

教育委員会

議案第102号 工事請負契約の締結について（旧滋賀県警察官舎
解体撤去等工事）

議案第102号「工事請負契約の締結について（旧滋賀県警察官舎
解体撤去等工事）」について、ご説明をいたします。

資料の2ページをお願いいたします。

本事業（工事）の概要について、まず始めに駐車場の現状について
ご説明いたします。生涯学習センターの収容人員は、約1,000人
の方を収容可能であります。駐車台数が97台しかありません。高
齢者、小さな子供連れのご家族、市外からの方は、最寄りの公共交通
機関から7,8分程度かかることから車での来館が多い状況です。

土日・祝日は、ホールでのイベント、貸室、科学館、プラネタリ
ウムの利用者により駐車場が恒常的に満車となっており、隣接道路
への駐車、近隣施設への駐車、施設内駐車区域外の駐車が頻繁に発
生し、利用者から改善の要望が多く寄せられています。

次に、駐車場拡張工事の妥当性についてですが、駐車場の拡張整備
により、新たに約70台の駐車スペースを確保できることから、現状
を改善する事が可能となります。また、駐車台数が増える事により、

施設利用者の利便性向上へとつながります。

資料の 3 ページをお願いいたします。

議案提出に関する規定についてですが、本件は、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第 2 条に規定する「議会の議決に付すべき契約（予定価格 1 億 5 千万円以上の工事の請負）」に該当し、契約締結に際して、議案を提出するものです。

資料の 4 ページをお願いいたします。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は「旧滋賀県警察官舎解体撤去等工事」で、工事場所は、大津市本丸町です。

続いて工事概要ですが、旧滋賀県警察官舎解体撤去等工事として、記載のとおり解体撤去工事ならびに駐車場整備工事等を行うものです。

次に契約方法等についてですが、令和 7 年 4 月 1 6 日付け公告により、受注希望型指名競争入札による公告を行い、同年 5 月 1 3 日に開札を行いました。

結果については、契約金額が 1 億 9, 2 8 9 万 6 千円で、契約の相手方は、大津市本堅田六丁目 2 6 番 3 号「株式会社テリオス」で

ございます。

工期等について、去る令和7年5月15日に仮契約を締結したところでございますが、本契約上の工事期間は議会議決日の翌開庁日から令和8年3月19日までを予定しております。

資料の5ページをお願いいたします。

開札結果については表に示したとおりであり、予定価格に対する落札額の比率は、約95.7%となりました。今回、入札の参加者は7者あり、そのうち3者については最低制限価格を下回る金額での入札額であったことから「失格」となっています。

資料の6ページをお願いいたします。

工事場所は、大津市本丸町でございます。周辺施設としては、大津市役所膳所支所、そして当センター及び既設駐車場が隣接しております。

資料の7ページをお願いいたします。

こちらが、現況の施設配置図でございます。

今回、工事の対象はオレンジ色及び青色で図示している、宿舍及び物置となります。工事の内容は旧滋賀県警察官舎の解体撤去工事で、建物の規模・構造としましては、宿舍は鉄筋コンクリート造5階建て、床面積の合計が3,210.94㎡で、物置が木造2棟及びコンクリ

ートブロック造1棟で、いずれも平屋建て、床面積の合計が145.01㎡でございます。

資料の8ページをお願いいたします。

こちらが、解体撤去後に行う駐車場整備等工事の図面でございます。

赤色で図示している範囲が駐車場改修範囲となり、改修敷地面積は約1,695㎡です。

全面アスファルト舗装及び駐車区画のための白線引きの整備工事を予定しており、駐車場整備後は、隣接している生涯学習センターの既設駐車場との一体利用を想定しております。

以上、ご説明とさせていただきます。御審議のほど、よろしくお願い申し上げます。