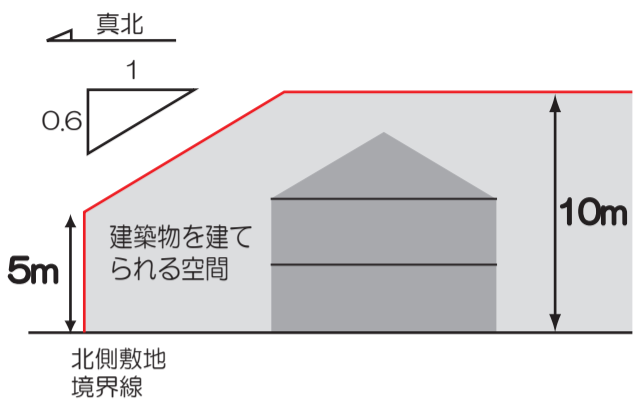
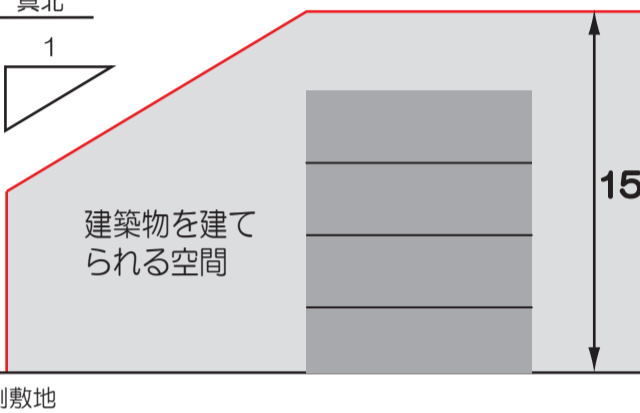

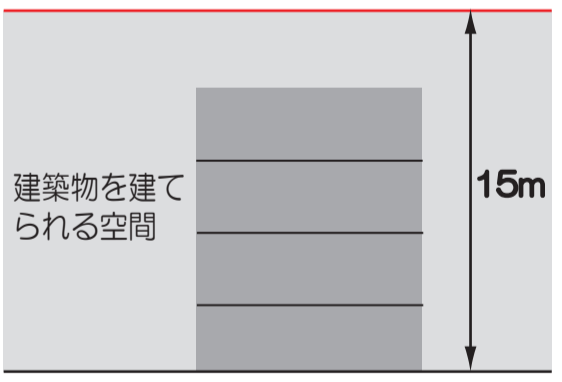


高度地区

大津市では、住宅地等の環境や景観を守るため、用途地域の指定されている区域の一部に高度地区を定め、建物の高さを規制しています。

種 別	対象地区	制 限
第1種高度地区	第一種低層住居専用地域の全部、都市計画道路3・3・22号浜大津堅田線及び都市計画道路3・4・1号本堅田和邇線の琵琶湖岸側の一部並びに堅田地区の住居系用途地域の一部。	
第2種高度地区	第1種中高層住居専用地域及び第2種中高層住居専用地域のうち、第1種高度地区に含まれない地域並びに第4種高度地区に隣接する第1種住居地域の一部。	
第3種高度地区	第1種住居地域、第2種住居地域及び準住居地域のうち、第1種高度地区及び第2種高度地区に含まれない地域。	
第4種高度地区	伽藍山風致地区及び瀬田川風致地区に挟まれた石山寺周辺地区の商業地域の一部並びに本堅田一丁目、二丁目及び三丁目に係る容積率300%の商業地域。	
第5種高度地区	第2種低層住居専用地域の全域。	