

議案第125号

**工事請負契約の締結について
(小野市民センター長寿命化改良等工事)**

市民部 自治協働課

総務部 契約検査課・建設部 建築課

1. 本事業の概要

【 市民センターの現状 】

市民センターは、地域コミュニティの活性化や災害に強いまちづくりを進めるうえで大変重要な施設であるが、築50年以上経過した施設が複数あり、築35年以上経過している施設も全体の60%を超えている。

【 市民センターの方向性 】

今後、長期的な視点をもって、施設の建替え、長寿命化対策等を計画的に行うことにより、財政負担を軽減・平準化する取組を進めている。

【 小野市民センター長寿命化改良等工事 】

小野市民センターは、昭和57年3月に新耐震基準に基づき建築された施設であるものの、令和元年度に実施した劣化状況調査のうち、「屋根・屋上」「外壁」の項目において著しく悪い結果となった。一方、同センターは長寿命化改修の検討基準である昭和56年以降に建設された新耐震基準の建築物であるため、令和4年度に耐用年数評価を実施したところ、躯体が今後40年以上は保たれるという評価結果となった。これに伴い、支所としては初めてとなる長寿命化改良等工事を実施することとした。

2. 議案提出に関する規定

本件については、「大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」第2条に規定する「議会の議決に付さなければならない契約（予定価格1億5千万円以上の工事の請負）」に該当し、契約締結に際して、9月通常会議で議案を提出するものです。

大津市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（抜粋）
（議会の議決に付すべき契約）

第2条 法第96条第1項第5号の規定により議会の議決に付さなければならない契約は、予定価格150,000,000円以上の工事又は製造の請負とする。

3. 工事請負契約の締結について

小野市民センター長寿命化改良等工事

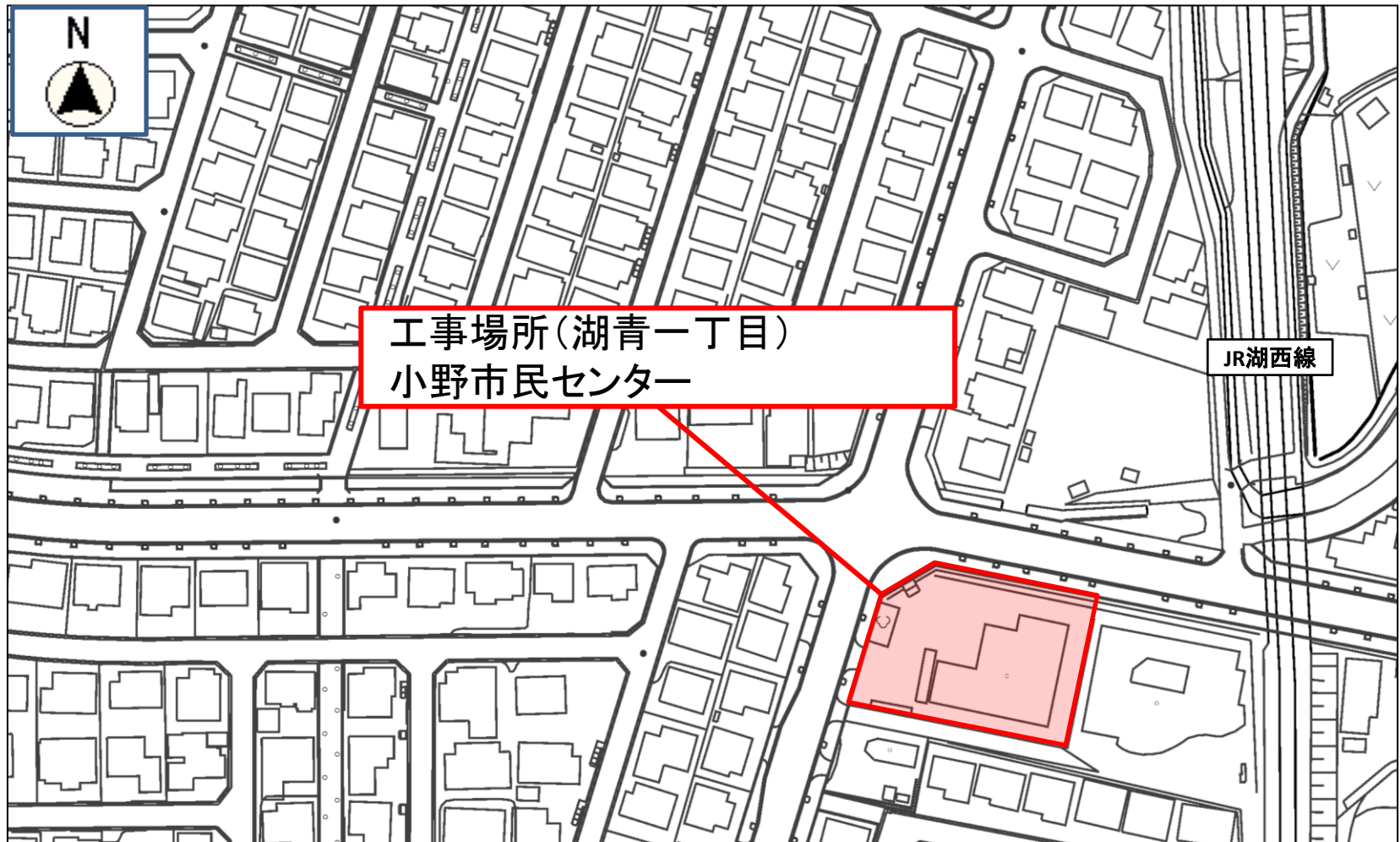
- 1 工事場所 大津市湖青一丁目
- 2 工事概要
 建築本体
 ア 構造 鉄筋コンクリート造2階建
 イ 延床面積 約640平方メートル
 ウ 内容 防水、外壁、建具、内外装、外構等の改修工事一式
- 3 契約方法等 (1) 契約方法 受注希望型指名競争入札
 (2) 入札日 令和8年7月3日
- 4 契約金額 149, 600, 000円
- 5 契約の相手方 大津市打出浜13番15号
 株式会社 笹川組
- 6 工期等 (1) 仮契約 令和8年7月8日
 (2) 工期 議会議決日の翌開庁日 から 令和9年9月21日 まで
- 7 その他 電気設備工事及び機械設備工事は別途発注

4. 開札結果について

	No.	業 者 名	金 額(単位:円)	
市 内	1	(株) 内 田 組	127, 000, 000	失格
	2	大 輪 建 設 (株)	127, 350, 000	失格
	3	(株) 奥 村 組		辞退
	4	(株) ケ イ ・ ジ ー	127, 880, 000	失格
	5	(株) 今 藤 工 務 店	117, 050, 000	失格
	6	(株) 笹 川 組	136, 000, 000	落札
	7	清 水 建 設 工 業 (株)	133, 300, 000	失格
	8	(株) テ リ オ ス		辞退
	9	(株) P I U S 建 築 舎	154, 770, 000	

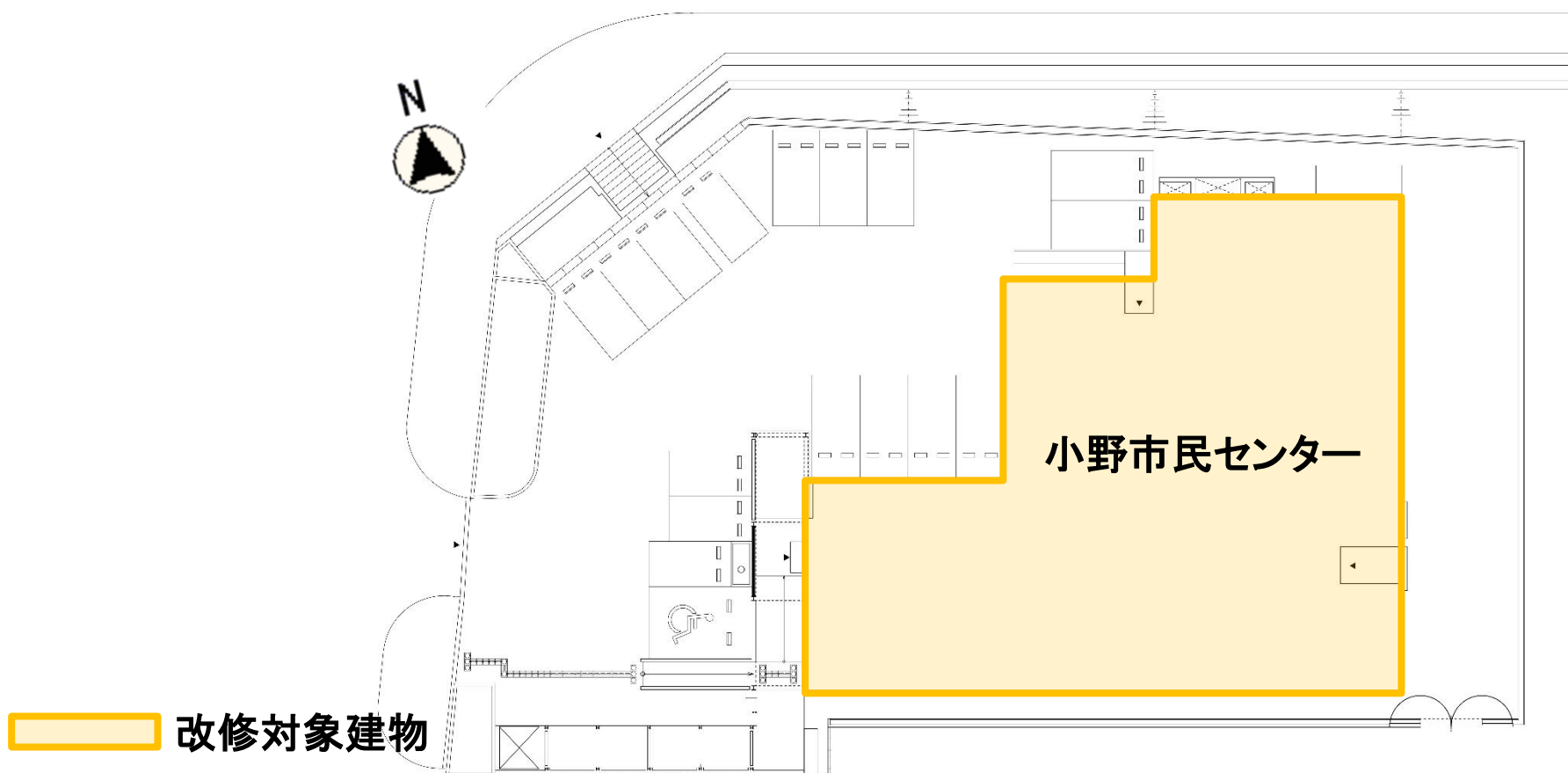
予 定 価 格(消費税額等を除く。)	146, 800, 000円
最低制限価格(消費税額等を除く。)	135, 056, 000円
入 札 書 記 載 金 額	136, 000, 000円
消 費 税 額 等	13, 600, 000円
契 約 金 額	149, 600, 000円

5. 工事場所

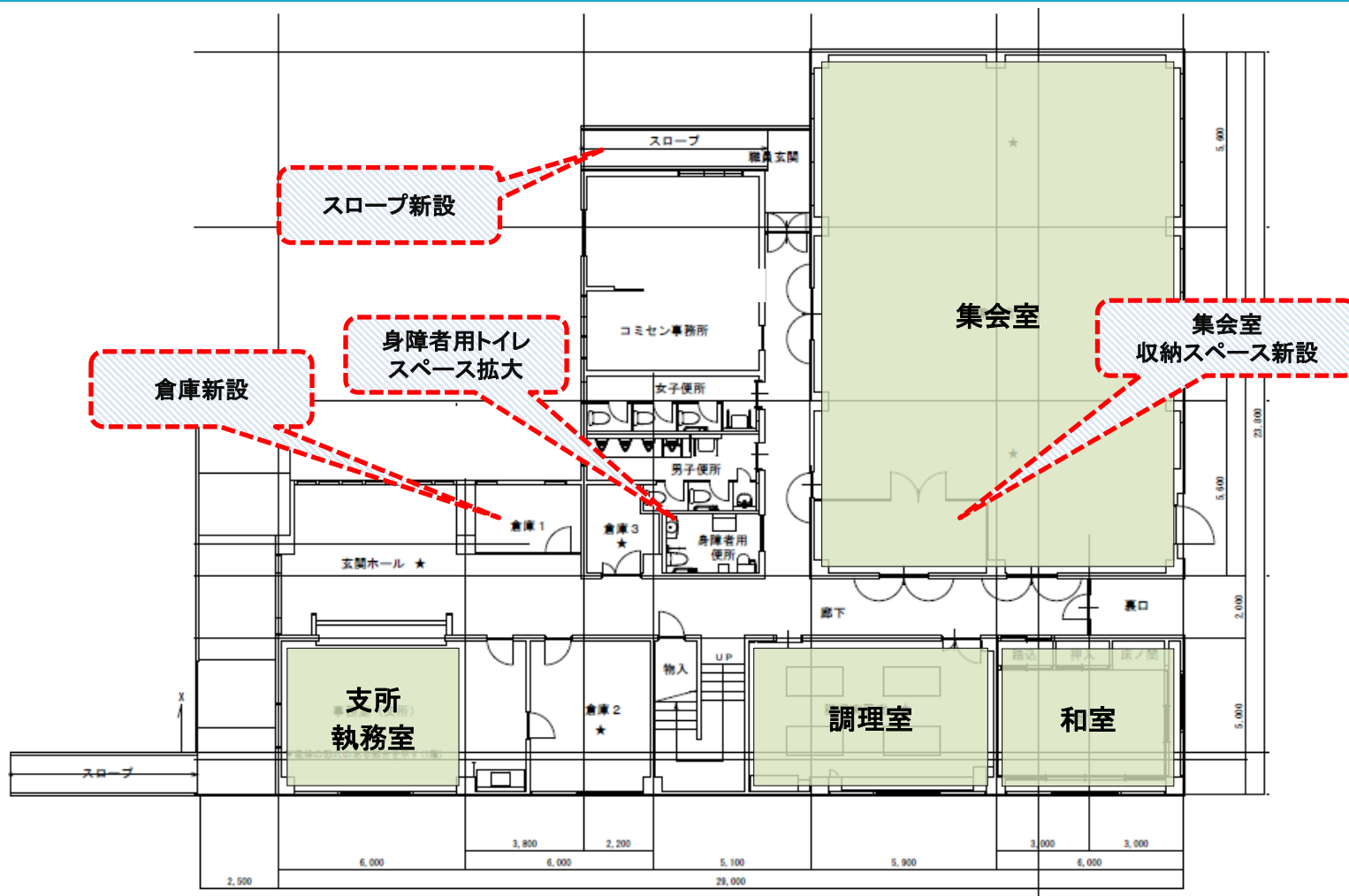


6. 工事内容

工事内容 : 防水、外壁、建具、内外装、外構等の改修工事一式



7. 1 階平面図（改修後）



8. 2階平面図（改修後）

