

計画の名称	大津市地域住宅整備計画												
計画の期間	平成27年度～平成31年度(5年間)								重点配分対象の該当				
交付対象	大津市												
計画の目標	『市営住宅ストックの整備や改善をはじめとする事業の計画的な実施により、良好な住環境の整備や住宅セーフティネットの拡大を総合的に推進し、豊かで安全なゆとりある住まい・まちづくりを実現する』												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	395	A	356	B	0	C	39	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	9.87	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27当初)	中間目標値	最終目標値 (H31末)
1	石山団地再生事業の推進による住環境の改善 石山団地再生事業の進捗率 (進捗率) = (実施した工程) / (石山団地再生事業の予定工程)	0%	%	60%
2	大津市公営住宅等長寿命化計画に基づく改修の推進 大津市公営住宅等長寿命化計画に基づき実施した改修等の実施率 (実施率) = (改修を実施した市営住宅棟数) / (改修を予定する市営住宅棟数)	47%	%	79%
3	用途廃止対象団地の入居者の住み替え及び空家の除却推進 大津市公営住宅等長寿命化計画における用途廃止予定戸数の除却率 (除却率) = (用途廃止予定戸数のうち除却した戸数) / (用途廃止予定戸数)	14%	%	20%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	--	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	--	流域水循環計画を含む	--	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	----	----------	---	------------	----	------------	----	-----------	---

A 基幹事業																												
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況									
												H27	H28	H29	H30	H31												
一体的に実施することにより期待される効果																												
備考																												
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	1-A1-1 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営住宅石山団地の建替等	大津市	■						7		-								
	A15-002	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	1-A1-1 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅等整備事業)	市営住宅石山団地の建替等	大津市				■	■		0		-								
	A15-003	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	1-A1-3 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業)	長寿命化計画に基づく改修	大津市	■						5		-								
	A15-004	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	1-A1-3 地域住宅計画に基づく事業(住宅地区改良事業)	長寿命化計画に基づく改修	大津市				■	■		13		-								
	A15-005	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	1-A1-4 地域住宅計画に基づく事業(公的賃貸住宅家賃低廉化事業)	地域優良賃貸住宅等の家賃低廉化	大津市	■	■	■	■	■		48		-								

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H27	H28	H29	H30	H31				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											小計						73			
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	I-A1-5 都市再生住宅等家賃対策補助事業	都市再生住宅等の家賃対策	大津市			■	■	■	37		-	
											小計						37			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	I-A1-2 地域住宅計画に基づく事業(公営住宅ストック総合改善事業)	長寿命化計画に基づく改修・長寿命化計画の策定	大津市	■	■	■	■	■	246		-	
											小計						246			
											合計						356			

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業	地域	交付	直接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		種別	種別	対象	間接							H27	H28	H29	H30	H31			
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	市営住宅等建替関連事業	共同施設の整備や入居者移転 支援などの関連事業	大津市	■	■	■	■	■	0	-	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考 駐車場や駐輪場など共同施設の整備及び入居者の移転支援等を行うことにより、円滑に建替が推進でき、住環境の向上が図れる。																	
	C15-002	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	市営住宅整理促進事業	老朽化した既存市営住宅等の 解体及び移転補償金等	大津市	■	■	■	■	■	29	-	
		既存市営住宅で用途廃止対象住宅の解体等を行うことにより、地域防犯及び住環境の向上が図れる。また、老朽化した用途廃止住宅から移転を促すことにより、住環境の向上が図れる。																	
	C15-003	計画調査	一般	大津市	直接	大津市	-	-	住宅政策等検討のための 調査事業	（仮）公営住宅等整備実施基 本計画の作成等	大津市		■				10	-	
		住宅政策等の見直しに伴う調査検討により、効果的・効率的な公営住宅の整備及び改善が図れる。																	
	C15-004	計画調査	一般	大津市	直接	大津市	-	-	市営住宅管理システム更 新事業	市営住宅の管理システム更新	大津市				■		0	-	
		公営住宅の入居者及び施設管理のためのシステムを更新することにより、適正な市営住宅の管理が図れる。																	
											小計						39		
											合計						39		

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

大津市において評価を行う

事後評価の実施時期

令和3年6月

公表の方法

大津市のホームページにて公表を行う

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

- ・建物の耐久性を向上させるとともに、入居者の居住性の向上を図ることができた。
- ・耐用年限を経過した住棟について、計画期間内に31戸を除却した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

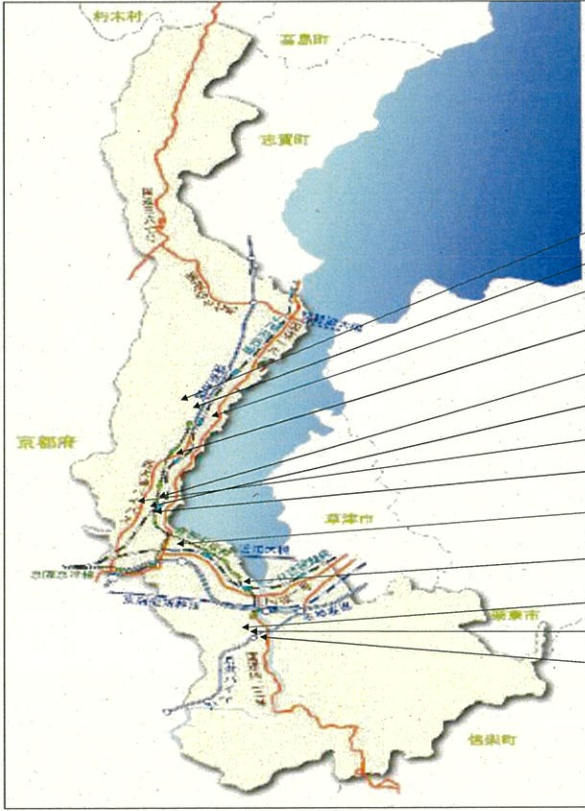
- ・家賃低廉化事業を行っている地域優良賃貸住宅について、平均96.7%の高い入居率であった。

○特記事項（今後の方針等）

- ・既存市営住宅について、引き続き長寿命化計画に基づく改善を実施する。
- ・用途廃止対象住宅について引き続き除却を進める。また、用途廃止対象団地の入居者の住み替えを促すことにより住環境の向上を図る。
- ・住宅施策の見直しにより、効果的・効率的な公営住宅の改善を図る。

○目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
1	石山団地再生事業の推進による住環境の改善		
	最終目標値	60%	地元調整が整わなかったため
最終実績値	10%		
2	大津市公営住宅等長寿命化計画に基づく改修の推進		
	最終目標値	79%	地元調整の結果、事業の実施を見送った案件があったため
最終実績値	75%		
3	用途廃止対象団地の入居者の住み替え及び空家の除却推進		
	最終目標値	20%	
最終実績値	20%		

計画の名称	1 大津市地域住宅整備計画	
計画の期間	平成27年度 ～ 令和元年度 (5年間)	交付対象 滋賀県大津市



- 坂本第三[公営・改善]
- 九条[改良・改善]
- 比叡辻[公営・改善]
- 穴太[公営・改善]
- 神宮[公営・改善]
- 皇子が丘第一[改良・改善]
- 水車谷[公営・改善]
- アベニール[家賃低廉化]
- アーティス[都市再生住宅]
- 栗津第一[公営・改善]
- 石山[住宅整備]
- 石山第二[公営・改善]

市内
大津市公営住宅等長寿命化計画策定