様式第１号（第４条関係）

　　年　　月　　日

大津市景観アドバイス制度利用申請書

（第１葉）

氏　　名

依頼者 　住　　所

電話番号

|  |  |
| --- | --- |
| 行為地 | 　大津市 |
| 行為の種別 | □　建築物の新築　　□　建築物の増築　　□　建築物の色彩の変更□　工作物・構造物の新設□　外観を変更することとなる修繕又は模様替え |
| 建築物等の概要 | 主要用途・種類 |  | 敷地面積 |  |
|  | 計画部分 | 計画以外の部分 | 合　計 |
| 建築（築造）面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 最高の高さ | ｍ | 構　造 |  |
| 特に相談したい事項 |  |

※　該当する行為の種別にチェックマークをつけてください。

※　大津市記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| 相談日時 | 　　　年　　月　　　日（　　　　時　　　分から　　　時　　分まで） |

景観配慮チェックリスト

（第２葉）

|  |
| --- |
| 大津市景観計画の基本方針の確認 |
| □　水と緑の大景観を守る。□　古都大津の歴史的景観を守り、育てる。□　自然と人々の営みが創り出してきた美しい景観を守り、育てる。□　大津の顔となる景観を創る。□　個性ある地域景観を創り、育てる。 |
| 景観要素のチェック |
| □　山地景観地域□　古都緑地景観地域□　丘陵地景観地域□　田園集落景観地域□　古都景観地域□　都心景観地域□　市街地景観地域（地区名　　　　　　　） | □　緑地景観区□　低層住宅地景観区□　中高層住宅地景観区□　一般市街地景観区□　沿道市街地景観区□　近隣商業地景観区□　準工業地景観区□　工業地景観区 | □　湖岸軸□　河川軸□　都心景観路□　眺望景観保全地域（地域名　　　　　　　） | □　市街地水辺景観区□　集落水辺景観区□　砂浜樹林景観区□　山岳水辺景観区□　ヨシ原樹林景観区□　河畔林景観区□　水辺景観特別地区 |
| 周辺の景観の特徴・状況 | 特徴に対する計画・設計への反映 |
| （例：寺院多い地域である、琵琶湖岸から見通せる地域である、新しく開発された住宅街であるなど） |  |
| 敷地や建築物等の見え方 |
| 計画されている敷地・建築物等は、周辺からどのように見えますか？１　遠景　高い位置（重要眺望点、背景となる山並み又は高架道路）から（眺められる・眺められない）２　中景⑴　敷地が面する通りに沿って見た場合、又は湖岸から見たときに、周辺の景観を構成する要素はどのようなものですか。（例：塀や柵の連続性、植栽の連続性、壁面線の連続性、屋根の向き、高さなど）｛　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　｝　⑵　敷地が面する通り・湖岸の特徴はどのようなものですか。（例：交差点が近く周囲からよく見えるなど）｛　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　｝３　近景⑴　敷地に寄って見たとき、敷地と道路の高低差が（ある・ない）　⑵　敷地近くで建築物等を見た場合、何が目につきやすいですか。（例：外壁、門扉、アプローチなど）｛　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　｝ |