［議案第１６８号］資料

真野小学校長寿命化改良等工事

１　工事場所　　大津市真野四丁目

２　工事概要　　長寿命化改良等工事（建築工事）　一式

⑴　校舎棟

ア　構　　造　　鉄筋コンクリート造４階建

イ　延床面積　　約６，３４７平方メートル

ウ　内　　容　　内部改修工事、外壁改修工事、屋上防水改修工事ほか

⑵　体育館棟

ア　構　　造　　鉄骨造

イ　延床面積　　約７６２平方メートル

ウ　内　　容　　内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか

⑶　渡り廊下棟

ア　構　　造　　鉄骨造（開放式）

イ　内　　容　　屋根改修工事ほか

３　契約方法等

⑴　契約方法　　一般競争入札

⑵　入 札 日　　令和８年１０月６日

４　契約金額　　１，４１７，５７０，０００円

５　契約の相手方　　東近江市佐生町１５０番地

株式会社大兼工務店

６　工期等

⑴　仮契約　　令和８年１０月１４日

⑵　工　期　　議会議決日の翌開庁日から令和１０年９月２９日まで

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ 開 札 結 果 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（単位：円）

	No.	業　者　名	金　　額	
市内	1	㈱ 内 田 組	1，464，700，000	
	2	大 輪 建 設 ㈱	1，433，000，000	
	3	㈱ ケ イ ・ ジ ー	1，295，670，000	
	4	㈱ 笹 川 組	1，435，000，000	
	5	㈱ Ｐ ｌ ｕ ｓ 建 築 舎	1，368，800，000	
市外	6	㈱ 秋 村 組	1，465，280，000	
	7	㈱ 伊 藤 組	1，352，500，000	
	8	㈱ 桑 原 組	1，317，000，000	
	9	三 陽 建 設 ㈱	1，340，000，000	
	10	た ち 建 設 ㈱		辞 退
	11	㈱ 大 兼 工 務 店	1，288，700，000	落 札
	12	辻 寅 建 設 ㈱	1，333，000，000	
	13	八 田 建 設 ㈱	1，345，000，000	
	14	㈱ ヤ マ タ ケ 創 建	1，384，000，000	

予 定 価 格（消費税額等を除く。）　1，395，000，000円

最低制限価格（消費税額等を除く。）　1，283，400，000円

入 札 書 記 載 金 額　1，288，700，000円

消 費 税 額 等　128，870，000円

契 約 金 額　1，417，570，000円

［議案第１６９号］資料

真野小学校長寿命化改良等電気設備工事

１　工事場所　　大津市真野四丁目

２　工事概要

受変電設備工事　一式

幹線設備工事　一式

太陽光発電設備工事　一式

電灯動力設備工事　一式

弱電設備工事　一式

３　契約方法等

⑴　契約方法　　受注希望型指名競争入札

⑵　入 札 日　　令和８年１０月９日

４　契約金額　　３００，１９０，０００円

５　契約の相手方　　大津市皇子が丘二丁目６番１３号

アマナエレン株式会社

６　工期等

⑴　仮契約　　令和８年１０月１９日

⑵　工　期　　議会議決日の翌開庁日から令和１０年９月２９日まで

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ 開 札 結 果 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（単位：円）

	No.	業 者 名	金 額	
市内	1	アマナエレン㈱	２７２，９００，０００	落 札
	2	協成電気設備㈱	４２０，０００，０００	失 格
	3	㈱ケイテック	２７８，９００，０００	
	4	興武電設㈱	２７８，０００，０００	
	5	三協電気工業㈱	２７９，３７０，０００	
	6	日高電気㈱		欠 席
	7	山中電工㈱		辞 退

予 定 価 格（消費税額等を除く。） ２７５，８００，０００円

最低制限価格（消費税額等を除く。） ２５３，７３６，０００円

入 札 書 記 載 金 額 ２７２，９００，０００円

消 費 税 額 等 ２７，２９０，０００円

契 約 金 額 ３００，１９０，０００円

［議案第１７０号］資料

真野小学校長寿命化改良等機械設備工事

１　工事場所　　大津市真野四丁目

２　工事概要

空気調和設備工事　一式

換気設備工事　一式

衛生器具設備工事　一式

給水設備工事　一式

排水設備工事　一式

給湯設備工事　一式

消火設備工事　一式

ガス設備工事　一式

３　契約方法等

⑴　契約方法　　受注希望型指名競争入札

⑵　入 札 日　　令和８年１０月１４日

４　契約金額　　３０９，１００，０００円

５　契約の相手方　　大津市一里山五丁目１１番５号

株式会社セイコーファシリティーズ

６　工期等

⑴　仮契約　　令和８年１０月２０日

⑵　工　期　　議会議決日の翌開庁日から令和１０年９月２９日まで

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ 開 札 結 果 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（単位：円）

	No.	業　者　名	金　　額	
市内	1	㈱内田設備工業		辞　退
	2	㈲大沢設備工業所		欠　席
	3	大津マルヰ㈱		欠　席
	4	奥村管工㈱	300，000，000	
	5	㈱角田設備		欠　席
	6	㈱城陽興業	300，000，000	
	7	㈱セイコーファシリティーズ	281，000，000	落　札
	8	㈱田中設備工業所	282，550，000	
	9	㈱西山工業		欠　席
	10	㈱日新設備		欠　席
	11	㈱林田工業所		欠　席
	12	㈱吉田工業	303，000，000	

予定価格（消費税額等を除く。）　287，600，000円

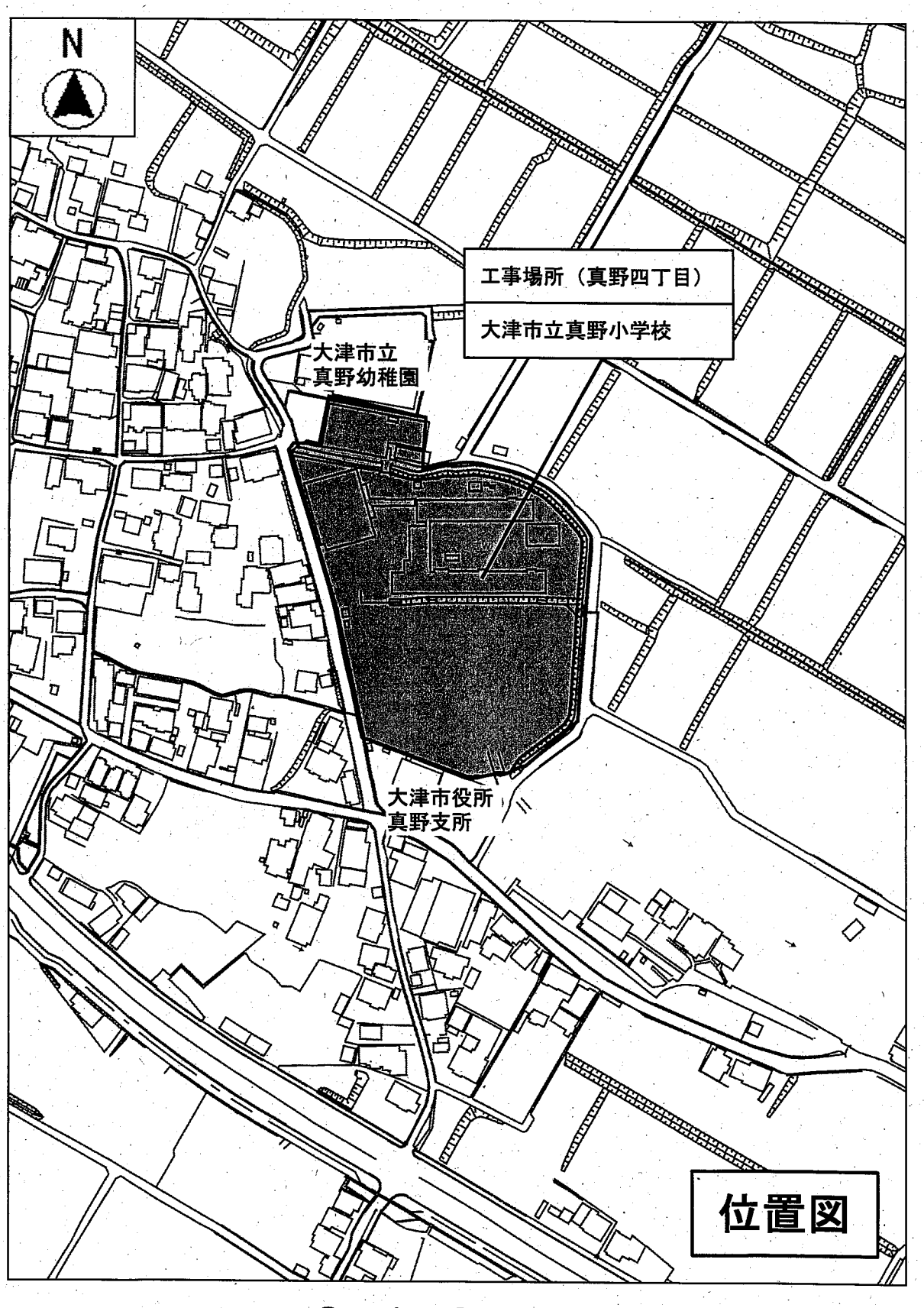
最低制限価格（消費税額等を除く。）　264，592，000円

入札書記載金額　281，000，000円

消費税額等　28，100，000円

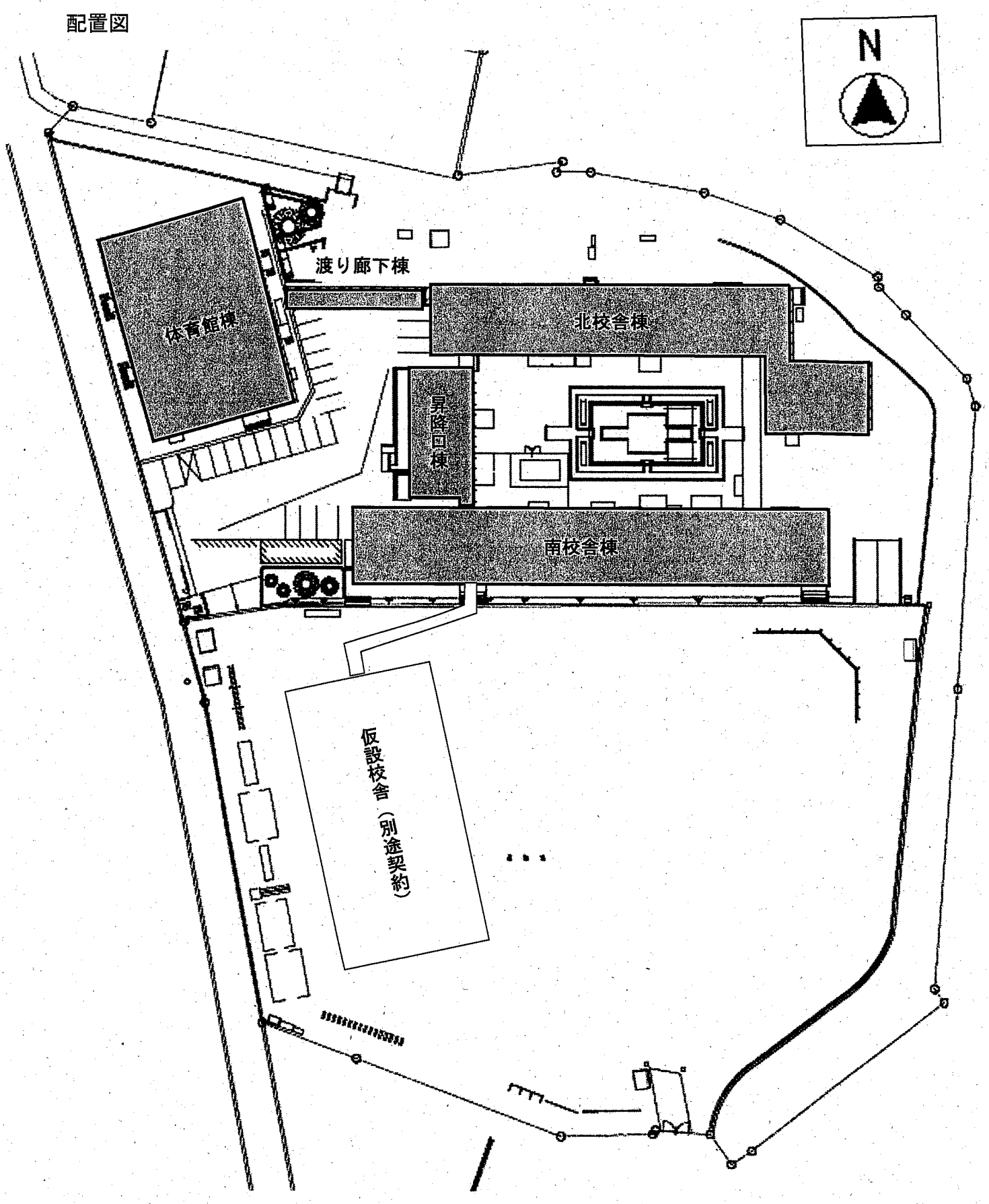
契約金額　309，100，000円

真野小学校長寿命化改良等工事、真野小学校長寿命化改良等電気設備工事及び真野小学校長寿命化改良等機械設備工事



S＝１：２，５００

配置図



改修対象

工事内容

1　真野小学校長寿命化改良等工事

改修対象	内容
校舎棟（北校舎棟、南校舎棟及び昇降口棟）	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋上防水等）
体育館棟	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋根等）
渡り廊下棟	改修（屋根等）

2　真野小学校長寿命化改良等電気設備工事

区分	内容
受変電設備工事	キュービクルの更新
幹線設備工事	分電盤及び配管配線の更新
太陽光発電設備工事	太陽光発電パネル及び機器等の設置
電灯動力設備工事	照明器具のＬＥＤ化及びコンセント等の更新
弱電設備工事	電話、ＬＡＮ、テレビ、スピーカー、感知器、インターホン等の更新

3　真野小学校長寿命化改良等機械設備工事

区分	内容
空気調和設備工事	空調設備の更新
換気設備工事	換気扇の更新
衛生器具設備工事	衛生器具の更新及びトイレの洋式化
給水設備工事	給水配管及び受水槽の更新
排水設備工事	排水配管及び排水桝（ます）の更新
給湯設備工事	給湯器及び給湯配管の更新
消火設備工事	消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新
ガス設備工事	ガス器具及びガス配管の更新

［議案第１７１号］資料

唐崎小学校長寿命化改良等工事

1　工事場所　　大津市際川四丁目

2　工事概要　　長寿命化改良等工事（建築工事）　一式

⑴　校舎棟

ア　構　　造　　鉄筋コンクリート造４階建

イ　延床面積　　約７，７４３平方メートル

ウ　内　　容　　内部改修工事、外壁改修工事、屋上防水改修工事ほか

⑵　体育館棟

ア　構　　造　　鉄筋コンクリート造一部鉄骨造

イ　延床面積　　約１，０１６平方メートル

ウ　内　　容　　内部改修工事、外壁改修工事、屋根改修工事ほか

⑶　渡り廊下棟

ア　構　　造　　鉄筋コンクリート造３階建

イ　延床面積　　約３０６平方メートル

ウ　内　　容　　改築

3　契約方法等

⑴　契約方法　　一般競争入札

⑵　入 札 日　　令和８年１０月２日

4　契約金額　　１，８１６，１００，０００円

5　契約の相手方　　大津市中央二丁目４番１７号

松井工業株式会社

6　工期等

⑴　仮契約　　令和８年１０月８日

⑵　工　期　　議会議決日の翌開庁日から令和１１年３月１６日まで

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ 開 札 結 果 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（単位：円）

	No.	業　者　名	金　　額	
市内	1	㈱ 内 田 組	1，320，000，000	失 格
	2	大 輪 建 設 ㈱	1，583，000，000	失 格
	3	㈱ ケ イ ・ ジ ー	1，485，600，000	失 格
	4	㈱ 今 藤 工 務 店		辞 退
	5	㈱ 笹 川 組	1，550，000，000	失 格
	6	㈱ Ｐ ｌ ｕ ｓ 建 築 舎	1，659，190，000	
	7	松 井 工 業 ㈱	1，651，000，000	落 札
市外	8	㈱ 奥 田 工 務 店	1，300，000，000	失 格
	9	㈱ 桑 原 組	1，591，000，000	失 格
	10	三 陽 建 設 ㈱	1，563，000，000	失 格
	11	た ち 建 設 ㈱		辞 退
	12	㈱ 大 兼 工 務 店	1，415，000，000	失 格
	13	辻 寅 建 設 ㈱	1，588，000，000	失 格
	14	八 田 建 設 ㈱	1，760，000，000	
	15	㈱ ヤ マ タ ケ 創 建	1，468，000，000	失 格

予 定 価 格（消費税額等を除く。）　1，770，000，000円

最低制限価格（消費税額等を除く。）　1，628，400，000円

入 札 書 記 載 金 額　1，651，000，000円

消 費 税 額 等　165，100，000円

契 約 金 額　1，816，100，000円

［議案第１７２号］資料

唐崎小学校長寿命化改良等電気設備工事

1　工事場所　　大津市際川四丁目

2　工事概要

受変電設備工事　一式

幹線設備工事　一式

太陽光発電設備工事　一式

電灯動力設備工事　一式

弱電設備工事　一式

3　契約方法等

⑴　契約方法　　受注希望型指名競争入札

⑵　入 札 日　　令和８年１０月９日

4　契約金額　　３３３，３００，０００円

5　契約の相手方　　大津市朝日が丘二丁目１番３６号

三協電気工業株式会社

6　工期等

⑴　仮契約　　令和８年１０月１９日

⑵　工　期　　議会議決日の翌開庁日から令和１１年３月１６日まで

＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊ 開 札 結 果 ＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊

（単位：円）

	No.	業　者　名	金　　額	
市内	1	アマナエレン㈱	３０８，９５０，０００	
	2	協成電気設備㈱		無　効
	3	㈱ケイテック	３０８，５００，０００	
	4	興武電設㈱		辞　退
	5	三協電気工業㈱	３０３，０００，０００	落　札
	6	日高電気㈱		欠　席
	7	山中電工㈱		欠　席

予定価格（消費税額等を除く。）　３０６，６００，０００円

最低制限価格（消費税額等を除く。）　２８２，０７２，０００円

入札書記載金額　３０３，０００，０００円

消費税額等　３０，３００，０００円

契約金額　３３３，３００，０００円

［議案第１７３号］資料

唐崎小学校長寿命化改良等機械設備工事

１　工事場所　　大津市際川四丁目

２　工事概要

空気調和設備工事　一式

換気設備工事　一式

衛生器具設備工事　一式

給水設備工事　一式

排水設備工事　一式

給湯設備工事　一式

消火設備工事　一式

ガス設備工事　一式

３　契約方法等

⑴　契約方法　　随意契約

⑵　見積書提出年月日　　令和８年１０月９日

⑶　随意契約の理由等

受注希望型指名競争入札により、令和８年１０月２日に１回目の、同月６日に２回目の、同月９日に３回目の入札をそれぞれ実施したがいずれも落札者がなかったため、地方自治法施行令（昭和２２年政令第１６号）第１６７条の２第１項第８号の規定により、これら３回の入札のいずれにも参加したが予定価格を超過し落札者とならなかった第５項記載の相手方との間で随意契約をするもの

４　契約金額等

⑴　予定価格（消費税額等を除く。）　　３６５，８００，０００円

⑵　見積書記載金額（消費税額等を除く。）　　３６３，０００，０００円

⑶　消費税額等　　３６，３００，０００円

⑷　契約金額　　３９９，３００，０００円

５　契約の相手方　　大津市坂本一丁目１１番２９号

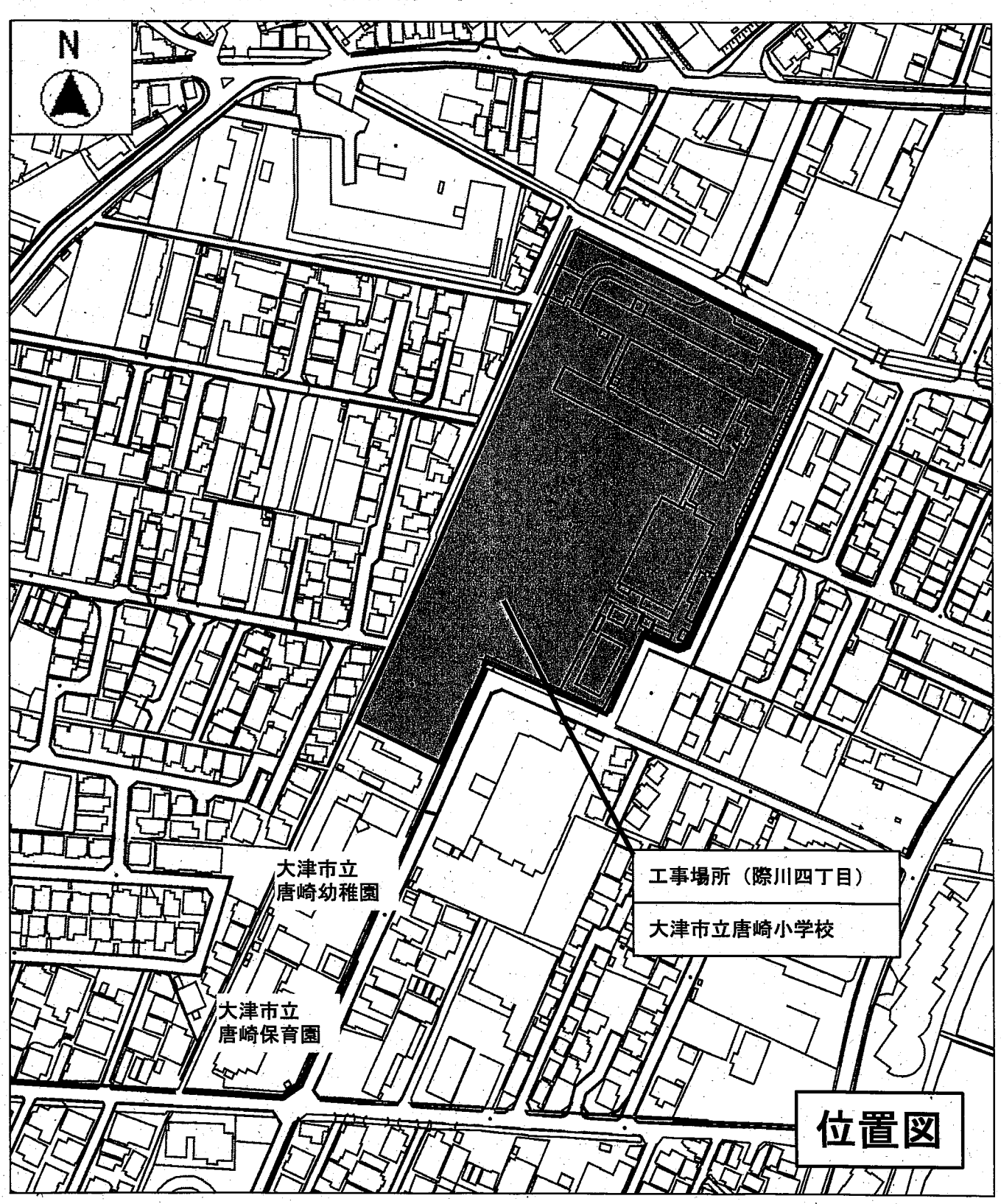
株式会社吉田工業

６　工期等

⑴　仮契約　　令和８年１０月１６日

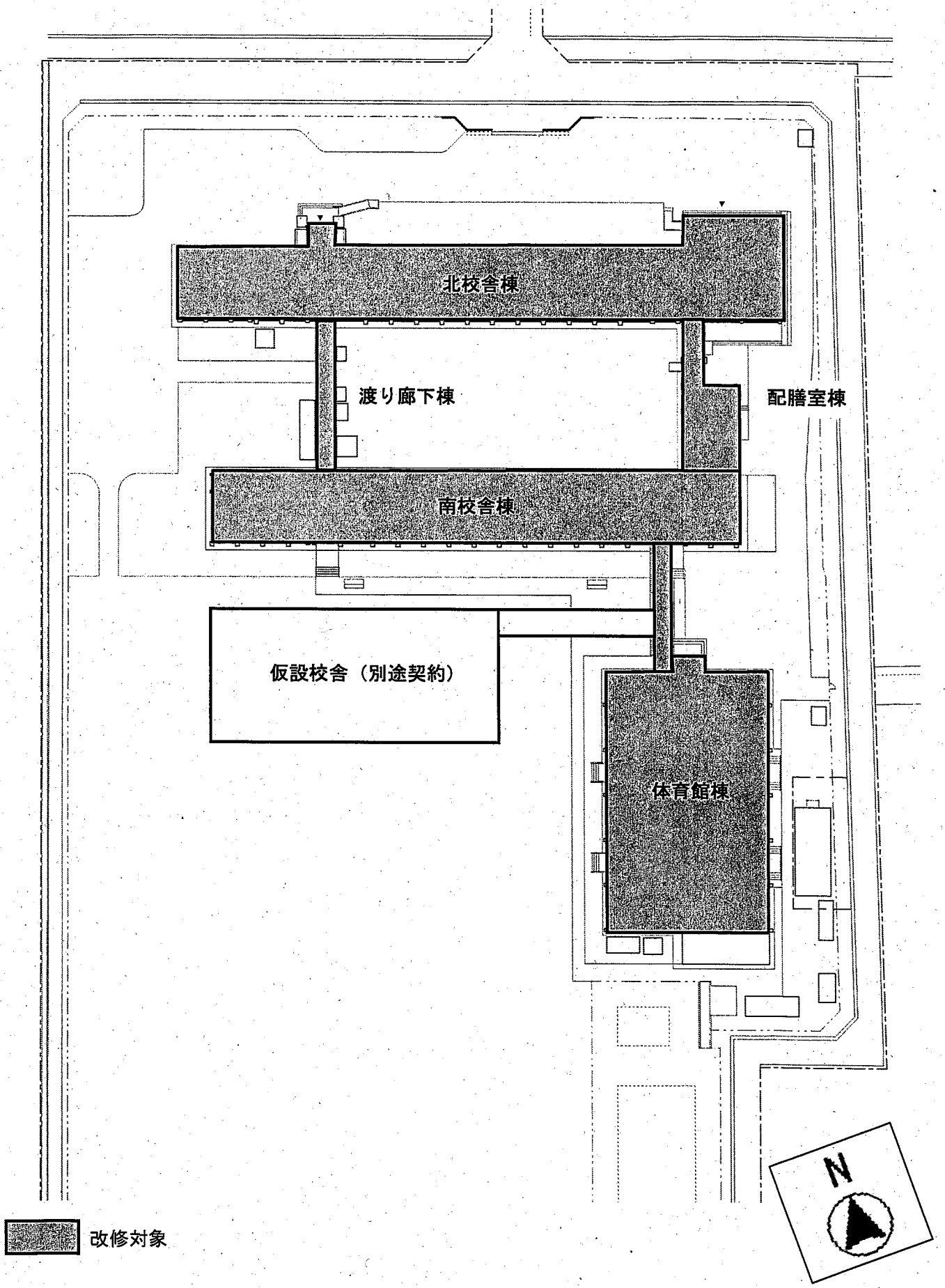
⑵　工　期　　議会議決日の翌開庁日から令和１１年３月１６日まで

唐崎小学校長寿命化改良等工事、唐崎小学校長寿命化改良等電気設備工事及び唐崎小学校長寿命化改良等機械設備工事



S＝1：2，500

配置図



工事内容

1　唐崎小学校長寿命化改良等工事

改修対象	内容
校舎棟（北校舎棟、南校舎棟及び配膳室棟）	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋上防水等）
体育館棟	内部改修（床、壁、天井、建具等）及び外部改修（外壁、屋根等）
渡り廊下棟	改築

2　唐崎小学校長寿命化改良等電気設備工事

区分	内容
受変電設備工事	キュービクルの更新
幹線設備工事	分電盤及び配管配線の更新
太陽光発電設備工事	太陽光発電パネル及び機器等の設置
電灯動力設備工事	照明器具のＬＥＤ化及びコンセント等の更新
弱電設備工事	電話、ＬＡＮ、テレビ、スピーカー、感知器、インターホン等の更新

3　唐崎小学校長寿命化改良等機械設備工事

区分	内容
空気調和設備工事	空調設備の更新
換気設備工事	換気扇の更新
衛生器具設備工事	衛生器具の更新及びトイレの洋式化
給水設備工事	給水配管及び受水槽の更新
排水設備工事	排水配管及び排水桝（ます）の更新
給湯設備工事	給湯器及び給湯配管の更新
消火設備工事	消火水槽、ポンプ及び消火配管の更新
ガス設備工事	ガス器具及びガス配管の更新