

資料 I

## 第13回

# 大津市歴史の風致維持向上協議会

## 3 議事

- (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)
- (2) 令和6年度歴まち事業の予定について(報告事項)
- (3) 計画の軽微な変更について (報告事項)
- (4) その他
  - 第14回歴まち協議会 開催スケジュール
- (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

# (1) 令和5年度歴まち事業について (報告事項)

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
1. 歴史的建造物の資料館などとしての活用	観光振興課	延暦寺の里坊であった旧竹林院や山門公人の住居であった旧岡本家住宅主屋ほかといった歴史的建造物を活用し、坂本の歴史や文化についての情報発信の拠点などとして活用する。なお、管理運営については指定管理者による。	・ 公人屋敷、 来館者 2,247人 ・ 旧竹林院、 来館者 26,817人	・ 公人屋敷、 来館者 2,420人、 ・ 旧竹林院、 来館者 37,014人	・ 公人屋敷、来館者 (11月末) 1,767人 坂本銭座の写真、パネル 展示、坂本今昔写真展等 ・ 旧竹林院、来館者 (11月末) 37,651人 セッコク展、近江の風景 スケッチ展、等	計画どおり 進捗している
2. 歴史的風致形成建造物への指定と保存のための整備	〔都市計画課〕 〔都市魅力づくり 推進課〕 都市計画課	区域内に存在する歴史的建造物について、所有者の承諾のもと調査を実施し、歴史的風致形成建造物への指定や保存整備（またはその経費の一部の補助）を行う。	歴史的風致形成建造物1件 指定。	歴史的風致形成建造物指定 候補物件所有者への意向 調査。1件の 保存修理。	・ 歴史的風致形成建造物の 指定候補物件の所有者に対し、 指定に係る説明を順次 実施。 ・ 令和6年2月15日開催の第 13大津市歴史的風致維持向上 協議会において、6件の 意見を聴取。	計画どおり 進捗している
3. 町家の利活用の支援	〔都市魅力創造 課〕 都市計画課	空き町家などを利活用することによるまちの活性化と、その担い手を育成することを目的とする「リノベーションスクール」の開催などを行う。	大津町家情報館のホームページ改修。	「町家の日」 3/4～3/12 開催。 イベント協力 17店舗	京都から始まり、令和6年 は3/2～3/10に全国7箇所 で開催される町家普及イ ベント「町家の日」。大津では 令和2年から取り組み、コ ロナでの中止を経て、3回 目の開催。町家でのワー クショップやツアーなど30 のイベントを実施。	計画どおり 進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
4. 未指定文化財の調査	文化財保護課	市内に残る未指定文化財について、所有者の承諾のもと、学識経験者などの指導を得ながら調査を実施し、文化財としての指定や登録などの保護措置や報告書の作成などに努める。	市指定文化財候補調査3件	市指定文化財候補調査5件、民俗文化財調査2件	来年から祭礼運営の在り方が変容する和邇祭(5月開催)の現地調査を実施。	計画どおり進捗している
5. 文化財保存修理などへの補助	文化財保護課	「大津市文化財保護条例」などに基づき、市内に所在する国・県・市指定文化財の修理及び管理に要する経費に対し補助金を交付する。	国指定9件 県指定1件 市指定3件 の修理等補助 国指定31件 県指定11件 市指定3件 の管理補助	国指定12件 県指定1件 市指定5件 の修理等補助 国指定30件 県指定10件 市指定4件 の管理補助	国指定9件 県指定2件 市指定7件 の修理等補助を実施中。 国指定31件 県指定11件 市指定4件 の管理補助を実施中。	計画どおり進捗している
6. 大津市伝統的建造物群保存地区での修理修景への補助	文化財保護課	重要伝統的建造物群保存地区の歴史的景観を維持し向上させるため、歴史的建造物の保存修理事業または歴史的建造物以外の建築に関する修景事業を行う事業者に対して、修理または修景の補助金を交付する。	1件の修理補助	1件の修理補助	・1件の修理事業実施済み。 ・今後2件の修理事業と1件の修景事業を実施予定。	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
7. 大津市景観計画の改定	都市計画課	大津市景観計画の改定を行う。重点区域においては、特に歴史的なまちなみ景観の保全・形成を目指し、建築物などへの新築・増築などの行為に対する新たな規制誘導基準を設定する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・景観審議会へ景観計画の改定諮問</li> <li>・景観計画改定専門部会の設置及び開催(2回)</li> <li>・計画計画改定に伴う基礎調査実施</li> </ul>	第2次大津市景観計画の骨子、素案原案完成。	景観重点地区でのワークショップを実施し、地区に関わる市民や事業者等から意見を聴取し、第2次大津市景観計画原案に反映し、原案の作成。	計画どおり進捗している
8. 景観保全型広告整備地区の新規設定	都市計画課	歴史的まちなみ景観の保全・形成を目指し、屋外広告物の新設などの行為に対する新たな規制誘導基準を設定するため、景観保全型広告整備地区を新たに設定する。	景観保全型広告整備地区の設定に向けて地元協議	景観重点地区指定に向けた候補地の現地調査及び地元説明の実施。	景観重点地区指定に向けた地元説明とワークショップを実施。	計画どおり進捗している
9. まちなみ修景整備への補助	[都市計画課] [都市魅力づくり推進課] 都市計画課	歴史的まちなみの景観を保全及び形成するため、景観に配慮した建造物の外観の整備を行う者に対して、その経費の一部を補助する。	堅田重点区域において修景整備の協議 1件	堅田重点地区で1件、坂本重点地区で1件の修景補助を実施。	堅田重点区域で、庇の設置、和風瓦屋根葺、格子設置等の修景1件、坂本重点地区で塀の修理1件に、補助金を交付。	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
10. 道路の美化	[都市計画課] [都市魅力づくり推進課] [道路河川管理課] <b>都市計画課</b>	<b>【市道幹1012号線、市道北2145号線ほか】</b> 歴史的なまちなみと調和した修景舗装などによる空間整備を行う。 <b>【市道中2524号線、市道中3315線】</b> 歴史的まちなみや大津祭の曳山及び長等神社の参道と調和した修景舗装などによる空間整備を行う。	令和4年度からの実施に向けて予算協議	堅田重点区域で修景舗装140mを実施。	・堅田重点区域は令和4年度で完了。 ・大津百町重点区域で、水道ガス改良工事にともなう美化を予定。地元説明済。	計画どおり進捗している
11. 文化観光振興などへの助成	[観光振興課]	<b>【大津市文化観光振興基金条例に基づき、必要に応じて学識経験者などの指導を得ながら、市指定有形・無形民俗文化財保存修理事業への補助を行う。】</b> (削除) <b>「5. 文化財保存修理などへの補助」に統合。</b>	2件に補助金を交付	3件に補助金を交付	<b>「大津市観光振興基金条例」を廃止し、文化財保護条例に基づく修理及び管理に要する経費に対する補助金の交付として、「5. 文化財保存修理などの補助」に統合。</b>	計画どおり進捗している
12. 祭行事の開催費用の補助	観光振興課	市内各地で行われる多くの祭行事は本市の歴史的観光資源である。そのなかでも特に本市の観光振興に寄与すると思われる祭行事の開催に要する経費に対し、必要に応じて学識経験者などの指導を得ながら、補助金を交付する。	大津三大祭の開催経費補助	大津三大祭の開催経費補助	大津三大祭の開催経費補助 ・大津祭 感染症流行前と同水準で実施。 ・日吉山王祭 感染症流行前と同水準で実施。 ・船幸祭 前年同様通常通りで実施。	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
13. 歴史的観光資源を活用した事業への補助	観光振興課	祭行事のパブリックビューイングの開催など、市内に点在する歴史的観光資源を活用した事業に要する経費に対し、必要に応じて学識経験者などの指導を得ながら、補助金を交付する。	7件の事業に補助金を交付	6件の事業に補助金を交付	5件の事業に補助金を交付 ・紫式部の古硯を活かしたプロモーション・集客事業 ・坂本歴史街道～どうする家康、戦国の坂本を歩く～ ・堅田のまち 魅力再発見 ・古都十社湖信会 びわ湖の桜とあお若葉等	計画どおり進捗している
14. 地域の歴史資料館の運営の補助	観光振興課	堅田の歴史について展示を行っている湖族の郷資料館を運営する実行委員会への補助を行う。また、大津祭に関する展示などを行っている曳山展示館を情報発信の拠点として指定管理者による管理運営を行う。	・湖族の郷資料館、来館者 1,397人 ・大津祭曳山展示館、来館者 20,290人	・湖族の郷資料館、来館者 1,124人 ・大津祭曳山展示館、来館者 29,033人	・湖族の郷資料館、来館者(12月)951人、 ・大津祭曳山展示館、来館者(11月)20,544人 ・感染症により通常どおりの運営ができない状況が続いていたが、持ち直しつつある。	計画どおり進捗している



### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
15. [副読本、文化遺産マップなどの作成] 地域固有の歴史・文化遺産の発信	[都市計画課] [都市魅力づくり推進課] <b>都市計画課</b>	地域で歴史に関する研究、発表を行っている団体が作成した地域の歴史に関する副読本や文化遺産マップなどを製本、印刷する。	2件の副読本及び文化遺産マップを製本、印刷	3件の副読本及び文化遺産マップを製本、印刷	1団体から応募があり、「穴太 松ノ馬場 歴史散歩イラストマップ」3,000部増刷。団体の活動に利用するとともに、坂本観光案内所や大津駅観光案内所、旧竹林院など多数の場所で配布されている。	計画どおり進捗している
16. 東海道統一案内看板の普及啓発	都市計画課	現在、本市内の東海道沿道の一部地域では、東海道であることを表示する看板を設置している。しかし、デザインが統一されていないなどの理由でわかりにくいことから、東海道であることを東海道沿道の地域住民や来訪者にわかりやすく伝えるため、草津市役所と連携し、「東海道統一案内看板ロゴマーク」が描かれた案内看板の設置を東海道沿道の地域住民などに普及啓発する。	大津市内で13基、草津市内で1基の東海道案内看板を設置	大津市内で2基、草津市内で3基、湖南市で2基の東海道案内看板を設置	・今年度は大津市内で1基、草津市内で2基の東海道案内板を設置予定。 ・景観への理解を得るために募集した景観チャレンジ隊の参加者は60人。 上記の今年度設置予定の看板の着色を体験。	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
17. 地域の人材活用の支援	[都市計画課] [都市魅力づくり推進課] <b>都市計画課</b>	地域での観光ボランティアガイドや歴史に関する研究、発表を行っている個人や団体に対して、団体間の交流を促す交流会や歴史に関する知見をさらに深めてもらうための勉強会を開催する。	・堅田、坂本、大津百町の3重点区域で「歴まち講座入門編」を3回開催。 参加者51人 ・関係団体の交流会開催。 参加9団体、15人	堅田、坂本、大津百町の3重点区域で「歴まち講座上級編」を3回開催。参加63人	・古都指定20周年、大津草津連携10周年記念事業として。「大津市歴史まちづくりフォーラム～東海道と大津宿の歴史を生かしたまちづくり～」を開催。 日時：2月24日、会場：大津市歴史博物館、 参加者：80名。 ・堅田、坂本、大津百町の3重点区域で国土交通省などと連携して『Pokemon GO』のゲーム上に歴史的建造物を紹介するポケストップ48か所を設置し、歴まちルートを6ルート設定した。 ・坂本重点区域、堅田重点区域を中心に、次世代の地域住民へ歴史文化を継承する目的で、歴史的風致の魅力を発信する動画「大津歴まち90秒大学」を30本制作した。	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
18. 大津まちなか大学の開催	〔都市魅力づくり推進課〕 都市計画課	まちづくりの中核を担う人材を育成することを目的に大津まちなか大学を開設している。同大学には、大津を訪れる人に大津百町の魅力を伝え、積極的に発信できる人材の育成を目的とした「大津百町おもてなし学部」を改めて令和5年度から開講した「歴まちガイド育成学部」と、大津祭を学び、体験することを通じて先人の知恵と気質を継承していく人材の育成を目的とした「大津祭学部」があり、それらの学部でまち歩き講座やワークショップの開催などを行う。	・大津祭学部受講生24人、講座10回 ・おもてなし学部受講生個人7人、1団体2人、開催6回。	・大津祭学部受講生28人、講座11回。 ・おもてなし学部受講生42人、開催2回。	・大津祭学部は34名の参加があり、11回の講義、フィールドワークを実施し、33名が卒業した。 ・おもてなし学部を改め、今年から歴まちガイド育成学部を開講した。17名の参加があり、5回の講義とフィールドワークを開催し、17名が卒業予定。	計画どおり進捗している
19. 大津人実践講座の開催	生涯学習課	市民を対象に、地域の歴史や福祉など複数あるテーマのうちから、テーマを1つ取り上げ、テーマにあった地域づくりに取り組んでいる団体の活動などについて学ぶ機会を設けることで、地域への関心を高め、地域を愛する心を育み、地域づくりに貢献する人(大津人)を育てる。	受講生19人、講座7回。	受講生25人、講座8回。	・基礎講座(5月と7月)と実践講座(10月から12月)を実施。 ・基礎講座は2回の開催で受講生195人 ・実践講座は地域住民や龍谷大学の学生の協力を得ながら、藤尾地区をフィールドに4回開催、受講生15人、藤尾学区住民5人、学生10人。	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
20. 埋蔵文化財調査成果の展示会などの開催	文化財保護課	発掘調査の成果の展示や埋蔵文化財に関連する講座を開催する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展示会4回、参加者843人</li> <li>・講座9回、参加者242人</li> <li>・現地見学会1回、参加者16人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・展示4回、観覧者1,431人、</li> <li>・講座8回、参加者184人、</li> <li>・現地見学会1回、参加者23人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特別企画展「すばらしき文物・大津市指定文化財考古編」、遺跡紹介展「苗鹿遺跡」等、4回の発掘調査展を開催、観覧者1,332人(1月)</li> <li>・講座5回、参加者183人</li> <li>・現地見学会「近江最古の古墳 壺笠山古墳」、参加者20人</li> </ul>	計画どおり進捗している
21. 歴史博物館での常設展示及び企画展示の実施	歴史博物館	本市の持つ南北に細長い地理的特色を踏まえ、地域に焦点をあてた「テーマ展示」と市域全域の歴史の流れを年代順にたどる「歴史年表展示」によって構成された常設展示を実施する。また、市内での歴史上の出来事や歴史上の人物などのテーマに基づいた企画展示を開催する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・企画展5回、観覧者8,312人</li> <li>・常設展示(ミニ企画展6回)、観覧者16,019人</li> </ul>	企画展5回、観覧者10,355人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・共催展「湖都大津の災害史」、企画展「発掘された大津の歴史」等4回の企画展を開催、観覧者7,344人</li> <li>・常設展示では7回のミニ企画展を開催、</li> <li>・1月10日からは常設展示室で大河ドラマ「光る君へ」の関連展示として特集展示「源氏物語と大津」を開催。</li> </ul>	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
22. 歴史博物館での資料の調査や収集	歴史博物館	個人や団体が所有する本市の歴史に関する資料について、調査を行い、収蔵品収集審査会の審査のもと資料を収集し、歴史博物館の資料の充実化を図る。また、資料に関する研究を行い、その成果を広報する研究紀要を発行する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>未指定文化財調査8件</li> <li>収蔵品資料、9件購入、9件受贈</li> <li>研究紀要と史料集2冊刊行</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>未指定文化財調査36か所58回</li> <li>収蔵品13件購入、1件受贈</li> <li>研究紀要と史料集4冊刊行</li> </ul>	「歴史文化魅力発見事業」として <ul style="list-style-type: none"> <li>市内寺社未指定文化財調査を24か所46回を実施。</li> <li>大津の食文化資料調査、大津町絵図、古写真整理公開等のプロジェクトを実施</li> <li>収蔵品4件の購入と4件の受贈を受ける予定。</li> </ul>	計画どおり進捗している
23. れきはく講座などの開催	歴史博物館	市内の文化財などに関する情報発信を行う「歴博だより」の発行や市民を対象にした「れきはく講座」、小学生などを対象にした「ワークショップ」などを開催する。	<ul style="list-style-type: none"> <li>れきはく講座32回開催、参加者1,299人</li> <li>子供向けワークショップ16回開催、参加者201人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>れきはく講座31回開催、参加者1,750人、</li> <li>子供向けワークショップ16回開催、参加者244人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>53回のれきはく講座を予定。現時点で、講座18回、現地見学会1回、ワークショップ6回、スライドトーク4回、ギャラリートーク12回を開催、参加者1,719人</li> <li>子供向けワークショップは8回の開催で222人参加(申し込み574人、抽選で決定)</li> </ul>	計画どおり進捗している
24. 観光施設の維持管理	観光振興課	堅田重点区域への主な動線上にある堅田観光駐車場(東洋紡前、湖族の郷資料館前)の維持管理を行う。	堅田観光駐車場2か所	堅田観光駐車場2か所	堅田観光駐車場2か所	計画どおり進捗している

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度協議会資料進捗状況管理表

	担当課	事業概要	令和3年度	令和4年度	令和5年度	R5進捗状況
25. 公共空間の活用	〔都市魅力づくり推進課〕 都市魅力創造課	JR大津駅から大津百町区域への主要な動線となる市道幹1037号線において、歩きやすい歩行者空間の整備を行うことに加えて、オープンモールなどのイベントを開催することにより、にぎわいを創出する。	イベントエリア、利用日数6日	イベントエリア、利用団体4団体、利用日数29日	株式会社まちづくり大津の主催で、9月17日、24日、10月1日に、大津まちなか飲食店支援プロジェクトとして「Beer and marche」を開催。	計画どおり進捗している
26. 道路の拡幅整備 (都市計画道路比叡辻日吉線)	道路建設課	山王祭の主要ルートであり、JRや京阪電車の駅から坂本区域への主要な動線となる都市計画道路3・4・46号比叡辻日吉線の拡幅とそれに伴う無電柱化、修景整備を行う。	用地買収7件 側溝工事7件	用地買収4件 側溝工事6件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業期間を令和6年度から令和9年度に変更。</li> <li>・用地買収3件</li> <li>・側溝工事2件</li> <li>・仮舗装6件</li> </ul>	計画どおり進捗している
27. 道路の拡幅整備 (都市計画道路本堅田衣川線)	道路建設課	主要幹線道路から堅田重点区域への主な動線となる都市計画道路3・5・101号本堅田衣川線の拡幅とそれに伴う修景整備を行う。	用地測量2件 補償調査1件	補償調査1件	用地買収1件(未引渡し)	計画どおり進捗していない

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## 令和5年度に進捗した主な事業

### ① 大津百町エリア部会の実施事業

【3.町家の利活用の支援、18.大津まちなか大学の開催】

### ② 地域固有の歴史・文化発信事業

【15.地域固有の歴史・文化遺産の発信】

### ③ 歴史まちづくりフォーラムの開催

【17.地域の人材活躍の支援】

### ④ Pokémon GOとの連携

【17.地域の人材活躍の支援】

### ⑤ 歴史的風致魅力発信動画制作等業務

【17.地域の人材活躍の支援】



### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## ① 大津百町エリア部会の実施事業

### 大津まちなか大学 歴まちガイド育成学部

**10/24 第1回**  
入学式 17名入学  
【ガイドの心得】  
講師:びわ湖大津観光協会  
事務局長 宮本説三  
【大津百町案内の極意】  
講師:大津市歴史博物館  
副館長 木津勝

**11/28 第2回**  
【大津祭の歴史と魅力】  
講師:大津祭曳山連盟  
相談役 元田栄三

**12/19 第3回**  
【三井寺の歴史と魅力】  
講師:雨森 鼎  
【ユネスコ世界の記憶】  
講師:三井寺長史 福家俊彦



第3回の様子

**1/30 第4回**  
【源氏物語と大津】  
講師:大津市歴史博物館  
副館長 木津勝  
【琵琶湖疏水から大津港まで】  
講師:古都おおつ観光  
ボランティアガイドの会  
副会長 三輪幸男

**2/27 第5回**  
【私が案内する大津】  
受講者による課題発表  
コメンテーター:  
福井美知子、元田栄三  
雨森 鼎、大西ジェニファー  
修了式 17名卒業予定  
修了後の活躍の場  
古都大津ボランティアガイドの会



第4回の様子

### 町家の日in大津の開催

開催期間:R6.3.2(土)~3.10(日)

参加協力者数:26

主な参加協力者

大津絵の店、鶴里堂、御料理 豆信、  
まちづくり大津百町館 ほか

主なイベント

町家カフェ、大津絵体験、小物販売  
作品展示、着付体験 ほか



町家の日 パンフレット



### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## ② 地域固有の歴史・文化発信事業

### 令和5年度実績

事業実績: 1件(右図マップを3,000部増刷)

応募団体: 比叡山麓の歴史を考える会

活動内容:

月1回現地を見学・調査

高穴穂神社の穴太衆積石垣復元の協力

生津城の石垣の一部復元の協力

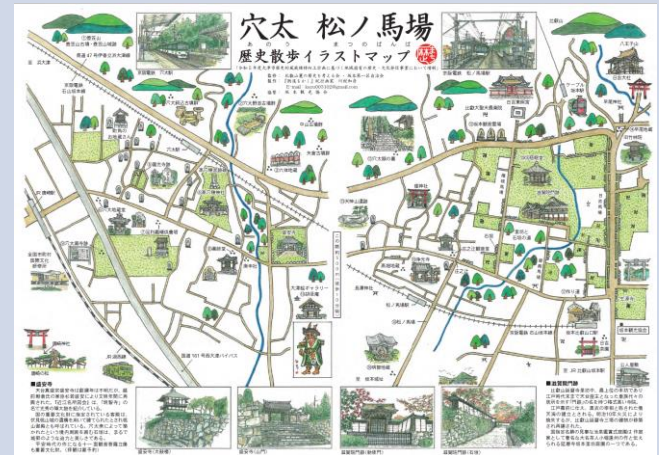
石積み舞台として活用したイベントの提案 など

マップの活用内容:

坂本観光所、JR大津駅、琵琶湖ホテル、びわ湖

プリンスホテル、旧竹林院、高穴穂神社にて配布

穴太地域と松ノ馬場地域の歴史的建造物のことをイラストを使用して分かりやすく説明



### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## ③ 歴史まちづくりフォーラムの開催

### 開催概要

日時:令和6年2月24日(土)13:30~16:00(予定)

場所:大津市歴史博物館 1階 講堂

主催:大津市(都市計画課・歴史博物館)

公益社団法人滋賀県建築士会大津地区委員会

参加者:公募により募集した市内在住の方 50名

大津百町の歴史まちづくりについての関係者(大津百町エリア部会、建築士会)

### 開催内容

#### 第1部 大津宿の歴史

東海道及び大津宿の歴史について学び、地域の歴史文化への理解を深める。

講師:大津市歴史博物館 副館長 木津 勝

内容:座学(60分):大津宿の歴史について

#### 第2部 東海道を活かした歴史まちづくり

他市町村における東海道及び宿場町の歴史を活かしたまちづくりの事例紹介を通して、大津百町地域の歴史まちづくりに関する機運を醸成する。

講師:成安造形大学 准教授 石川 亮

内容:座学(60分):東海道及び宿場町の歴史を活かしたまちづくりについて

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## ④ Pokémon GOとの連携

### 概要

国土交通省が新たな切り口で地域固有の歴史文化の再認識や親しむ機会を提供することを目的として、「Pokémon GO」の運営会社と連携し、歴史的建造物等を紹介する取り組みを実施している。

より多くの方に本市の魅力ある歴史・文化に触れていただくため本事業に参画し、重点区域内の歴史的建造物等を48箇所選定した。

#### 大津百町重点区域(18箇所)

- ①大津別院本堂
- ②大津祭曳山展示館
- ③大津百町館主屋
- ④森本家住宅
- ⑤玉屋町山蔵
- ⑥東海道統一案内看板
- ⑦奥村家住宅
- ⑧木村家住宅
- ⑨中野家住宅
- ⑩佐野家住宅
- ⑪小川家住宅
- ⑫橋和田家住宅
- ⑬川村家住宅
- ⑭上京町町家
- ⑮中京町町家
- ⑯鶴里堂看板
- ⑰餅兵看板
- ⑱平井商店

#### 坂本重点区域(14箇所)

- ①日吉大社牛尾神社・三宮神社
- ②旧竹林院庭園
- ③早尾地藏堂
- ④生源寺本堂
- ⑤旧岡本家住宅主屋
- ⑥穴太衆積みの石垣
- ⑦日吉東照宮鳥居
- ⑧白鬚明神堂灯笼
- ⑨滋賀院門跡庭園
- ⑩黒門
- ⑪慈眼堂 門
- ⑫幸塚
- ⑬大將軍神社
- ⑭日吉茶園

#### 堅田重点区域(16箇所)

- ①出島の灯台前看板
- ②近江八景「堅田落雁」
- ③魚清楼
- ④伊豆神社本殿
- ⑤神田神社本殿
- ⑥伊豆神田神社本殿
- ⑦居初氏庭園
- ⑧勾当内侍の墓
- ⑨本福寺本堂
- ⑩祥瑞寺
- ⑪湖族の郷資料館前看板
- ⑫都久生須磨神社本殿
- ⑬堅田内湖へ通じる水路
- ⑭堅田内湖の真珠養殖
- ⑮堅田 舟入跡
- ⑯堅田藩主堀田正永墓



### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## ④ Pokémon GOとの連携

### 歴史的建造物等紹介のイメージ



①ゲーム画面

選定した歴史的建造物等が地図上にアイコンで表示される。アイコンに触れると歴史的建造物等の概要が表示される。

②歴史的建造物等概要

歴史的建造物の説明文の一部と写真が表示される。写真の裏側には歴まちのロゴマークが入っており、歴まち事業とコラボしていることが示されている。説明文に触れると説明文全体が表示される。

③歴史的建造物等説明文

歴史的建造等の説明文の全体が表示される。詳細を見る(緑ロゴ)に触れると国交省の歴まちサイトに案内される。

④国交省の歴まちサイト

全国の歴まち認定都市のホームページや歴まち計画へ案内している。

### 3 議事

#### (1) 令和5年度歴まち事業について(報告事項)

## ⑤ 歴史的風致魅力発信動画制作等業務

### 令和5年度制作テーマ

- |                    |                      |            |
|--------------------|----------------------|------------|
| ① みたらし祭            | ⑪ 膳所城趾公園             | ⑳ 石山寺      |
| ② 琵琶湖を美しくする運動      | ⑫ 膳所5社               | ㉑ 幻住庵芭蕉祭   |
| ③ 百間堤              | ⑬ 近江神宮、宇佐八幡神社、志賀八幡神社 | ㉒ 日吉大社     |
| ④ 石のまちなみ           | ⑭ 延暦寺                | ㉓ お輿上げ     |
| ⑤ 出島の灯台            | ⑮ 葛川夏安居              | ㉔ 大榭神事     |
| ⑥ 浮御堂、魚清楼          | ⑯ 里坊                 | ㉕ 午の神事 等   |
| ⑦ 居初家天然図画亭         | ⑰ 地藏盆                | ㉖ 花渡り式 等   |
| ⑧ 伊豆神社、神田神社、伊豆神田神社 | ⑱ 戸津説法               | ㉗ 船渡御 等    |
| ⑨ 供御人行列            | ㉙ 法華千部会              | ㉘ 船幸祭までの行事 |
| ⑩ 野神祭              | ㉚ 虫干会                | ㉙ 船幸祭本祭    |

### 特設サイト公開



制作した歴史的風致の動画を掲載するホームページを公開



歴史的風致を地図上に表示アイコンから動画へ案内

### 特設サイトチラシ配布

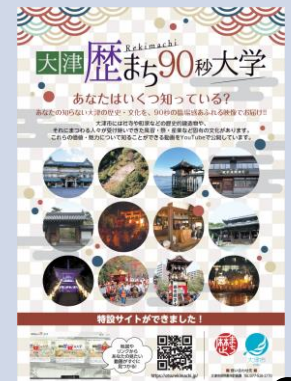
完成したチラシを県内に配布

<主な配布先>

歴史博物館、市民センター、  
旧大津公会堂、明日都浜大津、  
観光案内所、道の駅、図書館 ほか

<その他>

12.2歴まちサミットin宇治市で配布



特設サイト案内チラシ

### 3 議事

#### (2) 令和6年度歴まち事業の予定について(報告事項)

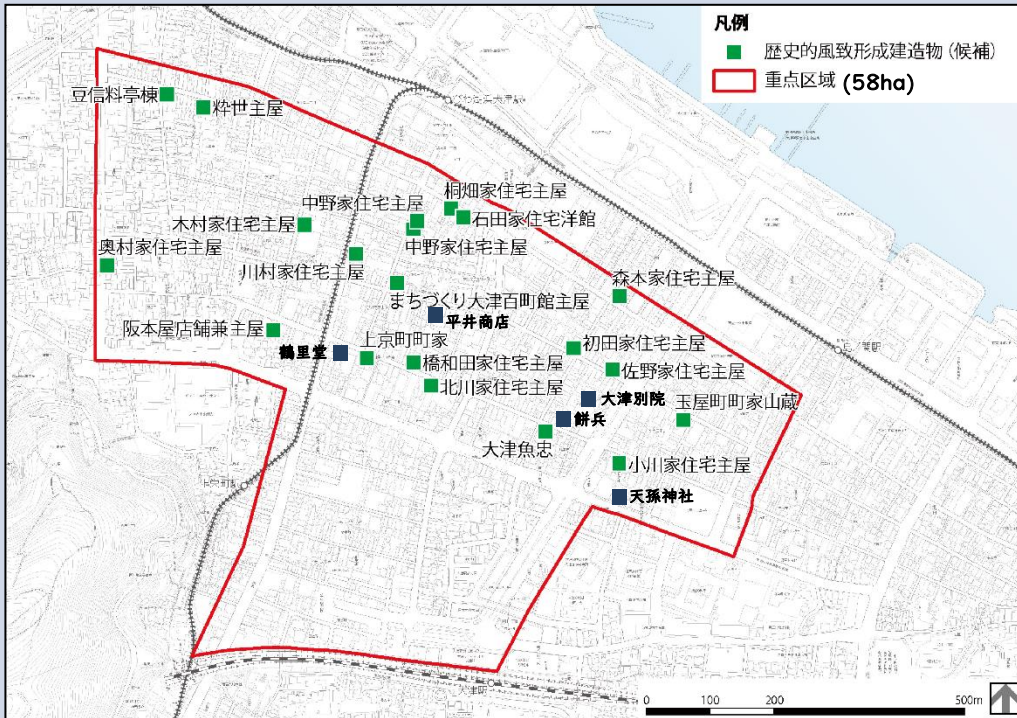
## (2) 令和6年度歴まち事業の予定について (報告事項)



### 3 議事

## (2) 令和6年度歴まち事業の予定について(報告事項)

# ①大津百町重点区域



### 祭行事の開催費用補助



【継続①】大津祭への補助

### 歴史的風致形成建造物補助



【新規①】歴史的風致形成建造物への補助

### 東海道統一看板の普及啓発



【継続②】景観づくりチャレンジ隊

### 地域の歴史資料館の運営



【継続③】曳山展示館の運営

### 大津百町エリア部会実施事業



【継続④】歴まちガイド育成学部



【継続⑤】町家の日in大津



【新規②】まち遺産マップの作成

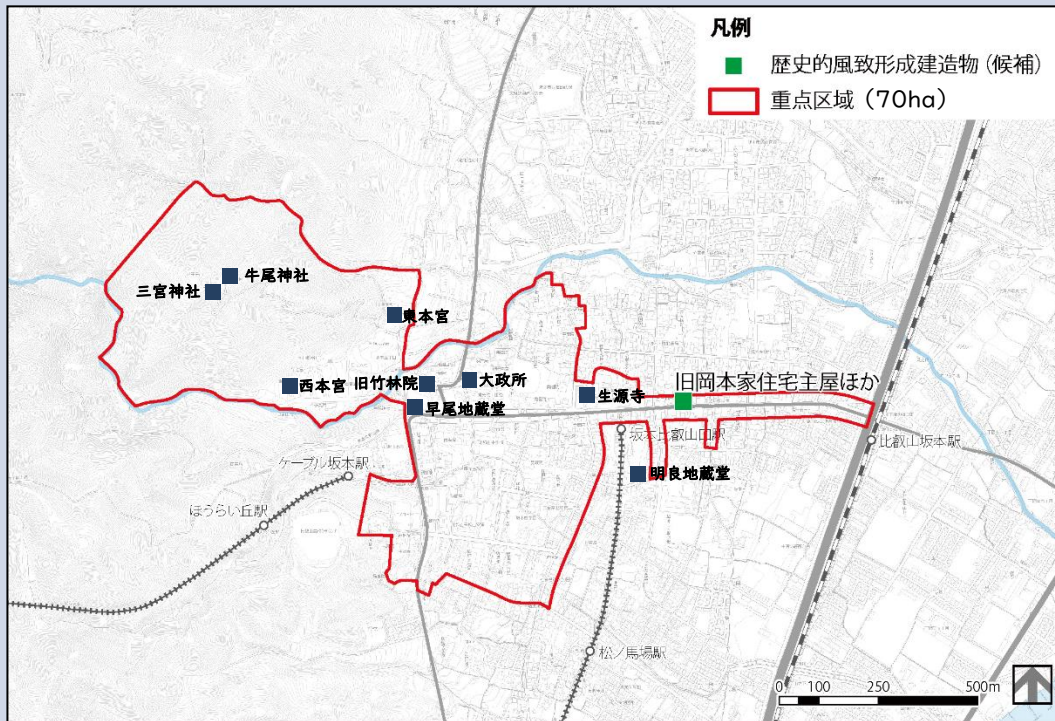


【新規③】町家の悉皆調査

### 3 議事

## (2) 令和6年度歴まち事業の予定について(報告事項)

## ②坂本重点区域



### 祭行事の開催費用補助



【継続①】山王祭への補助

### まちなみ修景整備への補助



【継続②】建築物の修理修景への補助

### 歴史的建造物の活用



【継続③】旧竹林院、公人屋敷の資料館としての活用

### 伝建地区での修理修景への補助



【継続④】伝建地区内建造物の修理修景への補助

### 道路の拡幅整備



【継続⑤】都市計画道路比叡辻日吉線の拡幅

### エリア部会設立

大津市歴史的風致維持向上協議会  
計画・調査・推進に関する協議  
構成: 学識経験者、歴史関係、文化財担当者、まちづくり団体、行政(国・県・市)

地域の歴史や文化に関する活動を行う団体  
歴史に伝承を反映した人々の暮らし、生活、活動を行う団体。  
地域の歴史や文化について学習、調査を行う団体。など



【新規①】坂本エリア部会設立



### 3 議事

#### (2) 令和6年度歴まち事業の予定について(報告事項)

## ③ 堅田重点区域

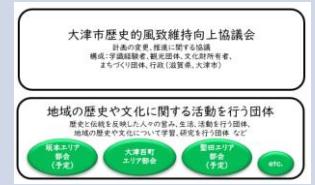


#### まちなみ修景整備への補助



【継続①】建築物の修理修景への補助

#### エリア部会設立



【新規①】堅田エリア部会設立

#### 観光施設の維持管理 地域の歴史資料館の運営への補助



【継続②】堅田観光駐車場の維持管理



【継続③】湖族の郷資料館運営への補助

# (3) 計画の軽微な変更について (報告事項)

### 3 議事

#### (3) 計画の軽微な変更について(報告事項)

## 主な変更点

### 【道路の美装化】

事業位置の追加:R6年度より大津百町重点区域を追加する。

## その他変更点

- ・歴史的風致形成建造物指定候補となっている建造物の名称を登録有形文化財の登録内容に合わせる形で修正。
- ・記載内容の誤りによる修正

### 3 議事

#### (3) 計画の軽微な変更について(報告事項)

## 道路美装化について

### 目的

大津祭の曳山が通る道・長等神社に続く参道である商店街の道路を石畳風の修景舗装を行うことで、曳山と神社の参道に見合う道、歴史を感じることができる道とし、大津百町のまちなみにふさわしい景観形成を図る。

### 事業予定概要

大津ナカマチ商店街の水道・ガス整備に伴い、R7～R9年度に道路の美装化を実施する。

道路美装化のデザインについては、現在地元と協議中であるが、当課としては、上記目的から、京町通りで実施した石畳風の修景舗装を提案している。



美装化事業実施予定箇所



美装化イメージ<京町通り(旧東海道)>

## (4) その他

### 第14回歴まち協議会 開催スケジュール

## 第14回大津市歴史的風致維持向上協議会スケジュール(予定)

### 【日時】

令和7年2月上旬

### 【議題】

- (1) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)
- (2) 令和6年度歴まち事業について(報告事項)
- (3) 令和7年度歴まち事業の予定について(報告事項)
- (4) 計画の変更または軽微な変更について(報告事項)
- (5) その他

# (5) 歴史的風致形成建造物の 指定について(協議事項)

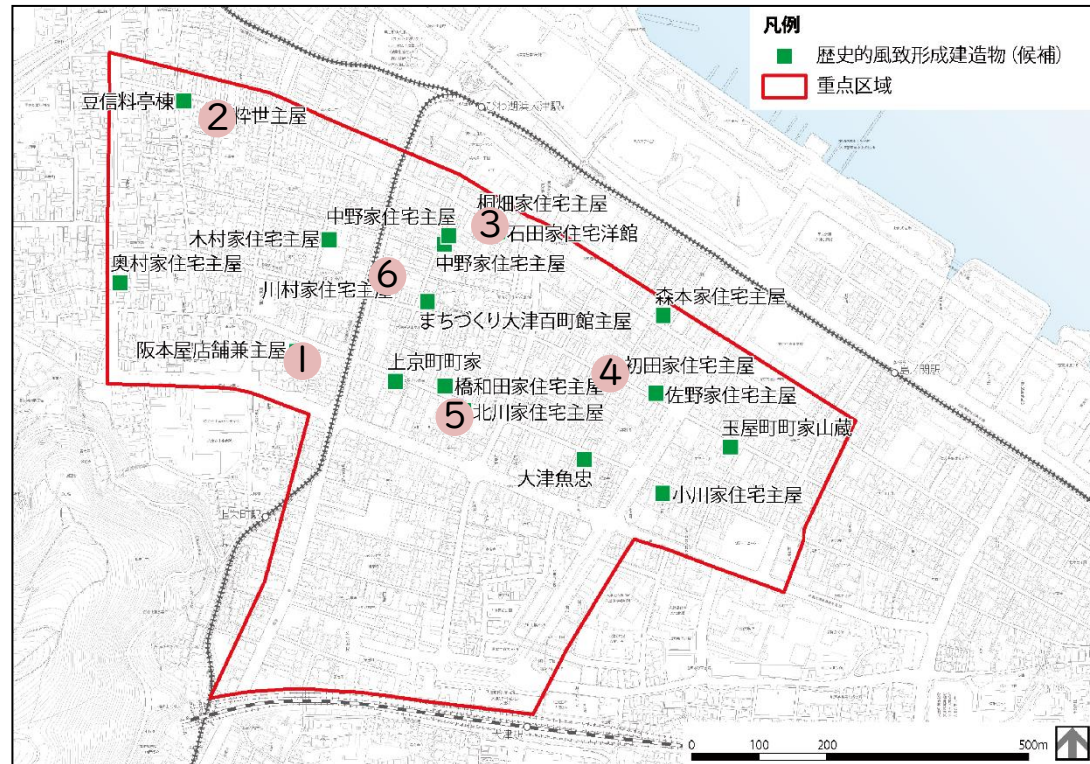


### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物の指定(現在協議中のもの)

- ① 阪本屋店舗兼主屋
- ② 粹世主屋
- ③ 桐畑家住宅主屋、離れ、土蔵
- ④ 初田家住宅主屋、土蔵、塀
- ⑤ 北川家住宅主屋、土蔵
- ⑥ 川村家住宅主屋





### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## ①阪本屋店舗兼主屋

名称	建築年代	建造物の概要
阪本屋店舗兼主屋	昭和11年(1936)	構造及び形式等 木造2階建、瓦葺、建築面積239㎡  解説 明治2年(1869)鮎寿司の専門店として開業。現在の建物は、前面道路の幅幅を機に、東隣の土地と合わせ、昭和11年に新築した。通りに北面する2階建町家。切妻造棧瓦葺で、正面に下屋を設ける。正面は、下階東側を店舗とし、西側は腰を御影石張とする。上階は黒色の小口タイル貼として中央に看板用の小屋根を突出す。建築時からの改変が少なく、現在も鮎寿司を専門とする商店として、営業している。
所在地	文化財指定等	
長等一丁目240番ほか	登録有形文化財(建造物)	



### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定要件の可否について

指定要件	
以下のいずれかに該当しているか	該当/非該当
滋賀県文化財保護条例(昭和31年条例第57号)第4条第1項に基づく 滋賀県指定有形文化財	
大津市文化財保護条例(昭和52年条例第2号)第5条第1項に基づく 大津市指定有形文化財	
文化財保護法(昭和25年法律第214号)第57条第1項に基づく 登録有形文化財(建造物)	該当
景観法(平成16年法律第110号)第19条第1項に基づく 景観重要建造物	
その他、大津市の歴史的風致の維持及び向上を図るうえで、 保存の措置が必要な建造物として市長が必要と認めたもの	

※本日協議する建造物(6件)全てが、登録有形文化財であるため、  
以後、指定要件の可否については省略する。

### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定基準の可否について

### 指定基準

以下のいずれかに該当しているか	該当する理由	該当/非該当
各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物	船板を使った看板に象徴される湖国伝統の鮎寿司を販売する商店	該当
建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物	昭和初期を代表する大規模でかつ当主の好みはよく反映された町家で、建築当初の姿を残す	該当
歴史的景観を保全するうえで重要な建造物	京町通りの往時のにぎわいを伝える老舗商店	該当
以下の条件を満たしているか	適合する理由	適否
築50年以上経過しているもの	昭和11年(1936)建築	適
所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの	所有者に対し、建造物の維持管理を適切に行う意思を確認した	適
所有者の同意が得られているもの	所有者へ指定にかかる説明を行い、同意を得ている	適

### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## ② 粹世主屋

名称	建築年代	建造物の概要
粹世主屋	昭和8年(1933)	構造及び形式等 木造2階建、瓦葺、建築面積176㎡、 塀付  解説 浜通りに北面する木造2階建、切妻造 棧瓦葺の町家。江戸時代以来、琵琶湖 を運ばれる米の集散地であった大津で、 米商を営んでいた個人の住宅。表には 帳場が設けられていた。平面は正面左 に広く土間を取り、その奥を通り土間と する。向かって右には街路側から一室を 挟んで中庭を取り、その南には次の間、 座敷を配し、2階には洋室を設ける。地 域の歴史的景観を形成する。 現在、「大津町家の宿 粹世」の名称 で宿泊施設として使用されている。
所在地	文化財指定等	
長等三丁目301番	登録有形文化財(建造物)	





### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定基準の可否について

### 指定基準

以下のいずれかに該当しているか	該当する理由	該当/非該当
各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物	米の集散地としての大津の歴史を伝える米商人の住居	該当
建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物	近代化住宅の様式を間取りに残し、昭和初期の外観の特徴を持つ	該当
歴史的景観を保全するうえで重要な建造物	三井寺の門前町に残る、当時の形態・意匠を残す	該当
以下の条件を満たしているか	適合する理由	適否
築50年以上経過しているもの	昭和8年(1933)建築	適
所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの	所有者に対し、建造物の維持管理を適切に行う意思を確認した	適
所有者の同意が得られているもの	所有者へ指定にかかる説明を行い、同意を得ている	適

### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

### ③桐畑家住宅主屋、離れ、土蔵

名称	建築年代	建造物の概要
桐畑家住宅主屋	明治37年(1904)以前	構造及び形式等 木造2階建、瓦葺、建築面積119㎡  解説(主屋) 浜通りに北面して建つ。昭和初期のいわゆる道の拡幅に合わせて、大津祭の曳山巡行を2階から見るために、座敷のしつらえがなされた。間口7.3mの木造2階建、切妻造棧瓦葺で正面に庇を付ける。西側をトオリニワとする一列四室の町家で、2階通り側には釣トコを備える座敷を配する。1階に出格子を構え、2階は出桁造の軒に半間毎に大斗肘木を飾る特徴的な外観とする。
所在地	文化財指定等	
中央一丁目410番	登録有形文化財(建造物)	



### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定基準の可否について

### 指定基準

以下のいずれかに該当しているか	該当する理由	該当/非該当
各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物	大津祭の曳山巡行を見物するための空間利用がなされている	該当
建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物	2階の棟先を出桁造とし、肘木枿の組物など、寺社の意匠を取り入れる	該当
歴史的景観を保全するうえで重要な建造物	前の道を巡行する大津祭の曳山と一体となって祭の風情を生み出している	該当
以下の条件を満たしているか	適合する理由	適否
築50年以上経過しているもの	明治37年(1904)建築	適
所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの	所有者に対し、建造物の維持管理を適切に行う意思を確認した	適
所有者の同意が得られているもの	所有者へ指定にかかる説明を行い、同意を得ている	適

### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

#### ④初田家住宅主屋、土蔵、塀

名称	建築年代	建造物の概要
初田家住宅主屋	江戸時代末期(伝承)	構造及び形式等 木造2階建、瓦葺、建築面積121㎡  解説(主屋) 中町通りに南面する、間口9.1mの2階建町家。切妻造棧瓦葺で、東半部を落棟とし、越屋根を付ける。東寄りを土間とし、西側は食違いに五室を設ける。白漆喰塗の真壁造で、出桁造とし2階に太めの鉄格子の虫籠窓、1階に出格子を残す。昭和9年(1934)、道に出ている軒を約3尺切り、2階を大津祭の曳山巡行を見ることができるよう座敷とし、取り外し可能なガラス窓の開口部を設けた。大津市内の典型的な町家。
所在地	文化財指定等	
中央二丁目14番	登録有形文化財(建造物)	





### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定基準の可否について

### 指定基準

以下のいずれかに該当しているか	該当する理由	該当/非該当
各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物	大津祭の曳山巡行を見物するための空間利用がなされている	該当
建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物	江戸末期の形態・意匠、角地に建つ特徴を持つ	該当
歴史的景観を保全するうえで重要な建造物	前の道を巡行する大津祭の曳山と一体となって祭の風情を生み出している	該当
以下の条件を満たしているか	適合する理由	適否
築50年以上経過しているもの	江戸時代末期(伝承)建築	適
所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの	所有者に対し、建造物の維持管理を適切に行う意思を確認した	適
所有者の同意が得られているもの	所有者へ指定にかかる説明を行い、同意を得ている	適

### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## ⑤北川家住宅主屋、土蔵

名称	建築年代	建造物の概要
北川家住宅主屋	江戸時代末期(伝承)	構造及び形式等 木造2階建、瓦葺、建築面積210㎡
所在地	文化財指定等	解説(主屋) 京町通りに北面する町家で、江戸時代末期の東3間分と、明治20年(1887)頃に増築したと伝える西3間分の、2敷地からなる。間口12mの2階建、切妻造、檼瓦葺とし、正面に下屋を付設。トオリニワに一例三室形の平面で、質の高い書院座敷等を増築。真壁造で、上屋は東端に深緑色の縦格子をもつ虫籠窓を開け、下屋には平格子や出格子を設け、端正な表構えを造る。昭和7年(1932)、道に出ていた軒を約3尺切り、大津祭の曳山巡行を見ることができるよう、2階は虫籠窓から取り外しのできるガラス戸にかえられた。
京町一丁目403番	登録有形文化財(建造物)	



### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定基準の可否について

### 指定基準

以下のいずれかに該当しているか	該当する理由	該当/非該当
各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物	大津祭の曳山巡行を見物するための空間利用がなされている	該当
建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物	江戸時代の建築と明治中期の優れた大工の遺構を残し、正面に昭和初期の意匠がみられる	該当
歴史的景観を保全するうえで重要な建造物	前の道(東海道)を巡行する大津祭の曳山と一体となって祭の風情を生み出している	該当
以下の条件を満たしているか	適合する理由	適否
築50年以上経過しているもの	江戸時代末期(伝承)建築	適
所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの	所有者に対し、建造物の維持管理を適切に行う意思を確認した	適
所有者の同意が得られているもの	所有者へ指定にかかる説明を行い、同意を得ている	適

### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## ⑥川村家住宅主屋

名称	建築年代	建造物の概要
川村家住宅主屋	大正12年(1923)	構造及び形式等 木造2階建、瓦葺、建築面積91㎡  解説 大津旧市街地の中心、通称電車道に西面する。木造二階建、切妻造棧瓦葺の町家。当初は棒石鯰の販売等を行っており、玄関及び旧帳場を広く取る。床上部は奥の座敷前に四畳半と板間を取り、2階表側は洋室とする。屋根に起りを持たせた外観も特徴的。 大津祭では、前面の歩道と線路の間を曳山が巡行していくが、平成2年(1990)に大津駅前の中央大通に変更するまでは、この前の通りに13基の曳山が並び、昼休憩を取っていた。
所在地	文化財指定等	
中央一丁目102番	登録有形文化財(建造物)	



### 3 議事

#### (5) 歴史的風致形成建造物の指定について(協議事項)

## 歴史的風致形成建造物指定基準の可否について

### 指定基準

以下のいずれかに該当しているか	該当する理由	該当/非該当
各重点区域の歴史性、地域性が表れている歴史的建造物	大津祭の曳山巡行を見物するための空間利用がなされている	該当
建造物の形態・意匠又は技法などの工夫が優れている建造物	大正期の店舗建築としての和洋折衷の意匠を持ち、優れた大工の手になる	該当
歴史的景観を保全するうえで重要な建造物	前の道を巡行する大津祭の曳山と一体となって祭の風情を生み出している	該当
以下の条件を満たしているか	適合する理由	適否
築50年以上経過しているもの	大正12年(1923)建築	適
所有者または管理者などにより今後の当該建造物の適切な維持管理が見込まれるもの	所有者に対し、建造物の維持管理を適切に行う意思を確認した	適
所有者の同意が得られているもの	所有者へ指定にかかる説明を行い、同意を得ている	適