

大津湖南都市計画道路の変更

都市計画道路3・4・63号
大堂川線ほか7路線

大津市決定

大津湖南都市計画道路の変更（大津市決定）

- 1 都市計画道路中3・4・4号上梶田大道線を3・4・4号上梶田高柳線に名称を改め、3・3・9号皇子が丘線ほか4路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・3・9	皇子が丘線	大津市皇子が丘三丁目	大津市皇子が丘一丁目		約 1,190m	地表式	4 車線	22m	JR 湖西線と立体交差 幹線街路と平面交差 2 箇所	
		車線の数の内訳	4 車線				約 640m				
			2 車線				約 550m				
	なお、皇子が丘二丁目地内に大津京駅(東)駅前広場および大津京駅(西)駅前広場を設ける。										大津京駅(東)駅前広場 面積約 5,900 m ² 大津京駅(西)駅前広場 面積約 1,900 m ²
	3・4・4	上梶田高柳線	大津市本堅田四丁目	大津市今堅田二丁目		約 1,000m	地表式	2 車線	16m	幹線街路と平面交差 2 箇所	
	3・4・52	堅田駅西口線	大津市真野一丁目	大津市山百合の丘		約 3,980m	地表式	2 車線	20m	自動車専用道路(湖西道路)と立体交差 幹線街路と平面交差 2 箇所	
なお、大津市真野一丁目地内に堅田駅(西)駅前広場を設ける。										面積約 4,000 m ²	
	3・4・57	今宿和邇中線	大津市和邇今宿	大津市和邇中		約 2,000m	地表式	2 車線	18m	JR 湖西線と立体交差 幹線街路と平面交差 1 箇所	
	3・5・112	近江舞子線	大津市南小松	大津市南小松		約 1,320m	地表式	2 車線	14m	JR 湖西線と立体交差	

「区域および構造は計画図表示のとおり」

- 2 都市計画道路中3・4・3号皇子が丘線、3・4・8号大津駅梅林線および3・4・63号大堂川線を廃止する。

3 理由

別紙「理由書」のとおり

4 新旧対照表

【新】

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・3・9	皇子が丘線	大津市皇子が丘三丁目	大津市皇子が丘一丁目		約 1,190m	地表式	4 車線	22m	JR 湖西線と立体交差 幹線街路と平面交差 2 箇所	
		車線の数の内訳	4 車線 2 車線			約 640m 約 550m					
		なお、皇子が丘二丁目地内に大津京駅(東)駅前広場及び大津京駅(西)駅前広場を設ける。									
	3・4・4	上梶田高柳線	大津市本堅田四丁目	大津市今堅田二丁目		約 1,000m	地表式	2 車線	16m	幹線街路と平面交差 2 箇所	
	3・4・52	堅田駅西口線	大津市真野一丁目	大津市山百合の丘		約 3,980m	地表式	2 車線	20m	自動車専用道路(湖西道路)と立体交差 幹線街路と平面交差 2 箇所	
		なお、大津市真野一丁目地内に堅田駅(西)駅前広場を設ける。									
	3・4・57	今宿和邇中線	大津市和邇今宿	大津市和邇中		約 2,000m	地表式	2 車線	18m	JR 湖西線と立体交差 幹線街路と平面交差 1 箇所	
	3・5・112	近江舞子線	大津市南小松	大津市南小松		約 1,320m	地表式	2 車線	14m	JR 湖西線と立体交差	

【旧】

種別	名称		位置			区域	構造				備考	
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造		
幹線街路	3・3・9	皇子が丘線	大津市皇子が丘三丁目	大津市皇子が丘一丁目		約 1,190m	地表式	4 車線	22m	JR 湖西線と立体交差 幹線街路と平面交差 2 箇所		
		車線の数の内訳	4 車線				約 640m					
		2 車線				約 550m						
	なお、皇子が丘二丁目地内に大津京駅(東)駅前広場を設ける。											面積約 5,900 m ²
	3・4・4	上梶田大道線	大津市本堅田四丁目	大津市今堅田三丁目		約 1,450m	地表式	2 車線	16m	幹線街路と平面交差 3 箇所		
	3・4・52	堅田駅西口線	大津市真野一丁目	大津市伊香立下在地町		約 5,930m	地表式	2 車線	20m	自動車専用道路(湖西道路)と立体交差 幹線街路と平面交差 2 箇所		
		なお、大津市真野一丁目地内に堅田駅(西)駅前広場を設ける。										
	3・4・57	今宿和邇中線	大津市和邇今宿	大津市和邇中		約 2,000m	地表式	2 車線	18m	JR 湖西線と立体交差 幹線街路と平面交差 1 箇所		
	3・5・112	近江舞子線	大津市南小松	大津市南小松		約 1,320m	地表式	2 車線	14m	JR 湖西線と立体交差		
	3・4・3	皇子が丘線	大津市皇子が丘二丁目	大津市皇子が丘二丁目		約 110m	地表式	2 車線	16m		全線廃止	
なお、皇子が丘二丁目地内に大津京駅(西)駅前広場を設ける。											面積約 1,900 m ²	
3・4・8	大津駅梅林線	大津市末広町	大津市梅林一丁目			約 540m	地表式	2 車線	16m		全線廃止	
3・4・63	大堂川線	大津市南小松	大津市南小松			約 400m	地表式	2 車線	16m		全線廃止	

理由書

大津湖南都市計画道路のうち、大津市内に位置するものについては、平成21年10月に全体的な見直し及び変更を行っている。しかしながら、その後、大津市、大津湖南都市計画区域ともに人口が減少局面に入ると推計され、一方で近江大橋の無料化や、国道161号及び国道477号の4車線化等による周辺広域道路の整備の影響もあり、交通需要予測に変化が生じている。また、都市計画道路を取り巻く各種行政計画の新たな策定などもあり、さらなる見直しが求められている。

滋賀県においては、令和3年3月に大津湖南都市計画「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」を変更し、概ね10年以内に重点的に整備する道路を具体的に示すとともに、令和4年3月には滋賀県都市計画基本方針を策定し、20年後を見据えた滋賀県全体の都市計画の基本的な方針や広域的な方向性を示している。

大津市においては、平成29年3月に策定した大津市都市計画マスタープランにおいて、人口減少下でも生活利便性が確保された拠点の充実と、公共交通により拠点を相互に結ぶ「コンパクト+ネットワークによるまちづくり」を将来都市構造の基本的な考え方とするとともに、未整備の都市計画道路においては、必要に応じて見直しを行うことを明記している。

加えて、令和3年3月には大津市地域公共交通計画を策定し、地域公共交通の将来ネットワークを示すとともに、同年4月には大津市立地適正化計画を策定、コンパクトな都市構造を実現するために、都市機能及び居住を誘導する区域を具体的に示した。

これらを受けて、大津市では未改良の44路線を対象として、その必要性や実現性等について評価を行い、学識経験者の知見を得ながら各道路管理者や交通管理者と調整を行う「大津市道路網見直しに伴う調整会議」を計3回開催するとともに、パブリックコメントの実施により市民等の意見を聴取した上で、計画の廃止も含めた都市計画道路の見直しを行った。

その結果、大津市内の10路線を変更対象路線（1路線を区域追加、2路線を幅員縮小、4路線を一部廃止、3路線を全線廃止）とした。そのうち、2路線（2路線を一部廃止）が滋賀県決定、8路線（1路線を区域追加、2路線を幅員縮小、2路線を一部廃止、3路線を全線廃止）が大津市決定の都市計画道路であり、大津市決定の都市計画道路について、都市計画変更を行う。

大津湖南都市計画道路3・3・9号 皇子が丘線

都市計画道路3・4・3号皇子が丘線の廃止に伴い、附帯する大津京（西）駅前広場の区域を追加する。

大津湖南都市計画道路3・4・3号 皇子が丘線

広域的な利用が見込めないため全線廃止する。

大津湖南都市計画道路3・4・4号 上梶田大道線 → 大津湖南都市計画道路3・4・4号 上梶田高柳線

機能を代替できる現存する道路があり、現状の周辺道路において対応できるとともに、計画通り整備した場合、線形から判断して現道との接続が困難になるため一部廃止する。なお、一部廃止に伴い、路線名を変更する。

大津湖南都市計画道路3・4・8号 大津駅梅林線

現状の周辺道路において対応できるため全線廃止する。

大津湖南都市計画道路3・4・52号 堅田駅西口線

令和3年3月の沿道地域の市街化調整区域への編入により、計画的な市街化の見込みがなくなり、広域的な利用が見込めないため一部廃止する。

大津湖南都市計画道路3・4・57号 今宿和邇中線

既に整備されている区間について、その幅員において対応できるため幅員を縮小する。

大津湖南都市計画道路3・4・63号 大堂川線

現状の周辺道路において対応でき、広域的な利用が見込めないため全線廃止する。

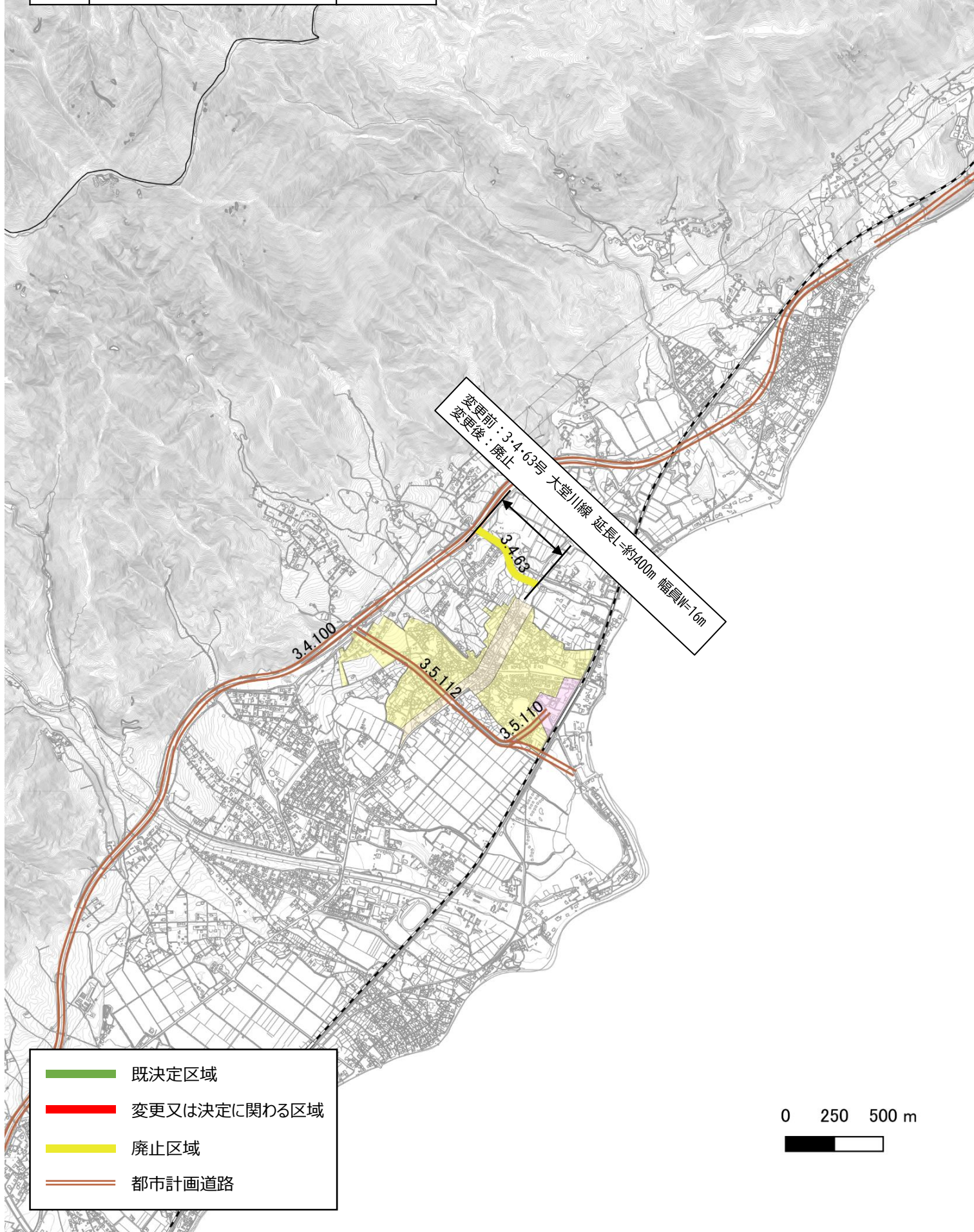
大津湖南都市計画道路3・5・112号 近江舞子線

未整備区間について、歩道機能を一部代替できる現存する道路があるため、歩道を片側設置として幅員を縮小する。

総括図 (縮尺 1/25,000)



No	都市計画道路名	変更素案
1	3・4・63 大堂川線	廃止



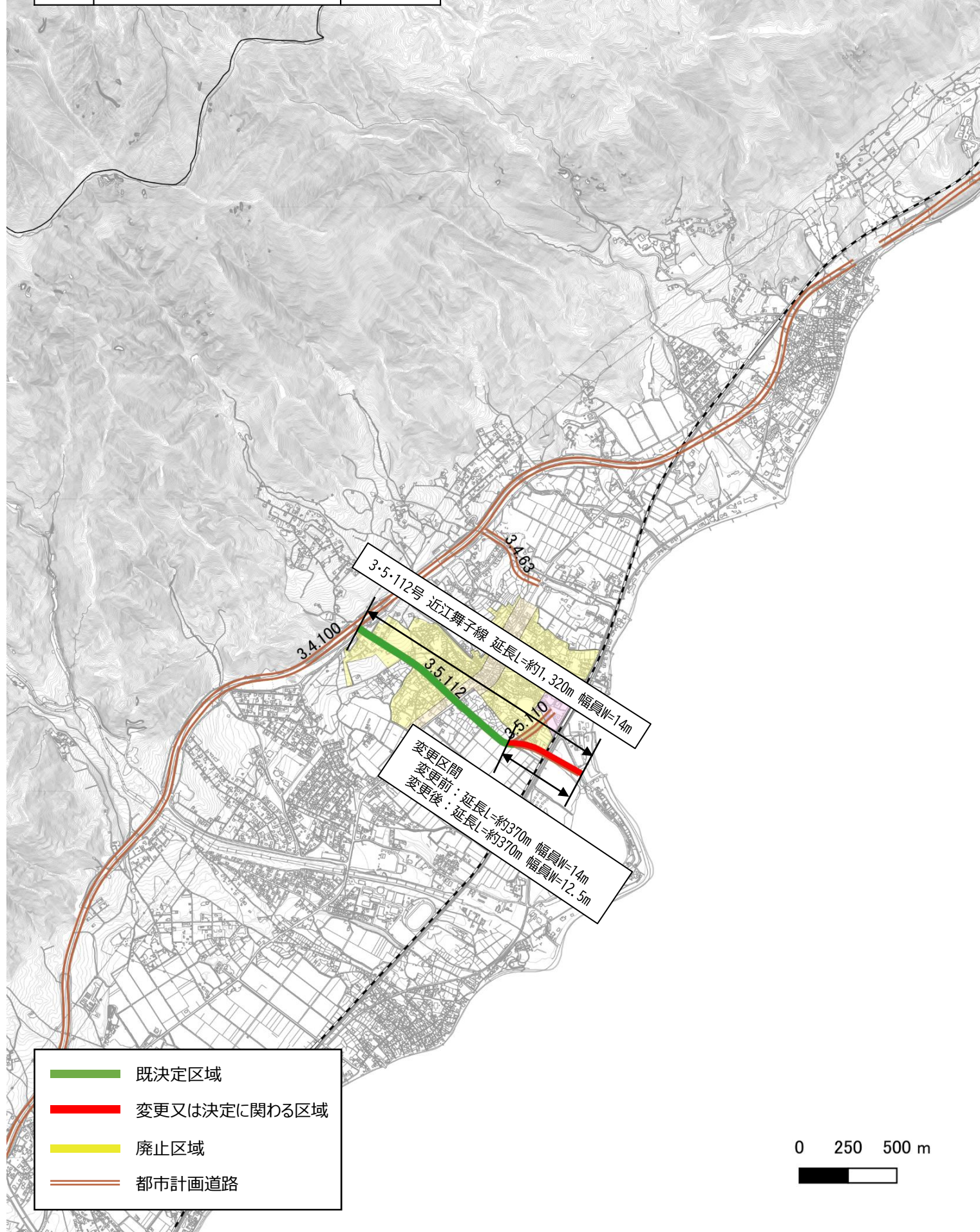
	既決定区域
	変更又は決定に関わる区域
	廃止区域
	都市計画道路

0 250 500 m

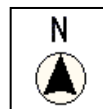
総括図（縮尺 1/25,000）



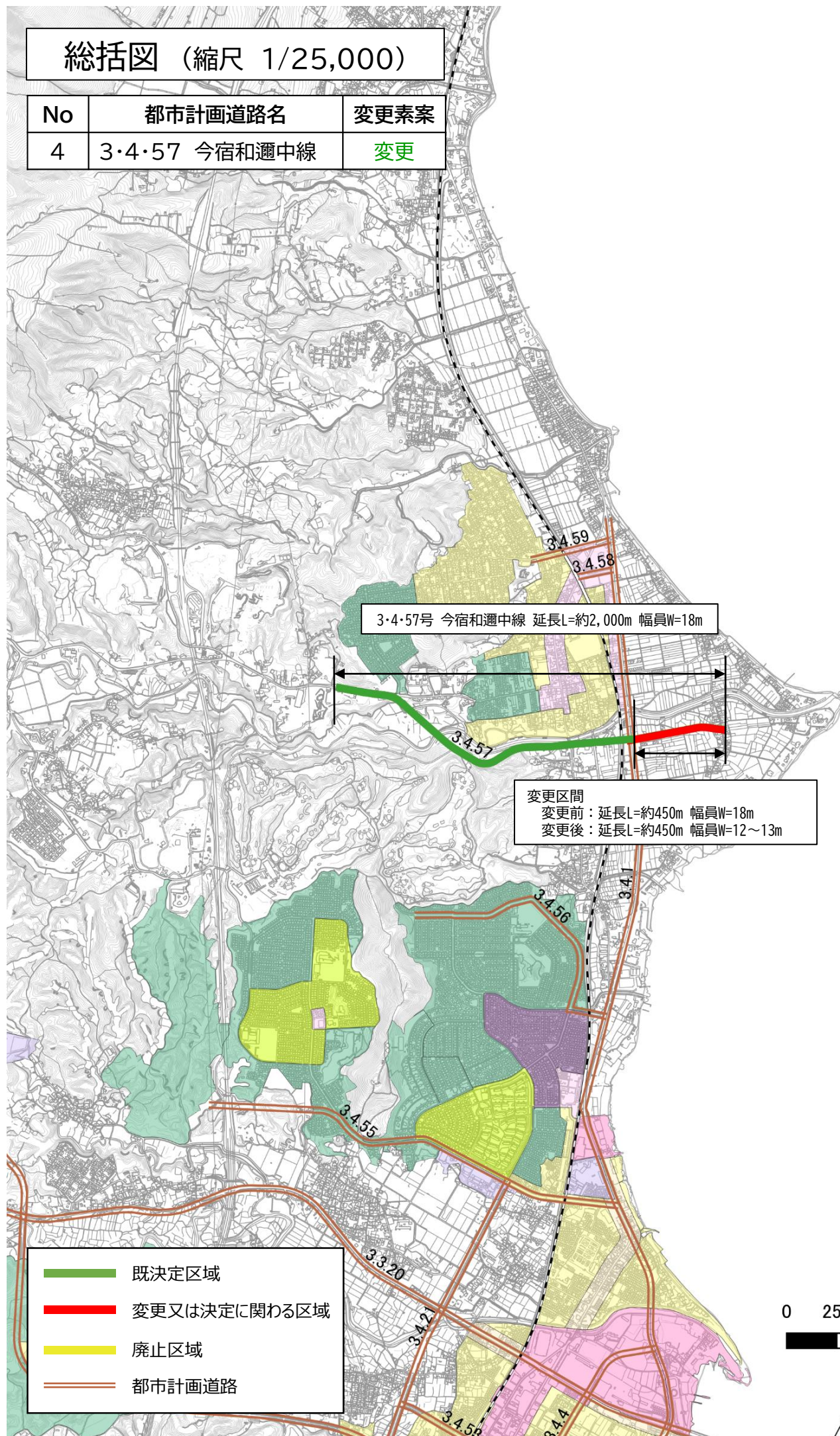
No	都市計画道路名	変更素案
2	3・5・112 近江舞子線	変更



総括図（縮尺 1/25,000）



No	都市計画道路名	変更素案
4	3・4・57 今宿和邇中線	変更



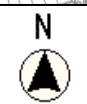
—	既決定区域
—	変更又は決定に関わる区域
—	廃止区域
—	都市計画道路

0 250 500 m



総括図（縮尺 1/25,000）

No	都市計画道路名	変更素案
5	3・4・52 堅田駅西口線	一部廃止

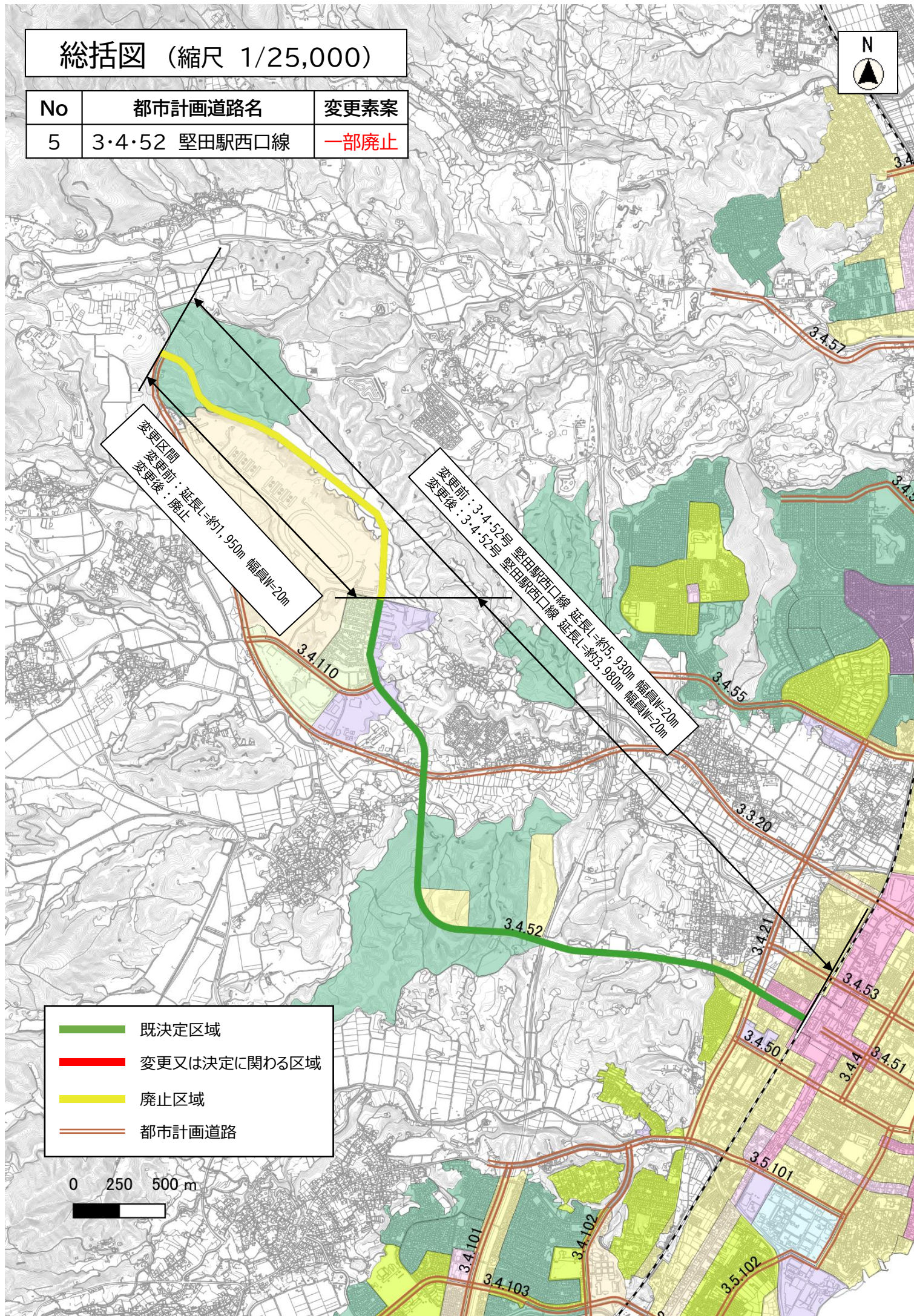


変更区間
変更前：延長L=約1,950m 幅員W=20m
変更後：廃止

変更前：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約5,930m 幅員W=20m
変更後：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約3,980m 幅員W=20m

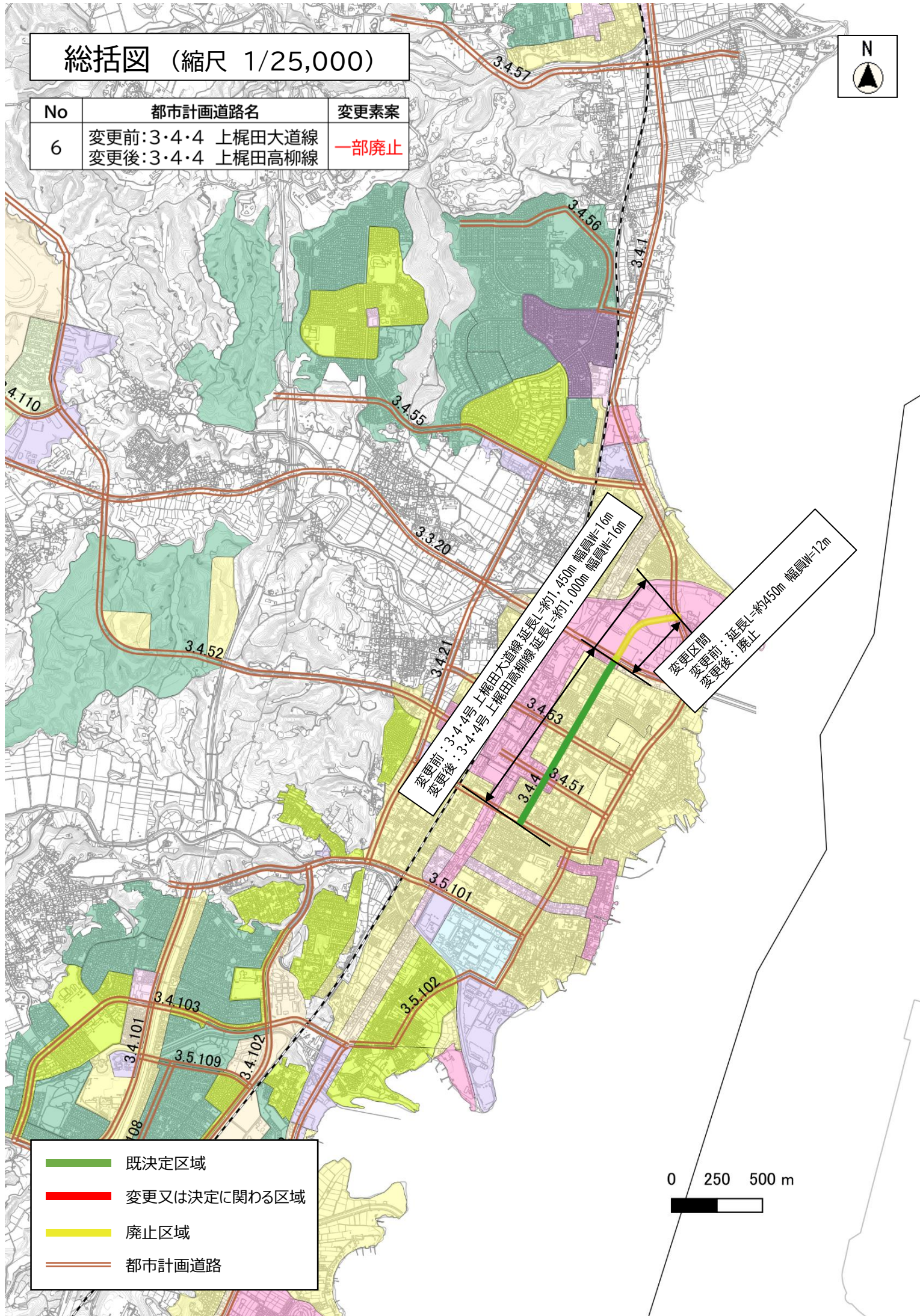
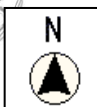
- 既決定区域
- 変更又は決定に関わる区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

0 250 500 m



総括図 (縮尺 1/25,000)

No	都市計画道路名	変更素案
6	変更前:3・4・4 上梶田大道線 変更後:3・4・4 上梶田高柳線	一部廃止



変更前:3・4・4号 上梶田大道線 延長L=約1,450m 幅員W=16m
 変更後:3・4・4号 上梶田高柳線 延長L=約1,000m 幅員W=16m

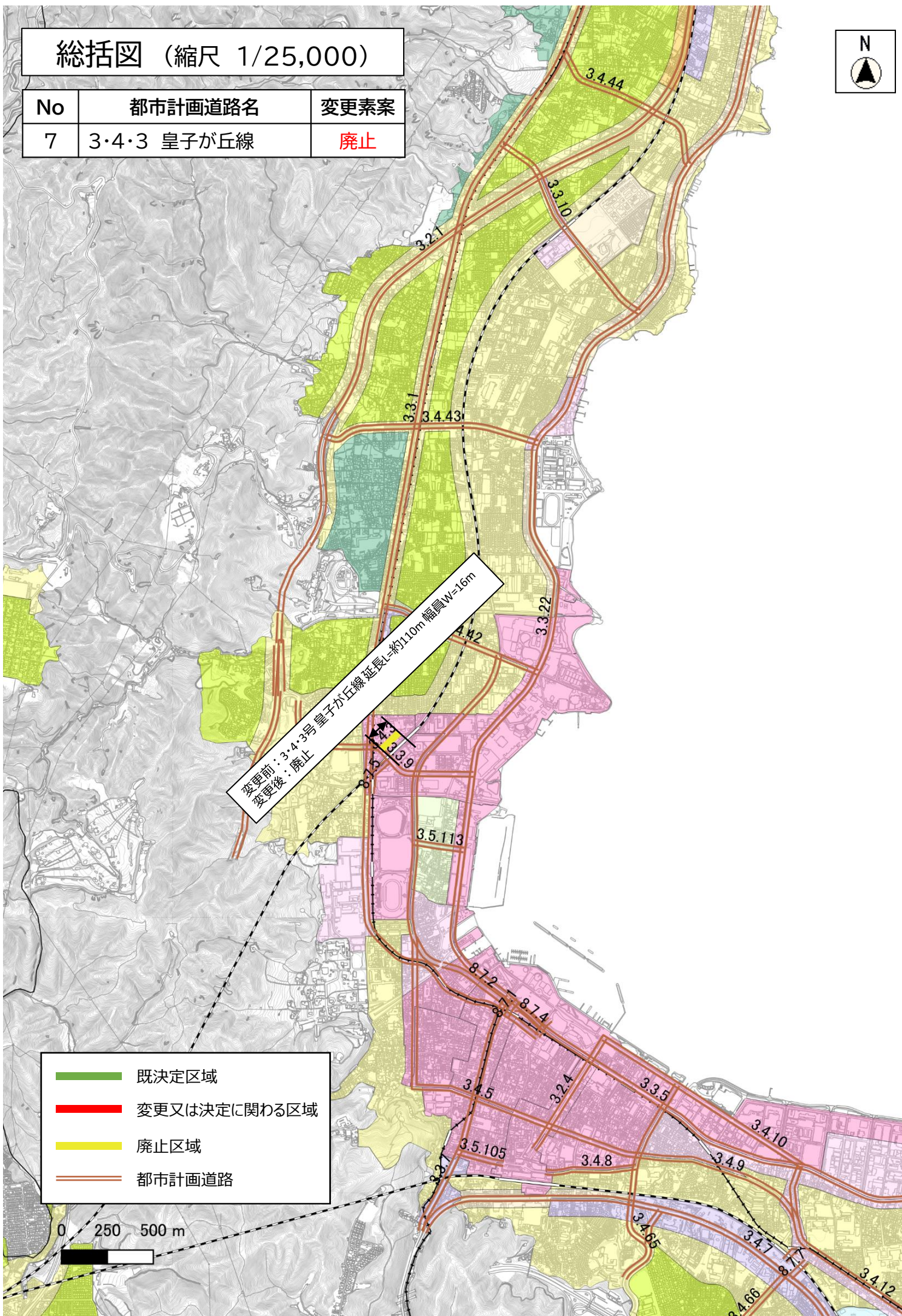
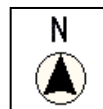
変更区画
 変更前:延長L=約450m 幅員W=12m
 変更後:廃止

- 既定決定区域
- 変更又は決定に関わる区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

0 250 500 m

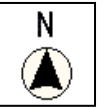
総括図 (縮尺 1/25,000)

No	都市計画道路名	変更素案
7	3・4・3 皇子が丘線	廃止

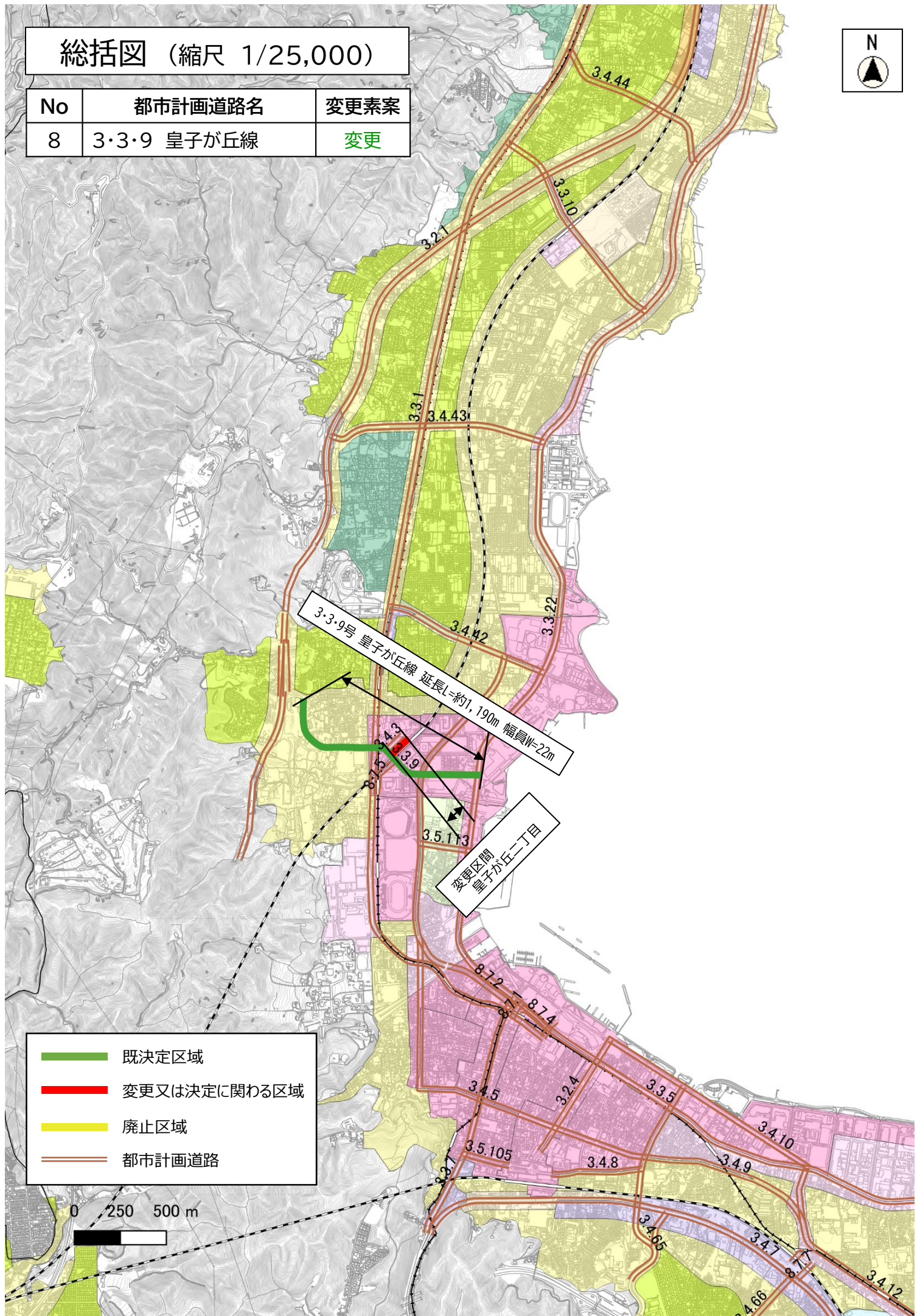


- 既定区域
- 変更又は決定に関わる区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

総括図（縮尺 1/25,000）

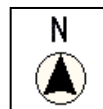


No	都市計画道路名	変更素案
8	3・3・9 皇子が丘線	変更



総括図 (縮尺 1/25,000)

No	都市計画道路名	変更素案
9	3・4・8 大津駅梅林線	廃止



変更前：3・4・8号 大津駅梅林線 延長L=約540m 幅員W=16m
変更後：廃止

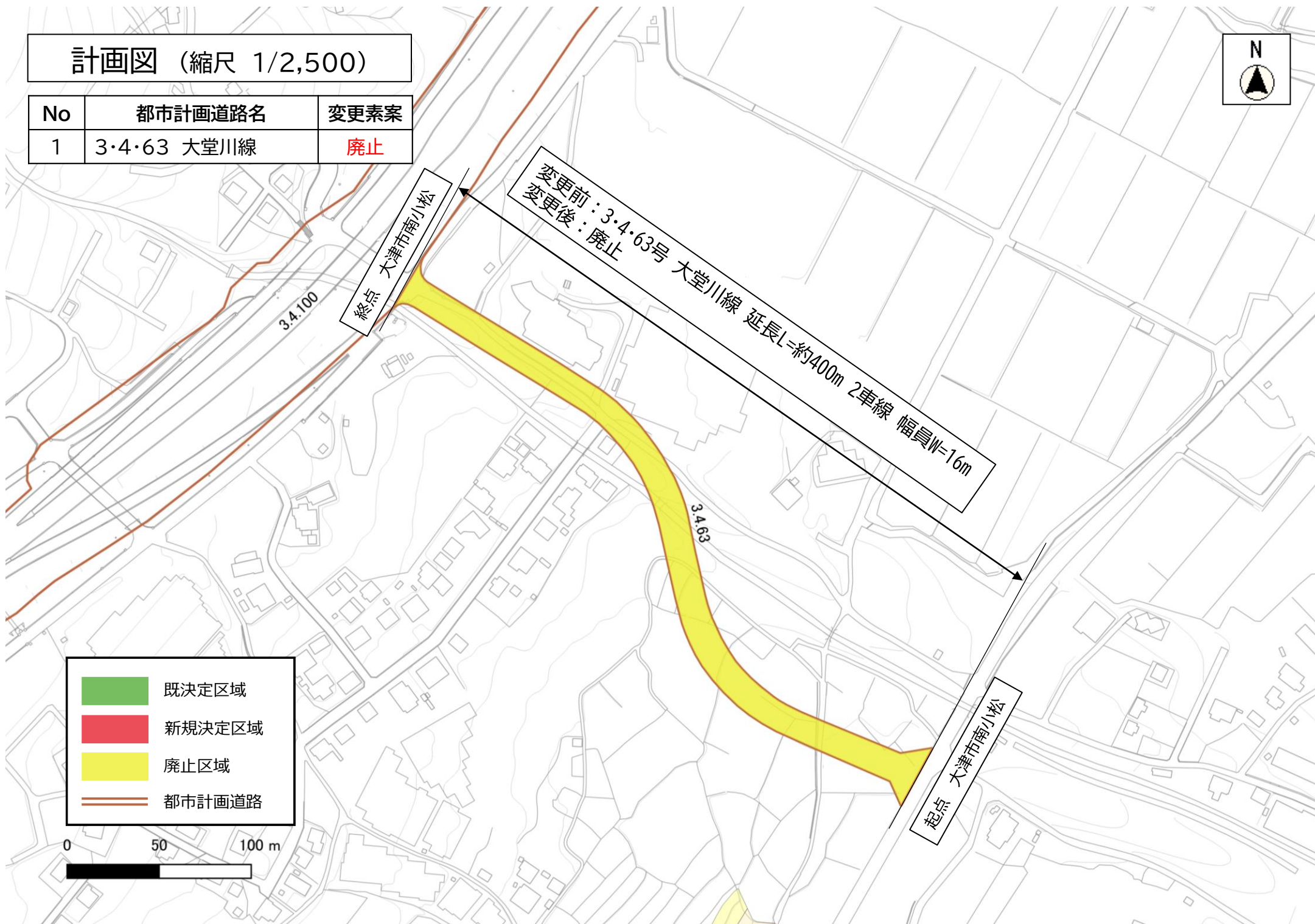
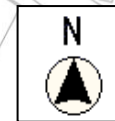
- 既決定区域
- 変更又は決定に関わる区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

0 250 500 m



計画図 (縮尺 1/2,500)

No	都市計画道路名	変更素案
1	3・4・63 大堂川線	廃止



計画図 (縮尺 1/2,500)

No	都市計画道路名	変更素案
2	3・5・112 近江舞子線	変更

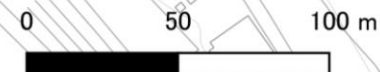
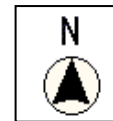
終点 (図面外) 大津市南小松

変更区間
変更前: 延長L=約370m 2車線 幅員W=14m
変更後: 延長L=約370m 2車線 幅員W=12.5m

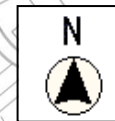
3・5・112号 近江舞子線 延長L=約1,320m 2車線 幅員W=14m

起点 大津市南小松

- 既決定区域
- 新規決定区域
- 廃止区域
- 都市計画道路



計画図 (縮尺 1/2,500)



No	都市計画道路名	変更素案
4	3・4・57 今宿和邇中線	変更

終点 (図面外) 大津市和邇中

3・4・57号 今宿和邇中線 延長L=約2,000m 2車線 幅員W=18m

起点
大津市和邇今宿

変更区間

変更前：延長L=約450m 2車線 幅員W=18m

変更後：延長L=約450m 2車線 幅員W=12～13m

-  既決定区域
-  新規決定区域
-  廃止区域
-  都市計画道路

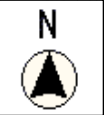
0 50 100 m



終点（図面外） 変更前：大津市伊香立下在地町

計画図（縮尺 1/2,500）

No	都市計画道路名	変更素案
5	3・4・52 堅田駅西口線	一部廃止



1/3

変更前：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約5,930m 2車線 幅員W=20m
変更後：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約3,980m 2車線 幅員W=20m

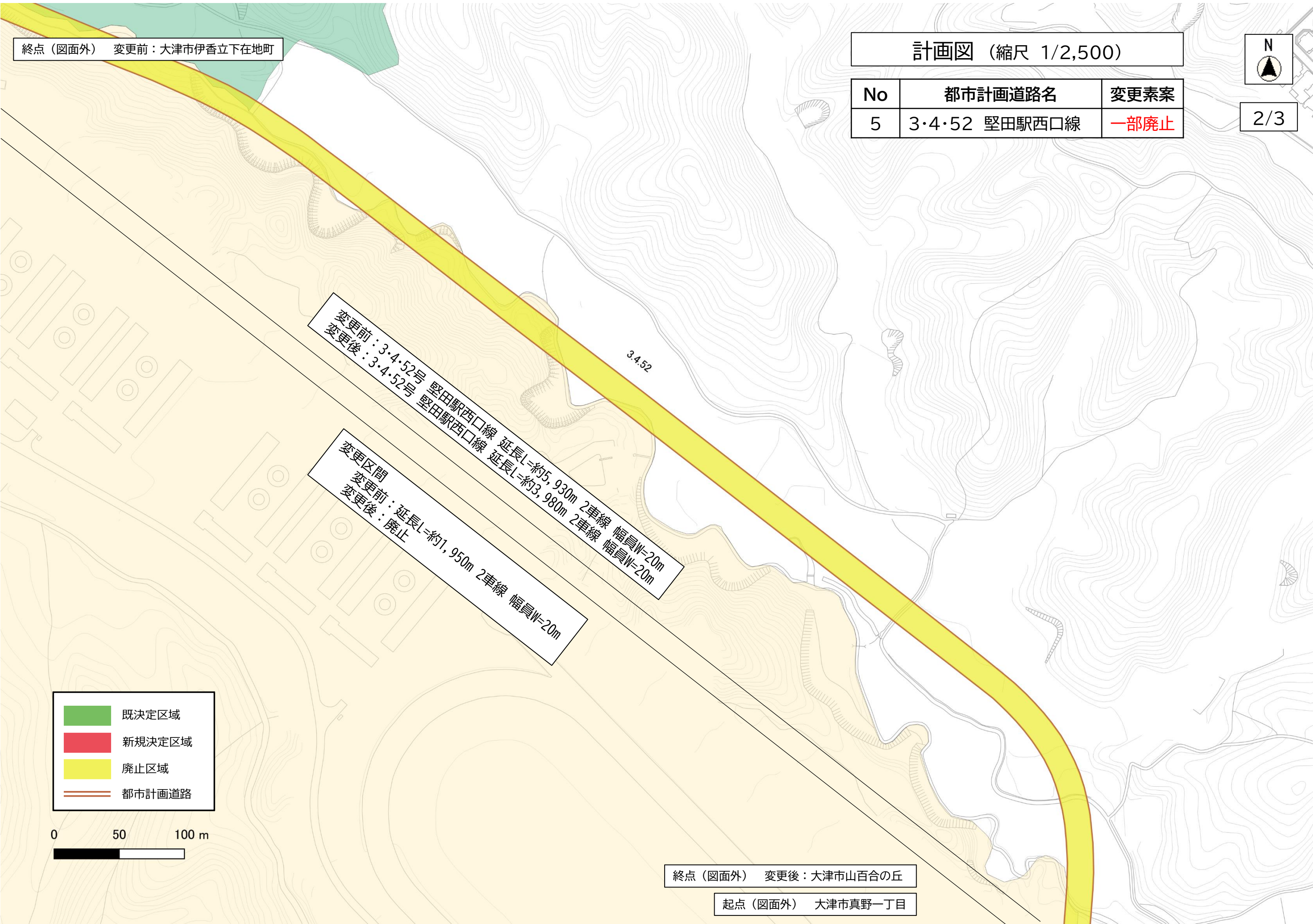
変更区間
変更前：延長L=約1,950m 2車線 幅員W=20m
変更後：廃止

終点 変更後：大津市山百合の丘

- 既決定区域
- 新規決定区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

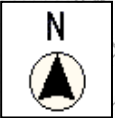
起点（図面外） 大津市真野一丁目

0 50 100 m



終点 (図面外) 変更前：大津市伊香立下在地町

計画図 (縮尺 1/2,500)



2/3

No	都市計画道路名	変更素案
5	3・4・52 堅田駅西口線	一部廃止

変更前：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約5,930m 2車線 幅員W=20m
変更後：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約3,980m 2車線 幅員W=20m

変更区間
変更前：延長L=約1,950m 2車線 幅員W=20m
変更後：廃止

既定区域

新規決定区域

廃止区域

都市計画道路

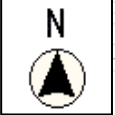


終点 (図面外) 変更後：大津市山百合の丘

起点 (図面外) 大津市真野一丁目

計画図（縮尺 1/2,500）

No	都市計画道路名	変更素案
5	3・4・52 堅田駅西口線	一部廃止



3/3

	既決定区域
	新規決定区域
	廃止区域
	都市計画道路



変更前：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約5,930m 2車線 幅員W=20m
変更後：3・4・52号 堅田駅西口線 延長L=約3,980m 2車線 幅員W=20m

変更区間
変更前：延長L=約1,950m 2車線 幅員W=20m
変更後：廃止

終点（図面外） 変更後：大津市山百合の丘

起点（図面外） 大津市真野一丁目

計画図 (縮尺 1/2,500)

No	都市計画道路名	変更素案
6	変更前:3・4・4 上梶田大道線 変更後:3・4・4 上梶田高柳線	一部廃止



変更前:3・4・4号 上梶田大道線 延長L=約1,450m 2車線 幅員W=16m
 変更後:3・4・4号 上梶田高柳線 延長L=約1,000m 2車線 幅員W=16m

変更区間
 変更前:延長L=約450m 2車線 幅員W=12m
 変更後:廃止

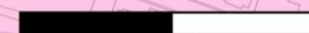
起点 (図面外) 大津市本堅田四丁目

終点 変更後:大津市今堅田二丁目

終点 変更前:大津市今堅田三丁目

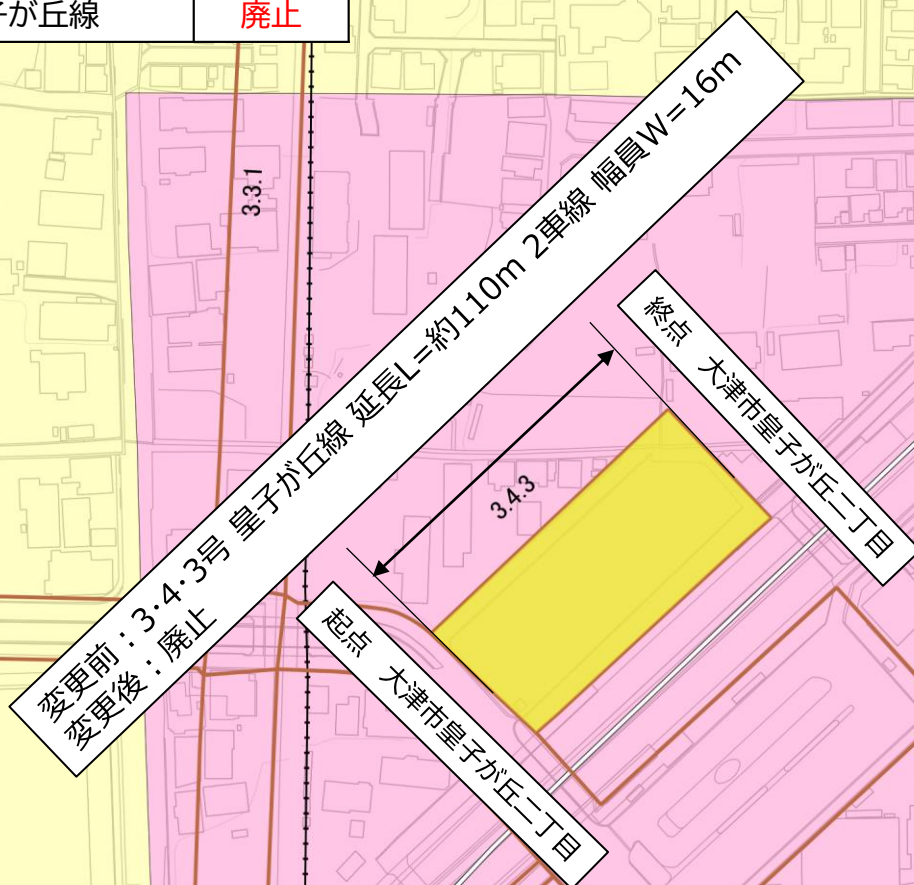
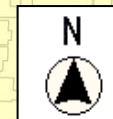
	既決定区域
	新規決定区域
	廃止区域
	都市計画道路

0 50 100 m



計画図 (縮尺 1/2,500)

No	都市計画道路名	変更素案
7	3・4・3 皇子が丘線	廃止



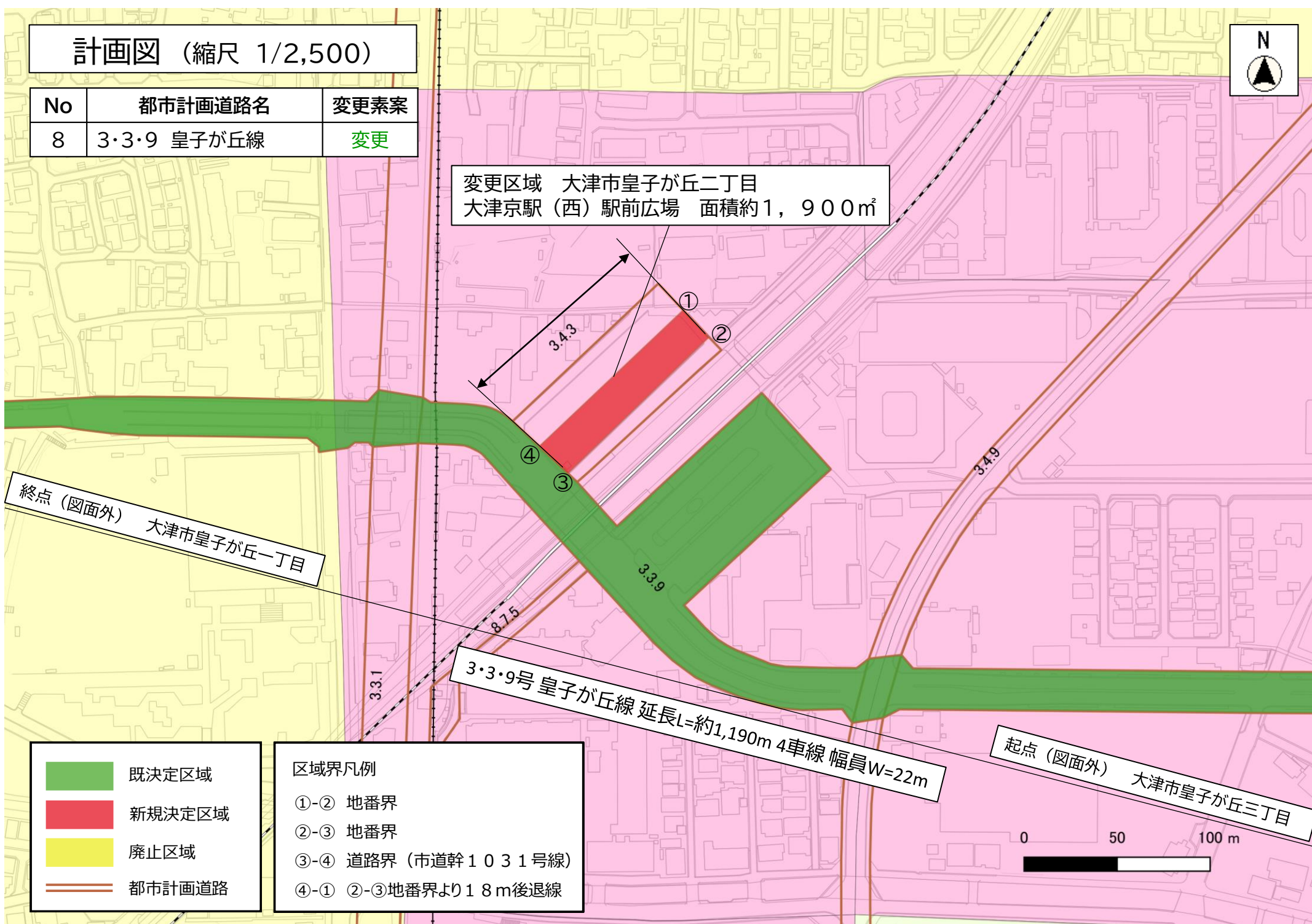
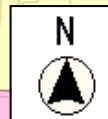
- 既決定区域
- 新規決定区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

0 50 100 m

計画図 (縮尺 1/2,500)

No	都市計画道路名	変更素案
8	3・3・9 皇子が丘線	変更

変更区域 大津市皇子が丘二丁目
大津京駅(西)駅前広場 面積約1,900㎡



終点 (図面外) 大津市皇子が丘一丁目

起点 (図面外) 大津市皇子が丘三丁目

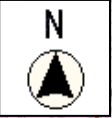
- 既決定区域
- 新規決定区域
- 廃止区域
- 都市計画道路

区域界凡例

- ①-② 地番界
- ②-③ 地番界
- ③-④ 道路界 (市道幹1031号線)
- ④-① ②-③地番界より18m後退線

計画図（縮尺 1/2,500）

No	都市計画道路名	変更素案
9	3・4・8 大津駅梅林線	廃止



起点
大津市末広町

変更前：3・4・8号 大津駅梅林線 延長L=約540m 2車線 幅員W=16m
変更後：廃止

終点
大津市梅林一丁目

既決定区域

新規決定区域

廃止区域

都市計画道路

