

年 月 日

大津市景観アドバイス制度利用申請書
(第 1 葉)

氏 名

依頼者 住 所

電話番号

行 為 地	大津市			
行 為 の 種 別	☐ 建築物の新築 ☐ 建築物の増築 ☐ 建築物の色彩の変更 ☐ 工作物・構造物の新設 ☐ 外観を変更することとなる修繕又は模様替え			
建 築 物 等 の 概 要	主要用途・種類		敷地面積	
		計画部分	計画以外の部分	合 計
	建築（築造）面積	m ²	m ²	m ²
	延べ面積	m ²	m ²	m ²
	最高の高さ	m	構 造	
特 に 相 談 したい事項				

※ 該当する行為の種別にチェックマークをつけてください。

※ 大津市記入欄

相談日時	年 月 日 (時 分から 時 分まで)
------	----------------------

景観配慮チェックリスト
(第2葉)

大津市景観計画の基本方針の確認			
☐ 水と緑の大景観を守る。 ☐ 古都大津の歴史的景観を守り、育てる。 ☐ 自然と人々の営みが創り出してきた美しい景観を守り、育てる。 ☐ 大津の顔となる景観を創る。 ☐ 個性ある地域景観を創り、育てる。			
景観要素のチェック			
☐ 山地景観地域 ☐ 古都緑地景観地域 ☐ 丘陵地景観地域 ☐ 田園集落景観地域 ☐ 古都景観地域 ☐ 都心景観地域 ☐ 市街地景観地域 (地区名)	☐ 緑地景観エリア ☐ 低層住宅地景観エリア ☐ 市街地景観エリア ☐ 沿道市街地景観エリア ☐ 商業地景観エリア ☐ 工業地景観エリア ☐ (眺望景観/対岸眺望景観保全地域) (地域名)	☐ 堅田景観重点地区 ☐ 坂本景観重点地区 ☐ 大津百町景観重点地区 ☐ 都市河川沿岸景観エリア ☐ 自然河川沿岸景観エリア ☐ 都心景観路	☐ 市街地水辺景観エリア ☐ 集落水辺景観エリア ☐ 砂浜樹林景観エリア ☐ 山岳水辺景観エリア ☐ ヨシ原樹林景観エリア ☐ 河畔林景観エリア ☐ 水辺景観特別エリア
周辺の景観の特徴・状況		特徴に対する計画・設計への反映	
(例：寺院多い地域である、琵琶湖岸から見通せる地域である、新しく開発された住宅街であるなど)			
敷地や建築物等の見え方			
計画されている敷地・建築物等は、周辺からどのように見えますか？ 1 遠景 高い位置（重要眺望点等、背景となる山並み又は高架道路）から（眺められる・眺められない） 2 中景 (1) 敷地が面する通りに沿って見た場合、又は湖岸から見たときに、周辺の景観を構成する要素はどのようなものですか。（例：塀や柵の連続性、植栽の連続性、壁面線の連続性、屋根の向き、高さなど） { } (2) 敷地が面する通り・湖岸の特徴はどのようなものですか。（例：交差点が近く周囲からよく見えるなど） { } 3 近景 (1) 敷地に寄って見たとき、敷地と道路の高低差が（ある・ない） (2) 敷地近くで建築物等を見た場合、何が目につきやすいですか。（例：外壁、門扉、アプローチなど） { }			