

都市計画部

議案第 9 4 号 令和 7 年度大津市一般会計の決算の認定についての
うち、都市計画部の所管する部分について

議案第 9 4 号 令和 7 年度大津市一般会計の決算の認定のうち、
都市計画部が所管する決算の内容につきまして、「主要な施策の成
果説明書」により説明をいたします。

まず【歳入】でございます。

2 6 ページ をお願いいたします。

款 1 5 使用料及び手数料 項 1 使用料 目 6 土木使用料

節（４）都市計画使用料 ４億 １千 ５１万円のうち、

①建物使用料 ３百 ３１万円は、

大津湖岸なぎさ公園のヴェルツブルクハウスの使用料のほか、

大津駅南口のプエルタ大津地下ホール内の自動販売機設置などに
かかる使用料であります。

③土地使用料 ３千 １百 ９５万円のうち、主なものは、大津湖岸な

ぎさ公園ラーゴ大津の便益施設の設置・管理許可料及び、都市公園内の電柱等の占用料であります。

⑤浜大津公共広場使用料は、明日都浜大津ガス燈広場での催しなどに係る使用料であります。

⑥公園使用料 2百30万円は、都市公園におけるイベント等の使用料であります。

節（５）住宅使用料 5億3千9百30万円のうち、主なものとして、

①都市再生住宅使用料 7百2万円は、大津駅西地区都市再生住宅の家賃収入であります。

③土地使用料 4千5百52万円は、市営住宅の駐車場収入などあります。

④住宅使用料 4億8千5百96万円は、市営住宅の家賃収入であります。

30ページ をお願いいたします。

項2 手数料 目6 土木手数料

節（１）土木管理手数料 3千1百69万円は、

①開発許可手数料 7百76万円、

②建築確認手数料 2千3百93万円で、それぞれの内訳は同ページに記載しております。

31ページ に移りまして、

節（3）都市計画手数料 1千2百25万円のうち、主なものは、

③屋外広告物許可審査手数料 1千1百17万円、

④屋外広告業登録等手数料 99万円であります。

33ページ をお願いいたします。

款16 国庫支出金 項2 国庫補助金 目1 総務費国庫補助金

節（1）総務管理費国庫補助金のうち、新しい地方経済・生活環境創生交付金にかかる都市計画部所管分は、大津駅前広場等の利活用促進事業として1百49万円の交付を受けたものです。

34ページ に移りまして、

新しい地方経済・生活環境創生交付金の繰越分、1千6百19万円は、コンテナ型トイレ設置事業に係る補助金として交付を受けたものです。

３８ページをお願いいたします。

目５ 土木費国庫補助金

節（１）土木管理費国庫補助金 ２千４百８３万円のうち、
社会資本整備総合交付金 ９百７万円は、生活道路整備促進事業に係る補助金として、９百２４万円は、宅地耐震化推進事業に係る補助金として、防災・安全交付金 ６百５２万円は、耐震改修促進事業に係る補助金として、それぞれ交付を受けたものです。

節（３）都市計画費国庫補助金 ３億１千２百１２万円のうち、
社会資本整備総合交付金 １千６百万円は、大津湖岸なぎさ公園サンシャインビーチ再整備に係る補助金として交付を受けたものです。

３９ページに移りまして

防災・安全交付金 ４千１百１７万円は、各都市公園の改修事業に係る補助金として、交付を受けたものです。

官民連携都市再生推進事業費補助金 ５百５０万円は、大津港周辺エリアビジョン策定等に要する経費に係る補助金として、交付を受けたものです。

また、繰越分につきまして、

防災・安全交付金にかかる都市計画部所管分、2千1百2万円は、
大津市公園施設長寿命化計画策定事業等に対する補助金として交付
を受けたものです。

節（４）住宅費国庫補助金 8千7百62万円のうち、
高齢者向け優良賃貸住宅家賃対策補助金 4百49万円は、民間事
業者が行う高齢者向け住宅の賃貸事業に対する補助金として交付を
受けたものです。

社会資本整備総合交付金 8千2百85万円のうち、公営住宅ス
トック総合改善事業 4千9百40万円は、別保三丁目団地A・B
棟屋上断熱防水及び外壁改修工事等に対する補助金として、また、
住宅地区改良事業 1千8百97万円は年度間調整として、地域優
良賃貸住宅（高齢者型）家賃減額補助事業 5百16万円は、地域
優良賃貸住宅の家賃減額に対する補助金として、都市再生住宅家賃
対策補助金 5百35万円は、入居者への家賃低廉化施策に対する
補助金として、門前町坂本まちなみ整備事業補助金
1百35万円及び歴史的風致形成建造物修理補助金2百60万円
は、優れたまちなみの景観形成に資する建造物の外観整備に対する
補助金としてそれぞれ交付を受けたものです。

４３ページ をお願いいたします。

款１７ 県支出金 項２ 県補助金 目１ 総務費県補助金

節（１）総務管理費県補助金のうち、

自治振興交付金 ６千４百６６万円にかかる都市計画部所管分は、

美化推進対策事業として１百１０万円、

４４ページの県産材利用耐震改修モデル事業として２０万円、定住

促進リフォーム補助事業に対し、１百万円の交付を受けたもので

す。

４８ページ をお願いいたします。

目７ 土木費県補助金

節（１）土木管理費県補助金 １百５４万円は、

木造住宅耐震改修等事業費補助金として、交付を受けたものです。

節（４）住宅費県補助金 ２百２４万円は、やすらぎ淡海の家 家

賃対策に係る補助金として、交付を受けたものです。

５１ページ をお願いいたします。

款１８ 財産収入 項１ 財産運用収入 目１ 財産貸付収入

節（２）その他財産貸付収入 ２千７百５万円は、

①明日都浜大津権利床貸付収入として、本市所有分の権利床貸付に伴う使用料 1 千 9 百 4 万円、

②旧大津公会堂貸付収入として、公会堂の普通財産部分の賃借料 5 百 6 3 万円、

③唐崎駅前団地店舗貸付収入として、3 店舗分の 2 百 3 6 万円です。

5 3 ページ をお願いいたします。

款 1 9 寄附金 項 1 寄附金 目 4 土木費寄附金

節 (1) 公園緑地寄附金 7 5 万円は、桜の植樹に対する寄附金です。

5 7 ページ をお願いいたします。

款 2 2 諸収入 項 4 雑入 目 4 雑入

節 (6) 土木費雑入のうち、

①都市計画図等売却代は 1 百 1 7 万円、

⑦都市再生住宅共益費 6 3 万円は、都市再生住宅入居者からの共益費であり、

⑧スポーツ振興くじ助成金 6 百 9 1 万円は、におの浜ふれあいス

ポーツセンタープール室のＬＥＤ化工事に対する助成金であります。

５８ページに移りまして、

節（９）その他雑入のうち、

⑧都市計画部その他雑入 １千１百８１万円の主なものとして、

公園緑地課における、４施設のネーミングライツの対価など

１千８６万円でございます。

以上で、歳入の説明を終わらせていただきます。

続きまして【歳出】についてご説明いたします。

110ページ をお願いいたします。

款8 土木費 項1 土木管理費 目3 建築指導費

3億5千1百65万円のうち、主なものでありますが、

説明欄4 建築指導関連高度化事業費は、

111ページ に移りまして、

指定道路台帳図 GIS システムサポート業務委託料として

2百57万円、

説明欄5 生活道路整備促進事業費として 1千8百73万円、

説明欄6 耐震改修促進事業費として 1千3百50万円、

説明欄7 その他事業費 1百66万円は、建築確認申請の申請内

容のデータベース化のシステム利用料などであり、

説明欄8 宅地耐震化推進事業費として 1千8百48万円、

説明欄9 物件費 3百15万円は、開発指導関係事業費であります。

115ページ をお願いいたします。

項４ 都市計画費 目１ 都市計画総務費 ６億１千４百５４万円
のうち、

１１６ページに移りまして

説明欄２ 都市計画企画調整費 ３千５百９４万円の主なものであ
りますが、

（２）都市計画推進事業費１千８百５０万円は、都市計画システム
更新業務の委託料や大津湖南都市計画基礎調査の負担金であり、

（４）都市計画施策調整事業費 ７２万円は、湖西台事業用地の維
持管理に係る除草や支障木伐採等の経費であり、

（５）歴史的資源を活かしたまちづくり推進事業費
１千３百７５万円は、歴史的風致形成建造物修理に対する補助金等
であります。

説明欄３ 市街地整備推進費 ３千４百２０万円の主なものとし
て、

大津駅南口のプエルタ大津地下ホール等の管理経費や大津駅西地区
都市再生住宅の賃借料であります。

説明欄４ 中心市街地整備推進費 ２億５千８百９１万円の主なも

のとして、

（１）明日都浜大津管理運営事業費 ２億２千８百９０万円は、施設の管理運営経費であり、

１１７ページに移りまして

（２）旧大津公会堂管理運営事業費 １千６百４５万円は、施設の管理委託経費であり、

（３）都市再生促進事業費 １千３百５５万円は、大津駅前や大津港周辺のにぎわい創出に向けた業務委託料等であります。

説明欄５ 都市景観形成推進費 １千５百１６万円の主なものとして、

（１）都市景観形成推進事業費 ３百１２万円は、きらッと大津景観絵画展開催に伴う経費やびわこ大津草津景観推進協議会に係る負担金、景観アドバイザーの報酬、旅費等の経費であり、

（２）屋外広告物景観推進事業費 １千２百４万円は、都市計画システム更新業務の委託料や公用自動車賃借料等であります。

１１８ページ をお願いいたします。

目２ 街路費 ４億８千５百６万円 のうち、

説明欄 8 (補助) 都市計画道路整備推進費 4 百 2 万円の主なものとして、膳所駅南側暫定歩道設置に係る賃借料であります。

1 1 9 ページ をお願いいたします。

目 3 公園費 1 4 億 4 千 8 百 9 9 万円のうち、

説明欄 2 都市公園緑地施設等管理運営委託 7 億 7 千 3 百 4 6 万円の主なものは、

(1) 都市公園 2 2 5 公園管理委託 6 億 9 千 2 百 3 1 万円、

(2) 柳が崎湖畔公園管理委託 4 千 5 百 7 万円、

(3) 近江神宮外苑公園管理委託 1 千 6 百 5 0 万円

(4) なぎさ公園 (市民プラザの一部に限る) 管理委託

1 千 2 1 万円

であり、いずれも指定管理 委託料であります。

説明欄 3 街路樹維持管理経費 (市道以外当市管理分) 8 百 6 2 万円は、県道大津湖岸線の街路樹剪定業務などに要した経費であります。

説明欄 4 公園愛護会管理運営事業費 5 百 7 7 万円は、活動団体

に対する謝礼などであります。

説明欄6 各都市公園施設改修工事 1億8千3百86万円のうち、(1) 工事請負費 1億7千1百36万円は、皇子山総合運動公園陸上競技場の補修に要した経費などであります。

繰越分として

(1) 工事請負費 1千2百49万円は、皇子山総合運動公園野球場加圧給水ポンプユニット更新工事などに要した経費などあります。

説明欄7 各都市公園施設備品整備事業 4千7百29万円のうち

(1) 備品購入費 1千4百91万円は、皇子山総合運動公園陸上競技場などにおける備品購入経費であります。

繰越分として

(1) 備品購入費 3千2百38万円は、コンテナ型トイレの購入経費であります。

説明欄8 公園緑地等維持管理関係委託 2千2百29万円のうち

(1) 委託料 2千2百14万円の主なものは、びわ湖大津館のエレベーターの部品交換に要した経費などあります。

繰越分として

(1) 委託料 14万円は、公園トイレのアスベスト調査に要した経費であります。

説明欄10 その他公園緑地施設維持管理運営事業費 1千2百92万円は、大津市公共施設予約システムの利用料の他、都市公園施設等の維持管理に要した経費であります。

説明欄11 児童遊園地維持管理事業費 7千4百29万円は、児童遊園地の除草、剪定及び遊具等の修繕経費などであります。

説明欄12 児童遊園地適正化事業費 10万円は、児童遊園地適正化モデル事業に要した経費であります。

説明欄13 都市公園安全・安心対策緊急総合支援事業費

8千7百1万円の主なものとして、

(1) 国庫補助事業 6千2百9万円は、各都市公園の改修に要した経費、

120ページに移りまして、

(2) 市単独事業 2 百 8 6 万円は、都市公園トイレ改修などに要した経費、

繰越分として、

(1) 国庫補助事業 2 千 2 百 6 万円は、大津市公園施設長寿命化計画の策定に要した経費であります。

説明欄 1 4 なぎさ公園周辺魅力向上プロジェクト関連事業費

7 千 3 百 2 4 万円は、サンシャインビーチの再整備や、なぎさ公園の園路舗装の改修などに要した経費であります。

説明欄 1 5 緑の基本計画中間見直し事業費 8 万円は、第 4 次大津市緑の基本計画中間見直しに係る大津市緑の基本計画審議会開催に要した経費であります。

説明欄 1 6 伊香立公園整備事業費 1 千 5 百 6 3 万円は、伊香立公園の設置事業に係る負担金であります。

1 2 1 ページ をお願いいたします。

項 5 住宅費 目 1 住宅管理費 4 億 5 千 1 百 1 7 万円のうち、

説明欄 2 住宅管理事業費 2億5千1百67万円の主なものとして、

(4) 市営住宅指定管理料 2億4千1百80万円は、指定管理委託に要した経費であります。

説明欄 4 市営住宅ストック総合改善事業費 1億1百20万円は、別保三丁目団地A・B棟の屋上断熱防水及び外壁改修工事などに要した経費であります。

目 2 公営住宅建設費 1億7百62万円のうち、

説明欄 1 住宅整理促進事業費は、音羽台団地及び大石団地の解体工事ならびに用途廃止予定団地の境界確定等委託業務などに要した経費であります。

目 3 住宅対策費 3千4百84万円のうち、

説明欄 2 地域優良賃貸住宅 高齢者型家賃減額補助事業費

1千9百30万円は、マンショングレースほか2件の地域優良賃貸住宅の家賃減額に対し、補助したものです。

説明欄 4 空家等対策事業費 1千89万円は、定住促進リフォー

ム補助金などに要した経費であります。

以上で、令和7年度 大津市一般会計の決算の認定のうち、都市計画部が所管する部分の説明を終わります。 ご審議のほど、よろしくお願いいたします。