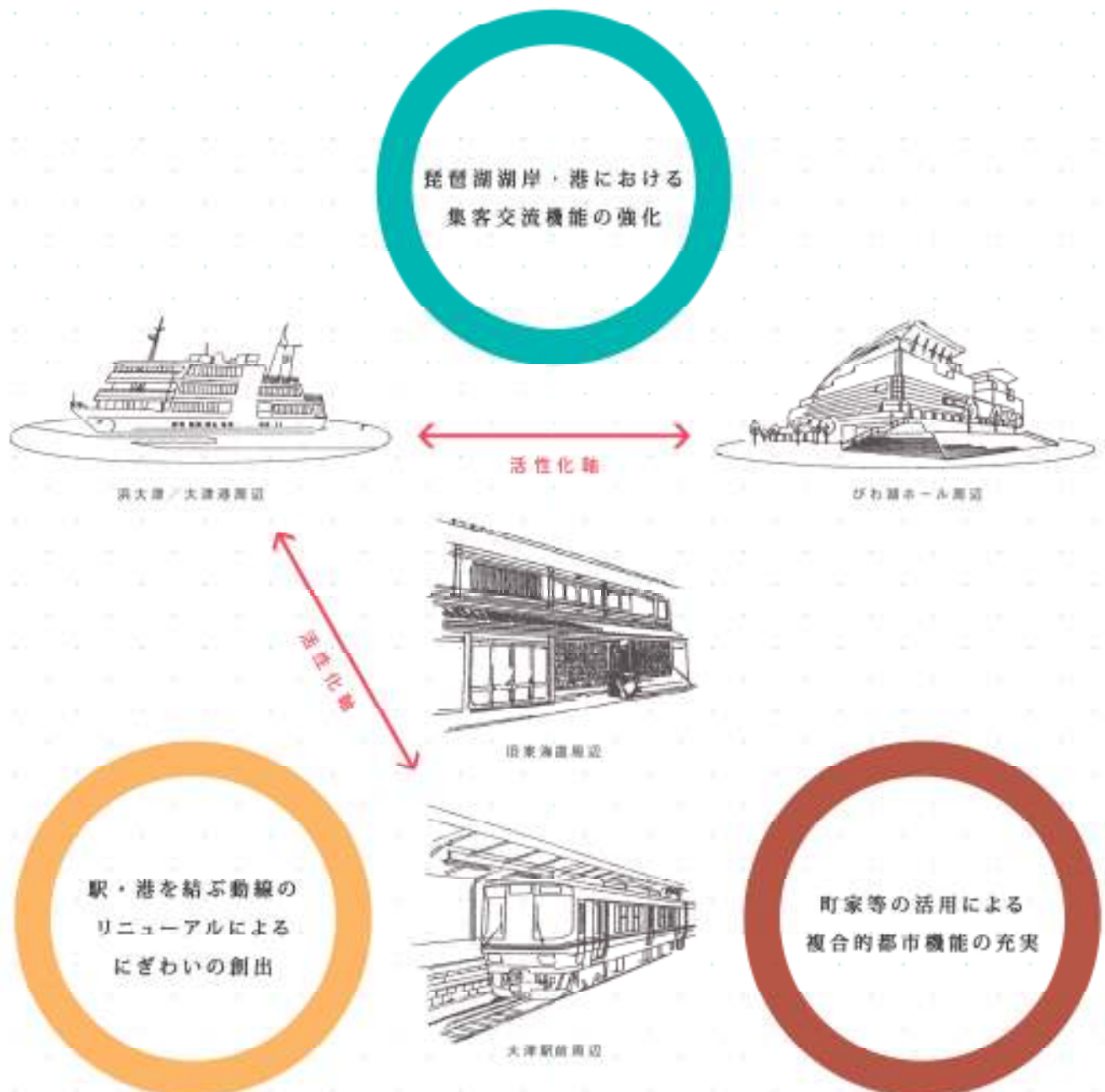


# 3つの目標と 6つの主要事業

活性化の3つの目標を達成するため、「大津駅前周辺」「浜大津／大津港周辺」「びわ湖ホール周辺」において、それぞれ波及効果の高い事業を展開し、まちなかの集客力と回遊性を高めることにより、活性化軸を形成します。また、旧東海道を中心とする地域においては、町家等を生かした事業に取り組むことにより、大津らしい歴史と文化を大切にしたまちづくりを進めます。

＜3つの目標の図解＞



## 1. なぎさ公園オープンカフェ

琵琶湖の景観を楽しみながら、飲食や交流・交歓できる拠点施設を整備します。公共空間を活用し、まちの新しい魅力スポットとなる商業・交流施設をつくることにより、びわ湖湖畔の活用と共に、びわ湖観光を促進します。

<対象事業>

- 湖畔公園の活用（地域創造支援事業）：大津市
- なぎさ公園テナントミックス施設整備事業：㈱まちづくり大津



## 2. 旧大津公会堂活用

近代洋風建築を活用した集客・交流施設を整備します。昭和9年に大津公会堂として建築された建物を保存し、魅力のある商業施設と合わせ、コミュニティ活動や交流の拠点として再生します。

<対象事業>

- 旧大津公会堂（社会教育会館）の耐震・改修（地域創造支援事業）：大津市
- 地域コミュニティ施設（既存建築物活用事業）：大津市
- 旧大津公会堂（社会教育会館）テナントミックス施設整備事業：㈱まちづくり大津



## 3. 寺町通り再生

寺町通りの活性化に取り組みます。まちなかの玄関口である大津駅前商店街の再生を図るため、まちなみ形成のための建物ファサード整備、歩行者優先の道づくり、集客・交流施設整備など、官民協働によって活性化に取り組みます。

<対象事業>

- 交通安全事業統合補助大津市都心地区：遊覧期
- 大津駅前商店街（寺町通り）再生事業：大津駅前商店街振興組合



## 4. エコツーリズム

琵琶湖とまちなかを一体に捉えたエコツーリズムを展開します。琵琶湖の自然とまちなかや大津の歴史的資源を活用するエコツーリズムを展開するため、拠点整備を含めた新しい観光を提案します。

<対象事業>

- 琵琶湖湖畔活用エコツーリズム事業：琵琶湖汽船㈱
- びわ湖まちなかエコキッズ：NPO法人 浜大津観光協会



## 5. 大津百町・町家再生事業

まちの歴史や文化を背景としたまちづくりを進めるため、駅うちょうちんの似合うまちなみを目指した大津のまちなからしい景観形成や、町家活用の仕組みづくりに取り組みます。

<対象事業>

- 町家の再生、まちなみ整備（地域創造支援事業）：大津市
- 町家じょうほうかん整備・運営事業：大津市・㈱まちづくり大津
- 大津百町旧町名活用事業（地域創造支援事業）：大津市
- 登録文化財を活かしたまちづくり事業：中心市街地活性化協議会
- 旧東海道まちなみ整備（高質空間形成施設）：大津市 ほか



## 6. にぎわいと回遊性の創出

まちなかや琵琶湖岸を光で彩り、水基本計画に基づき整備する拠点施設を結ぶイルミネーション事業や店舗間を結ぶ食ウォーク事業などの実施により、まちに賑わいと回遊性を創出します。

<対象事業>

- イルミネーション事業（地域創造支援事業）：実行委員会
- 大津まちなか食ウォーク実施事業：実行委員会

