

社会資本総合整備計画														社会資本整備総合交付金														令和07年01月10日	
計画の名称	大津市地域住宅整備計画																												
計画の期間	令和 0 7 年度 ~ 令和 1 1 年度 (5年間)																				重点配分対象の該当								
交付対象	大津市																												
計画の目標	市営住宅のストックの整備や改善をはじめとする事業の計画的な実施により、良好な住環境の整備や住宅セーフティネットの拡大を総合的に推進し、豊かで安全なゆとりある住まい・まちづくりを実現する。 歴史的風致維持向上計画重点区域内において、歴史的風致形成建造物等の保存・修景整備をととして活用を実施することにより、歴史文化遺産を活かした大津のまちなみらしい住環境の保全を図る。																												
全体事業費（百万円）		合計（ A + B + C + D ）				1,922		A	1,922		B	0		C	0		D	0		効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）				0		%			

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（ R7当初 ）		（ R11末 ）
1	大津市公営住宅等長寿命化計画に基づく改修の推進			
	大津市公営住宅等長寿命化計画に基づき実施した改修等の実施率 （実施率）＝（改修を実施した市営住宅棟数） / （改修を予定する市営住宅棟数）	0%	%	100%
2	街なみ環境の整備による交流人口の増加			
	歴史的風致維持向上計画の重点区域の入り込み客数の増加 令和 7 年度当初の対象区域の入り込み客数の合計から5%増加	100%	%	105%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅ストック総合改善事業）	長寿命化計画に基づく改修・長寿命化計画の策定	大津市	■	■	■	■	■	1,317		策定中	
	A15-002	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（住宅地区改良事業）	長寿命化計画に基づく改修	大津市	■						103		策定中
	A15-003	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公的賃貸住宅家賃低廉化事業）	地域優良賃貸住宅の家賃低廉化	大津市	■	■	■	■	■		49		-
	A15-004	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（地域住宅政策推進事業）	住生活基本計画の策定	大津市	■	■					17		-
												小計						1,486		
住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	都市再生住宅等家賃対策補助事業	都市再生住宅等の家賃対策	大津市	■	■	■	■	■	123		-	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	大津市	直接	大津市	-	-	街なみ環境整備事業	歴史的風致形成建造物の整備 など	大津市	■	■	■	■	■	313	1.485	-	
												小計						436		
											合計						1,922			

事前評価チェックシート

計画の名称： 大津市地域住宅整備計画

事前評価		チェック欄
Ⅰ．目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。		○
Ⅰ．目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。		○
Ⅰ．目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。		○
Ⅰ．目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。		○
Ⅰ．目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。		○
Ⅰ．目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。		○
Ⅱ．計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。		○
Ⅱ．計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。		○
Ⅱ．計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。		○
Ⅱ．計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。		
Ⅱ．計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。		
Ⅱ．計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。		
Ⅱ．計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。		
Ⅱ．計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。		
Ⅲ．計画の実現可能性 事業熟度が十分である。		○

[illegible]

交付対象事業の概要を表す図面

(大津市地域住宅整備計画 令和7年度～令和11年度)

・基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

A15-001 公営住宅ストック総合改善事業
対象市営住宅（右図内赤色の吹き出しにて図示）

- | | |
|------------|----------|
| ・石山第二団地 | ・仰木の里団地 |
| ・別保三丁目団地 | ・一ツ松団地 |
| ・唐崎駅前団地 | ・西ノ庄第一団地 |
| ・秋葉台団地 | ・二本松団地 |
| ・唐崎駅前第二団地 | ・螢谷第二団地 |
| ・昭和第二団地 | ・高城団地 |
| ・朝日が丘二丁目団地 | ・穴太団地 |
| ・坂本第四団地 | ・野郷原団地 |
| ・田上団地 | ・寺辺団地 |
| ・坂本一丁目団地 | ・西教寺前団地 |
| ・坂本団地 | |

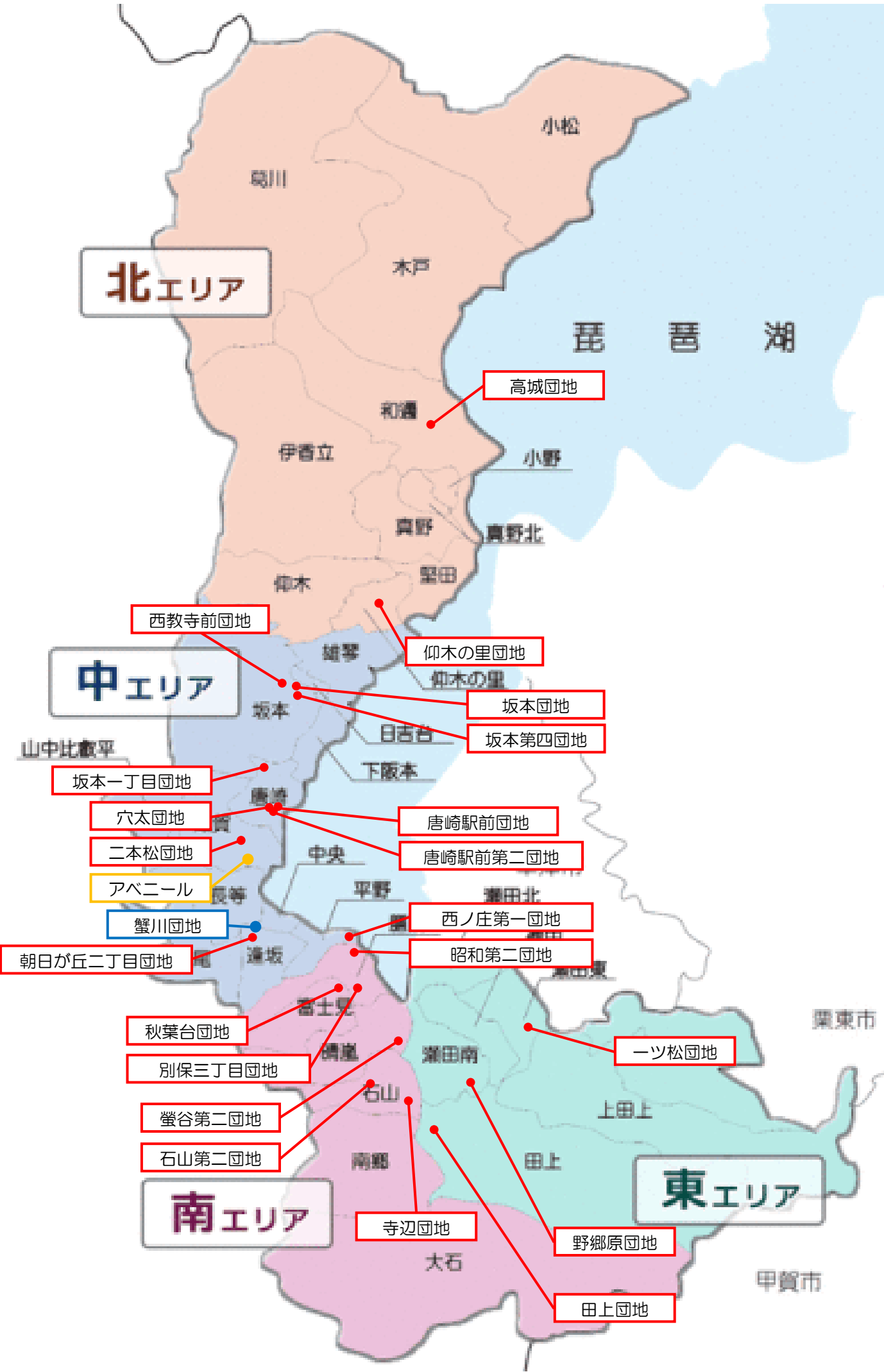
A15-002 住宅地区改良事業
対象市営住宅（右図内青色の吹き出しにて図示）

- ・蟹川団地

A15-003 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
対象住宅（右図内山吹色の吹き出しにて図示）

- ・アベニール

A15-004 地域住宅政策推進事業（住生活基本計画の策定）
対象地域 大津市全域



交付対象事業の概要を表す図面

(大津市地域住宅整備計画 令和7年度～令和11年度)

・基幹事業（都市再生住宅等家賃低廉化事業）

A16-005 都市再生住宅等家賃低廉化事業

対象住宅（右図内緑色の吹き出しにて図示）

- ・大津駅西地区都市再生住宅

・基幹事業（街なみ環境整備事業）

A16-006 街なみ環境整備事業

対象地域（右図内紫色の吹き出しにて図示）

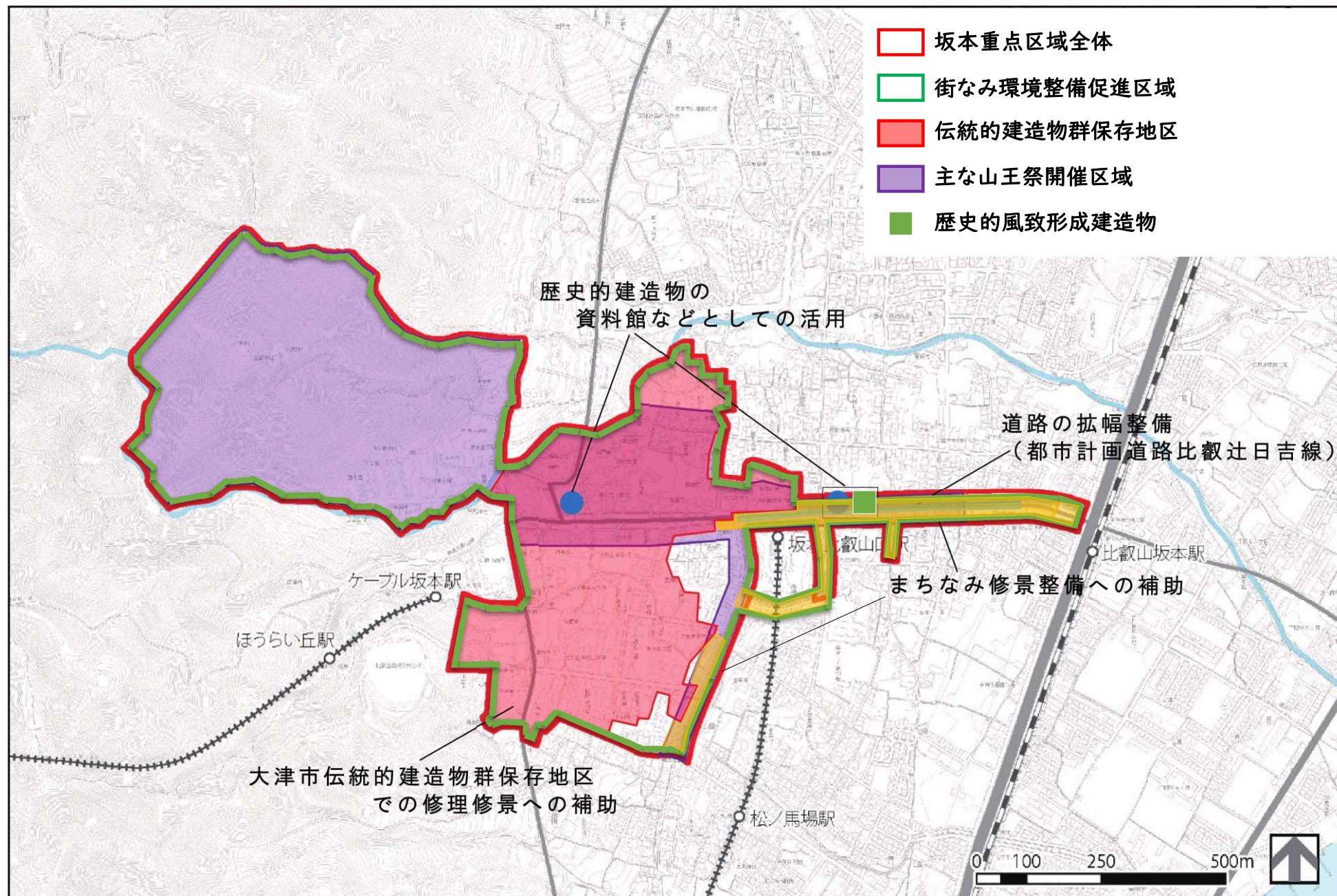
- ・大津百町地区
- ・坂本地区
- ・堅田地区



整備地区計画図



整備地区計画図



整備地区計画図

