

要綱様式第 1 号（要綱第 2 条関係）

大津市景観計画区域内行為事前協議書

（第 1 葉）

年 月 日

（宛先）
大津市長

届出者 住 所 〒

氏 名

電話番号

代理人 住 所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為について、大津市景観区域内における行為の事前協議に関する要綱第 2 条第 3 項の規定により、次のとおり協議します。

行 為 の 種 類	☐ 建築物の（新築、増築、改築、移転、修繕、模様替、色彩の変更） ☐ 工作物の（新設、増築、改築、移転、修繕、模様替、色彩の変更） ☐ 都市計画法第 4 条第 1 2 項に規定する開発行為 ☐ 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 ☐ 木竹の伐採 ☐ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 ☐ 水面の埋立て又は干拓			
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市		
	景観構成要素			
	地 区			
	景観エリア・ 景観重点地区			
	眺望景観保全地域 対岸眺望景観保全地域			
	用 途 地 域		容 積 率	%
設 計 又 は 施 行 方 法	行為の種類ごとの「計画書」の該当項目に記入			
行 為 の 期 間	着 手 予 定 年 月 日	年 月 日		
	完 了 予 定 年 月 日	年 月 日		
設 計 者 の 住 所 及 び 氏 名	住 所 氏 名 (電話番号)			
工 事 施 行 者 の 住 所 及 び 氏 名	住 所 氏 名 (電話番号)			

備考 1 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 該当する□にレを記入してください。

設計 又は 施工 方法	1 敷 地 面 積	
	2 行 為 地 の 現 況	
	3 行 為 面 積	土地の全体 m ²
		切 土 m ²
		盛 土 m ²
		採取面積（土石の採取の場合に限る。） m ²
	4 移 動 土 量 （採取物の種類・採取量）	切 土 m ²
		盛 土 m ²
		採取物の種類（土石の採取の場合に限る。） 採取量（土石の採取の場合に限る。） t m ²
	5 行 為 後 の 敷 地 の 処 理	
	6 の り 面 の 最 高 高 さ 及びのり面処理方法	
	7 行 為 地 の 土 地 利 用 目 的	
	8 隣 接 地 の 現 況	
	9 残 土 処 理 方 法	
	10 緑 化 措 置 及 び 樹 木 等 の 保 全 措 置	
	11 その他景観形成のため 特に配慮した事項	

- 備考 1 行為地の現況及び隣接地の現況は、詳細に記載してください。
- 2 土地形質変更後の敷地の処理については、裸地、砂利舗装、埋戻し等と具体的に記載してください。
- 3 のり面処理方法については芝付け、石積、擁壁等と具体的に記載してください。
- 4 行為地の土地利用目的は、宅地利用、観光利用、道路利用等と記載してください。
- 5 残土処理方法は、残土処理地を具体的に記載してください。
- 6 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

森林地内の伐採

設計 又は 施行 方法	1 林 相	(ア) 針葉樹林 (イ) 広葉樹林 (ウ) 針広混交林(針) (広) (エ) 竹 林	4 伐採区分 面 積	m ²
			5 伐 採 量	m ²
	2 林 齢 又 は 林 齢 範 囲		6 伐 採 方 法	(ア) 皆伐 (イ) 択伐 (択伐率 %)
	3 隣接地の 現 況		7 伐採跡地の 処 理 方 法	

森林地外の伐採(集団をなす立木竹の場合)

設計 又は 施行 方法	1 伐採区域 面 積	m ²	4 伐 採 方 法	(ア) 皆伐 (イ) 択伐 (択伐率 %)
	2 伐 採 量	本		
	3 隣接地の 現 況		5 伐 採 主 要 樹 種	
			6 伐採跡地の 処 理 方 法	

森林以外の伐採(独立木の場合)

設計 又は 施行 方法	1 樹 種 名	
	2 樹 齢	約 年
	3 樹 高	約 m
	4 目通幹まわり	
	5 数 量	

設計 又は 施行 方法	緑化措置及び 樹木等の保全措置	
	その他景観形成のため 特に配慮した事項	

- 備考 1 林相が針広混交林の場合は、針葉樹林、広葉樹林の比率を記入してください。
- 2 隣接地の現況は、詳細に記載してください。
- 3 伐採跡地の処理方法は、植樹方法を具体的に記載してください。
- 4 目通幹まわりとは、地上高1.5mの幹周長をいいます。
- 5 森林地とは、一般に山林をいいます。
- 6 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

設計 又は 施行 方法	1 敷地面積		
	2 敷地の選定理由		
	3 堆積物の種類		
	4 堆積面積		
	5 堆積の最高高さ		
	6 堆積する土地の外周線の敷地境界線からの距離	(最短部) m	
	7 堆積期間 (貯蔵期間)	年 月 日 から 年 月 日まで	
	8 跡地の整理計画	跡地の整理期間	年 月 日 から 年 月 日まで
		跡地の整理方法	
	9 隣接地の現況		
	10 緑化措置及び樹木等の保全措置		
11 その他景観形成のため特に配慮した事項			

- 備考
- 1 堆積物の種類は、その具体的な名称を記載してください。
 - 2 跡地の整理方法は、詳細に記載してください。分かりにくい場合は、平面図等を添付してください。
 - 3 隣接地の現況は、詳細に記載してください。
 - 4 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木材又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

設計 又は 施行 方法	1 水面の種類 及び水面面積	m ²
	2 埋立干拓面積	m ²
	3 埋立土量	m ³
	4 隣接地の現況	
	5 工事の方法	
	6 跡地の利用目的	
	7 護岸の高さ	
	8 護岸の措置	
	9 緑化措置及び 樹木等の保全措置	
	10 その他景観形成のため 特に配慮した事項	

- 備考
- 1 水面の種類については、湖、河川、池、沼等と記載してください。
 - 2 隣接地の現況については、詳細に記載してください。分かりにくい場合は、写真を添付してください。
 - 3 工事の方法については、具体的に記載してください。
 - 4 跡地の利用目的については、宅地利用、観光利用、工場敷地等と記載してください。
 - 5 護岸の措置欄には、護岸の構造及び形態を記入してください。(例 間知石張り階段状護岸、石張りによる緩勾配護岸等)
 - 6 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(土地の形質変更等)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒
(通知者)

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

行 為 の 種 類					
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市			
	景 観 構 成 要 素				
	地 区				
	景 観 エ リ ア ・ 景 観 重 点 地 区				
	用 途 地 域		容 積 率	%	
行 為 の 期 間	着手予定年月日	年 月 日			
	完了予定年月日	年 月 日			
設計者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号				
工事施行者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号				
行為変更の届出の場合 は、当初届出の年月日、 変更の内容及びその理由					

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(第2葉)

設計 又は 施行 方法	1 敷 地 面 積	m ²
	2 行 為 地 の 現 況	
	3 行 為 面 積	土地の全体 m ²
		切 土 m ²
		盛 土 m ²
		採取面積（土石の採取の場合に限る。） m ²
	4 移 動 土 量 （採取物の種類・採取量）	切 土 m ²
		盛 土 m ²
		採取物の種類（土石の採取の場合に限る。）
		採取量（土石の採取の場合に限る。） t m ²
	5 行 為 後 の 敷 地 の 処 理	
	6 の り 面 の 最 高 高 さ 及 び の り 面 処 理 方 法	
	7 行 為 地 の 土 地 利 用 目 的	
	8 隣 接 地 の 現 況	
	9 残 土 処 理 方 法	
	10 緑 化 措 置 及 び 樹 木 等 の 保 全 措 置	
	11 そ の 他 景 観 形 成 の た め 特 に 配 慮 し た 事 項	

- 備考 1 行為地の現況及び隣接地の現況は、詳細に記載してください。
- 2 土地形質変更後の敷地の処理については、裸地、砂利舗装、埋戻し等と具体的に記載してください。
- 3 のり面処理方法については芝付け、石積、擁壁等と具体的に記載してください。
- 4 残土処理方法は、残土処理地を具体的に記載してください。
- 5 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(木竹の伐採)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒
(通知者)

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

行 為 の 種 類				
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市		
	景 観 構 成 要 素			
	地 区			
	景 観 エ リ ア ・ 景 観 重 点 地 区			
	用 途 地 域		容 積 率	%
行 為 の 期 間	着 手 予 定 年 月 日	年 月 日		
	完 了 予 定 年 月 日	年 月 日		
設計者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号			
工事施行者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号			
行為変更の届出の場合 は、当初届出の年月日、 変更の内容及びその理由				

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

(第2葉)

森林地内の伐採

設計 又は 施行 方法	1 林 相	(ア)針葉樹林 (イ)広葉樹林 (ウ)針広混交林(針) (広) (エ)竹林	4 伐採区分 面 積	m ²
			5 伐 採 量	m ²
	2 林齢又は 林齢範囲		6 伐採方法	(ア)皆伐 (イ)択伐 (択伐率 %)
	3 隣接地の 状 況		7 伐採跡地の 処理方法	

森林地外の伐採（集団をなす立木竹の場合）

設計 又は 施行 方法	1 伐採区域 面 積	m ²	4 伐採方法	(ア)皆伐 (イ)択伐 (択伐率 %)
	2 伐 採 量	本		
	3 隣接地の 状 況		5 伐採主要 樹 種	
			6 伐採跡地の 処理方法	

森林以外の伐採（独立木の場合）

設計 又は 施行 方法	1 樹 種 名	
	2 樹 齢	約 年
	3 樹 高	約 m
	4 目通幹まわり	
	5 数 量	

設計 又は 施行 方法	緑化措置及び 樹木等の保全措置	
	その他景観形成のため 特に配慮した事項	

- 備考
- 1 林相が針広混交林の場合は、針葉樹林、広葉樹林の比率を記入してください。
 - 2 隣接地の現況は、詳細に記載してください。
 - 3 伐採跡地の処理方法は、植樹方法を具体的に記載してください。
 - 4 目通幹まわりとは、地上高1.5mの幹周長をいいます。
 - 5 林地とは、一般に山林をいいます。
 - 6 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

様式第6号(第2条関係)

(第1葉)

大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(屋外における堆積等)

年 月 日

(あて先)

大津市長

届出者 住所 〒
(通知者)

氏 名

電話番号

代理人 住所 〒

氏 名

電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

行 為 の 種 類					
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市			
	景 観 構 成 要 素				
	地 区				
	景 観 エ リ ア ・ 景 観 重 点 地 区				
	用 途 地 域		容 積 率	%	
行 為 の 期 間	着手予定年月日	年 月 日			
	完了予定年月日	年 月 日			
設計者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号				
工事施行者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号				
行為変更の届出の場合 は、当初届出の年月日、 変更の内容及びその理由					

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

設計 又は 施行 方法	1 敷 地 面 積		
	2 敷地の選定理由		
	3 堆積物の種類		
	4 堆 積 面 積	m ²	
	5 堆積の最高高さ	m	
	6 堆積する土地の外周線の敷地境界線からの距離	(最短部) m	
	7 堆 積 期 間 (貯 蔵 期 間)	年 月 日 から 年 月 日まで	
	8 跡地の整理計画	跡地の整理期間	年 月 日 から 年 月 日まで
		跡地の整理方法	
	9 隣接地の現況		
	10 緑化措置及び樹木等の保全措置		
11 その他景観形成のため特に配慮した事項			

- 備考
- 1 堆積物の種類は、その具体的な名称を記載してください。
 - 2 跡地の整理方法は、詳細に記載してください。分かりにくい場合は、平面図等を添付してください。
 - 3 隣接地の現況は、詳細に記載してください。
 - 4 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木材又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。

様式第7号(第2条関係)

(第1葉)

大津市景観計画区域内行為(行為変更)届出(通知)書(水面の埋立て又は干拓)

年 月 日

(あて先)
大津市長

届出者 住所 〒
(通知者)
氏 名
電話番号
代理人 住所 〒
氏 名
電話番号

大津市景観計画区域内における行為(行為変更)について、次のとおり届出(通知)をします。

行 為 の 種 類				
行 為 の 場 所	所 在 地	大津市		
	景 観 構 成 要 素			
	地 区			
	景 観 エ リ ア ・ 景 観 重 点 地 区			
	用 途 地 域		容 積 率	%
行 為 の 期 間	着手予定年月日	年 月 日		
	完了予定年月日	年 月 日		
設計者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号			
工事施行者の住所及び氏名	住所 〒 氏 名 電話番号			
行為変更の届出の 場合は、当初届出の年月日、 変更の内容及びその理由				

備考 法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。

設計 又は 施行 方法	1 水面の種類 及び水面面積	m ²
	2 埋立干拓面積	m ²
	3 埋立土量	m ³
	4 隣接地の現況	
	5 工事の方法	
	6 跡地の利用目的	
	7 護岸の高さ	
	8 護岸の措置	
	9 緑化措置及び 樹木等の保全措置	
	10 その他景観形成のため 特に配慮した事項	

- 備考
- 1 水面の種類については、湖、河川、池、沼等と記載してください。
 - 2 隣接地の現況については、詳細に記載してください。分かりにくい場合は、写真を添付してください。
 - 3 工事の方法については、具体的に記載してください。
 - 4 跡地の利用目的については、宅地利用、観光利用、工場敷地等と記載してください。
 - 5 護岸の措置欄には、護岸の構造及び形態を記入してください。(例 間知石張り階段状護岸、石張りによる緩勾配護岸等)
 - 6 緑化措置及び樹木等の保全措置には、敷地内の樹木の樹種、本数、既存の木竹又はヨシ等の有無及びその保全措置を記入してください。