

湖西台地区産業用地開発事業の 進捗状況について

産業観光部商工労働政策課

■ 「湖西台地区」産業用地開発事業



事業概要

- ・県と市町の連携による産業用地開発事業に選定(R7.1)
- ・事業主体は県。産業用地内を県、用地外を市が整備
- ・用地内の費用負担は県2/3、市1/3。土地売却益で回収

R7事業進捗

(1)協定書締結	県と市の共同事業へ位置づけ、役割分担明確化のため協定書を締結(R7.6.5)
(2)基本計画策定 (県発注)	造成・道路などの土地利用計画策定、概算事業費精査、スケジュール作成等 (工期:令和7年6月～3月)
(3)測量調査 (県発注)	平面図作成及び基準点設置のための測量調査 (工期:令和7年9月～3月)
(4)開発協議	インフラ整備に関し、企業局や道路部局等と府内協議を実施
(5)地権者説明	事業概要や今年度実施事業について地権者に説明
(6)地元説明	湖西台開発促進協議会で事業概要等を説明(令和7年7月10日)

●【県と市の役割分担】

	県	市町
役割	①測量調査・設計、用地取得、造成工事等の整備事業 ②用地内整備費および分譲地の売却までの維持管理費負担 ③事業主体として全体の進行管理	①用地交渉、地元調整 ②用地内整備費および分譲地の売却までの維持管理費負担 ③産業用地までの上下水道、アクセス道路など産業用地外のインフラ整備 ④産業用地整備後の用地内道路や上下水道、その他公共施設の維持管理
備考	・用地内整備費および分譲地の売却までの維持管理に係る県と市町の負担割合は、県2/3、市1/3 ・負担した経費は、売却益で回収し、負担割合に応じて分配 ・産業用地内の道路等公共施設は、市町に無償譲渡	

●【大津市湖西台地区（事業対象約60ha）】



■ 「湖西台地区」産業用地開発事業



スケジュール

	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度
スケジュール (県)	基本計画策定 測量・調査 / 開発協議 環境アセスメント 用地買収 基本・詳細設計				企業への誘致活動 造成	
スケジュール (市)	協定締結 特別会計の設置 / 予算要求 県との基本計画協議			県への職員派遣		分譲
事業費	令和7年度6月補正 32,400千円 (1/3負担)	用途地域変更 開発協議 地権者説明 / 用地交渉 用地処理等		市有地の譲渡	企業への誘致活動 産業用地までのインフラ整備	

※県が示す一般的なスケジュールであり、基本計画や調査により精査されます。