

工事請負契約の締結について(旧滋賀県警察 官舎解体撤去等工事)

令和7年6月24日(火)
教育委員会 生涯学習センター・
総務部 契約検査課・建設部 建築課

本事業の概要

【 生涯学習センター駐車場の現状 】

生涯学習センターの収容人員は、約1,000人となっています。この収容人員に対して駐車台数は97台となっています。高齢者、小さな子供連れのご家族、市外からの方は、最寄りの公共交通機関から徒歩で7、8分かかることから、車での来館が多い状況です。

土日・祝日は、ホールでのイベント、貸室、科学館、プラネタリウムの利用者により駐車場が恒常的に満車となっており、隣接道路への駐車、近隣施設への駐車、施設内駐車区域外の駐車が頻繁に発生し、利用者から改善の要望が多く寄せられています。

【 駐車場拡張工事の妥当性 】

拡張整備により、約70台の駐車スペースを新たに確保できることから、現状を改善する事が可能となります。

また、駐車台数が増える事により、施設利用者の利便性向上につながります。



旧滋賀県警察官舎

議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付すべき契約（予定価格1億5千万円以上の工事の請負）」に該当し、契約締結に際して、6月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（抜粋）
（議会の議決に付すべき契約）

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、
予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

工事請負契約の締結について

旧滋賀県警察官舎解体撤去等工事

1 工事場所 大津市本丸町

2 工事概要

(1)解体撤去工事 一式

解体延床面積 3,355.95平方メートル

(2)駐車場整備工事等 一式

3 契約方法等 (1)契約方法 受注希望型指名競争入札
(2)入札日 令和7年5月13日

4 契約金額 192,896,000円

5 契約の相手方 大津市本堅田六丁目26番3号 株式会社テリオス

6 工期等 (1)仮契約 令和7年5月15日
(2)工期 議会議決日の翌開庁日から令和8年3月19日まで

開札結果について

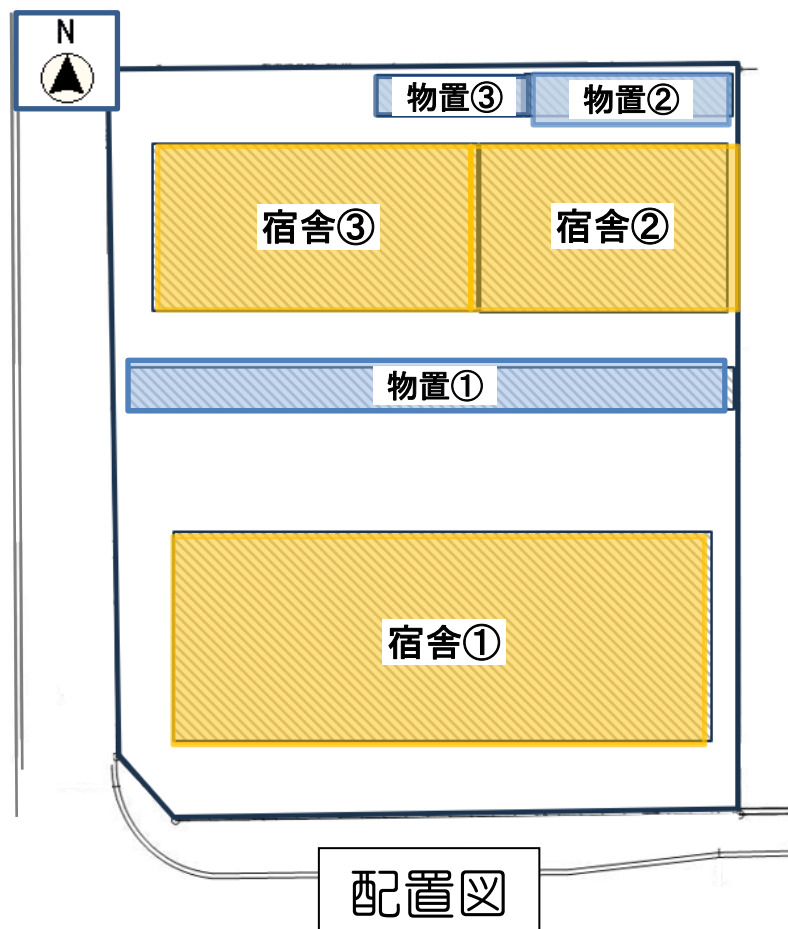
	No.	業 者 名	金 額(単位:円)	
市 内	1	(株) 内 田 組	161, 000, 000	失 格
	2	大 輪 建 設 (株)	155, 500, 000	失 格
	3	(株) 勝 村 建 設 工 業	196, 660, 000	
	4	(株) ケ イ ・ ジ ー	175, 670, 000	
	5	(株) 今 藤 工 務 店	168, 400, 000	失 格
	6	(株) 笹 川 組	210, 500, 000	
	7	(株) テ リ 才 ス	175, 360, 000	落 札

予 定 価 格(消費税額等を除く。)	183, 200, 000円
最低制限価格(消費税額等を除く。)	168, 544, 000円
入 札 書 記 載 金 額	175, 360, 000円
消 費 税 額 等	17, 536, 000円
契 約 金 額	192, 896, 000円

工事場所



解体撤去工事



【宿舎】

宿舎①：RC造5階建て 1,718.70㎡

宿舎②：RC造5階建て 698.14㎡

宿舎③：RC造5階建て 794.10㎡

【物置】

物置①：木造 平屋建て 97.50㎡

物置②：木造 平屋建て 29.90㎡

物置③：CB造 平屋建て 17.61㎡

駐車場整備等工事

