

大津市景観計画区域内行為事前協議書

（第1葉）

年 月 日

（宛先）
大津市長

届出者 住 所 〒

氏 名

電話番号

代理人 住 所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為について、大津市景観区域内における行為の事前協議に関する要綱第2条第3項の規定により、次のとおり協議します。

行 為 の 種 類	☐ 建築物の（新築、増築、改築、移転、修繕、模様替、色彩の変更） ☐ 工作物の（新設、増築、改築、移転、修繕、模様替、色彩の変更） ☐ 都市計画法第4条第12項に規定する開発行為 ☐ 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 ☐ 木竹の伐採 ☐ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 ☐ 水面の埋立て又は干拓		
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市	
	景観構成要素		
	地 区		
	景観エリア・ 景観重点地区		
	眺望景観保全地域 対岸眺望景観保全地域		
	用 途 地 域		容 積 率
設 計 又 は 施 行 方 法	行為の種類ごとの「計画書」の該当項目に記入		
行 為 の 期 間	着 手 予 定 年 月 日	年 月 日	
	完 了 予 定 年 月 日	年 月 日	
設 計 者 の 住 所 及 び 氏 名	住 所 氏 名 (電話番号)		
工 事 施 行 者 の 住 所 及 び 氏 名	住 所 氏 名 (電話番号)		

備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 該当する□にレを記入してください。

(事前協議書 第2葉)

設計又は 施行方法	1 行為の種類		☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 修繕 ☐ 模様替 ☐ 色彩の変更			
	2 用途					
	3 最高高さ					
	4 構造					
	5 敷地面積		m ²			
	6 築造面積		届出部 m ²	既存部分 m ²	合計 m ²	
	7 長さ		届出部分 m	既存部分 m	合計 m	
	8 工作物	仕上材			(色彩見本貼付欄)	
		色彩	※			
		仕上材			(色彩見本貼付欄)	
色彩		※				
9 緑化措置及び樹木等の保全措置						
10 その他景観形成のため特に配慮した事項						

- 備考
- 1 この書類は、届出（通知）工作物ごとに作成してください。
 - 2 ※印欄は、マンセル値を記入してください。
 - 3 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の牧畜又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。
 - 4 該当する□にレを記入してください。

大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(工作物の建設等)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒
(通知者)

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

行 為 の 種 類				
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市		
	景 観 構 成 要 素			
	地 区			
	景 観 エ リ ア ・ 景 観 重 点 地 区			
	眺望景観保全地域・ 対岸眺望景観保全地域			
	用 途 地 域		容 積 率	%
行 為 の 期 間	着手予定年月日	年 月 日		
	完了予定年月日	年 月 日		
設計者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号			
工事施行者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号			
行為変更の届出の場合 は、当初届出の年月日、 変更の内容及びその理由				

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(第2葉)

設 計 又 は 施 行 方 法	1 行 為 の 種 類		☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 修繕 ☐ 模様替 ☐ 色彩の変更			
	2 用 途					
	3 最 高 高 さ					
	4 構 造					
	5 敷 地 面 積		m ²			
	6 築 造 面 積		届出部分 m ²	既存部分 m ²	合 計 m ²	
	7 長 さ		届出部分 m	既存部分 m	合 計 m	
	8 工作物	仕上材			(色彩見本貼付欄)	
		色彩	※			
		仕上材			(色彩見本貼付欄)	
色彩		※				
9 緑 化 措 置 及 び 樹木等の保全措置						
10 その他景観形成のため 特に配慮した事項						

- 備考
- 1 この書類は、届出（通知）工作物ごとに作成してください。
 - 2 ※印欄は、マンセル値を記入してください。
 - 3 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。
 - 4 該当する□にレを記入してください。

景観配慮事項届出書(工作物の建設等)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出をします。

行 為 の 場 所	所 在 地	大津市		
	景観構成要素			
	地 区			
	景観エリア・ 景観重点地区			
	用 途 地 域			
	容 積 率			
眺 望 景 観 保 全 地 域 ・ 対 岸 眺 望 景 観 保 全 地 域				
重要眺望点・対岸重要眺望点 (計画地を眺望できるもの全て)				
工 作 物 の 概 要	行 為 の 種 類	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 修繕 ☐ 模様替 ☐ 色彩の変更		
	工 作 物 種 別			
	最 高 高 さ			

景 観 の 保 全 方 針 (都市景観、自然景観、 眺望景観への配慮等)	
--	--

備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 該当する□にレを記入してください。

近景・中景への配慮事項

項目	工夫や配慮した事項
敷地内における位置	
形態・意匠	
色 彩	
素 材	
敷地の緑化措置	
樹木等の保全措置	

(第3葉)

重要眺望点名/ 対岸重要眺望点名	
---------------------	--

眺望景観への配慮事項（眺望景観保全地域・対岸眺望景観保全地域内に限る。）

項 目	工夫や配慮した事項
工 作 物 等 の 高 さ	
工 作 物 等 の 形 態	
工 作 物 等 の 色 彩	
広 告 物 の 高 さ	
広 告 物 の 意 匠 等	
設 備	
そ の 他	

景観配慮事項届出書(北部湖岸地域における工作物の建設等)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出をします。

行 為 の 場 所	所 在 地	大津市
	景観構成要素	
	地 区	
	景 観 エ リ ア	
	用 途 地 域	
	容 積 率	
眺 望 点 (計画地を中心に半径5km 以内にあるもの)	☐ 北小松湖岸緑地 ☐ 北小松駅 ☐ 比良げんき村 ☐ 近江舞子水泳場 ☐ 近江舞子内湖 ☐ 近江舞子駅 ☐ 比良駅 ☐ 青柳浜水泳場 ☐ 松の浦水泳場 ☐ 琵琶湖バレイ駐車場 ☐ 志賀駅 ☐ 蓬萊駅 ☐ 和邇駅 ☐ 和邇浜水泳場 ☐ 小野妹子公園 ☐ 小野駅 ☐ その他()	
工 作 物 の 概 要	行 為 の 種 類	☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 修繕 ☐ 模様替 ☐ 色彩の変更
	工 作 物 種 別	
	最 高 高 さ	

景 観 の 保 全 方 針 (都市景観、自然景観、眺望 景 観 へ の 配 慮 等)	
---	--

備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 該当する□にレを記入してください。

近景・中景への配慮事項

項目	工夫や配慮した事項
敷地内における位置	
形態・意匠	
色 彩	
素 材	
敷地の緑化措置	
樹木等の保全措置	

(第3葉)

眺望点	
-----	--

工作物の高さの基準評価

□前景（湖岸部）に樹林地がある場合	眺望点から工作物までの距離	m
	眺望点から樹林地までの距離	m
	工作物が樹冠から突出する見かけの高さ（a 1）	mm
	樹林の見かけの高さ（b 1）	mm
	$(a 1) \div (b 1) =$	/
	$(a 1) \div (b 1) \leq 1/3$	□適 □否
□前景に湖、背景に山並みがある場合	眺望点から工作物までの距離（c）	m
	眺望点から山稜までの距離（d）	m
	工作物が山並みを遮蔽する見かけの高さ（a 2）	mm
	山並みの見かけの高さ（b 2）	mm
	$(a 2) \div (b 2) =$	/
	☐ $(d) - (c) \leq 5,000$ の場合 $(a 2) \div (b 2) \leq 1/4$ ☐ $(d) - (c) \geq 5,000$ の場合 $(a 2) \div (b 2) \leq 1/2$	□適 □否
□山腹等から背景に湖面を俯瞰する場合	眺望点から工作物までの距離	m
	眺望点から湖面までの距離	m
	眺望点から対岸までの距離	m
	工作物が湖面を遮蔽する見かけの高さ（a 3）	mm
	湖面の見かけの長さ（b 3）	mm
	$(a 3) \div (b 3) =$	/
	$(a 3) \div (b 3) \leq 1/3$	□適 □否
□その他の場合		

眺望景観への配慮事項

項 目	工夫や配慮した事項
工作物の高さ	
工作物の形態	
工作物の色彩	
広告物の高さ	
広告物の意匠等	
設 備	
そ の 他	

- 備考 1 この書類は眺望点ごとに作成してください。
 2 該当する□にレを記入してください。