

## 産業観光部

### 議案第 160 号 指定管理者の指定について

(大津市勤労福祉センター)

それでは、議案第 160 号指定管理者の指定について(大津市勤労  
福祉センター)、資料に基づき、ご説明いたします。

なお、当該議案の施設の名称は、大津市打出浜 1 番 6 号にありま  
す大津市勤労福祉センターです。指定管理候補者は、大阪府大阪市  
北区梅田一丁目 2 番 2-1200 号、株式会社ハウスビルシステム、指  
定管理期間は令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日までの 3 年  
間です。

はじめに、申請者の概要についてご説明いたします。

2 ページをお願いいたします。

申請者数は 1 者であり、株式会社ハウスビルシステムの事業計画  
につきましては、記載の 6 点を骨子とした提案があり、委託料申請  
額は 3 年間の総額で 77,055 千円であります。

3 ページをお願いいたします。

採点結果につきましては、審査項目として、安定的な運営、サー  
ビスの向上、経費縮減、その他（社会的貢献への取組）の計 4 項目

を設定し、項目ごとの配点等は表に記載のとおりです。

配点及び最低水準点については記載のとおりです。

採点の結果は 550 点満点中 392 点でした。

類似施設の管理運営の経験及び実績を活かした安定的な運営が期待できるとともに、センターの利用促進の方策について特に高く評価できるため、選定に至りました。

4 ページをお願いいたします。

事業計画の概要について説明いたします。管理の基本方針については、4 ページに記載のとおりです。

5・6 ページをお願いいたします。

危機管理体制につきましては 5・6 ページに記載のとおりです。

7 ページをお願いいたします。

類似施設の管理実績につきましては 7 ページに記載のとおりです。

8 ページをお願いいたします。

人員計画につきましては、8 ページに記載のとおりです。

9 ページをお願いいたします。

施設運営につきましては、サービス向上策、利用促進の方策、利用者の声の反映、その他など、それぞれ記載のとおりです。

10 ページをお願いいたします。

経費の縮減策については、適正な人員配置とメンテナンスを確保し、事故防止と持続可能な運営を両立します。合理性と環境配慮を重視した運営体制を構築し、費用対効果の最大化を目指しております。

指定管理料につきましては、令和 8 年度から令和 10 年度までの 3 年間、記載のとおり、委託料総額 7,705 万円を計上しております。

11 ページをお願いいたします。

自主事業計画書の概要につきましては、11 ページに記載の事業を展開していくこととしております。

12・13 ページをお願いいたします。

選定基準につきましては、審査項目、配点、最高点、最低水準点は記載のとおりで、審査は総合点数方式とし、大項目ごとの最低水準点は 60% といたしました。

14～16 ページをお願いいたします。

以下、産業観光部指定管理者選定委員会による選定の経緯となります。

第 1 回選定委員会は本年 7 月 17 日に開催し、委員の任命、委嘱状の交付、指定管理者の選定方法や仕様書・募集要項、審査基準等

について審議を行いました。

第2回選定委員会は本年9月10日に開催し、申請状況や提案内容の説明を行い、書面審査及びヒアリングに係る評価項目の審議を行いました。

第3回選定委員会は本年9月29日に開催し、申請者へのヒアリングと評価項目に基づく審査を経て、採点の結果、候補者を決定しました。

以上、議案第160号指定管理者の指定について(大津市勤労福祉センター)のご説明とさせていただきます。  
ご審議の程、よろしくお願い申し上げます。