



大津市公報

令 和 7 年 2 月 28 日
号 外 （第 7 号）

発行所 大 津 市 役 所
発行人 大 津 市
毎月1日、15日（休日の場合は翌日）発行

目 次

- 52 令和7年度における市営住宅の近傍同種の住宅の家賃について…………… 1

告 示

大津市告示第52号

令和7年度における大津市営住宅の設置及び管理に関する条例（昭和63年条例第25号）第13条第1項の近傍同種の住宅の家賃を定めたので、次のとおり告示する。

令和7年2月28日

大津市長 佐 藤 健 司

1 公営住宅

名 称	(棟、室の別)	構 造	専用床面積 (平方メートル)	令和7年度における近傍 同種の住宅の家賃(月額)
和邇団地	101号室及び106号室	耐火2階建	56.03	98,800円
	102号室から105号室まで	耐火2階建	57.97	99,100円
	201号室及び206号室	耐火2階建	68.79	115,700円
	202号室から205号室まで	耐火2階建	70.93	115,900円
高城団地	101号室及び201号室	耐火2階建	54.40	82,400円
	102号室及び202号室	耐火2階建	67.38	97,400円
	103号室及び203号室	耐火2階建	70.10	99,800円
	104号室及び204号室	耐火2階建	53.46	80,600円
	105号室及び205号室	耐火2階建	68.32	99,300円
伊香立団地		簡易耐火2階建	58.06	50,300円
下龍華団地	1号棟	簡易耐火2階建	55.46	18,800円
	2号棟	簡易耐火2階建	57.25	29,500円
臨湖団地	1号棟の101号室、102号室、 205号室、206号室、309号室、 310号室、413号室、414号室、 517号室及び518号室並びに3 号棟の101号室、102号室、205 号室、206号室、309号室、310 号室、413号室、414号室、517 号室及び518号室	中層耐火5階建	41.06	25,300円
	1号棟及び3号棟の上記以外 の号室	中層耐火5階建	43.31	27,200円
	2号棟	中層耐火5階建	43.31	27,000円

	4 号棟	中層耐火 5 階建	43.31	29,900 円
堅田団地	101号室、102号室、109号室、 110号室、203号室、204号室、 211号室、212号室、305号室、 306号室、313号室、314号室、 407号室、408号室、415号室及 び416号室	中層耐火 4 階建	38.33	21,400 円
	上記以外の号室	中層耐火 4 階建	34.40	19,500 円
堅田第二団地	1 号棟の112号室、214号室、 316号室、418号室及び520号室	中層耐火 5 階建	37.04	22,600 円
	1 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	39.00	24,200 円
	2 号棟の122号室、224号室、 326号室、428号室及び530号室	中層耐火 5 階建	35.21	18,600 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	39.03	20,100 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	58.06	51,200 円
天神山団地	2 号棟及び 3 号棟	簡易耐火平屋建	31.47	21,800 円
仰木の里団地	106号室、206号室、306号室及 び406号室	中層耐火 4 階建	42.80	70,300 円
	上記以外の号室	中層耐火 4 階建	67.87	97,000 円
西教寺前団地		中層耐火 3 階建	67.59	87,100 円
日和団地		中層耐火 3 階建	67.78	91,000 円
坂本団地	A 棟	中層耐火 3 階建	59.55	70,300 円
	B 棟	中層耐火 3 階建	59.55	67,800 円
坂本第二団地		中層耐火 4 階建	51.18	39,700 円
坂本第三団地		中層耐火 5 階建	51.18	33,800 円
坂本第四団地		中層耐火 3 階建	57.04	66,100 円
下阪本団地	1 号棟及び 2 号棟	中層耐火 5 階建	34.40	22,800 円
	3 号棟	中層耐火 5 階建	39.00	25,500 円
比叡辻団地	1 号棟及び01号棟	簡易耐火平屋建	44.90	38,100 円
	2 号棟の101号室、102号室、 201号室、202号室、301号室、 302号室、401号室、402号室、 501号室及び502号室	中層耐火 5 階建	43.30	30,200 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.18	34,200 円
	3 号棟の101号室、102号室、 201号室、202号室、301号室、 302号室、401号室、402号室、 501号室及び502号室	中層耐火 5 階建	41.06	31,500 円

	3号棟の上記以外の号室及び4号棟	中層耐火5階建	43.30	33,800円
	5号棟及び7号棟	中層耐火5階建	51.18	35,800円
	6号棟	中層耐火5階建	51.18	33,500円
坂本一丁目団地	101号室	中層耐火4階建	68.81	96,700円
	104号室、106号室、107号室及び109号室	中層耐火4階建	42.93	68,400円
	105号室及び108号室	中層耐火4階建	47.48	72,300円
	201号室、301号室及び401号室	中層耐火4階建	68.81	94,600円
	上記以外の号室	中層耐火4階建	68.79	94,600円
唐崎駅前団地	A棟の111号室及び112号室	高層耐火11階建	60.22	70,000円
	A棟の上記以外の号室	高層耐火11階建	60.53	70,200円
	B棟	高層耐火10階建	62.46	72,600円
	C棟	高層耐火10階建	62.28	72,500円
唐崎駅前第二団地	101号室及び102号室	高層耐火10階建	60.38	76,800円
	上記以外の号室	高層耐火10階建	61.14	77,100円
穴太団地	A棟の101号室、201号室、301号室及び401号室	中層耐火4階建	67.85	102,600円
	A棟の102号室、202号室、302号室及び402号室	中層耐火4階建	55.94	87,400円
	A棟の103号室、203号室、303号室及び403号室	中層耐火4階建	54.91	84,800円
	A棟の104号室から109号室まで、204号室から209号室まで、304号室から309号室まで及び404号室から409号室まで	中層耐火4階建	42.96	72,100円
	A棟の110号室、116号室、210号室、216号室、310号室、316号室、410号室及び416号室	中層耐火4階建	56.64	88,300円
	A棟の111号室から113号室まで	中層耐火4階建	67.58	99,500円
	A棟の114号室、211号室から214号室まで、311号室から314号室まで及び411号室から414号室まで	中層耐火4階建	67.85	99,800円
	A棟の115号室、215号室、315号室及び415号室	中層耐火4階建	77.43	111,100円
	A棟の117号室、217号室、317号室及び417号室	中層耐火4階建	54.97	91,800円
	B棟の101号室、102号室、110	中層耐火4階建	67.85	119,400円

	号室、201号室、202号室、211号室、301号室、302号室、311号室、401号室及び410号室			
	B棟の103号室、104号室、203号室から207号室まで、303号室から307号室まで及び402号室から406号室まで	中層耐火 4 階建	42.96	86,800 円
	B棟の105号室及び106号室	中層耐火 4 階建	42.96	86,600 円
	B棟の107号室、208号室、308号室及び407号室	中層耐火 4 階建	56.51	113,600 円
	B棟の108号室、109号室、209号室、210号室、309号室、310号室、408号室及び409号室	中層耐火 4 階建	54.91	101,700 円
	B棟の111号室、212号室及び312号室	中層耐火 4 階建	76.57	131,800 円
	C棟の101号室、110号室、111号室、201号室、211号室、212号室、301号室、311号室、312号室及び410号室	中層耐火 4 階建	67.04	113,000 円
	C棟の102号室から104号室まで、108号室、109号室、202号室から204号室まで、207号室、209号室、210号室、302号室から304号室まで、307号室、309号室、310号室、401号室から403号室まで、406号室、408号室及び409号室	中層耐火 4 階建	53.95	96,300 円
	C棟の107号室	中層耐火 4 階建	53.84	104,200 円
	C棟の208号室、308号室及び407号室	中層耐火 4 階建	53.84	105,200 円
	C棟の105号室、106号室、205号室、206号室、305号室、306号室、404号室及び405号室	中層耐火 4 階建	42.07	82,400 円
	D棟	中層耐火 5 階建	51.18	41,900 円
	E棟	中層耐火 5 階建	51.18	39,000 円
神宮団地	A棟の101号室、103号室、104号室、106号室、107号室及び205号室	中層耐火 3 階建	41.92	60,400 円
	A棟の102号室及び105号室	中層耐火 3 階建	43.42	62,500 円
	A棟の上記以外の号室	中層耐火 3 階建	64.65	84,900 円
	B棟	中層耐火 3 階建	64.89	81,000 円
二本松団地		中層耐火 3 階建	57.04	72,000 円
水車谷団地	1号棟	中層耐火 5 階建	39.03	22,900 円

	2号棟の1号室から10号室まで	中層耐火5階建	39.03	23,800円
	2号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	37.05	22,300円
	3号棟	中層耐火5階建	39.41	23,800円
	4号棟	中層耐火5階建	39.93	21,300円
	5号棟の15号室、16号室、25号室、26号室、35号室、36号室、45号室、46号室、55号室及び56号室	中層耐火5階建	39.93	20,800円
	5号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	39.93	21,500円
大谷団地	A棟、B棟及びC棟	耐火2階建	63.57	82,200円
	D棟の1号室から5号室まで	耐火2階建	70.51	92,800円
朝日が丘団地	A棟の101号室、201号室及び301号室	中層耐火3階建	66.56	120,900円
	A棟の102号室、202号室及び302号室	中層耐火3階建	66.83	121,300円
	A棟の103号室、203号室及び303号室	中層耐火3階建	43.52	86,800円
	A棟の104号室	中層耐火3階建	47.20	91,300円
	A棟の204号室及び304号室	中層耐火3階建	47.02	91,000円
朝日が丘二丁目団地		中層耐火4階建	59.88	77,100円
中央団地	1号棟	高層耐火9階建	40.43	33,000円
	01号棟	高層耐火9階建	40.43	32,800円
西の庄第一団地		中層耐火4階建	64.65	97,200円
西の庄第二団地		簡易耐火2階建	49.60	46,600円
昭和第一団地	101号室、106号室、201号室、206号室、301号室及び306号室	中層耐火3階建	39.41	42,000円
	上記以外の号室	中層耐火3階建	51.27	52,900円
昭和第二団地	1号棟の101号室、106号室、201号室、206号室、301号室、306号室、401号室、406号室、501号室及び506号室	中層耐火5階建	39.41	36,000円
	1号棟の上記以外の号室	中層耐火5階建	51.27	45,400円
膳所団地	21号棟	中層耐火5階建	38.83	28,100円
	22号棟から24号棟まで	中層耐火5階建	39.07	27,900円
御殿浜第一団地		中層耐火5階建	51.18	35,500円
御殿浜第二団地	1号棟	中層耐火4階建	51.18	42,500円
	2号棟	簡易耐火2階建	49.60	27,700円

栗津第一団地	A 棟	中層耐火 5 階建	63.00	59,900 円
	B 棟及び C 棟	中層耐火 5 階建	56.81	51,800 円
栗津第二団地	9 号棟及び 10 号棟	中層耐火 4 階建	36.25	28,000 円
	11 号棟	中層耐火 4 階建	36.25	25,300 円
	12 号棟	中層耐火 4 階建	52.22	54,000 円
別保三丁目団地	1 号棟	簡易耐火 2 階建	57.24	44,200 円
	A 棟	中層耐火 3 階建	63.00	66,700 円
	B 棟	中層耐火 3 階建	56.81	57,600 円
秋葉台団地	A 棟	中層耐火 5 階建	63.00	61,200 円
	B 棟	中層耐火 5 階建	56.25	55,500 円
螢谷団地	1 号棟	耐火 2 階建	67.77	99,300 円
	2 号棟	耐火 2 階建	67.77	102,500 円
螢谷第二団地		耐火 2 階建	67.77	78,200 円
寺辺団地	A 棟	中層耐火 4 階建	64.89	94,300 円
	B 棟	耐火 2 階建	44.13	71,400 円
石山団地	20 号棟及び 26 号棟	中層耐火 5 階建	34.40	18,600 円
	21 号棟及び 25 号棟	中層耐火 4 階建	38.33	20,300 円
	22 号棟	中層耐火 4 階建	36.25	20,300 円
	28 号棟の 103 号室、104 号室、203 号室、204 号室、303 号室、304 号室、403 号室、404 号室、503 号室及び 504 号室	中層耐火 5 階建	35.21	21,200 円
	28 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	39.03	22,900 円
石山第二団地	1 号棟の 101 号室、201 号室、301 号室、401 号室及び 501 号室並びに 2 号棟の 101 号室、201 号室、301 号室、401 号室及び 501 号室	中層耐火 5 階建	37.06	22,800 円
	1 号棟及び 2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	38.99	24,400 円
	3 号棟、4 号棟及び 6 号棟	中層耐火 5 階建	43.31	19,800 円
	5 号棟	中層耐火 5 階建	39.93	18,700 円
	7 号棟	中層耐火 5 階建	43.31	26,000 円
南郷団地	A 棟の 101 号室	中層耐火 3 階建	64.47	111,100 円
	A 棟の 102 号室、201 号室から	中層耐火 3 階建	65.05	110,200 円

	204号室まで及び301号室から 304号室まで			
	A棟の103号室及び105号室	中層耐火3階建	41.81	80,300円
	A棟の104号室	中層耐火3階建	47.99	87,600円
	B棟の101号室	中層耐火3階建	41.81	82,800円
	B棟の102号室	中層耐火3階建	47.99	90,100円
	B棟の103号室	中層耐火3階建	41.81	83,100円
	B棟の201号室及び301号室	中層耐火3階建	79.80	130,200円
	B棟の202号室、203号室、302 号室及び303号室	中層耐火3階建	65.05	111,600円
	C棟の101号室、201号室及び 301号室	中層耐火3階建	66.62	102,700円
	C棟の102号室及び104号室	中層耐火3階建	41.81	72,400円
	C棟の103号室	中層耐火3階建	47.99	79,300円
	C棟の202号室、203号室、302 号室及び303号室	中層耐火3階建	65.05	100,900円
	D棟	中層耐火3階建	65.05	103,100円
田上団地		中層耐火3階建	59.55	58,200円
田上第二団地	1号棟	簡易耐火2階建	55.46	25,600円
	2号棟	簡易耐火2階建	57.25	35,900円
野郷原団地	A棟の101号室及び103号室	中層耐火3階建	41.92	73,800円
	A棟の102号室	中層耐火3階建	43.42	76,400円
	A棟の上記以外の号室	中層耐火3階建	64.65	101,200円
	B棟	中層耐火3階建	64.89	93,400円
山の手団地	A棟	中層耐火3階建	64.64	101,900円
	B棟の101号室、201号室及び 301号室	中層耐火3階建	77.71	120,300円
	B棟の102号室、202号室から 204号室まで及び302号室から 304号室まで	中層耐火3階建	64.64	104,300円
	B棟の103号室及び105号室	中層耐火3階建	41.45	76,800円
	B棟の104号室	中層耐火3階建	47.59	82,800円
	C棟の101号室及び103号室	中層耐火3階建	41.45	72,700円
	C棟の102号室	中層耐火3階建	47.59	78,600円
	C棟の201号室、202号室、301 号室及び302号室	中層耐火3階建	64.64	100,200円

檜山団地		簡易耐火 2 階建	49.60	25,500 円
一ツ松団地	105号室、106号室、205号室及び206号室	中層耐火 3 階建	52.14	75,900 円
	上記以外の号室	中層耐火 3 階建	65.25	90,500 円

2 改良住宅

名 称		構 造	専用床面積 (平方メートル)	令和7年度における近傍 同種の住宅の家賃(月額)
	(棟、室の別)			
下龍華団地	J 1 棟及び J 2 棟	簡易耐火 2 階建	72.14	35,700 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	72.14	37,300 円
	4 号棟	簡易耐火 2 階建	72.14	35,500 円
	6 号棟	簡易耐火 2 階建	72.14	36,500 円
	7 号棟	簡易耐火 2 階建	59.06	28,100 円
九条団地	1 号棟	中層耐火 4 階建	39.40	25,500 円
	J 1 棟	簡易耐火 2 階建	49.59	32,500 円
笠ノ岡団地	3 号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	46,500 円
	9 号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	46,100 円
	11号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	46,400 円
	15号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	35,200 円
	16号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	35,100 円
	17号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	35,300 円
	19号棟及び21号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	37,300 円
	23号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	63,000 円
	25号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	62,700 円
	26号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	57,900 円
	27号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	66,200 円
	29号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	77,300 円
坂本南団地	2 号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	38,100 円
	6 号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	44,000 円
	10号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	54,100 円
	11号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	53,000 円
	16号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	53,200 円
	17号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	52,200 円

	23号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	76,500 円
	24号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	71,300 円
	29号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	73,200 円
	30号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	72,700 円
	31号棟	簡易耐火 2 階建	58.60	61,400 円
	32号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	79,300 円
	33号棟	簡易耐火 2 階建	70.07	78,900 円
皇子が丘第一 団地	1 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火 4 階建	39.41	29,900 円
	1 号棟の上記以外の号室	中層耐火 4 階建	51.27	37,600 円
	2 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火 5 階建	39.41	31,000 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.27	39,100 円
皇子が丘第二 団地	1 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室及び406号室	中層耐火 4 階建	39.41	34,700 円
	1 号棟の上記以外の号室	中層耐火 4 階建	51.27	43,700 円
	2 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	50,800 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	50,700 円
	4 号棟及び 7 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	50,900 円
	9 号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	50,000 円
	11号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	49,800 円
	12号棟	簡易耐火 2 階建	58.40	41,500 円
	14号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	47,900 円
	15号棟及び20号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	47,600 円
	16号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	48,100 円
	21号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	50,500 円
	22号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	51,200 円
	24号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	68,500 円
	27号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	75,100 円
	31号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	76,800 円
	33号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	70,700 円

	35号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	76,100 円
	36号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	79,100 円
	38号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	77,400 円
	41号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	80,400 円
	42号棟	簡易耐火 2 階建	71.35	77,700 円
蟹川団地		中層耐火 5 階建	54.23	84,000 円
昭和第二団地	2 号棟の106号室、201号室、 206号室、301号室、306号室、 401号室、406号室、501号室及 び506号室	中層耐火 5 階建	39.41	35,700 円
	2 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.27	45,000 円
	3 号棟の101号室、106号室、 201号室、206号室、301号室、 306号室、401号室、406号室、 501号室及び506号室	中層耐火 5 階建	39.41	35,300 円
	3 号棟の上記以外の号室	中層耐火 5 階建	51.27	44,500 円
昭和第三団地	J 1 棟	簡易耐火 2 階建	68.54	63,900 円
	3 号棟	簡易耐火 2 階建	83.01	96,100 円
	5 号棟及び 8 号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	65,900 円
	10号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	86,400 円
	12号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	62,200 円
	14号棟	簡易耐火 2 階建	83.01	70,000 円
	16号棟	簡易耐火 2 階建	83.01	102,100 円
	18号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	66,200 円
	20号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	76,000 円
	21号棟	簡易耐火 2 階建	68.54	59,100 円
栗津第一団地	1 号棟及び 2 号棟	中層耐火 4 階建	30.78	23,300 円
	3 号棟、7 号棟及び 8 号棟	中層耐火 4 階建	36.25	31,200 円
	5 号棟及び 6 号棟	中層耐火 4 階建	30.78	23,900 円