

4 眺望景觀基準編

3 眺望景観基準編

1 . 景観シミュレーションについて 1

2 . 北部湖岸地域の 景観シミュレーション

2 - 1 景観シミュレーションの 目的 4

- (1) 景観の種類
- (2) 景観シミュレーションの目的

2 - 2 景観シミュレーションの 進め方 5

- (1) 景観シミュレーションのフロー
- (2) 景観シミュレーションのタイプ
- (3) 景観シミュレーションの手順

2 - 3 眺望景観保全地域に おける景観形成基準の解説 16

- (1) 建築物等の高さ
- (2) 建築物等の形態
- (3) 建築物等の色彩
- (4) 広告物の高さ
- (5) 広告物の意匠など
- (6) 設備
- (7) その他

3 . その他の眺望景観保全地域の 景観シミュレーション

参考資料

・景観影響評価シート

3 - 1 景観シミュレーションの 目的 24

- (1) 景観の種類
- (2) 景観シミュレーションの目的

3 - 2 景観シミュレーションの 進め方 25

- (1) 景観シミュレーションのフロー
- (2) 景観シミュレーションの手順

3 - 3 眺望景観保全地域に おける景観形成基準の解説 33

- (1) 建築物等及び広告物の高さ
- (2) 建築物等の形態
- (3) 建築物等の色彩
- (4) 広告物の色彩
- (5) 設備
- (6) その他

3 - 4 重要眺望点における 撮影箇所 37

- (1) 浮御堂（北向き）
- (2) 浮御堂（南向き）
- (3) 大津港
- (4) 大津湖岸なぎさ公園（打出の森）
- (5) 園城寺観音堂
- (6) 柳ヶ崎（びわ湖大津館）
- (7) 大津 S.A.
- (8) 瀬田湖岸緑地（琵琶湖漕艇場）
- (9) 唐橋公園