

議案第 1 2 5 号 工事請負契約の締結について

(小野市民センター長寿命化改良等工事)

議案第 1 2 5 号について、ご説明いたします。

2 ページをご覧ください。

現状といたしまして、市民センターは、地域コミュニティの活性化や災害に強いまちづくりを進めるうえで大変重要な施設ですが、築 5 0 年以上経過した施設が複数あり、築 3 5 年以上経過している施設も全体の 6 0 %を超えています。

この現状を踏まえ、今後の方向性として、長期的な視点をもって、施設の建替え、長寿命化対策等を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化する取り組みを進めているところです。

今回の小野市民センター長寿命化改良等工事は、昭和 5 7 年 3 月に新耐震基準に基づき建築された施設ですが、令和元年度に実施した劣化状況調査のうち、「屋根・屋上」「外壁」が著しく悪い結果となりました。一方、同センターは長寿命化改修の検討基準である昭和 5 6 年以降に建設された新耐震基準の建築物であることから、令和 4

年度に耐用年数評価を実施したところ、躯体が今後40年以上は保たれるという評価結果となりました。これに伴い、これまで行ってきた建替工事ではなく、支所としては初めてとなる長寿命化改良等工事を実施することとしました。

3ページをご覧ください。

次に、議案上程に関する規定についてご説明いたします。

本件は、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付さなければならぬ契約（予定価格1億5千万円以上の工事の請負）」に該当し、契約締結に際して、議案を上程するものです。

4ページをご覧ください。

工事請負契約の締結についてご説明いたします。

工事名は「小野市民センター長寿命化改良等工事」、工事場所は、大津市湖青一丁目です。

続いて工事概要としましては、「防水」、「外壁」、「建具」、「内外装」、「外構等」の改修工事一式により整備を行うものです。

次に契約方法等についてですが、受注希望型指名競争入札による募集を行い、令和8年7月3日に開札いたしました。

結果については、契約金額が、税込み、1億4,960万円で、契約の相手方は、大津市打出浜13番15号、「株式会社 笹川組」でございます。

工期等についてですが、仮契約は、令和8年7月8日に締結済でございます。工期は、議会議決日の翌開庁日から令和9年9月21日まででございます。

5ページをご覧ください。

開札については、9社による競争入札となりました。

予定価格に対する落札額の比率は、約92.6%(約92.64%)でした。

6ページをご覧ください。

工事場所は、湖青一丁目の小野市民センター、赤枠で示した場所です。

7ページをご覧ください。

工事内容としては、「防水」、「外壁」、「建具」、「内外装」、「外構等」の改修工事一式により整備を行います。

8ページをご覧ください。

改修後の1階平面図です。

建替工事とは異なり、躯体を残して行う長寿命化改良等工事であることから、現況のレイアウトを基本としています。主だった改良部分について、説明いたします。

1階は、北側出入口にスロープを新たに設置するほか、身障者用トイレスペースの拡大や倉庫、集会室の収納スペースを新設し、利用者及び職員の利便性向上を図ります。

9ページをご覧ください。

続いて、2階平面図です。

これまで、トイレは1階のみでしたが、2階のロビー奥に共用トイレを新設いたします。

以上、ご審議のほど、よろしくお願い申し上げます。