

議案第88号 大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例
の制定について

議案第89号 工事請負契約の締結について
(伊香立保育園移転整備工事)

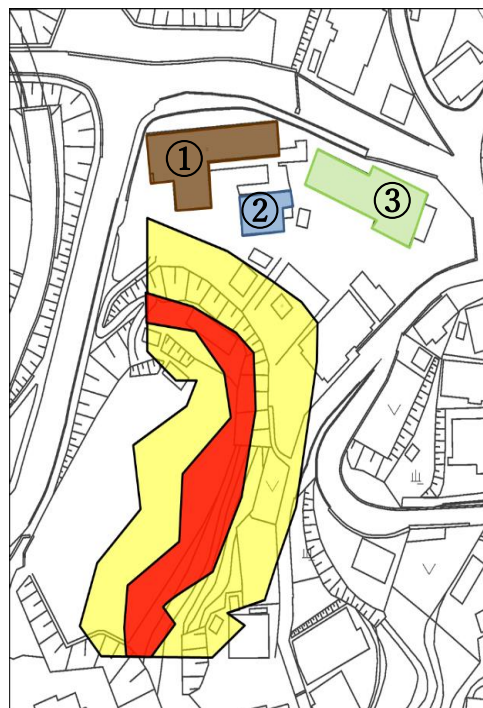
令和6年6月24日(月)

福祉部子ども未来局 子ども・若者政策課
総務部 契約検査課 ・ 建設部 建築課

1 議案第88号 大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定について

(1) 伊香立保育園の耐震診断結果及び土砂災害警戒区域の状況

- ・西園舎棟、遊戯室棟、東園舎3棟のうち2棟が耐震基準を満たしていない状態。
- ・園庭の大部分が土砂災害警戒区域に指定されている。

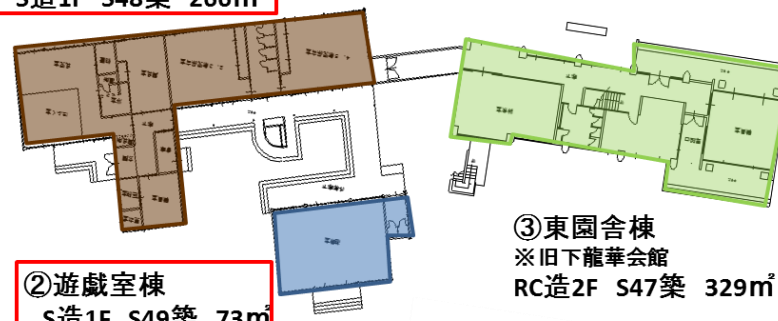


耐震基準を満たしていない。

①西園舎棟
S造1F S48築 266㎡

②遊戯室棟
S造1F S49築 73㎡

耐震基準を満たしていない。



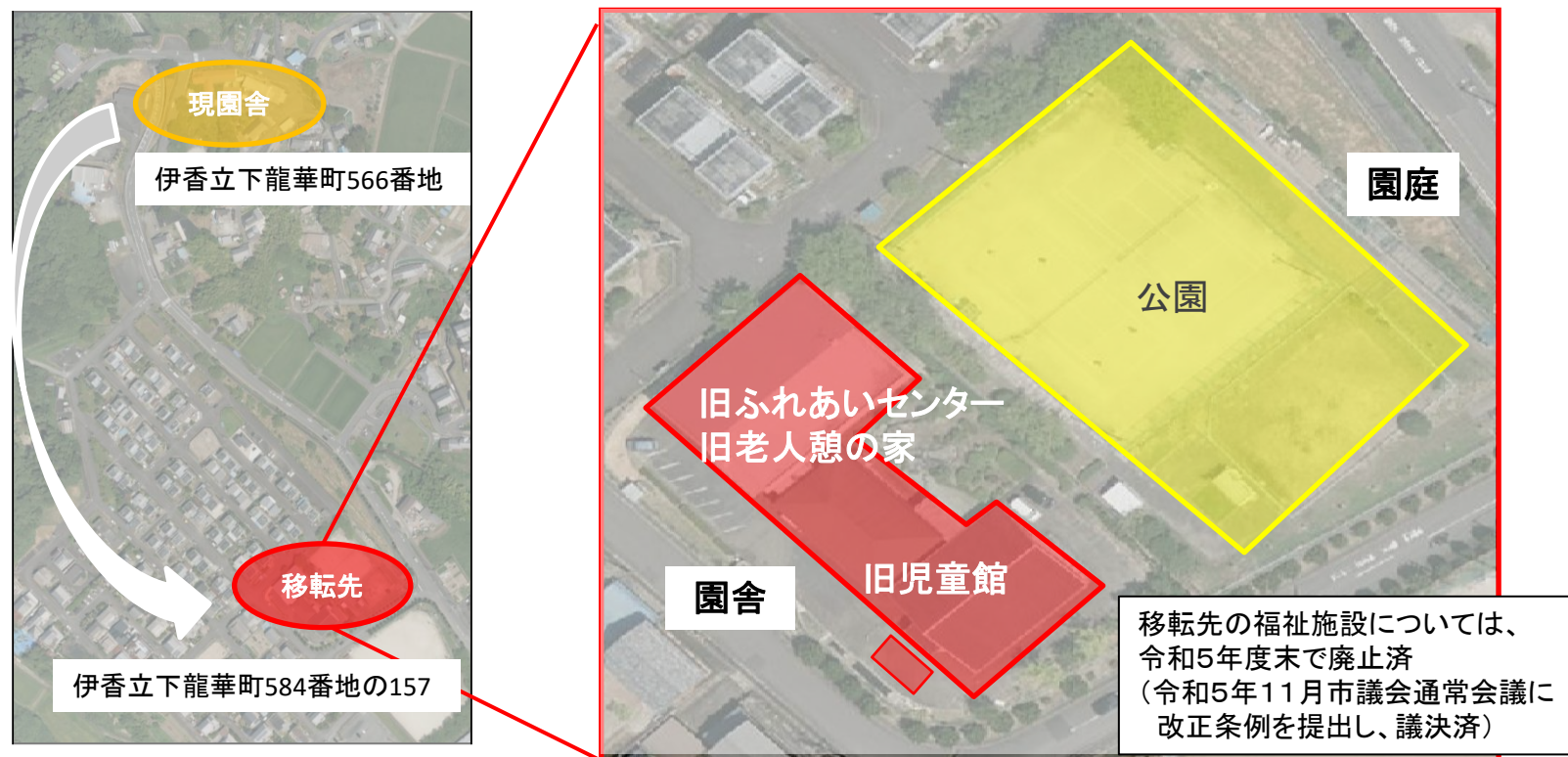
③東園舎棟
※旧下龍華会館
RC造2F S47築 329㎡

黄色箇所：土砂災害警戒区域

赤色箇所：土砂災害特別警戒区域

(2) 伊香立保育園移転整備計画

- ・旧伊香立ふれあいセンター、旧伊香立児童館及び旧下龍華老人憩の家を改修して、保育園の園舎として活用する。隣接する公園は園庭として活用する。



(3) 改正内容

第2条の表の大津市立伊香立保育園の位置の変更

現行			改正後(案)		
種類	名称	位置	種類	名称	位置
保育所	大津市立比良保育園	大津市南比良585番地の1	保育所	大津市立比良保育園	大津市南比良585番地の1
	大津市立和邇保育園	大津市和邇中172番地の1		大津市立和邇保育園	大津市和邇中172番地の1
	大津市立葛川保育園	大津市葛川中村町108番地の1		大津市立葛川保育園	大津市葛川中村町108番地の1
	大津市立伊香立保育園	大津市伊香立下龍華町566番地		大津市立伊香立保育園	大津市伊香立下龍華町584番地の157
	大津市立堅田保育園	大津市本堅田四丁目26番1号		大津市立堅田保育園	大津市本堅田四丁目26番1号
	大津市立天神山保育園	大津市本堅田六丁目3番1号		大津市立天神山保育園	大津市本堅田六丁目3番1号
	大津市立唐崎保育園	大津市際川三丁目37番1号		大津市立唐崎保育園	大津市際川三丁目37番1号
	大津市立皇子が丘保育園	大津市皇子が丘一丁目20番20号		大津市立皇子が丘保育園	大津市皇子が丘一丁目20番20号
	大津市立逢坂保育園	大津市音羽台6番20号		大津市立逢坂保育園	大津市音羽台6番20号
	大津市立朝日が丘保育園	大津市朝日が丘一丁目23番33号		大津市立朝日が丘保育園	大津市朝日が丘一丁目23番33号
	大津市立膳所保育園	大津市昭和町17番32号		大津市立膳所保育園	大津市昭和町17番32号
	大津市立晴嵐保育園	大津市光が丘町5番10号		大津市立晴嵐保育園	大津市光が丘町5番10号
	大津市立大平保育園	大津市大平二丁目33番22号		大津市立大平保育園	大津市大平二丁目33番22号
	大津市立瀬田南保育園	大津市三大寺1番3号		大津市立瀬田南保育園	大津市三大寺1番3号

2 議案第89号 工事請負契約の締結について

(1) 議案上程に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約（予定価格1億5千万円以上の工事の請負）」に該当し、契約締結に際して、6月通常会議で議案を上程するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（抜粋）

（議会の議決に付すべき契約）

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

(2) 工事請負契約の締結について

伊香立保育園移転整備工事

1 工事場所 大津市伊香立下龍華町

2 工事概要

(1) 既存建物改修工事(建築工事)

内部改修工事(床、壁、天井及び建具改修工事等) 一式

外部改修工事(外壁及び屋根改修工事、屋上防水工事等) 一式

耐震改修工事 一式

(2) 渡り廊下増築工事 一式

ア 構造 鉄骨造平屋建

イ 延床面積 89平方メートル

(3) 相談室棟増築工事 一式

ア 構造 鉄骨造平屋建

イ 延床面積 40平方メートル

3 契約方法等 (1) 契約方法 受注希望型指名競争入札

(2) 入札日 令和6年5月16日

4 契約金額 206,800,000円

5 契約の相手方 大津市打出浜13番15号

株式会社 笹川組

6 工期等 (1) 仮契約 令和6年5月17日

(2) 工期 議会議決日の翌開庁日から令和7年3月21日まで

(3) 開札結果について

	No.	業 者 名	金 額(単位:円)	
市 内	1	(株) 内 田 組	200,000,000	
	2	大 輪 建 設 (株)	148,500,000	失 格
	3	(株) 奥 村 組		辞 退
	4	(株) 勝 村 建 設 工 業		辞 退
	5	(株) ケ イ ・ ジ ー	205,670,000	
	6	(株) 今 藤 工 務 店	146,000,000	失 格
	7	五 六 七 北 川 建 設 (株)		辞 退
	8	(株) 笹 川 組	188,000,000	落 札
	9	(株) テ リ オ ス	225,800,000	
	10	松 井 工 業 (株)	167,000,000	失 格
	11	ミ ノ ベ 建 設 (株)	189,000,000	

予 定 価 格(消費税額等を除く。) 203,700,000円

最低制限価格(消費税額等を除く。) 187,404,000円

入 札 書 記 載 金 額 188,000,000円

消 費 税 額 等 18,800,000円

契 約 金 額 206,800,000円

(4) 工事場所



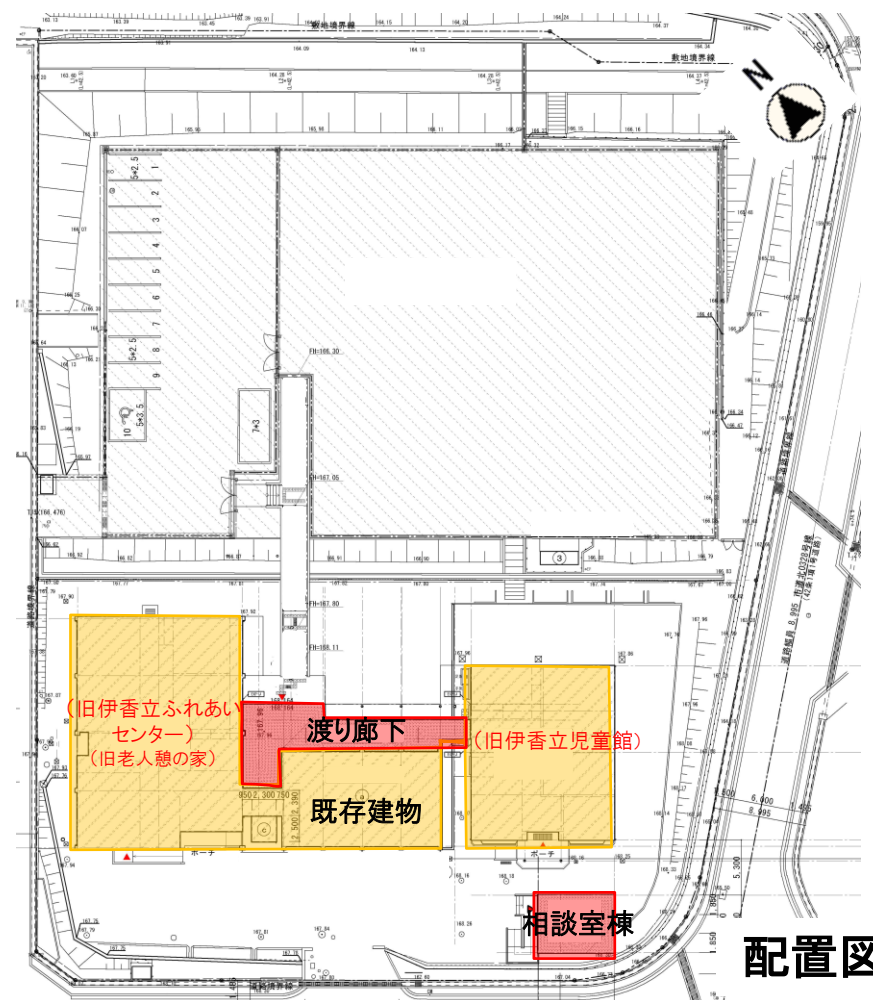
(5) 工事内容

●改修工事

- ・既存建物：鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、平屋建
延べ面積 737㎡
- ・改修内容：内部改修工事（床、壁、天井、建具等）
外部改修工事（外壁、屋根、屋上防水等）
※アスベスト撤去工事を含む
耐震改修工事（耐震スリットの施工）

●増築工事

- ・渡り廊下：鉄骨造平屋建 延べ面積 89㎡
- ・相談室棟：鉄骨造平屋建 延べ面積 40㎡



＜令和6年6月市議会通常会議 議案第88号及び議案第89号＞

大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の制定について及び
工事請負契約の締結について（伊香立保育園移転整備工事）

子ども・若者政策課

総務部契約検査課・建設部建築課

スケジュール

園舎整備	令和6年度												令和7年度		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
建築物	発注・入札手続 →			内部改修・外部改修・耐震改修工事 →									供用開始 →		
			● 工事請負契約の締結議案												
電気設備工事 機械設備工事		発注・入札手続 →		電気設備工事・機械設備工事 →									供用開始 →		
条例改正			● 大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例										● 大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の施行日（規則委任）		
園庭整備	令和6年度												令和7年度		
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
園庭整備工事					発注・入札手続 →	園庭整備工事 →							供用開始 →		

大津市児童福祉施設条例の一部を改正する条例の施行日

・規則で定める日から施行する。

〔 令和7年4月1日の予定ですが、工事の進捗に合わせて規則で定めることとさせていただきますと考えております。 〕