まちづくり寄附金

説明欄 湖都大津まちづくり寄附金（現年充当） のうち、都市計画部所管 1,032万3千円 の増額につきましては、なぎさ公園サンシャインビーチ駐車場再整備工事に充当するものです。

86ページ をお願いいたします。

款22 諸収入 項4 雑入 目4 雑入

節7 土木費雑入

説明欄 スポーツ振興くじ助成金のうち、都市計画部所管

400万円 の減額につきましては、マイネットスタジアム皇子

山ラバーフェンス改修等工事費に対する助成金額の確定によるものです。

#### 節 10 その他雑入

説明欄 都市計画部その他雑入 116万5千円 の減額につきましては、都市公園に設置されている自動販売機の電気使用料の減及び高額所得となった市営住宅入居者の退去に伴う家賃相当額の損害賠償金を収納したこと等によるものです。

歳入につきましては、以上でございます。

#### 【歳出】

続きまして、歳出についてご説明いたします。

予算書の148ページ をお願いいたします。

#### 款 8 土木費 項 1 土木管理費 目 3 建築指導費

説明欄 1 建築、開発指導経費 1,723万1千円 の減額の主なものにつきましては、生活道路整備促進事業費の減及び定住促進リフォーム補助事業費の確定によるものです。

154ページ をお願いいたします。

#### 項 4 都市計画費 目 1 都市計画総務費

説明欄 1 都市計画企画調整費のうち、都市計画部所管

1,625万6千円 の減額の主なものにつきましては、堅田、坂

本、大津百町地区におけるまちなみ環境整備事業費及び都市計画基礎調査負担金の確定によるものです。

説明欄 3 中心市街地整備推進費 1,658万3千円 の減額につきましては、主に明日都浜大津管理経費の精算及び大津港周辺官民連携エリアプラットフォーム構築にかかる事業費の確定によるものです。

説明欄 4 都市景観形成推進費 98万2千円 の減額につきましては、都市景観形成推進事業及び屋外広告物景観推進事業等の精算によるものです。

## 目 2 街路費

説明欄 2 (補助)都市計画道路整備推進費のうち、都市計画部所管 243万6千円 の減額につきましては、

膳所駅周辺整備推進事業費の精算によるものです。

156ページ をお願いいたします。

## 目 3 公園費

説明欄 1 公園緑地等維持管理費 734万3千円 の減額につきましては、都市公園における各種工事に伴う指定管理者への補填として管理委託料の追加のほか、児童遊園地の維持管理経費等の精算によるものです。

説明欄 2 公園整備費 389万7千円 の減額につきましては、

都市公園施設長寿命化対策事業の精算のほか、大津湖岸なぎさ公園及びサンシャインビーチ整備事業の進捗によるものです。

158ページ をお願いいたします。

#### 項 5 住宅費 目 1 住宅管理費

説明欄 1 市営住宅管理費 6,338万6千円 の減額につきましては、住宅管理システム更新経費、石山第二団地6号棟ほか4団地の屋上断熱防水及び外壁改修工事等にかかる経費の精算等によるものです。

#### 目 2 公営住宅建設費

説明欄 1 住宅整理促進費 5,613万6千円 の減額につきましては、用途廃止予定団地の境界確定等の用地処理及び中央団地における店舗付き分譲住宅の移転交渉が妥結に至らなかったことに伴う経費の精算によるものです。

160ページ をお願いいたします。

#### 目 3 住宅対策費

#### 説明欄 1 地域優良賃貸住宅（高齢者型） 家賃減額補助費

209万1千円 の減額につきましては、民間事業者が設置した当

該賃貸住宅における補助対象戸数の減に伴う精算によるものです。

説明欄 2 分譲マンション管理支援費 70万1千円 の減額につきましては、マンション管理士の派遣事業やマンション管理基礎セミナー開催経費の精算によるものです。

歳出につきましては、以上でございます。

続きまして、繰越明許費について説明をさせていただきます。

戻りまして、6 ページをお願いいたします。

第2表 繰越明許費補正のうち、都市計画部の所管いたします部分は、まず、款 8 土木費 項 1 土木管理費 でございます。

事業名 生活道路整備促進事業 1万3千円 につきましては、道路拡幅整備の実施にあたり、地権者側の事情により、年度内に支障物件の移設等が完了しないことから、繰り越しをお願いするものです。

続きまして、項 4 都市計画費 でございます。

事業名 都市公園緑地施設等維持管理事業 950万4千円 につきましては、

マイネットスタジアム皇子山加圧給水ポンプ更新工事において、当該機器の製造期間に不測の日数を要したことから、繰り越しをお願いするものです。

事業名 都市公園整備事業 2億1,418万1千円 につきま  
しては、

公園施設長寿命化計画策定業務において、施設利用や大会利用と  
の調整に不測の日数を要したこと、大都湖岸なぎさ公園における園  
路舗装工事においては、作業範囲に関する協議に不測の日数を要し  
たことから、繰り越しをお願いするものです。

以上をもちまして、都市計画部が所管いたします部分の説明とさ  
せていただきます。

ご審議のほどよろしくお願いいたします。