

議案第52号 令和7年度大津市一般会計補正予算（第10号）の
うち、都市計画部の所管する部分について

議案第52号 令和7年度 大津市一般会計補正予算（第10号）のうち、都市計画部が所管する部分につきまして、説明をいたします。

【歳入】

まず、歳入でございます。

予算書の50ページをお願いいたします。

款15 使用料及び手数料 項1 使用料 目6 土木使用
料

節4 都市計画使用料

説明欄 土地使用料 89万8千円 の減額につきましては、主に都市公園等の設置管理及び占用許可使用料の収入見込額の減によるものです。

公園使用料 66万3千円 の増額につきましては、行為許可による都市公園使用料の収入見込額の増によるものです。

節5 住宅使用料

住宅使用料 1, 257万5千円 の増額につきましては、市営住宅使用料（家賃）の収入見込額の増によるものです。

54ページをお願いいたします。

項2 手数料 目6 土木手数料

節1 土木管理手数料

説明欄 開発許可手数料 148万円 の減額につきましては、開発許可手数料の収入見込額の減によるものです。

62ページ をお願いいたします。

款16 国庫支出金 項2 国庫補助金 目5 土木費国庫補助金

節1 土木管理費国庫補助金

説明欄 防災・安全交付金 291万9千円 の減額につきましては、

木造住宅等耐震関連事業費及び民間建築物アスベスト含有調査事業費の減によるものです。

説明欄 社会資本整備総合交付金 573万6千円の減額につきましては、生活道路整備促進事業費及び盛土規制法に係る優先度評価事業費の確定によるものです。

節3 都市計画費国庫補助金

説明欄 官民連携都市再生推進事業費補助金 205万7千円の減額につきましては、大津港周辺エリアプラットフォーム運営及びエリアビジョン策定支援にかかる事業費の確定によるものです。

64ページをお願いいたします。

節4 住宅費国庫補助金

説明欄 社会資本整備総合交付金 6,347万3千円の減額につきましては、主に市営住宅ストック総合改善事業費及び街なみ環境整備事業費の確定によるものです。

説明欄 高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金 85万6千円の減額につきましては、民間事業者が設置した当該賃貸住宅の補助事業費の減によるものです。

説明欄 マンション管理適正化・再生推進事業補助金 58万3千円の減額につきましては、マンション管理士派遣及び実態調査事業費の確定によるものです。

76ページをお願いいたします。

款18 財産収入 項1 財産運用収入 目1 財産貸付収入

節2 その他財産貸付収入

説明欄 唐崎駅前団地店舗貸付収入 69万5千円の増額につ

きましては、貸付店舗数の増によるものです。

90ページ をお願いいたします。

款22 諸収入 項4 雑入 目4 雑入

節6 土木費雑入

説明欄 スポーツ振興くじ助成金 161万6千円 の減額につ

きましては、におの浜ふれあいスポーツセンタープール室投光器LED
ED化工事に対する助成金額の確定によるものです。

92ページ をお願いいたします。

節9 その他雑入

説明欄 都市計画部その他雑入 308万4千円 の増額につ

きましては、都市公園における企業局からの工事負担金の増等による
ものです。

歳入につきましては、以上でございます。

【歳出】

続きまして、歳出についてご説明いたします。

予算書の166ページ をお願いいたします。

款8 土木費 項1 土木管理費 目3 建築指導費

説明欄2 建築、開発指導経費 1,625万7千円 の減額の

主なものにつきましては、生活道路整備促進事業費及び耐震改修促

進事業費の減によるものです。

174ページ をお願いいたします。

項4 都市計画費 目1 都市計画総務費

説明欄2 都市計画企画調整費のうち、都市計画部所管

928万1千円 の減額の主なものにつきましては、堅田、坂本、
大津百町地区におけるまちなみ整備事業費等の減及び都市計画支援
システムの更新にかかる経費の確定によるものです。

説明欄3 市街地整備推進費 324万8千円 の減額につきま
しては、主にプエルタ大津施設修繕負担金の減によるものです。

説明欄4 中心市街地整備推進費 413万円 の減額につきま
しては、主に明日都浜大津管理経費の精算によるものです。

説明欄5 都市景観形成推進費 505万5千円 の減額につき
ましては、都市計画支援システムの更新にかかる関連経費ほか、都
市景観形成推進事業及び屋外広告物景観推進事業等の精算によるも
のです。

目2 街路費

説明欄2 (補助)都市計画道路整備推進費のうち、都市計画部所
管 24万6千円 の減額につきましては、

膳所駅周辺整備推進事業費の精算によるものです。

176ページ をお願いいたします。

目3 公園費

説明欄2 公園緑地等維持管理費 190万9千円 の増額につきましては、都市公園における各種工事に伴う指定管理者への補填として管理委託料の増のほか、都市公園や児童遊園地の維持管理経費等の精算によるものです。

説明欄3 公園整備費 90万7千円 の増額につきましては、都市公園施設長寿命化対策事業の精算のほか、都市公園トイレバリアフリー化等工事や大津湖岸なぎさ公園園路舗装工事等の進捗によるものです。

178ページ をお願いいたします。

項5 住宅費 目1 住宅管理費

説明欄1 市営住宅管理費 1億5,064万6千円 の減額につきましては、国の国庫補助金の予算措置状況に応じ、石山第二団地7号棟、蟹川団地1号棟の屋上断熱防水及び外壁改修工事を翌年度に見送ったことによるもののほか、別保三丁目団地A・B棟屋上断熱防水及び外壁改修工事にかかる経費の精算等によるものです。

目2 公営住宅建設費

説明欄1 住宅整理促進費 5,572万9千円 の減額につき

ましては、音羽台団地解体工事に伴う事後家屋調査を本体工事の進捗に応じ、翌年度に見送ったことによるもののほか、用途廃止予定団地の境界確定等の用地処理及び中央団地における店舗付き分譲住宅の移転交渉が妥結に至らなかったことに伴う経費の精算によるものです。

180ページ をお願いいたします。

目3 住宅対策費

説明欄1 地域優良賃貸住宅（高齢者型） 家賃減額補助費

219万7千円 の減額につきましては、民間事業者が設置した当該賃貸住宅における補助対象戸数の減に伴う精算によるものです。

説明欄2 分譲マンション管理支援費 50万3千円 の減額につきましては、マンション管理士の派遣事業やマンション管理実態調査経費等の精算によるものです。

説明欄3 空家等対策費 125万2千円 の減額につきましては、空家実態調査に伴う通信運搬費等空家等対策事業費の精算によるものです。

歳出につきましては、以上でございます。

続きまして、繰越明許費について説明をさせていただきます。

戻りまして、6ページをお願いいたします。

第2表 繰越明許費補正のうち、都市計画部の所管いたします部分は、まず、款8 土木費 項1 土木管理費 でございます。

事業名 生活道路整備促進事業 675万8千円 につきましては、

道路拡幅整備の実施にあたり、地元との調整に不測の日数を要したため、年度内に工事が完了しないことから、繰り越しをお願いするものです。

続きまして、項4 都市計画費 でございます。

事業名 都市計画企画調整事業 295万9千円 につきましては、湖西台地区の土地利用計画検討を実施するにあたり、県の産業用地開発基本計画の策定に遅れが生じたことから、繰り越しをお願いするものです。

事業名 都市計画道路整備事業 1億4,592万4千円 のうち都市計画部が所管する 2,764万3千円 につきましては、

膳所駅南側駅前広場基本計画を策定するにあたり、施行者である市街地再開発準備組合による基本計画案の策定に遅れが生じたことから、繰り越しをお願いするものです。

事業名 都市公園緑地施設等維持管理事業 6,131万1千円 につきましては、

皇子山総合運動公園陸上競技場補修工事において、年度内に工事が完了しないことから、繰り越しをお願いするものです。

事業名 都市公園整備事業 6,006万5千円 につきましては、

公園施設長寿命化対策支援事業及び都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業において、施工時期や施工内容について、公園利用者や地域住民との調整に不測の日数を要したことから、繰り越しをお願いするものです。

続きまして、項5 住宅費 でございます。

事業名 住宅整理促進事業 7,808万円 につきましては、市営住宅音羽台団地解体工事において、建物の一部にダイオキシンの含有が見受けられたため、分析検査及び除去作業の追加施工の必要が生じたことから、不測の日数が生じ繰り越しをお願いするものです。

以上をもちまして、都市計画部が所管いたします部分の説明とさせていただきます。

ご審議のほどよろしくお願いいたします。