



市 章

大津市公報

令 和 5 年 3 月 1 日
号 外 (第 8 号)

発行所 大 津 市 役 所
発行人 大 津 市
毎月1日、15日(休日の場合は翌日)発行

目 次

○ 告

54 令和5年度における市営住宅の近傍同種の住宅の家賃について…………… 1

告 示

大津市告示第54号

令和5年度における大津市営住宅の設置及び管理に関する条例(昭和63年条例第25号)第13条第1項の近傍同種の住宅の家賃を定めたので、次のとおり告示する。

令和5年3月1日

大津市長 佐 藤 健 司

1 公営住宅

名 称	(棟、室の別)	構 造	専用床面積 (平方メートル)	令和5年度における近傍 同種の住宅の家賃(月額)
和邇団地	101号室及び106号室	耐火2階建	56.03	91,600円
	102号室から105号室まで	耐火2階建	57.97	91,800円
	201号室及び206号室	耐火2階建	68.79	107,200円
	202号室から205号室まで	耐火2階建	70.93	107,400円
高城団地	101号室及び201号室	耐火2階建	54.40	75,800円
	102号室及び202号室	耐火2階建	67.38	89,600円
	103号室及び203号室	耐火2階建	70.10	91,800円
	104号室及び204号室	耐火2階建	53.46	74,100円
	105号室及び205号室	耐火2階建	68.32	91,300円
伊香立団地		簡易耐火2階建	58.06	47,900円
下龍華団地	1号棟	簡易耐火2階建	55.46	25,000円
	2号棟	簡易耐火2階建	57.25	28,300円
臨湖団地	1号棟の101号室、102号室、 205号室、206号室、309号室、 310号室、413号室、414号室、 517号室及び518号室並びに3 号棟の101号室、102号室、205 号室、206号室、309号室、310 号室、413号室、414号室、517 号室及び518号室	中層耐火5階建	41.06	23,500円
	1号棟及び3号棟の上記以外 の号室	中層耐火5階建	43.31	25,200円
	2号棟	中層耐火5階建	43.31	25,000円
	4号棟	中層耐火5階建	43.31	27,700円

堅田団地	101号室、102号室、109号室、110号室、203号室、204号室、211号室、212号室、305号室、306号室、313号室、314号室、407号室、408号室、415号室及び416号室	中層耐火4階建	38.33	19,900円
	上記以外の号室	中層耐火4階建	34.40	18,200円
堅田第二団地	1号棟の112号室、214号室、316号室、418号室及び520号室	中層耐火5階建	37.04	20,800円
	1号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.00	22,200円
	2号棟の122号室、224号室、326号室、428号室及び530号室	中層耐火5階建	35.21	17,200円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.03	18,500円
	3号棟	簡易耐火2階建	58.06	48,300円
天神山団地	1号棟から3号棟まで	簡易耐火平屋建	31.47	21,000円
	5号棟	簡易耐火平屋建	31.47	17,800円
	8号棟、11号棟、13号棟及び16号棟	木造平屋建	31.13	13,200円
仰木の里団地	106号室、206号室、306号室及び406号室	中層耐火4階建	42.80	65,000円
	上記以外の号室	中層耐火4階建	67.87	89,700円
西教寺前団地		中層耐火3階建	67.59	80,600円
日和団地		中層耐火3階建	67.78	84,200円
坂本団地	A棟	中層耐火3階建	59.55	66,500円
	B棟	中層耐火3階建	59.55	63,800円
坂本第二団地		中層耐火4階建	51.18	37,300円
坂本第三団地		中層耐火5階建	51.18	31,800円
坂本第四団地		中層耐火3階建	57.04	61,900円
下阪本団地	1号棟及び2号棟	中層耐火5階建	34.40	21,200円
	3号棟	中層耐火5階建	39.00	23,600円
比叡辻団地	1号棟及び01号棟	簡易耐火平屋建	44.90	36,700円
	2号棟の101号室、102号室、201号室、202号室、301号室、302号室、401号室、402号室、501号室及び502号室	中層耐火5階建	43.30	28,200円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.18	31,900円
	3号棟の101号室、102号室、201号室、202号室、301号室、302号室、401号室、402号室、501号室及び502号室	中層耐火5階建	41.06	29,300円
	3号棟の上記以外の号室及び4号棟	中層耐火5階建	43.30	31,500円

	5号棟及び7号棟	中層耐火5階建	51.18	33,400円
	6号棟	中層耐火5階建	51.18	31,400円
坂本一丁目団地	101号室	中層耐火4階建	68.81	89,500円
	104号室、106号室、107号室及び109号室	中層耐火4階建	42.93	63,300円
	105号室及び108号室	中層耐火4階建	47.48	66,900円
	201号室、301号室及び401号室	中層耐火4階建	68.81	87,500円
	上記以外の号室	中層耐火4階建	68.79	87,500円
唐崎駅前団地	A棟の111号室及び112号室	高層耐火11階建	60.22	64,400円
	A棟の上記以外の号室	高層耐火11階建	60.53	64,600円
	B棟	高層耐火10階建	62.46	66,800円
	C棟	高層耐火10階建	62.28	66,700円
唐崎駅前第二団地	101号室及び102号室	高層耐火10階建	60.38	71,700円
	上記以外の号室	高層耐火10階建	61.14	71,900円
穴太団地	A棟の101号室、201号室、301号室及び401号室	中層耐火4階建	67.85	94,900円
	A棟の102号室、202号室、302号室及び402号室	中層耐火4階建	55.94	80,800円
	A棟の103号室、203号室、303号室及び403号室	中層耐火4階建	54.91	78,400円
	A棟の104号室から109号室まで、204号室から209号室まで、304号室から309号室まで及び404号室から409号室まで	中層耐火4階建	42.96	66,600円
	A棟の110号室、116号室、210号室、216号室、310号室、316号室、410号室及び416号室	中層耐火4階建	56.64	81,700円
	A棟の111号室から113号室まで	中層耐火4階建	67.58	92,000円
	A棟の114号室、211号室から214号室まで、311号室から314号室まで及び411号室から414号室まで	中層耐火4階建	67.85	92,300円
	A棟の115号室、215号室、315号室及び415号室	中層耐火4階建	77.43	102,700円
	A棟の117号室、217号室、317号室及び417号室	中層耐火4階建	54.97	84,900円
	B棟の101号室、102号室、110号室、201号室、202号室、211号室、301号室、302号室、311号室、401号室及び410号室	中層耐火4階建	67.85	110,100円
B棟の103号室、104号室、203号室から207号室まで、303号室から307号室まで及び402号室から406号室まで	中層耐火4階建	42.96	80,000円	

	B棟の105号室	中層耐火4階建	42.96	79,800円
	B棟の106号室	中層耐火4階建	42.96	79,900円
	B棟の107号室、208号室、308号室及び407号室	中層耐火4階建	56.51	104,700円
	B棟の108号室、109号室、209号室、210号室、309号室、310号室、408号室及び409号室	中層耐火4階建	54.91	93,700円
	B棟の111号室、212号室及び312号室	中層耐火4階建	76.57	121,500円
	C棟の101号室、110号室、111号室、201号室、211号室、212号室、301号室、311号室、312号室及び410号室	中層耐火4階建	67.04	104,300円
	C棟の102号室から104号室まで、108号室、109号室、202号室から204号室まで、207号室、209号室、210号室、302号室から304号室まで、307号室、309号室、310号室、401号室から403号室まで、406号室、408号室及び409号室	中層耐火4階建	53.95	88,800円
	C棟の107号室	中層耐火4階建	53.84	96,200円
	C棟の208号室、308号室及び407号室	中層耐火4階建	53.84	97,100円
	C棟の105号室、106号室、205号室、206号室、305号室、306号室、404号室及び405号室	中層耐火4階建	42.07	76,000円
	D棟	中層耐火5階建	51.18	39,300円
	E棟	中層耐火5階建	51.18	36,600円
神宮団地	A棟の101号室、103号室、104号室、106号室、107号室及び205号室	中層耐火3階建	41.92	56,500円
	A棟の102号室及び105号室	中層耐火3階建	43.42	58,400円
	A棟の上記以外の号室	中層耐火3階建	64.65	79,300円
	B棟	中層耐火3階建	64.89	75,600円
二本松団地		中層耐火3階建	57.04	67,200円
水車谷団地	1号棟	中層耐火5階建	39.03	21,500円
	2号棟の1号室から10号室まで	中層耐火5階建	39.03	22,300円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	37.05	20,900円
	3号棟	中層耐火5階建	39.41	22,300円
	4号棟	中層耐火5階建	39.93	20,000円
	5号棟の15号室、16号室、25号室、26号室、35号室、36号室、45号室、46号室、55号室及び56号室	中層耐火5階建	39.93	19,500円

	5号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.93	20,200円
大谷団地	A棟、B棟及びC棟	耐火2階建	63.57	76,800円
	D棟の1号室から5号室まで	耐火2階建	70.51	86,500円
朝日が丘団地	A棟の101号室、201号室及び301号室	中層耐火3階建	66.56	111,300円
	A棟の102号室、202号室及び302号室	中層耐火3階建	66.83	111,700円
	A棟の103号室、203号室及び303号室	中層耐火3階建	43.52	80,000円
	A棟の104号室	中層耐火3階建	47.20	84,000円
	A棟の204号室及び304号室	中層耐火3階建	47.02	83,800円
朝日が丘二丁目団地		中層耐火4階建	59.88	72,000円
中央団地	1号棟	高層耐火9階建	40.43	30,700円
	01号棟	高層耐火9階建	40.43	30,500円
西の庄第一団地		中層耐火4階建	64.65	89,600円
西の庄第二団地		簡易耐火2階建	49.60	42,100円
昭和第一団地	101号室、106号室、201号室、206号室、301号室及び306号室	中層耐火3階建	39.41	38,700円
	上記以外の号室	中層耐火3階建	51.27	48,800円
昭和第二団地	1号棟の101号室、106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火5階建	39.41	33,100円
	1号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.27	41,800円
膳所団地	21号棟	中層耐火5階建	38.83	25,800円
	22号棟から24号棟まで	中層耐火5階建	39.07	25,700円
御殿浜第一団地		中層耐火5階建	51.18	33,000円
御殿浜第二団地	1号棟	中層耐火4階建	51.18	39,600円
	2号棟	簡易耐火2階建	49.60	25,300円
栗津第一団地	A棟	中層耐火5階建	63.00	55,600円
	B棟及びC棟	中層耐火5階建	56.81	48,000円
栗津第二団地	9号棟及び10号棟	中層耐火4階建	36.25	26,000円
	11号棟	中層耐火4階建	36.25	23,500円
	12号棟	中層耐火4階建	52.22	50,700円
別保三丁目団地	1号棟	簡易耐火2階建	57.24	42,000円
	A棟	中層耐火3階建	63.00	62,000円
	B棟	中層耐火3階建	56.81	53,500円
秋葉台団地	A棟	中層耐火5階建	63.00	57,300円

	B棟	中層耐火5階建	56.25	52,000円
蜷谷団地	1号棟	耐火2階建	67.77	92,000円
	2号棟	耐火2階建	67.77	95,100円
蜷谷第二団地		耐火2階建	67.77	72,900円
寺辺団地	A棟	中層耐火4階建	64.89	87,200円
	B棟	耐火2階建	44.13	66,000円
石山団地	1号棟及び2号棟	簡易耐火2階建	42.74	21,900円
	3号棟、4号棟及び6号棟	簡易耐火2階建	42.74	18,100円
	5号棟及び8号棟	簡易耐火2階建	42.74	19,300円
	7号棟、9号棟から11号棟まで、16号棟から19号棟まで、23号棟	簡易耐火2階建	39.31	17,800円
	13号棟及び15号棟	簡易耐火2階建	39.31	16,800円
	20号棟及び26号棟	中層耐火5階建	34.40	17,500円
	21号棟及び25号棟	中層耐火4階建	38.33	19,200円
	22号棟	中層耐火4階建	36.25	19,200円
	27号棟	簡易耐火2階建	39.31	17,900円
	28号棟の103号室、104号室、203号室、204号室、303号室、304号室、403号室、404号室、503号室及び504号室	中層耐火5階建	35.21	20,000円
	28号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.03	21,600円
石山第二団地	1号棟の101号室、201号室、301号室、401号室及び501号室並びに2号棟の101号室、201号室、301号室、401号室及び501号室	中層耐火5階建	37.06	21,400円
	1号棟及び2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	38.99	22,900円
	3号棟、4号棟及び6号棟	中層耐火5階建	43.31	18,700円
	5号棟	中層耐火5階建	39.93	17,600円
	7号棟	中層耐火5階建	43.31	24,300円
南郷団地	A棟の101号室	中層耐火3階建	64.47	103,200円
	A棟の102号室、201号室から204号室まで及び301号室から304号室まで	中層耐火3階建	65.05	102,300円
	A棟の103号室及び105号室	中層耐火3階建	41.81	74,600円
	A棟の104号室	中層耐火3階建	47.99	81,300円
	B棟の101号室	中層耐火3階建	41.81	77,000円
	B棟の102号室	中層耐火3階建	47.99	83,700円

	B棟の103号室	中層耐火3階建	41.81	77,300円
	B棟の201号室及び301号室	中層耐火3階建	79.80	121,000円
	B棟の202号室及び302号室	中層耐火3階建	65.05	103,800円
	B棟の203号室及び303号室	中層耐火3階建	65.05	103,700円
	C棟の101号室、201号室及び301号室	中層耐火3階建	66.62	94,600円
	C棟の102号室	中層耐火3階建	41.81	66,700円
	C棟の103号室	中層耐火3階建	47.99	73,100円
	C棟の104号室	中層耐火3階建	41.81	66,700円
	C棟の202号室及び302号室	中層耐火3階建	65.05	93,000円
	C棟の203号室及び303号室	中層耐火3階建	65.05	92,900円
	D棟	中層耐火3階建	65.05	95,000円
大石団地	1号棟及び2号棟	簡易耐火平屋建	31.47	18,000円
	3号棟	簡易耐火2階建	42.74	17,000円
田上団地		中層耐火3階建	59.55	54,000円
田上第二団地	1号棟	簡易耐火2階建	55.46	31,200円
	2号棟	簡易耐火2階建	57.25	35,100円
野郷原団地	A棟の101号室及び103号室	中層耐火3階建	41.92	68,600円
	A棟の102号室	中層耐火3階建	43.42	71,000円
	A棟の上記以外の号室	中層耐火3階建	64.65	94,100円
	B棟	中層耐火3階建	64.89	86,800円
山の手団地	A棟	中層耐火3階建	64.64	95,100円
	B棟の101号室、201号室及び301号室	中層耐火3階建	77.71	112,300円
	B棟の102号室、202号室から204号室まで及び302号室から304号室まで	中層耐火3階建	64.64	97,400円
	B棟の103号室及び105号室	中層耐火3階建	41.45	71,700円
	B棟の104号室	中層耐火3階建	47.59	77,200円
	C棟の101号室及び103号室	中層耐火3階建	41.45	67,800円
	C棟の102号室	中層耐火3階建	47.59	73,400円
	C棟の201号室、202号室、301号室及び302号室	中層耐火3階建	64.64	93,500円
高橋川第一団地		木造平屋建	38.01	47,200円
高橋川第二団地		木造平屋建	38.01	36,300円
檜山団地		簡易耐火2階建	49.60	23,800円

一ツ松団地	105号室、106号室、205号室及び206号室	中層耐火3階建	52.14	71,100円
	上記以外の号室	中層耐火3階建	65.25	84,800円

2 改良住宅

名 称	(棟、室の別)	構 造	専用床面積 (平方メートル)	令和5年度における近傍 同種の住宅の家賃(月額)
下龍華団地	J 1棟及びJ 2棟	簡易耐火2階建	72.14	32,500円
	3号棟	簡易耐火2階建	72.14	34,000円
	4号棟	簡易耐火2階建	72.14	32,200円
	6号棟	簡易耐火2階建	72.14	33,100円
	7号棟	簡易耐火2階建	59.06	25,400円
九条団地	1号棟	中層耐火4階建	39.40	23,800円
	J 1棟	簡易耐火2階建	49.59	30,200円
笠ノ岡団地	3号棟	簡易耐火2階建	70.07	55,700円
	9号棟	簡易耐火2階建	70.07	55,500円
	11号棟	簡易耐火2階建	70.07	55,600円
	15号棟	簡易耐火2階建	58.60	42,700円
	16号棟	簡易耐火2階建	58.60	42,600円
	17号棟	簡易耐火2階建	58.60	42,800円
	19号棟及び21号棟	簡易耐火2階建	58.60	44,900円
	23号棟	簡易耐火2階建	58.60	61,100円
	25号棟	簡易耐火2階建	58.60	60,800円
	26号棟	簡易耐火2階建	58.60	56,100円
	27号棟	簡易耐火2階建	58.60	64,200円
	29号棟	簡易耐火2階建	70.07	74,800円
坂本南団地	2号棟	簡易耐火2階建	58.60	35,100円
	6号棟	簡易耐火2階建	70.07	54,100円
	10号棟	簡易耐火2階建	58.60	52,200円
	11号棟	簡易耐火2階建	58.60	51,100円
	16号棟	簡易耐火2階建	58.60	51,200円
	17号棟	簡易耐火2階建	58.60	50,200円
	23号棟	簡易耐火2階建	70.07	73,600円
	24号棟	簡易耐火2階建	70.07	68,500円
	29号棟	簡易耐火2階建	70.07	70,300円
	30号棟	簡易耐火2階建	70.07	69,800円

	31号棟	簡易耐火2階建	58.60	59,100円
	32号棟	簡易耐火2階建	70.07	76,100円
	33号棟	簡易耐火2階建	70.07	75,700円
皇子が丘第一 団地	1号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火4階建	39.41	28,000円
	1号棟の上記以外の号室	中層耐火4階建	51.27	35,300円
	2号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火5階建	39.41	28,900円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.27	36,500円
皇子が丘第二 団地	1号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火4階建	39.41	32,800円
	1号棟の上記以外の号室	中層耐火4階建	51.27	41,300円
	2号棟及び3号棟	簡易耐火2階建	71.35	47,500円
	4号棟	簡易耐火2階建	71.35	47,700円
	7号棟	簡易耐火2階建	71.35	47,600円
	9号棟	簡易耐火2階建	71.35	46,800円
	11号棟	簡易耐火2階建	71.35	46,600円
	12号棟	簡易耐火2階建	58.40	38,900円
	14号棟	簡易耐火2階建	71.35	57,200円
	15号棟	簡易耐火2階建	71.35	56,900円
	16号棟	簡易耐火2階建	71.35	57,300円
	20号棟	簡易耐火2階建	71.35	56,800円
	21号棟	簡易耐火2階建	71.35	62,700円
	22号棟	簡易耐火2階建	71.35	63,300円
	24号棟	簡易耐火2階建	71.35	66,800円
	27号棟	簡易耐火2階建	71.35	73,500円
	31号棟	簡易耐火2階建	71.35	74,800円
	33号棟	簡易耐火2階建	71.35	68,500円
	35号棟	簡易耐火2階建	71.35	74,100円
	36号棟	簡易耐火2階建	71.35	77,100円
38号棟	簡易耐火2階建	71.35	75,000円	
41号棟	簡易耐火2階建	71.35	77,400円	
42号棟	簡易耐火2階建	71.35	74,700円	
蟹川団地		中層耐火5階建	54.23	77,600円

昭和第二団地	2号棟の106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火5階建	39.41	32,900円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.27	41,500円
	3号棟の101号室、106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火5階建	39.41	32,500円
	3号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.27	41,000円
昭和第三団地	1号棟	簡易耐火平屋建	30.80	33,300円
	J1棟	簡易耐火2階建	68.54	71,900円
	3号棟	簡易耐火2階建	83.01	90,900円
	5号棟及び8号棟	簡易耐火2階建	68.54	73,700円
	10号棟	簡易耐火2階建	68.54	81,300円
	12号棟	簡易耐火2階建	68.54	68,800円
	14号棟	簡易耐火2階建	83.01	77,700円
	16号棟	簡易耐火2階建	83.01	96,000円
	18号棟	簡易耐火2階建	68.54	60,200円
	20号棟	簡易耐火2階建	68.54	69,300円
	21号棟	簡易耐火2階建	68.54	53,500円
粟津第一団地	1号棟及び2号棟	中層耐火4階建	30.78	21,600円
	3号棟、7号棟及び8号棟	中層耐火4階建	36.25	28,900円
	5号棟及び6号棟	中層耐火4階建	30.78	22,300円