

第12回

大津市歴史の風致維持向上協議会

3 議事

(1) 歴史的風致形成建造物指定の促進について(協議事項)

(2) 大津百町エリア部会の新設について(報告事項)

(3) その他

第13回歴まち協議会 開催スケジュール

3 議事

(1) 歴史的風致形成建造物指定の促進について(協議事項)

(1) 歴史的風致形成建造物指定 の促進について(協議事項)

3 議事

(1) 歴史的風致形成建造物指定の促進について(協議事項)

歴史的風致形成建造物とは

歴史まちづくり法の第12条に基づき、
重点区域内において歴史的風致を形成し、その保全を図る必要があると認められる建造物として、市町村長が指定した建造物

歴史的風致形成建造物指定の目的

古くから立ち並ぶ町家等の歴史的な建造物については、文化財保護法に基づく保護がなされているものを除き、変更規制や支援措置等がないことから、所有者の変更や相続の際に取り壊される等により、急速に失われ、保全が困難となっている。

指定を進めることで

所有者等に対し、管理義務及び増築等の届出義務を課し、次世代に継承すべき建造物を管理・保全することができる。

3 議事

(1) 歴史的風致形成建造物指定の促進について(協議事項)

歴史的風致形成建造物指定状況

指定候補24件 指定済みは1件のみ

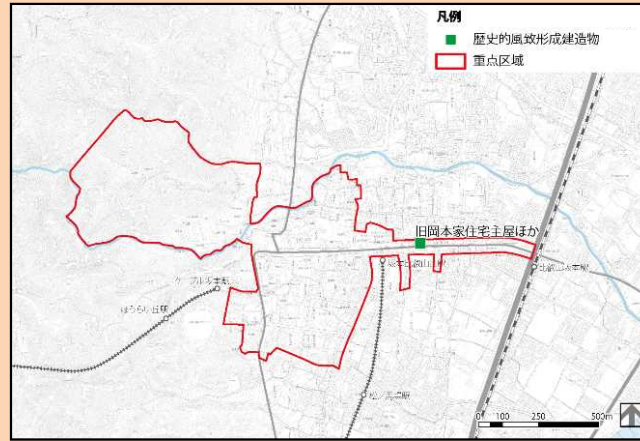
大津百町重点地域



指定候補 20件

- | | |
|------------|----------------|
| ① 阪本屋店舗兼主屋 | ⑪ 中野家住宅主屋 |
| ② 奥村家住宅主屋 | ⑫ 森本家住宅主屋 |
| ③ 木村家住宅主屋 | ⑬ 初田家住宅主屋 |
| ④ 粹世主屋 | ⑭ 佐野家住宅主屋 |
| ⑤ 豆信料亭棟 | ⑮ 北川家住宅主屋 |
| ⑥ 上京町町家 | ⑯ 小川家住宅主屋 |
| ⑦ 玉屋町町家山蔵 | ⑰ 大津魚忠 |
| ⑧ 桐畑家住宅主屋 | ⑱ 橋和田家住宅主屋 |
| ⑨ 石田家住宅洋館 | ⑲ 川村家住宅主屋 |
| ⑩ 中野家住宅主屋 | ⑳ まちづくり大津百町館主屋 |

坂本重点地域



指定済み 1件

- ① 旧岡本家住宅主屋ほか

堅田重点地域



指定候補 4件

- ① 居初家天然図画亭
② 浮御堂
③ 出島の灯台
④ 魚清楼

どのように候補を増やし、指定を進めていけばよいか... 4

3 議事

(1) 歴史的風致形成建造物指定の促進について(協議事項)

指定を進めるにあたっての事務局(案)

補助制度の設立

補助対象	対象者	交付対象行為	その他
歴史的風致形成 建造物	建造物の 所有者等	<ul style="list-style-type: none">・外観(道路その他の公共の場所から見える範囲に限らない)の修理に要する経費・一般公開する内装の整備(往時の姿の再現に限る)に要する経費・当該建造物の耐震補強に要する経費	補助率:2/3 上限額:検討中 国費活用予定

3 議事

(1) 歴史的風致形成建造物指定の促進について(協議事項)

(参考) 歴史的風致形成建造物の指定基準

指定基準

1. 各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物
2. 建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物
3. 歴史的景観を保全するうえで重要な建造物

かつ

建造物※の条件

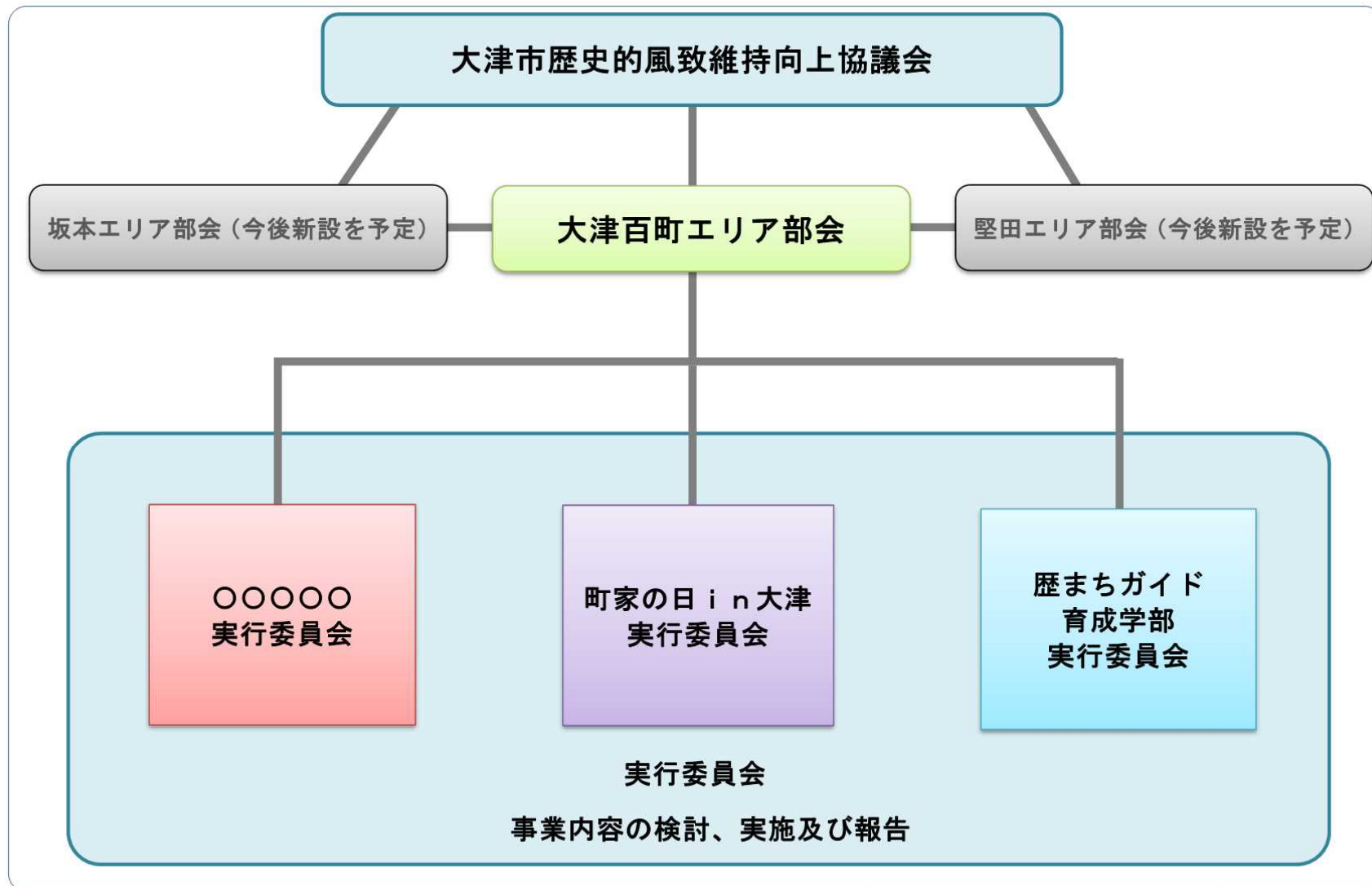
1. 築50年以上経過しているもの
2. 所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるものであること
3. 所有者の同意が得られているもの

※国指定文化財及び重要伝統的建造物群保存地区内の伝統的建造物を除く

3 議事

(2) 大津百町エリア部会の新設について(報告事項)

実施体制図



3 議事

(2) 大津百町エリア部会の新設について(報告事項)

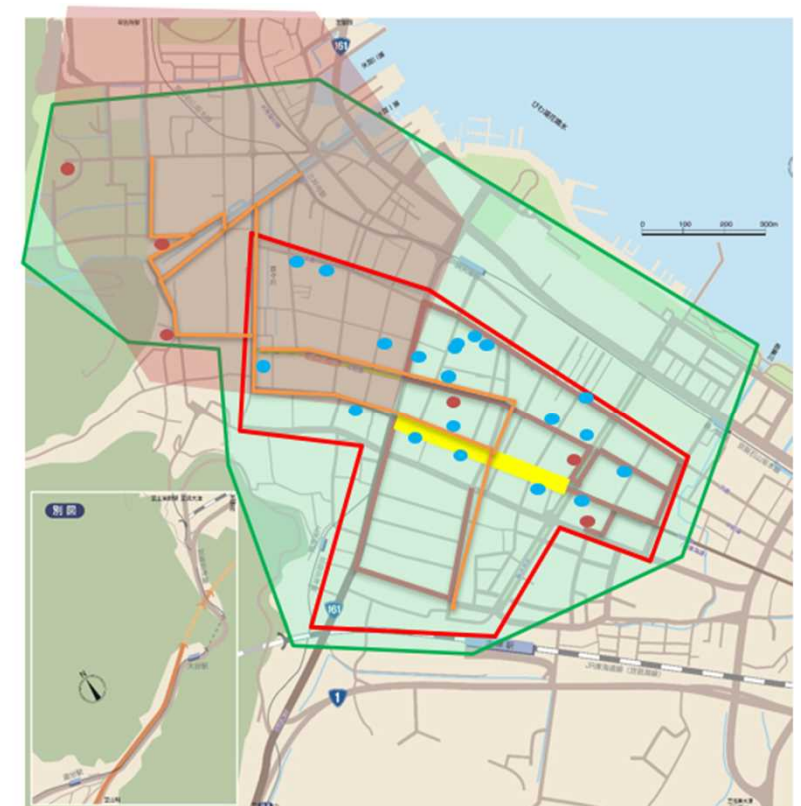
◎R5.8.30 大津百町エリア部会設立総会により設立

部会構成メンバー

	氏名(敬称略)	所属団体及び役職
1	元田 栄三(会長)	大津祭曳山連盟 相談役
2	福家 紀明(副会長)	三井寺 執事長
3	柴山 直子	大津市歴史的風致維持向上協議会 委員
4	川戸 良幸	びわこビシターズビューロー 会長
5	宮本 説三	びわ湖大津観光協会 事務局長
6	北村 浩之	ナカマチ商店街連合会 事務局長
7	大西 ジェニファー	大津百町観光ガイド(個人)
8	八田 直人	大津商工会議所
9	世一 康博	大津町家の宿 粹世/株式会社湖北設計
10	松岡 幹雄	アールエスティ住宅流通 取締役
11	岩原 勇氣	NPO法人BRAH=art. 理事長

活動範囲

- 旧東海道
- 曳山巡行路
- 重点区域
- 三井寺の
門前町
- 大津百町
エリア部会
事業範囲
- つながり
を持たすべき
道(三井寺
へ続く道)
- 拠点となる
施設
- 歴史的風致
形成建造物



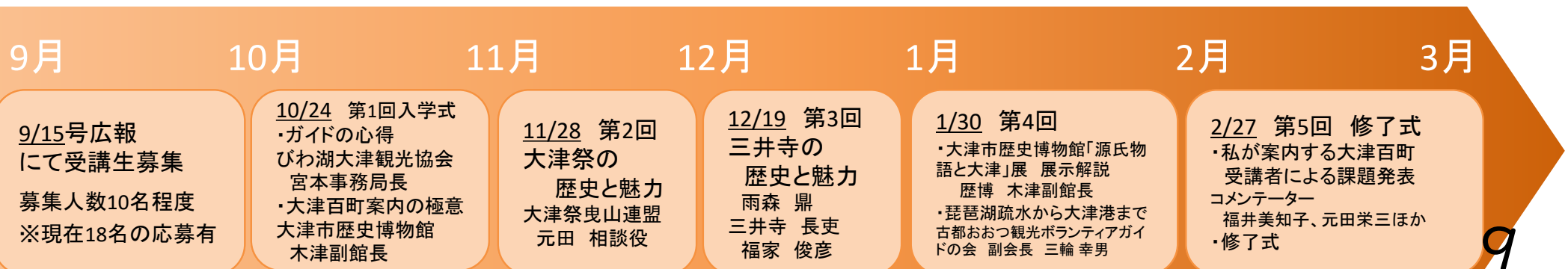
3 議事

(2) 大津百町エリア部会の新設について(報告事項)

(1) 大津まちなか大学 歴まちガイド育成学部の開講

大津歴まちガイド育成学部 概要	
目的	歴まち計画に基づき、本市の魅力ある歴史・文化を次世代へ継承していくための人材(ガイド)育成を行う。
学長	大津市長
学部長	元田栄三(大津百町エリア部会長)
講義内容	百町エリアの歴史(大津祭や三井寺等)を学び、まち歩きを通して、ガイド技術を習得する。
修了後	ボランティアガイドやプロガイドとして、当エリアで活動していただく。利用窓口はびわ湖大津観光協会からの斡旋や町家の宿粹世、ホテル講などの周辺ホテル利用客からの問い合わせによる。

実施スケジュール



3 議事

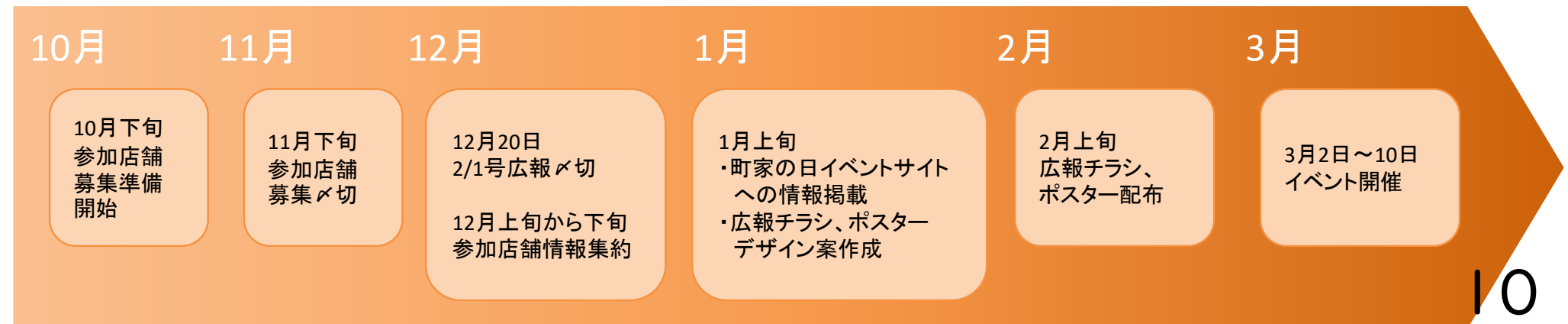
(2) 大津百町エリア部会の新設について(報告事項)

(2) 町家の日in大津の開催

	概要
目的	大津百町に残存する町家の魅力を広く市民の方に周知啓発するため、町家を活用したイベントを開催する。
開催期間	R6.3.2(土)~3.10(日)
参加者	町家を活用した店舗及び大津市民や観光客
イベント内容 (去年例)	町家まち歩きツアー、着物の着付け体験、抹茶の作法体験イベント限定飲食メニューの提供、コーヒー豆焙煎体験等



実施スケジュール



3 議事

(3) その他

第13回大津市歴史的風致維持向上協議会スケジュール(予定)

【日時】

令和6年2月上旬

【議題】

(1) 大津市歴史的風致維持向上計画に基づく事業について

① 令和5年度事業報告

② 令和6年度事業予定

(2) その他

① 計画の変更について

② 第14回歴まち協議会スケジュール