大津市景観計画区域内行為事前協議書

(第1葉)

年 月 日

(宛先) 大津市長

届出者 住 所 〒

氏名電話番号

代理人 住 所 〒

氏名電話番号

大津市景観計画区域内における行為について、大津市景観区域内における行為の事前協議に関する要綱第2条第3項の規定により、次のとおり協議します。

9 .	ひ女門の	7 4 75	10次0	י איניר י		エントゥ	7,07 C										
行	為	Ø	種	類		土地の 木竹の 屋外に	の法別のは対し、一個の法別では、対しては、対しては、対しては、対しては、対しては、対しては、対しては、対して	新設、5 第4条第 、土石の	第12 の採取 . 廃棄	改築、 項に規 、鉱物	移転、 見定する 初の掘り	修繕 る開発 采その	、模様	替、1	色彩の形質の	の変見	更)
					所	在	地	大津市	1								
					景額	見構成	要素				_	_					
行 為	''	σ	場	FIC.	地		区										
11	柯	の		所	景観	現エリ 現重点:	ア・ 地区										
					眺望 対岸	景観保全	产地域 全地域										
					用	途 地	域				3	容 積	率				%
設	計 又	は施	行 方	法	行為	為の種類	領ごと	の「計	一画書」	の該	当項目	に記入					
行	為	Ø	期	間	着	手予;	定年	月日					年	J	月	日	
11	<i>™</i>		껐 几	ΙĦĴ	完	了予:	定年	月日					年	J	月	日	
設	計者の	住所加	及び氏	名	住氏	所 名					(雷託	番号)	
					住	 所					(电印	田力					
Τį	事施行者	者の住所	f及び氏	名	氏	名					(電話	番号)	

- 備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 該当する□にレを記入してください。

(事前協議書 第2葉)

	1	行為(の種類	□ 新築□ 修繕	□ 増築		改築 色彩の変更	□移転				
	2	用	途									
	3	最 高	高さ									
	4	階	数	地上	階 地	下	Í					
設	5	構	造									
以計	6	敷 地	面積				m²					
	7	建築	面積	届出部分	· m²	既存部分) m²	合 計	m²			
又	8	延べ	面積	届出部分	· m²	m 既存部分		合 計	m²			
は	9		 									
施	1.0	- H	仕上材	-			(色彩見本貼	i付欄)				
行	10	屋根	色彩	*								
方			仕上材	-			(色彩見本貼	i付欄)				
法	,,	AI PX	色彩	*								
	11	外壁	仕上材	-			(色彩見本貼	i付欄)				
			色彩	*								
	12	緑化措置 の保全措	及び樹木 活置	等								
	13	その他景徳	観形成のたる した事項	め								

備考 1 この書類は、届出(通知)棟ごとに作成してください。

- 2 ※印欄は、マンセル値を記入してください。
- 3 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。
- 4 該当する□にレを記入してください。

(第1葉)

大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(建築物の建築等)

年 月 日

(あて先) 大津市長

> 届出者 住所 〒 (通知者)

> > 氏名電話番号

代理人 住所 〒

氏名電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

	よう	単ルロー		13100	1711 Q 114	הייא רון היי	交叉	./ (٠,	//(0)	, <u> </u>	ノノ川	四(远)	н / E U	<u>۵</u> 90
行	為	Ø	種	類											
					所 在	地	大汽	車市							
					景観構用	成要素									
	V	_			地	区									
行	為	の	場	所	景観工具景観重点										
					眺望景観保 対岸眺望景観	全地域・									
					用途均					容	積	率			%
仁	\	Φ.	#1	間	着手予	定年月	日						年	月	日
行	為	の	期	旧	完了予	定年月	日						年	月	日
設計者の住所及び氏名					住所 5 氏名 電話番号										
工事	孫施行者	手の住	所及び	「氏名	住所 5 氏名 電話番号										
は、	多変更 当初原	届出の	年月	日、											
変サ	夏の内線	分及び	トてのホ	生出	1										

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(第2葉)

	1	行 為 の	種 類	□ 新築□ 修繕		築 □ i様替 □] 改築] 色彩の変更	□移	転
	2	用	途				「日かい交叉		
	3	最高	高 さ						
	4	階	数	地上	階 地	下階	Ľ		
	5	構	造						
設	6	敷地	面 積				m²		
計	7	建築	面 積	届出部分	m	既存部分) m²	合	計 m ^r
又	8	延べ「	面 積	届出部分	m²	既存部分) m²	合	計 m ^r
はな	9	屋外又は屋 建築設備(上に設置する の 種 類			1		·	
施行	1.0		仕上材				(色彩見本貼	i付欄)	
 方	10	屋根	色 彩	*					
法			仕上材				(色彩見本貼	i付欄)	
	1,1	Li 마수	色 彩	*					
	11	外 壁	仕上材				(色彩見本貼	i付欄)	
			色 彩	*					
	12	緑 化 措 置 樹木等の保							
	13	その他景観形特 に 配 慮							

備考 1 この書類は、届出(通知)棟ごとに作成してください。

- 2 ※印欄は、マンセル値を記入してください。
- 3 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。
- 4 該当する□にレを記入してください。

(第1葉)

景観配慮事項届出書(建築物の建築等)

玍	月	F
_	/	

(あて先) 大津市長

届出者 住所 〒

氏名電話番号

代理人 住所 〒

氏名電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出をします。

					所	在	地	大津市
					景観	標成	要素	
<i>,</i> → 3	ν.		10	1	地		区	
行	為	の	場	所)ア・ (地区	
					用	途	地 域	
					容	積	率	
	፟ 景 観 ፟ 眺 望							
	眺望点 地を眺							
					行	為の	種類	□ 新築 □ 増築 □ 改築 □ 移転 □ 修繕 □ 模様替 □ 色彩の変更
建	物	の	概	要	建	物	用途	
	,				最	高	高 さ	
					階		数	

景	観	の	保	全	方	針
					/ 3	
(≱ [t ± 1	景観	ď	分	景額	1
(相)	י וווי	引 10亿	\	コ ///	牙 街	ն 🔪
ᆘᆘ		. 年日	^ 1	_ ## T	由 4	- /- /
- 1916 :	望景	₹観 .	/\ <i>U</i>) 配	慮等	等)

- 備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 該当する□にレを記入してください。

近景・中景への配慮事項

項目	内 容	工夫や配慮した事項
	周辺景観との調和	
形態・意匠	屋根、壁面、 開口部等の意匠	
7,7 13. 73.	屋上設備	
	屋上工作物	
	周辺景観との調和	
色彩	屋根、壁面、 開口部等の色彩	
	屋上工作物等の色彩	
敷地内に	敷地内建築物等の配置	
おける位置	敷 地 境 界 線 及 び 道路境界から後退距離	
素材	周辺景観との調和、 耐 久 性 等	
敷地の緑化措置	周辺景観との調和、緑化措置の方法等	
樹 木 等 の保 全 措 置	既 存 樹 木 の 保全方法、移植等	

重要眺望点名/ 対岸重要眺望点名	

眺望景観への配慮事項(眺望景観保全地域・対岸眺望景観保全地域内に限る。)

		項		目			工夫や配慮した事項
建	築	物	等	の	高	さ	
建	築	物	等	Ø	形	態	
建	築	物	等	Ø	色	彩	
広	告	物	IJ (の	高	さ	
広	告	物	Ø	意	匠	等	
設						備	
そ			Ø			他	

(第1葉)

景観配慮事項届出書(北部湖岸地域における建築物の建築等)

玍		
#	月	

(あて先) 大津市長

 届出者
 住所
 〒

 氏
 名

 電話番号

 代理人
 住所
 〒

 氏
 名

 電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出をします。

/ (1-	十二人			11.110	5000円為(円為交叉)に 200、人のこの 7 届出としより	, .
					所 在 地 大津市	
			1 8		景観構成要素	
<i>;</i> → ¥,	為	の		所	地 区	
行	제	U)	場	<i>F</i> 71	景観エリア	
					用途地域	
					容 積 率	
	画地を にある		に半径)	点 5km	□北小松湖岸緑地 □北小松駅 □比良げんき村 □近江 □近江舞子内湖 □近江舞子駅 □比良駅 □青柳浜水泳 □松の浦水泳場 □琵琶湖バレイ駐車場 □志賀駅 □蓬 □和邇駅 □和邇浜水泳場 □小野妹子公園 □小野駅 □その他()	場
					行 為 の 種 類	転
建物		の	概	要	建物用途	
	1/3	• ,	12911	У.	最高高さ	
					階数	

景観の保全方針
(都市景観、自然景観、
眺望景観への配慮等)

- 備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 該当する□にレを記入し、「その他」の場合は具体的な内容を記載してください。

近景・中景への配慮事項

項 目	内 容	工夫や配慮した事項
- У П	周辺景観との調和	上八、山瓜ひたず次
形態・意匠	屋根、壁面、 開口部等の意匠	
	屋上設備	
	屋上工作物	
	周辺景観との調和	
色彩	屋 根 、 壁 面 、 開口部等の色彩	
	屋上工作物等の色彩	
敷地内に	敷地内建築物等の配置	
おける位置	敷 地 境 界 線 及 び 道路境界から後退距離	
素 材	周辺景観との調和、耐 久 性 等	
敷地の緑化措置	周辺景観との調和、緑化措置の方法等	
樹 木 等 の保 全 措 置	既 存 樹 木 の 保全方法、移植等	

眺望点		

建築物の高さの基準評価

	眺望点から建築物までの距離		m
	眺望点から樹林地までの距離		m
□荒星(洲岸郊)に掛け掛がまる相へ	建築物が樹冠から突出する見かけの高さ(al)		mm
□前景(湖岸部)に樹林地がある場合	樹林の見かけの高さ(b1)		mm
	(a1) ÷ (b1) =	/	/
	$(a1) \div (b1) \leq 1/3$	□適	□否
	眺望点から建築物までの距離(c)		m
	眺望点から山稜までの距離(d)		m
	建築物が山並みを遮蔽する見かけの高さ(a2)		mm
□前景に湖、背景に山並みがある場合	山並みの見かけの高さ(b2)		mm
	(a2) ÷ (b2) =	/	/
	□ (d) - (c) ≤ 5, 000の場合 (a2) ÷ (b2) ≤ 1/4 □ (d) - (c) ≥ 5, 000の場合 (a2) ÷ (b2) ≤ 1/2	□適	□否
	眺望点から建築物までの距離		m
	眺望点から湖面までの距離		m
	眺望点から対岸までの距離		m
□山腹等から背景に湖面を俯瞰する場合	建築物が湖面を遮蔽する見かけの高さ(a3)		mm
	湖面の見かけの長さ(b3)		mm
	$(a3) \div (b3) =$	/	/
	$(a3) \div (b3) \leq 1/3$	□適	□否
□そ の 他 の 場 合			

眺望景観への配慮事項

項目	工夫や配慮した事項
建築物の高さ	
建築物の形態	
建築物の色彩	
広告物の高さ	
広告物の意匠等	
設備	
その他	

- 備考 1 この書類は眺望点ごとに作成してください。
 - 2 該当する□にレを記入してください。