

都市再生整備計画(第3回変更)

堅田地区

滋賀県 大津市

令和2年2月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>① ・より多くの観光客を受け入れるため、中世の歴史的な景観や水辺景観に配慮したまち並みの整備により、観光地としての環境整備を行う。</p>	<p>○道路(市道北2145号線) ○高質空間形成施設(堅田駅西口広場、市道幹1012号線他) ○街なみ環境整備事業(堅田千軒まちなみ整備事業) 以下、関連・前計画事業 ●道路(市道幹1012号線) ●高質空間形成施設(湖族の郷資料館前駐車場) ●地域創造支援事業(まちなみ整備事業)</p>
<p>② ・JR湖西線とともに発展してきた市街地周辺部における快適性や安全性の向上を図るため、また大規模商業施設の建設に伴う周辺の交通混雑、国道161号と国道477号の交差点付近の慢性的な渋滞解消に資する本堅田真野線及び今堅田真野線の整備など住環境の向上に資する都市基盤の整備を行うとともに道路整備に伴う公共交通の機能強化を検討する。</p>	<p>○道路(今堅田真野線、市道幹1014号線) ○高質空間形成施設(本堅田真野線、堅田駅西口広場) 以下、関連・前計画事業 ●道路(本堅田真野線、市道幹1011号線、市道北1135号線) ●高質空間形成施設(桜かや線、堅田駅西口線) ●地域創造支援事業(横田川改修、排水路整備)</p>
<p>その他 【まちづくり活動推進事業(まちなみづくりのルールと手法勉強会)】 伝統的まちなみを次代に伝え、住み良い環境を創造しながら、建築物の建築に対する、高さ、色彩、意匠などに関する制限を行うための手法やまちづくりに関する「まちなみづくりルール・手法勉強会」を開催する。 また、地域の建造物の特徴や地域に残る特徴的なものである歴史的建造物のデザイン等の調査、地域資源の掘り起こしマップの作成をおこないながら、地域住民の活動を支援し、まちづくりへの参画の気運醸成と担い手の育成を図る。</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	413.7	交付限度額	165.4	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路		今堅田真野線	大津市	直	L=340m W=16.0m	H18	H28	H27	H28	700.0	91.5	91.5		91.5	-
	道路		市道幹1014号線	大津市	直	L=700m W=10.0m	H27	H29	H27	H29	12.4	12.4	12.4		12.4	-
	道路		市道北2145号線	大津市	直		H30	R1	H30	R1	4.0	1.3	1.3		1.3	-
	古都及び緑地保全事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設															
	高質空間形成施設		堅田駅西口広場	大津市	直		H22	H29	H27	H30	232.8	232.8	232.8		232.8	-
	高質空間形成施設		本堅田真野線	大津市	直		H22	H28	H27	H28	208.0	68.5	68.5		68.5	-
	高質空間形成施設		市道幹1012号線他	大津市	直		H30	R1	H30	R1	6.0	6.0	6.0		6.0	-
	高次都市施設															
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	地区再開発事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型														
	街なみ環境整備事業		堅田千軒まちなみ整備事業	大津市	間		H27	R1	H30	R1	6.0	1.8	1.2	0.6	1.2	1.0
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										1,169.2	414.3	413.7	0.6	413.7	1.0

…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)																
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費		
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度							
地域創造支援事業																
事業活用調査																
まちづくり活動推進事業																
合計										0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		

…B

(参考)関連事業																
事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費					
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度						
道路	市道幹1009号線	大津市	国土交通省	L=1,450m W=18.0m		○			H27	R1	1,560					
土地区画整理事業	堅田駅西口	大津市	国土交通省	30ha		○			H12	R1	5,600					
河川	一級河川真野側	大津市	国土交通省	5,250m		○			H6	H40	11,500					
都市計画道路	本堅田衣川線(衣川工区)	滋賀県	国土交通省	770m		○			H26	H34	2,500					
合計											21,160					

合計(A+B) 413.7

都市再生整備計画の区域

堅田地区(滋賀県大津市)	面積	454 ha	区域	今堅田1~3丁目、堅田1~2丁目、衣川1、2丁目の一部、本堅田1~6丁目、真野2、4丁目、真野1,3,5丁目の一部、真野普門一丁目の一部
--------------	----	--------	----	--

