



# 大津市公報

平成 24 年 3 月 9 日  
号外 (第 12 号)

発行所 大津市役所  
発行人 大津市  
毎月1日、15日(休日の場合は翌日)発行

## 目 次

### 告 示

- 45 平成24年度における大津市営住宅の近傍同種の住宅の家賃について..... 1
- 46 平成10年告示第15号(大津市営住宅の利便性係数について)の一部改正.....10

## 告 示

### 大津市告示第45号

平成24年度における大津市営住宅の設置及び管理に関する条例(昭和63年条例第25号)第13条第1項の近傍同種の住宅の家賃を定めたので、次のとおり告示する。

平成24年 3 月 9 日

大津市長 越 直 美

#### 1 公営住宅

名 称	(棟、室の別)	構 造	専用床面積 (平方メートル)	平成24年度における近傍 同種の住宅の家賃(月額)
和邇団地	101号室及び106号室	耐火2階建	56.03	85,300円
	102号室から105号室まで	耐火2階建	57.97	85,600円
	201号室及び206号室	耐火2階建	68.79	99,900円
	202号室から205号室まで	耐火2階建	70.93	100,100円
高城団地	101号室及び201号室	耐火2階建	54.40	70,800円
	102号室及び202号室	耐火2階建	67.38	83,700円
	103号室及び203号室	耐火2階建	70.10	85,800円
	104号室及び204号室	耐火2階建	53.46	69,200円
	105号室及び205号室	耐火2階建	68.32	85,300円
伊香立団地		簡易耐火2階建	58.06	49,200円
下籠華団地	1号棟	簡易耐火2階建	55.46	26,200円
	2号棟	簡易耐火2階建	57.25	29,300円
臨湖団地	1号棟の101号室、102号室、 205号室、206号室、309号室、 310号室、413号室、414号室、 517号室及び518号室並びに3 号棟の101号室、102号室、205 号室、206号室、309号室、310 号室、413号室、414号室、517 号室及び518号室	中層耐火5階建	41.06	22,500円
	1号棟及び3号棟の上記以外 の号室	中層耐火5階建	43.31	24,200円
	2号棟	中層耐火5階建	43.31	23,900円

	4 号棟	中層耐火 5 階建	43.31	26,400 円
堅田団地	101号室、102号室、109号室、 110号室、203号室、204号室、 211号室、212号室、305号室、 306号室、313号室、314号室、 407号室、408号室、415号室及 び416号室	中層耐火 4 階建	38.33	19,200 円
	上記以外の号室	中層耐火 4 階建	34.40	17,500 円
堅田第二団地	1 号棟の112号室、214号室、 316号室、418号室及び520号室	中層耐火 5 階建	37.04	19,900 円
	1 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	39.00	21,300 円
	2 号棟の122号室、224号室、 326号室、428号室及び530号室	中層耐火 5 階建	35.21	16,500 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	39.03	17,700 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	58.06	48,800 円
天神山団地	1 号棟から 3 号棟まで	簡易耐火平屋建	31.47	17,500 円
	5 号棟及び 6 号棟	簡易耐火平屋建	31.47	15,400 円
	8 号棟、11 号棟から 20 号棟ま で及び 22 号棟	木造平屋建	31.13	12,500 円
仰木の里団地	106号室、206号室、306号室及 び406号室	中層耐火 4 階建	42.80	60,200 円
	上記以外の号室	中層耐火 4 階建	67.87	83,100 円
西教寺前団地		中層耐火 3 階建	67.59	76,200 円
日和団地		中層耐火 3 階建	67.78	79,500 円
坂本団地	A 棟	中層耐火 3 階建	59.55	66,200 円
	B 棟	中層耐火 3 階建	59.55	64,200 円
坂本第二団地		中層耐火 4 階建	51.18	35,700 円
坂本第三団地		中層耐火 5 階建	51.18	31,500 円
坂本第四団地		中層耐火 3 階建	57.04	61,800 円
下阪本団地	1 号棟及び 2 号棟	中層耐火 5 階建	34.40	20,400 円
	3 号棟	中層耐火 5 階建	39.00	22,800 円
比叡辻団地	1 号棟及び 01 号棟	簡易耐火平屋建	44.90	30,100 円
	2 号棟の101号室、102号室、 201号室、202号室、301号室、 302号室、401号室、402号室、 501号室及び502号室	中層耐火 5 階建	43.30	26,700 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.18	30,300 円
	3 号棟の101号室、102号室、 201号室、202号室、301号室、 302号室、401号室、402号室、 501号室及び502号室	中層耐火 5 階建	41.06	28,000 円

	3号棟の上記以外の号室及び4号棟	中層耐火5階建	43.30	30,000円
	5号棟及び7号棟	中層耐火5階建	51.18	31,500円
	6号棟	中層耐火5階建	51.18	29,600円
坂本一丁目団地	101号室	中層耐火4階建	68.81	84,000円
	104号室、106号室、107号室及び109号室	中層耐火4階建	42.93	59,400円
	105号室及び108号室	中層耐火4階建	47.48	62,700円
	201号室、301号室及び401号室	中層耐火4階建	68.81	82,100円
	上記以外の号室	中層耐火4階建	68.79	82,100円
唐崎駅前団地	A棟の111号室及び112号室	高層耐火11階建	60.22	60,300円
	A棟の上記以外の号室	高層耐火11階建	60.53	60,500円
	B棟	高層耐火10階建	62.46	62,600円
	C棟	高層耐火10階建	62.28	62,500円
唐崎駅前第二団地	101号室及び102号室	高層耐火10階建	60.38	67,200円
	上記以外の号室	高層耐火10階建	61.14	67,500円
穴太団地	A棟の101号室、201号室、301号室及び401号室	中層耐火4階建	67.85	88,300円
	A棟の102号室、202号室、302号室及び402号室	中層耐火4階建	55.94	75,200円
	A棟の103号室、203号室、303号室及び403号室	中層耐火4階建	54.91	72,900円
	A棟の104号室から109号室まで、204号室から209号室まで、304号室から309号室まで及び404号室から409号室まで	中層耐火4階建	42.96	62,000円
	A棟の110号室、116号室、210号室、216号室、310号室、316号室、410号室及び416号室	中層耐火4階建	56.64	76,000円
	A棟の111号室から113号室まで	中層耐火4階建	67.58	85,600円
	A棟の114号室、211号室から214号室まで、311号室から314号室まで及び411号室から414号室まで	中層耐火4階建	67.85	85,900円
	A棟の115号室、215号室、315号室及び415号室	中層耐火4階建	77.43	95,600円
	A棟の117号室、217号室、317号室及び417号室	中層耐火4階建	54.97	79,000円
	B棟の101号室、102号室、110号室、201号室、202号室、211号室、301号室、302号室、311号室、401号室及び410号室	中層耐火4階建	67.85	101,800円
	B棟の103号室、104号室、203号室から207号室まで、303号	中層耐火4階建	42.96	74,100円

	室から307号室まで及び402号室から406号室まで	中層耐火 4 階建	42.96	74,100 円
	B 棟の105号室	中層耐火 4 階建	42.96	73,800 円
	B 棟の106号室	中層耐火 4 階建	42.96	73,900 円
	B 棟の107号室、208号室、308号室及び407号室	中層耐火 4 階建	56.51	96,900 円
	B 棟の108号室、109号室、209号室、210号室、309号室、310号室、408号室及び409号室	中層耐火 4 階建	54.91	86,700 円
	B 棟の111号室、212号室及び312号室	中層耐火 4 階建	76.57	112,400 円
	C 棟の101号室、110号室、111号室、201号室、211号室、212号室、301号室、311号室、312号室及び410号室	中層耐火 4 階建	67.04	90,000 円
	C 棟の102号室から104号室まで、108号室、109号室、202号室から204号室まで、207号室、209号室、210号室、302号室から304号室まで、307号室、309号室、310号室、401号室から403号室まで、406号室、408号室及び409号室	中層耐火 4 階建	53.95	76,700 円
	C 棟の107号室	中層耐火 4 階建	53.84	83,000 円
	C 棟の208号室、308号室及び407号室	中層耐火 4 階建	53.84	83,800 円
	C 棟の105号室、106号室、205号室、206号室、305号室、306号室、404号室及び405号室	中層耐火 4 階建	42.07	65,600 円
	C 棟の201号室、212号室、301号室及び312号室	中層耐火 4 階建	67.04	90,000 円
	D 棟	中層耐火 5 階建	51.18	37,500 円
	E 棟	中層耐火 5 階建	51.18	35,000 円
神宮団地	A 棟の101号室、103号室、104号室、106号室、107号室及び205号室	中層耐火 3 階建	41.92	53,300 円
	A 棟の102号室及び105号室	中層耐火 3 階建	43.42	55,100 円
	A 棟の上記以外の号室	中層耐火 3 階建	64.65	74,800 円
	B 棟	中層耐火 3 階建	64.89	71,400 円
二本松団地		中層耐火 3 階建	57.04	63,100 円
水車谷団地	1 号棟	中層耐火 5 階建	39.03	21,600 円
	2 号棟の 1 号室から10号室まで	中層耐火 5 階建	39.03	22,300 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	37.05	20,800 円
	3 号棟	中層耐火 5 階建	39.41	22,300 円

	4号棟	中層耐火5階建	39.93	19,900円
	5号棟の15号室、16号室、25号室、26号室、35号室、36号室、45号室、46号室、55号室及び56号室	中層耐火5階建	39.93	19,500円
	5号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.93	20,200円
大谷団地	A棟、B棟及びC棟	耐火2階建	63.57	73,300円
	D棟の1号室から5号室まで	耐火2階建	70.51	82,300円
音羽台団地	1号棟	中層耐火4階建	36.77	25,600円
	2号棟	簡易耐火平屋建	34.71	23,800円
	3号棟	木造平屋建	28.09	18,600円
朝日が丘団地	A棟の101号室、201号室及び301号室	中層耐火3階建	66.56	102,300円
	A棟の102号室、202号室及び302号室	中層耐火3階建	66.83	102,600円
	A棟の103号室、203号室及び303号室	中層耐火3階建	43.52	73,500円
	A棟の104号室	中層耐火3階建	47.20	77,200円
	A棟の204号室及び304号室	中層耐火3階建	47.02	77,000円
朝日が丘二丁目団地		中層耐火4階建	59.88	66,400円
中央団地	1号棟	高層耐火9階建	40.43	28,000円
	01号棟	高層耐火9階建	40.43	27,800円
西の庄第一団地		中層耐火4階建	64.65	82,100円
西の庄第二団地		簡易耐火2階建	49.60	44,500円
昭和第一団地	101号室、106号室、201号室、206号室、301号室及び306号室	中層耐火3階建	39.41	35,400円
	上記以外の号室	中層耐火3階建	51.27	44,600円
昭和第二団地	1号棟の101号室、106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火5階建	39.41	30,200円
	1号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.27	38,000円
膳所団地	21号棟	中層耐火5階建	38.83	23,600円
	22号棟から24号棟まで	中層耐火5階建	39.07	23,500円
御殿浜第一団地		中層耐火5階建	51.18	30,900円
御殿浜第二団地	1号棟	中層耐火4階建	51.18	37,100円
	2号棟	簡易耐火2階建	49.60	29,500円
栗津第一団地	A棟	中層耐火5階建	63.00	50,400円
	B棟及びC棟	中層耐火5階建	56.81	43,500円

粟津第二団地	9号棟及び10号棟	中層耐火4階建	36.25	23,700円
	11号棟	中層耐火4階建	36.25	21,400円
	12号棟	中層耐火4階建	52.22	47,600円
別保三丁目団地	1号棟	簡易耐火2階建	57.24	41,000円
	A棟	中層耐火3階建	63.00	57,300円
	B棟	中層耐火3階建	56.81	48,700円
秋葉台団地	A棟	中層耐火5階建	63.00	54,500円
	B棟	中層耐火5階建	56.25	49,200円
螢谷団地	1号棟	耐火2階建	67.77	87,600円
	2号棟	耐火2階建	67.77	89,900円
螢谷第二団地		耐火2階建	67.77	70,300円
寺辺団地	A棟	中層耐火4階建	64.89	82,600円
	B棟	耐火2階建	44.13	62,500円
石山団地	1号棟及び2号棟	簡易耐火2階建	42.74	22,500円
	3号棟、4号棟及び6号棟	簡易耐火2階建	42.74	19,500円
	5号棟及び8号棟	簡易耐火2階建	42.74	22,400円
	7号棟、9号棟から11号棟まで、16号棟から19号棟まで、23号棟及び24号棟	簡易耐火2階建	39.31	20,700円
	12号棟から15号棟まで	簡易耐火2階建	39.31	18,000円
	20号棟及び26号棟	中層耐火5階建	34.40	18,400円
	21号棟及び25号棟	中層耐火4階建	38.33	20,100円
	22号棟	中層耐火4階建	36.25	20,000円
	27号棟	簡易耐火2階建	39.31	21,200円
	28号棟の103号室、104号室、203号室、204号室、303号室、304号室、403号室、404号室、503号室及び504号室	中層耐火5階建	35.21	20,800円
	28号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.03	22,300円
石山第二団地	1号棟の101号室、201号室、301号室、401号室及び501号室並びに2号棟の101号室、201号室、301号室、401号室及び501号室	中層耐火5階建	37.06	21,600円
	1号棟及び2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	38.99	23,100円
	3号棟、4号棟及び6号棟	中層耐火5階建	43.31	19,200円
	5号棟	中層耐火5階建	39.93	18,200円
	7号棟	中層耐火5階建	43.31	24,700円

南郷団地	A 棟の101号室	中層耐火 3 階建	64.47	99,500 円
	A 棟の102号室、201号室から 204号室まで及び301号室から 304号室まで	中層耐火 3 階建	65.05	98,600 円
	A 棟の103号室及び105号室	中層耐火 3 階建	41.81	71,900 円
	A 棟の104号室	中層耐火 3 階建	47.99	78,400 円
	B 棟の101号室	中層耐火 3 階建	41.81	74,500 円
	B 棟の102号室	中層耐火 3 階建	47.99	81,100 円
	B 棟の103号室	中層耐火 3 階建	41.81	74,800 円
	B 棟の201号室及び301号室	中層耐火 3 階建	79.80	117,100 円
	B 棟の202号室及び302号室	中層耐火 3 階建	65.05	100,500 円
	B 棟の203号室及び303号室	中層耐火 3 階建	65.05	100,400 円
	C 棟の101号室、201号室及び 301号室	中層耐火 3 階建	66.62	91,300 円
	C 棟の102号室及び104号室	中層耐火 3 階建	41.81	64,400 円
	C 棟の103号室	中層耐火 3 階建	47.99	70,500 円
	C 棟の202号室、203号室、302 号室及び303号室	中層耐火 3 階建	65.05	89,700 円
D 棟	中層耐火 3 階建	65.05	91,700 円	
大石団地	1 号棟及び 2 号棟	簡易耐火平屋建	31.47	14,400 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	42.74	18,900 円
	4 号棟	簡易耐火平屋建	31.47	13,600 円
田上団地		中層耐火 3 階建	59.55	52,200 円
田上第二団地	1 号棟	簡易耐火 2 階建	55.46	34,300 円
	2 号棟	簡易耐火 2 階建	57.25	38,100 円
野郷原団地	A 棟の101号室及び103号室	中層耐火 3 階建	41.92	65,000 円
	A 棟の102号室	中層耐火 3 階建	43.42	67,300 円
	A 棟の上記以外の号室	中層耐火 3 階建	64.65	89,200 円
	B 棟	中層耐火 3 階建	64.89	82,200 円
山の手団地	A 棟	中層耐火 3 階建	64.64	89,600 円
	B 棟の101号室、201号室及び 301号室	中層耐火 3 階建	77.71	105,800 円
	B 棟の102号室、202号室から 204号室まで及び302号室から 304号室まで	中層耐火 3 階建	64.64	91,800 円
	B 棟の103号室及び105号室	中層耐火 3 階建	41.45	67,500 円
	B 棟の104号室	中層耐火 3 階建	47.59	72,800 円
	C 棟の101号室及び103号室	中層耐火 3 階建	41.45	63,900 円

	C 棟の102号室	中層耐火 3 階建	47.59	69,100 円
	C 棟の201号室、202号室、301号室及び302号室	中層耐火 3 階建	64.64	88,100 円
高橋川第一団地	2 号棟	木造平屋建	38.01	39,900 円
	3 号棟、10号棟	木造平屋建	38.01	37,800 円
高橋川第二団地	11号棟、13号棟	木造平屋建	38.01	31,100 円
桧山団地		簡易耐火 2 階建	49.60	28,900 円
一ツ松団地	105号室、106号室、205号室及び206号室	中層耐火 3 階建	52.14	65,500 円
	上記以外の号室	中層耐火 3 階建	65.25	78,100 円

## 2 改良住宅

名 称	(棟、室の別)	構 造	専用床面積 (平方メートル)	平成24年度における近傍 同種の住宅の家賃(月額)
下龍華団地	J 1 棟及び J 2 棟	簡易耐火 2 階建	72.14	44,300 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	72.14	46,300 円
	4 号棟	簡易耐火 2 階建	72.14	45,300 円
	6 号棟	簡易耐火 2 階建	72.14	46,600 円
	7 号棟	簡易耐火 2 階建	59.06	35,900 円
九条団地	1 号棟	中層耐火 4 階建	39.40	23,400 円
	J 1 棟	簡易耐火 2 階建	49.59	33,500 円
笠ノ岡団地	3 号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	61,500 円
	9 号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	61,200 円
	11号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	61,400 円
	15号棟及び16号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	46,600 円
	17号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	46,800 円
	19号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	48,900 円
	21号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	48,800 円
	23号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	66,500 円
	25号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	65,700 円
	26号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	60,000 円
	27号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	69,200 円
坂本南団地	2 号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	47,800 円
	6 号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	58,800 円
	10号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	56,700 円
	11号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	55,400 円



	16号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	54,500 円
	17号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	53,200 円
	23号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	76,600 円
	24号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	71,100 円
	29号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	75,200 円
	30号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	74,500 円
	31号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	63,600 円
	32号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	79,300 円
	33号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	79,600 円
皇子が丘第一 団地	1 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火 4 階建	39.41	27,800 円
	1 号棟の上記以外の号室	中層耐火 4 階建	51.27	35,000 円
	2 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火 5 階建	39.41	28,300 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.27	35,700 円
皇子が丘第二 団地	1 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火 4 階建	39.41	32,300 円
	1 号棟の上記以外の号室	中層耐火 4 階建	51.27	40,800 円
	2 号棟、7 号棟及び15号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	61,100 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	60,900 円
	4 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	61,200 円
	9 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	62,300 円
	11号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	62,000 円
	12号棟	簡易耐火 2 階建	58.40	51,600 円
	14号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	61,400 円
	16号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	61,600 円
	20号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	61,000 円
	21号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	67,200 円
	22号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	68,000 円
	24号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	70,800 円
	27号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	78,400 円
	31号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	79,600 円
33号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	72,300 円	
35号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	78,700 円	

	36号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	82,300 円
	38号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	79,100 円
	41号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	80,700 円
	42号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	77,500 円
蟹川団地		中層耐火 5 階建	54.23	72,700 円
昭和第二団地	2号棟の106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火 5 階建	39.41	29,900 円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.27	37,600 円
	3号棟の101号室、106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火 5 階建	39.41	29,400 円
	3号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.27	37,100 円
昭和第三団地	1号棟	簡易耐火平屋建	30.80	27,400 円
	J 1 棟	簡易耐火 2 階建	68.54	68,400 円
	3号棟	簡易耐火 2 階建	83.01	86,600 円
	5号棟及び8号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	70,000 円
	10号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	77,100 円
	12号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	65,500 円
	14号棟	簡易耐火 2 階建	83.01	74,200 円
	16号棟	簡易耐火 2 階建	83.01	90,900 円
	18号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	66,100 円
	20号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	73,600 円
	21号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	61,400 円
粟津第一団地	1号棟及び2号棟	中層耐火 4 階建	30.78	19,800 円
	3号棟、7号棟及び8号棟	中層耐火 4 階建	36.25	26,500 円
	5号棟及び6号棟	中層耐火 4 階建	30.78	20,300 円

#### 大津市告示第46号

平成10年告示第15号(大津市営住宅の利便性係数について)の一部を次のように改正し、平成24年4月1日から適用する。

平成24年3月9日

大津市長 越 直 美

第1項の表堅田第二団地(3号棟)の項中「0.7871」を「0.7785」に改め、同表二本松団地の項中「0.8096」を「0.8008」に改め、同表朝日が丘二丁目団地の項中「0.8096」を「0.8008」に改め、同表御殿浜第二団地(2号棟)の項中「0.7920」を「0.7832」に改め、同表別保三丁目団地(1号棟)の項中「0.8096」を「0.8008」に改め、同表螢谷第二団地の項中「0.8217」を「0.8131」に改める。