

大津市景観計画区域内行為事前協議書  
(第 1 葉)

年 月 日

(宛先)  
大津市長

届出者 住 所 〒

氏 名  
電話番号

代理人 住 所 〒

氏 名  
電話番号

大津市景観計画区域内における行為について、大津市景観区域内における行為の事前協議に関する要綱第 2 条第 3 項の規定により、次のとおり協議します。

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |       |   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---|
| 行 為 の 種 類               | <input type="checkbox"/> 建築物の（新築、増築、改築、移転、修繕、模様替、色彩の変更）<br><input type="checkbox"/> 工作物の（新設、増築、改築、移転、修繕、模様替、色彩の変更）<br><input type="checkbox"/> 都市計画法第 4 条第 1 2 項に規定する開発行為<br><input type="checkbox"/> 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更<br><input type="checkbox"/> 木竹の伐採<br><input type="checkbox"/> 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積<br><input type="checkbox"/> 水面の埋立て又は干拓 |       |       |   |
| 行 為 の 場 所               | 所 在 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 大津市   |       |   |
|                         | 景観構成要素                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |   |
|                         | 地 区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |   |
|                         | 景観エリア・<br>景観重点地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |       |   |
|                         | 眺望景観保全地域<br>対岸眺望景観保全地域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |       |   |
|                         | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       | 容 積 率 | % |
| 設 計 又 は 施 行 方 法         | 行為の種類ごとの「計画書」の該当項目に記入                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |   |
| 行 為 の 期 間               | 着 手 予 定 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 年 月 日 |       |   |
|                         | 完 了 予 定 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 年 月 日 |       |   |
| 設 計 者 の 住 所 及 び 氏 名     | 住 所<br>氏 名 (電話番号 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |   |
| 工 事 施 行 者 の 住 所 及 び 氏 名 | 住 所<br>氏 名 (電話番号 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |   |

備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 該当する□にレを記入してください。

## (事前協議書 第2葉)

|                       |                      |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
|-----------------------|----------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--|
| 設計<br>又は<br>施行<br>方法  | 1 行為の種類              |     | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |                          |                        |  |
|                       | 2 用途                 |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
|                       | 3 最高高さ               |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
|                       | 4 階数                 |     | 地上      階      地下      階                                                                                                                                                                                   |                          |                        |  |
|                       | 5 構造                 |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
|                       | 6 敷地面積               |     | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             |                          |                        |  |
|                       | 7 建築面積               |     | 届出部分      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 既存部分      m <sup>2</sup> | 合計      m <sup>2</sup> |  |
|                       | 8 延べ面積               |     | 届出部分      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 既存部分      m <sup>2</sup> | 合計      m <sup>2</sup> |  |
|                       | 9 屋外又は屋上に設置する建築設備の種類 |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
|                       | 10 屋根                | 仕上材 |                                                                                                                                                                                                            |                          | (色彩見本貼付欄)              |  |
|                       |                      | 色彩  | ※                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |  |
|                       | 11 外壁                | 仕上材 |                                                                                                                                                                                                            |                          | (色彩見本貼付欄)              |  |
|                       |                      | 色彩  | ※                                                                                                                                                                                                          |                          |                        |  |
| 仕上材                   |                      |     |                                                                                                                                                                                                            | (色彩見本貼付欄)                |                        |  |
| 色彩                    |                      | ※   |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
| 12 緑化措置及び樹木等の保全措置     |                      |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |
| 13 その他景観形成のため特に配慮した事項 |                      |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |  |

- 備考
- 1 この書類は、届出（通知）棟ごとに作成してください。
  - 2 ※印欄は、マンセル値を記入してください。
  - 3 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。
  - 4 該当する□にレを記入してください。

## 様式第1号(第2条関係)

(第1葉)

## 大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(建築物の建築等)

年 月 日

(あて先)  
大津市長届出者 住所 〒  
(通知者)

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

|                                          |                         |       |       |   |
|------------------------------------------|-------------------------|-------|-------|---|
| 行 為 の 種 類                                |                         |       |       |   |
| 行 為 の 場 所                                | 所 在 地                   | 大津市   |       |   |
|                                          | 景観構成要素                  |       |       |   |
|                                          | 地 区                     |       |       |   |
|                                          | 景観エリア・<br>景観重点地区        |       |       |   |
|                                          | 眺望景観保全地域・<br>対岸眺望景観保全地域 |       |       |   |
|                                          | 用途地域                    |       | 容 積 率 | % |
| 行 為 の 期 間                                | 着手予定年月日                 | 年 月 日 |       |   |
|                                          | 完了予定年月日                 | 年 月 日 |       |   |
| 設計者の住所及び氏名                               | 住所 〒<br>氏名<br>電話番号      |       |       |   |
| 工事施行者の住所及び氏名                             | 住所 〒<br>氏名<br>電話番号      |       |       |   |
| 行為変更の届出の場<br>合は、当初届出の年月日、<br>変更の内容及びその理由 |                         |       |       |   |

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

## (第2葉)

|                            |                                |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
|----------------------------|--------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| 設計<br>又は<br>施行<br>方法       | 1 行 為 の 種 類                    |     | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |                          |                         |  |
|                            | 2 用 途                          |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
|                            | 3 最 高 高 さ                      |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
|                            | 4 階 数                          |     | 地上 階      地下 階                                                                                                                                                                                             |                          |                         |  |
|                            | 5 構 造                          |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
|                            | 6 敷 地 面 積                      |     | m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                             |                          |                         |  |
|                            | 7 建 築 面 積                      |     | 届出部分      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 既存部分      m <sup>2</sup> | 合 計      m <sup>2</sup> |  |
|                            | 8 延 べ 面 積                      |     | 届出部分      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                   | 既存部分      m <sup>2</sup> | 合 計      m <sup>2</sup> |  |
|                            | 9 屋外又は屋上に設置する<br>建 築 設 備 の 種 類 |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
|                            | 10 屋 根                         | 仕上材 |                                                                                                                                                                                                            |                          | (色彩見本貼付欄)               |  |
|                            |                                | 色 彩 | ※                                                                                                                                                                                                          |                          |                         |  |
|                            | 11 外 壁                         | 仕上材 |                                                                                                                                                                                                            |                          | (色彩見本貼付欄)               |  |
|                            |                                | 色 彩 | ※                                                                                                                                                                                                          |                          |                         |  |
| 仕上材                        |                                |     |                                                                                                                                                                                                            | (色彩見本貼付欄)                |                         |  |
| 色 彩                        |                                | ※   |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
| 12 緑 化 措 置 及 び<br>樹木等の保全措置 |                                |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |
| 13 その他景観形成のため<br>特に配慮した事項  |                                |     |                                                                                                                                                                                                            |                          |                         |  |

- 備考
- 1 この書類は、届出（通知）棟ごとに作成してください。
  - 2 ※印欄は、マンセル値を記入してください。
  - 3 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。
  - 4 該当する□にレを記入してください。

様式第 8 号(第 4 条関係)

(第 1 葉)

景観配慮事項届出書(建築物の建築等)

年 月 日

(あて先)  
大 津 市 長

届出者 住所 〒

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出をします。

|                                  |                  |                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行 為 の 場 所                        | 所 在 地            | 大津市                                                                                                                                                                                                        |
|                                  | 景観構成要素           |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 地 区              |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 景観エリア・<br>景観重点地区 |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 用 途 地 域          |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 容 積 率            |                                                                                                                                                                                                            |
| 眺望景観保全地域・<br>対岸眺望景観保全地域          |                  |                                                                                                                                                                                                            |
| 重要眺望点・対岸重要眺望点<br>(計画地を眺望できるもの全て) |                  |                                                                                                                                                                                                            |
| 建 物 の 概 要                        | 行 為 の 種 類        | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |
|                                  | 建 物 用 途          |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 最 高 高 さ          |                                                                                                                                                                                                            |
|                                  | 階 数              |                                                                                                                                                                                                            |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| 景 観 の 保 全 方 針<br>(都市景観、自然景観、<br>眺望景観への配慮等) |  |
|--------------------------------------------|--|

備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

2 該当する□にレを記入してください。

## 近景・中景への配慮事項

| 項 目       | 内 容               | 工夫や配慮した事項 |
|-----------|-------------------|-----------|
| 形態・意匠     | 周辺景観との調和          |           |
|           | 屋根、壁面、開口部等の意匠     |           |
|           | 屋上設備              |           |
|           | 屋上工作物             |           |
| 色 彩       | 周辺景観との調和          |           |
|           | 屋根、壁面、開口部等の色彩     |           |
|           | 屋上工作物等の色彩         |           |
| 敷地内における位置 | 敷地内建築物等の配置        |           |
|           | 敷地境界線及び道路境界から後退距離 |           |
| 素 材       | 周辺景観との調和、耐久性等     |           |
| 敷地の緑化措置   | 周辺景観との調和、緑化措置の方法等 |           |
| 樹木等の保全措置  | 既存樹木の保全方法、移植等     |           |

(第3葉)

|                     |  |
|---------------------|--|
| 重要眺望点名/<br>対岸重要眺望点名 |  |
|---------------------|--|

眺望景観への配慮事項（眺望景観保全地域・対岸眺望景観保全地域内に限る。）

| 項 目           | 工夫や配慮した事項 |
|---------------|-----------|
| 建 築 物 等 の 高 さ |           |
| 建 築 物 等 の 形 態 |           |
| 建 築 物 等 の 色 彩 |           |
| 広 告 物 の 高 さ   |           |
| 広 告 物 の 意 匠 等 |           |
| 設 備           |           |
| そ の 他         |           |

## 景観配慮事項届出書(北部湖岸地域における建築物の建築等)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出をします。

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行 為 の 場 所                          | 所 在 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 大津市                                                                                                                                                                                                        |
|                                    | 景観構成要素                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | 地 区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | 景 観 エ リ ア                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | 用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                            |
| 眺 望 点<br>(計画地を中心に半径5km<br>以内にあるもの) | <input type="checkbox"/> 北小松湖岸緑地 <input type="checkbox"/> 北小松駅 <input type="checkbox"/> 比良げんき村 <input type="checkbox"/> 近江舞子水泳場<br><input type="checkbox"/> 近江舞子内湖 <input type="checkbox"/> 近江舞子駅 <input type="checkbox"/> 比良駅 <input type="checkbox"/> 青柳浜水泳場<br><input type="checkbox"/> 松の浦水泳場 <input type="checkbox"/> 琵琶湖バレイ駐車場 <input type="checkbox"/> 志賀駅 <input type="checkbox"/> 蓬萊駅<br><input type="checkbox"/> 和邇駅 <input type="checkbox"/> 和邇浜水泳場 <input type="checkbox"/> 小野妹子公園 <input type="checkbox"/> 小野駅<br><input type="checkbox"/> その他( ) |                                                                                                                                                                                                            |
| 建 物 の 概 要                          | 行 為 の 種 類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転<br><input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更 |
|                                    | 建 物 用 途                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | 最 高 高 さ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                            |
|                                    | 階 数                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| 景 観 の 保 全 方 針<br>(都市景観、自然景観、<br>眺望景観への配慮等) |  |
|--------------------------------------------|--|

- 備考 1 法人にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 該当する□にレを記入し、「その他」の場合は具体的な内容を記載してください。

## 近景・中景への配慮事項

| 項 目       | 内 容               | 工夫や配慮した事項 |
|-----------|-------------------|-----------|
| 形態・意匠     | 周辺景観との調和          |           |
|           | 屋根、壁面、開口部等の意匠     |           |
|           | 屋上設備              |           |
|           | 屋上工作物             |           |
| 色 彩       | 周辺景観との調和          |           |
|           | 屋根、壁面、開口部等の色彩     |           |
|           | 屋上工作物等の色彩         |           |
| 敷地内における位置 | 敷地内建築物等の配置        |           |
|           | 敷地境界線及び道路境界から後退距離 |           |
| 素 材       | 周辺景観との調和、耐久性等     |           |
| 敷地の緑化措置   | 周辺景観との調和、緑化措置の方法等 |           |
| 樹木等の保全措置  | 既存樹木の保全方法、移植等     |           |

## (第3葉)

|     |  |
|-----|--|
| 眺望点 |  |
|-----|--|

## 建築物の高さの基準評価

|                    |                                                                                  |       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|
| □前景（湖岸部）に樹林地がある場合  | 眺望点から建築物までの距離                                                                    | m     |
|                    | 眺望点から樹林地までの距離                                                                    | m     |
|                    | 建築物が樹冠から突出する見かけの高さ（a 1）                                                          | mm    |
|                    | 樹林の見かけの高さ（b 1）                                                                   | mm    |
|                    | （a 1）÷（b 1）＝                                                                     | /     |
|                    | （a 1）÷（b 1）≤ 1 / 3                                                               | □適 □否 |
| □前景に湖、背景に山並みがある場合  | 眺望点から建築物までの距離（c）                                                                 | m     |
|                    | 眺望点から山稜までの距離（d）                                                                  | m     |
|                    | 建築物が山並みを遮蔽する見かけの高さ（a 2）                                                          | mm    |
|                    | 山並みの見かけの高さ（b 2）                                                                  | mm    |
|                    | （a 2）÷（b 2）＝                                                                     | /     |
|                    | □（d）－（c）≤ 5, 000の場合 （a 2）÷（b 2）≤ 1 / 4<br>□（d）－（c）≥ 5, 000の場合 （a 2）÷（b 2）≤ 1 / 2 | □適 □否 |
| □山腹等から背景に湖面を俯瞰する場合 | 眺望点から建築物までの距離                                                                    | m     |
|                    | 眺望点から湖面までの距離                                                                     | m     |
|                    | 眺望点から対岸までの距離                                                                     | m     |
|                    | 建築物が湖面を遮蔽する見かけの高さ（a 3）                                                           | mm    |
|                    | 湖面の見かけの長さ（b 3）                                                                   | mm    |
|                    | （a 3）÷（b 3）＝                                                                     | /     |
| □その他の場合            | （a 3）÷（b 3）≤ 1 / 3                                                               | □適 □否 |
|                    |                                                                                  |       |

## 眺望景観への配慮事項

| 項 目     | 工夫や配慮した事項 |
|---------|-----------|
| 建築物の高さ  |           |
| 建築物の形態  |           |
| 建築物の色彩  |           |
| 広告物の高さ  |           |
| 広告物の意匠等 |           |
| 設 備     |           |
| そ の 他   |           |

- 備考 1 この書類は眺望点ごとに作成してください。  
 2 該当する□にレを記入してください。