

維持管理特記仕様書（個別編）

維持管理特記仕様書

No. 1

北比良旧舟たまり公園（北比良）							公園面積		0.1592		h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
							1					
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具									
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ		
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
		1			1				1	1		
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
				6								
					駐 車 場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
	2				1	有			20			
	低木(植栽・植え込)											
有												

◆管理水準

除草及び搬出 (0.106 ha)		実 施 月			年間合計
		適宜			2 回
樹 木 管 理		高木管理 (中木含む)		低木管理 (生垣等含む)	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
		月曜日 1 回/週			
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

① 便所は汲み取り式。

◆管理水準

特記事項

① 水銀灯が2灯あります

清林パーク（木戸）							公園面積	3.0948	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1				1			
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
					1					4
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等	ポール					
		1		3	3					
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1									
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	1	2		1	3	1	2		2	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		32		3		8	1	有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
						40	4		多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（2.166 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月水金曜日 3 回/週				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備		適宜				
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 便所は浄化槽型汲み取り式です。浄化槽の溜りを月一回必ず点検し、満杯の場合は業者手配する
また、夏場はユスリ蚊が大発生するので殺虫剤などで必ず駆除する
- ②軍配広場入口付近の地蔵さん前水路の水門等は一切ふれないこと（地元農業組合管理）
- ③遊具広場の池まわりには水を溜めない
- ④冬季には、凍結防止時（数本）を坂道等に配置する
-
-

栗の実広場（荒張）							公園面積 0.2353 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1								1	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2						有		有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
										5
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1788 h a）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 水銀灯 → 1灯式（3ヵ所）、2灯式（3ヵ所）

◆管理水準

特記事項

① 水銀灯 → 1灯式(3カ所)、2灯式(3カ所)

和邇公園（和邇中）							公園面積 2.3234 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1				1	1		
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							3	1		5
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等						
				5						
運動施設	グラウンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1								1	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	1	2		1	3	1	1	2	3	
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	2	34		5		18	1	有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	2				11	47			多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.3185ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月水金曜日 3 回/週				
園内清掃		月曜日 隔週				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 川・池の清掃を、年3回実施すること。
- ② 川・池の水量は、地元農業組合と連絡し、協議すること。
- ③ 毎月1回、水道メーターの検針を行い、企業局料金収納課に報告する。
- ④ 冬季に駐車場周辺に、凍結防止材を配置する。
-
-
-

◆管理水準

特記事項

① 防災倉庫設置・水銀灯（3灯式）一基

和邇春日三丁目公園（和邇春日三丁目）							公園面積		0.2194		h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	1			1			1					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具			
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ		
		1										
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具									
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他					
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ		
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係					そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
		2				4				有		
						駐 車 場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					2				4	5		
	低木(植栽・植え込)											
有												

◆管理水準

除草及び搬出（0.219 h a）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

小野妹子公園（水明一丁目）							公園面積	2.6816	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1									
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									2	
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		7				1		有	有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（1.9308 h a）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	1 0月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各1回／年				

特記事項

水明緑地公園（水明一丁目）							公園面積 0.0481 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1	1		
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									2	
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		3				1		有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1					有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.038ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃）		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各1回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

水明一丁目運動広場（水明一丁目）							公園面積 0.1668 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		シェルター	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1		3	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	3	3				2				有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					6	有				5
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0334 h a）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

水明西公園（水明二丁目）							公園面積 0.1814 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	3			2	1	2				
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									16	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1425ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年	適 宜	
			1 回／3 年			適宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

朝日公園（朝日二丁目）							公園面積 0.1101 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1			
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2		3	1	2		有		
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									21	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1101 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

朝日緑地公園（朝日二丁目）							公園面積 0.4762 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1									
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		8		4	1	有		有		
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									8	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1526ha）		実 施 月				年間合計	
		5 月	7 月	1 0 月		3 回	
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布	
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜	
		1 回／3 年	適宜				
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考		
園内清掃		適宜					
ゴミ収集		適宜					
テニスコート及びグラウンド整備							
遊具点検・施設点検		各 1 回／年					

特記事項

湖青南公園（湖青一丁目）							公園面積 0.103 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
		1					1			
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		1	1	2	1 _(地元)	1		有		
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				9	24
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0824 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

湖青北公園（湖青二丁目）							公園面積		0.1528		h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
		1					1				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ	
		1									
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
								1			
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係				そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
		2			1 _(地元)	2		有			
					駐 車 場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
					2				3	31	
	低木(植栽・植え込)										
	有										

◆管理水準

除草及び搬出（0.1222 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

やまゆり公園（山百合の丘）							公園面積 1.2799 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1								1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1								2
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
						1	1	3	1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		8		2		8		有		有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				2	6
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.8959 h a）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月曜日/週				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

真野川児童公園（真野三丁目）							公園面積		0.0702		h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
	1										
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ	
		1									
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係					そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
					駐 車 場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
	低木(植栽・植え込)										

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月				年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

真野六丁目公園（真野六丁目）							公園面積0.1h a			
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1			
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				2		1		有		
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				3	1
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.033ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

真野六丁目緑道（真野六丁目）							公園面積	0.0647		h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						2				
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				有	
	低木(植栽・植え込)									
有										

◆管理水準

除草及び搬出（0.0547ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

向陽公園（向陽町）							公園面積 0.6127 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	2	1							1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1					1	1		
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1			1		1	1		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		9				6	1	有		有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	4				12				有	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.6173ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		週 2 回（月・金）			（冬季は月）	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		1回／週・月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 防災倉庫設置
- ② 藤棚設置
-
-
-
-
-
-

花園児童公園（花園町）							公園面積	0.345	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
		1			1					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	三方	太鼓橋付	ローラー	木製				
			1							
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1								1	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1				1	1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		10				1		有		有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				4				24	60
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2500ha）		実 施 月				年間合計	
		5 月	7 月	1 0 月		3 回	
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布	
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜	
		1 回／3 年	適宜				
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考		
		1回/週(月)					
園内清掃		適宜					
ゴミ収集		適宜					
テニスコート及びグラウンド整備							
遊具点検・施設点検		各 1 回／年					

特記事項

花園緑地（花園町）							公園面積 0.3056 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
施設関係	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
付帯設備・その他	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1				1	1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				有				有		
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				4				有	有
	低木(植栽・植え込)									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1834 ha）		実 施 月				年間合計
		7 月	1 0 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃						
ゴミ収集						
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 除草時期については、真野北支所と調整すること
-
-
-
-
-
-

まんだら公園（清風町）							公園面積	2.0874	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1		1		1	1		
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等						
				5						
	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
施設関係	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1								1	
	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
付帯設備・その他	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	2		2						1	
	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		15			2	5	1	有		
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				4				多	多
その他										
	低木(植栽・植え込)									

◆管理水準

除草及び搬出（1.8787 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月金（冬季は月）			2回／週	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		1 回／週・月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚あり
②便所1個所有（コンテナトイレ）
③コンテナトイレ保守点検業務

陽明公園（陽明町）							公園面積 0.1462 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1	1			1			
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等						
				2						
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				5		1	1	有		
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				1				30	18
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1023 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週 月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚あり

みどり公園（緑町）							公園面積	0.2366	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1		1					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
			1				1			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等						
				5						
	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
施設関係	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	ト イ レ 関 係			水道関係		四阿	パーゴラ			
付帯設備・その他	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				8		2	1	有		
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	2				1				26	6
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2200ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週 月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚あり

清和公園（清和町）							公園面積 0.1435 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1			1			1		1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1						1		
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等						
				3						
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				6		1	1	有		
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				2				12	14
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0718 ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		1回／週・月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚あり

■ 維持管理特記仕様書

堅田・雄琴湖岸公園 大津市本堅田一丁目

概要：
琵琶湖岸の修景を生かした公園で、主として近隣住民の憩いの場として開設している。

供用面積： 0.3ha

主要施設：

公園 の 主 要 な 施 設	種類及び名称		構造及び規模
	遊戯施設	二連ブランコ	鉄製
	休養施設	ベンチ	L=1200 mm木製
	管理施設	車止め	
		公園灯	

利用状況：
主として、近隣住民の利用が多い。



1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

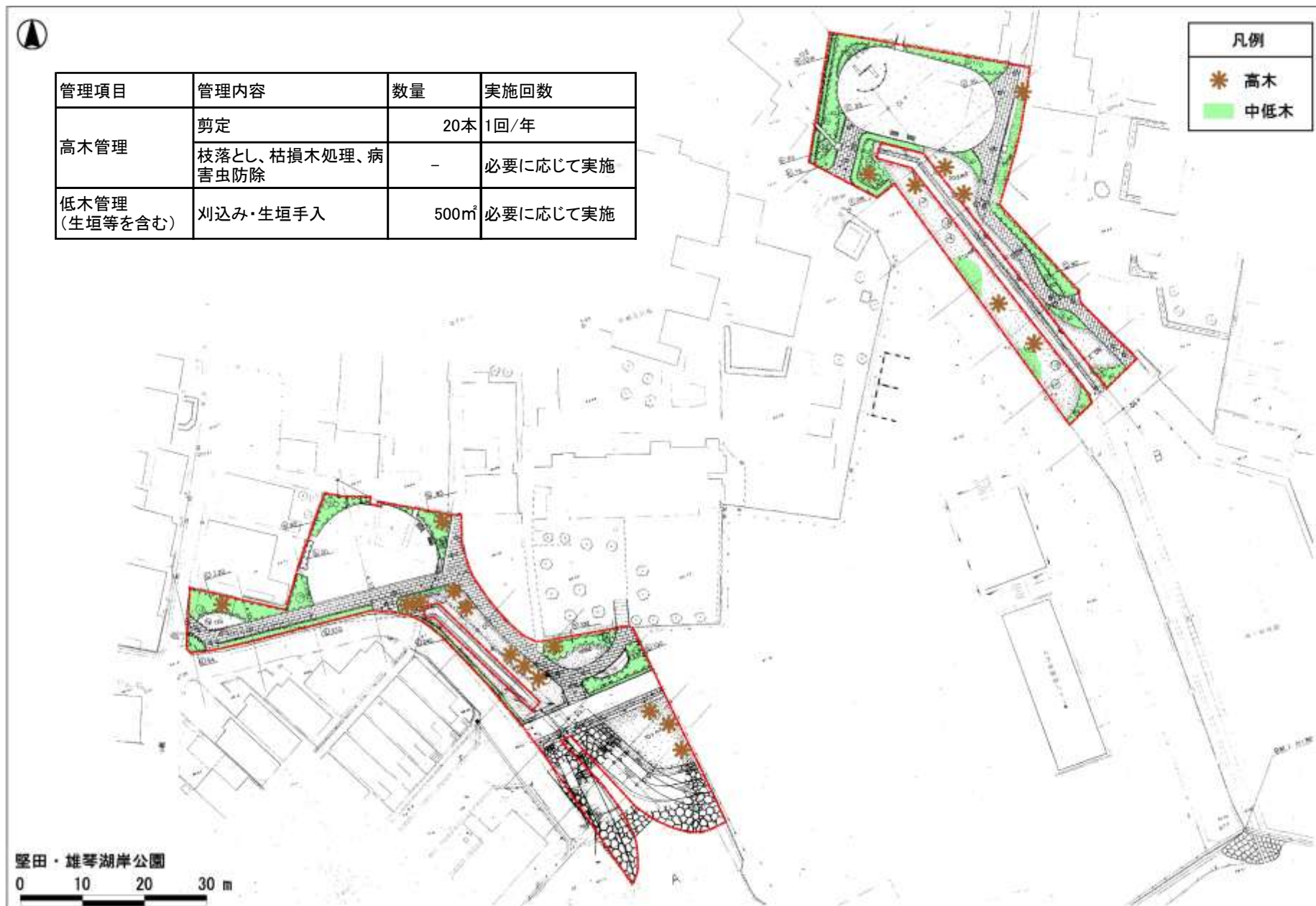
管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	20	本	1回／年
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	500	m ²	1回／年

1-2 除草業務

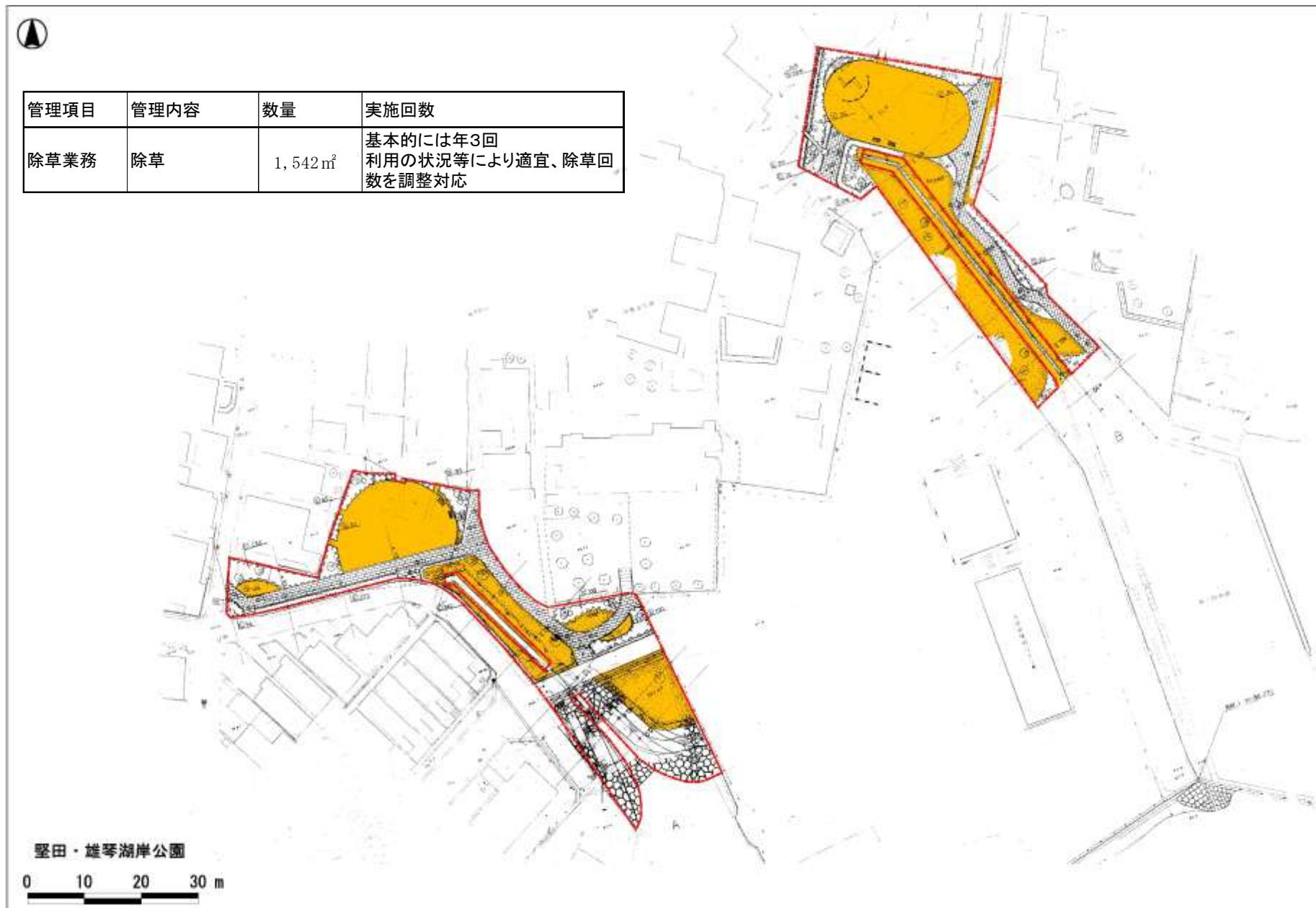
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝生・除草管理図参照）

対象面積 1,200m²



樹木管理図



芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. 施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

- (ア) 遊具の点検・修繕
- (イ) 施設の点検・修繕
 - ・公園灯の点検・修繕
 - ・車止めの修繕

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積2,500㎡）としその構成は下記のとおりであり、園内清掃は隔週1回、ごみ回収は適宜行う。

園路面積： 500㎡

広場・草地面積：1,200㎡

植え込み面積： 500㎡

その他(護岸等)面積： 300㎡

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

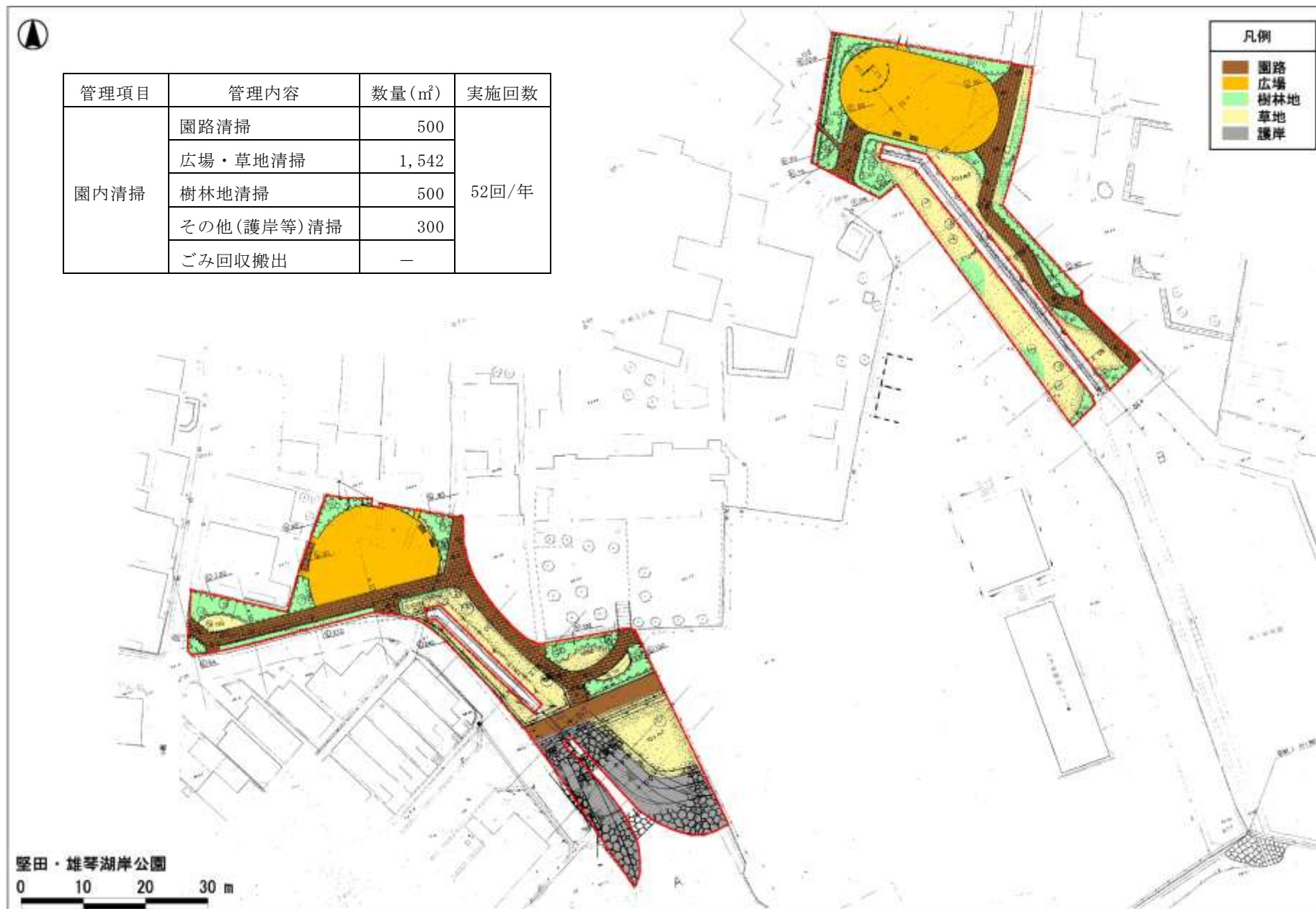
- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応

5. 利用管理

巡視時等に於ける利用指導、住民要望対応等

6. その他

- ・ 融雪剤を適宜設置すること



清掃区域図

本堅田児童公園（本堅田一丁目）							公園面積	0.1372	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1									
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	アニマル等						
				1						
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				11		有				
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	2				1				6	9
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0137 ha）		実 施 月				年間合計	
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布	
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜	
		1 回／3 年	適宜				
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考		
園内清掃		適宜					
ゴミ収集		1回／週・月曜日					
テニスコート及びグラウンド整備							
遊具点検・施設点検		各 1 回／年					

特記事項

- ① 防災倉庫設置
- ② 藤棚あり
-
-
-
-
-

堅田臨水児童公園（本堅田一丁目）							公園面積		0.1091	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1			1			1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
										有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
										35
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0981 h a）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

十六夜公園（本堅田一丁目他）							公園面積		0.3039		h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ	
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
				7		27					
						駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
	有				有						
	低木(植栽・植え込)										
	有										

◆管理水準

除草及び搬出（0.1216 ha）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		1回／週・月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

堅田内湖公園（今堅田一丁目他）							公園面積	1.0292	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		6		2	6	1	4		3	1
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		54			1	28		有	有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					69					40
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（1.2046 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月 金 曜 日				
		旧内湖は、 週一回月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚 2 箇所有
⑤ 便所は 2 箇所

堅田駅前第2公園（本堅田四丁目）							公園面積 0.2794 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1		1	1	1	1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		6			1	4			有	有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	3				27				6	11
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1857ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月・金 曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 藤棚有
- ② 便所内での悪戯が多発。落書き・器物破壊等、巡回を強化すること
- ③ 防災倉庫設置
-
-
-
-
-

堅田南児童公園（本堅田四丁目）							公園面積 0.2 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1		1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						1				有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				25	11
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1600 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

堅田かや児童公園（本堅田四丁目）							公園面積	0.1315	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		4				1		有		有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				5	23
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0948ha）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚あり

大友桜公園（本堅田六丁目）							公園面積	0.2277	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
									1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1		1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		3				2		有		有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					4					
	低木(植栽・植え込)									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2000 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

衣川児童公園（衣川一丁目）							公園面積 0.1 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1	1			1		
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2				1				有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				2	3
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0500 h a）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 防災倉庫設置
- ② 藤棚設置
-
-
-
-
-

天神川緑地（衣川一丁目他）							公園面積 0.7542 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
施設関係	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
付帯設備・その他	ト イ レ 関 係					水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							3	3	1	1
	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		20				19			有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
その他					9				202	72
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0408ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 倉庫設置

衣川台地児童公園（衣川二丁目）							公園面積	0.1028	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1				1			1
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
	3	1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				6		1				有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				28	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0411 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 防災倉庫設置
- ② 藤棚設置
-
-
-
-
-
-

堅田西児童公園（今堅田二丁目）							公園面積 0.2 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
					1					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
										1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				6						
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				12	25
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1800 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

堅田東児童公園（今堅田二丁目）							公園面積	0.4875	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1									
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1			1	1	1		1	
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						有			有	有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									2	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1023 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		月曜日（1 2 月～3 月隔週月）				
テニスコート及びグラウンド整備		グラウンド整備・月 1 回				
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 年に1回、山砂（5mm以下）を搬入する。

御所之山公園（仰木四丁目）							公園面積		0.12	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1	1			2		
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
					3	2				
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	2				5				有	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0911ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週1回				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

仰木西公園（仰木の里一丁目）							公園面積		5.05	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1					1
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1							5	
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1					3			有	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	1	3		1	3		3			3
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
			17			24		有	有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
			1		4	70			多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（3.00 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	9 月	11月	4 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
	テニスコート側	月・金曜日			2回／週	
	グラウンド側	（1 2 月～2 月は月曜のみ）				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備		各 1 回／月				
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ※便所 2 個所有（テニスコート側、グラウンド側）
- ① 梅雨・台風シーズン前には、ステージ前の浸水防止のため側溝や会所枡の落ち葉やごみの清掃を必ず行う。
- ② グラウンド周辺の側溝に落ち葉や泥などが詰まるので定期的に清掃を行う
-
-
-
-

御呂戸川緑地（仰木の里一丁目、他）							公園面積		7.1518	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
施設関係付帯設備・その他	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	2		1		2		1	7	3	2
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		27			3	53				
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					6				多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（4.2800 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	9 月	11月	4 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 防災倉庫2箇所設置
- ② 毎月、地下配水管の吐口からの排水量を確認し、報告すること
- ③ 初夏に地元自治会と共同で御呂戸川の清掃を実施。
・清掃作業前に上流の給水口閉鎖・バブル開放による水抜き作業（バブル3箇所）
-
-
-

けやき通児童公園（仰木の里三丁目）							公園面積 0.2479 h a			
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
						1				
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具							
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ン ド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1		1	
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		7				4				
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				35	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2100ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		月曜日			適宜	
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

奥の野児童公園（仰木の里四丁目）							公園面積	0.25	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		7				4				
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
		4				3		有	40	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2521ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

このみ公園（仰木の里五他）							公園面積	1.198	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1	1		
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
						1				1
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						3	1	有	有	有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				50	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.958 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 防災倉庫設置

東山緑地（仰木の里五丁目）							公園面積 0.1638 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2				3		有		有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.035 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

仰木東公園（仰木の里東二丁目）							公園面積 3.6 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ン ド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		4		1	3	1	1			
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		9			3	18				
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					50				多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（2.9 ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	9月	11月	4回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1回／3年	枝落し 枯木処理 適宜	1回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月・金曜日 2回/週				
		月曜日 1回/週				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各1回／年				

特記事項

- ① 公園中央の園路は通学・通園路に指定されているので、除草及び剪定作業等の時は、園児・見
歩行者の妨げにならないように注意する。
- ② 御呂戸川に架かる橋梁がある。
- ③ 蛍光灯(多数)
- ④ 毎月、法面の湧水の発生有無を確認すること。
-
-
-

ゆめ公園（仰木の里東二丁目）							公園面積0.2633h a			
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1				1			
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
					1		1		1	
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
			1							
	グラウンド				テニスコート			その他		
施設関係	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
付帯設備・その他	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
			2			3		有		
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
				1	6				30	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0..1200ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 公園内に池があります。適時、池清掃を行うこと。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

さとひがし公園（仰木の里東七丁目）							公園面積		0.25	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			1
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		6				3		有	有	
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					4				20	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1000ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1回／3年	枝落し 枯木処理 適宜	1回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各1回／年				

特記事項

① 清掃・除草は、適宜実施。

◆管理水準

特記事項

[illegible]

雄琴西公園（雄琴一丁目）							公園面積 0.6156 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1				1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1			1		1	1	1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				有	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.4019ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理 適宜	1 回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月曜日/週				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① グラウンド整備は、適宜実施。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

出口公園（雄琴三丁目）							公園面積 0.8287 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								2
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	1	1		1	2	1	1		12	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		1		1		14		有		有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					4				50	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2486 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理 適宜	1 回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月曜日/週				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① グラウンド整備は、適宜実施。

のぞみ公園（雄琴三丁目）							公園面積 1.7461 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	2
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								2	2	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		13				7		有		
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					4				20	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（1.1600ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理 適宜	1 回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 竹林有

雄琴湖岸緑地（雄琴四丁目）							公園面積		0.503	h a
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具							
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		2		1	2	1	1			2
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		10			3	4				
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	有				1				10	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.5363ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月・木・土曜日/週				
園内清掃		月・金曜日/週			※ 7 月以降河川課が実施	
ゴミ収集		月・木・土曜日/週				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚有(数か所)

■ 維持管理特記仕様書

雄琴臨水公園 大津市雄琴六丁目

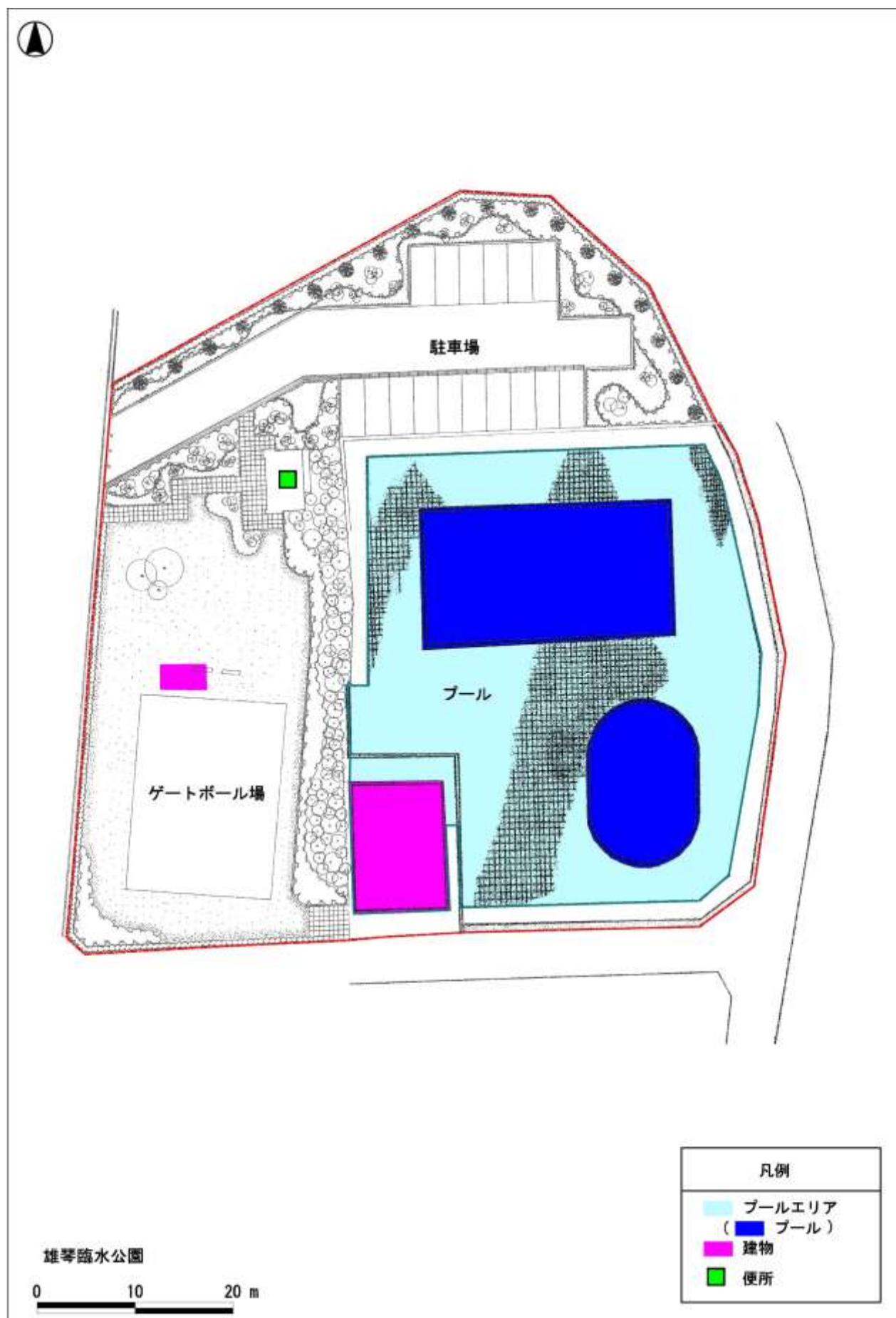
概要：
雄琴港に隣接し、プールと広場を備えた公園である。

供用面積： 0.5ha

主要施設：

種類及び名称		構造及び規模
運動施設	プール	プール RC 造 平屋建 多目的便所有
		小プール RC 造 15×10m
		事務所更衣室 鉄骨造102.78㎡
		機械室、便所棟 CB 造39.6㎡
休養施設	ベンチ	4
便益施設	駐車場	17台
	便所	RC 造 平屋建 多目的便所有
管理施設	公園灯	

利用状況：
主として地元住民が利用しており、夏場は、プールの利用客でにぎわう。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

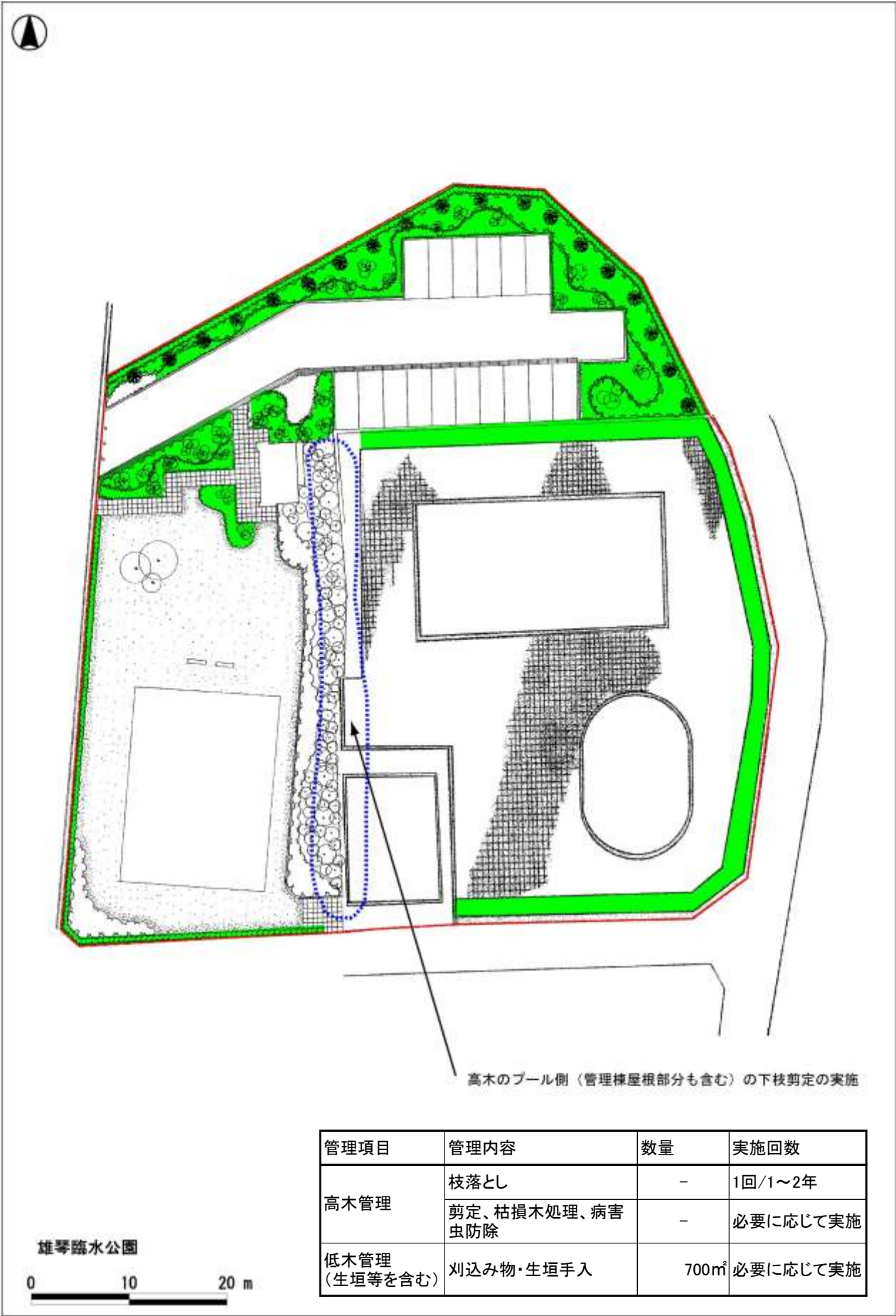
管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	必要に応じて実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	1回/1～2年
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	700	m ²	必要に応じて実施

1-2 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝地・草地管理図参照）

対象面積：1,300m²



樹木管理図



管理項目	管理内容	数量	実施回数
除草業務	除草	1,300㎡	基本的には年3回 利用の状況等により適宜調整対応



雄琴臨水公園

0 10 20 m

芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. プール

大津市都市公園条例、同条例施行規則及びプールの安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(7) プール保守点検業務

①プール濾過器保守点検業務（1回／年）

(イ) プール水質検査（法定検査）業務

(ウ) プール汚濁度水質検査（法定検査）業務

(エ) プール施設維持管理

①ろ過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転およびこれらの設備管理

②プールの水質管理に関する薬剤投入等の業務

③適時水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）

④水中フローア設置、排水口のネジ、ボルト等閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの施設・設備の清掃

①プールの総合清掃（1回／年）

②ハイクロネーター清掃（16回／年）

③会所ます土砂上げ清掃（16回／年）

④バランシングタンク清掃（1回／年）

⑤プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）

⑥プールサイド水洗い（25回／年）

⑦機械室・倉庫の清掃（15回／年）

⑧プール周辺フェンス内清掃および草ひき（36回／年）

⑨男女更衣室床ふき掃除清掃、男女トイレ清掃

(カ) 施設運営に係る管理業務等

①台風に伴う被害状況確認・整理

②水張り（8回／年）

③濾過器調整（9回／年）

④公開用テント設置

⑤看板類の取付・撤去

⑥医薬品・消耗品の準備・整理

⑦プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-2. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 施設の点検・修繕

・公園灯の点検・修繕

・水飲器の点検・修繕

・便所手洗いの点検・修繕

・便所詰り等修繕及び消耗品の交換等

・車止めの修繕

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積2,800㎡）としその構成は下記のとおりであり、園内清掃は週1回、ごみ回収は適宜行う。

園路・駐車場面積： 800㎡

広場・草地面積： 1,000㎡

樹林地面積： 1,000㎡

3-2. 施設周辺清掃

(7) プール及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

3-3. 公園内便所清掃

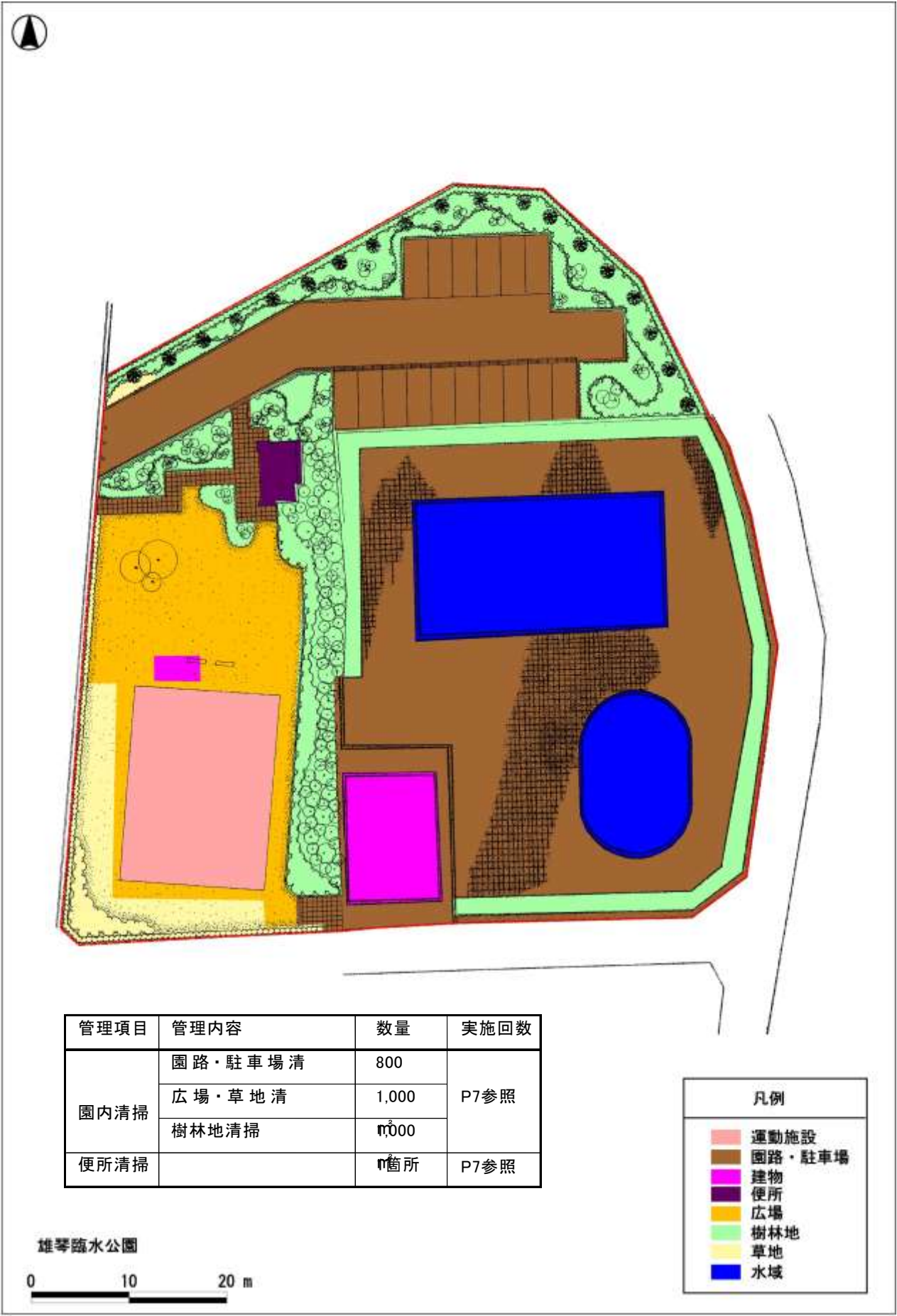
公園内便所清掃を4月～11月及び3月は2回／週、12月～2月は1回／週実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレットペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図

4. 巡視・警備

(7) 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所など施設の点検
- ・ 公園灯など設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ ゴミの散乱（不法投棄など）状況や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

5. 利用管理

(7) プール公開期間中における管理業務

- ① プール公開期間（7月、8月）
- ② プール一般公開に伴う業務については、皇子が丘公園維持管理特記仕様書5-3の項を準用する。
（特記事項：券売機無し、採暖室無し）

6. その他

当公園で活動するボランティア団体・市民団体（公園愛護会等）及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。

- ・ 融雪剤を適宜設置すること

◆管理水準

特記事項

[illegible]

坂本石積みの郷公園（坂本三丁目）							公園面積 0.1 h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									2	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		1		2		7		有		有
						駐 車 場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
				有	2				12	15
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.034 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	9 月	1 1 月	4 回（人力除草）
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理 適宜	1 回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		月曜日/週				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 芝刈り →3回/年（6,8,10月）。
- ② 噴水・池清掃 → 2 回/年（6、10月）。
- ③ 噴水ポンプ点検 → 適宜
-
-
-
-
-

◆管理水準

特記事項

[illegible]

坂本北街区公園（坂本八丁目）							公園面積0.1h a			
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1									
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製 鉄製・プラ				
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1							1		
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		有
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	5					1				有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	低木(植栽・植え込)									

◆管理水準

除草及び搬出（0.01 h a）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理 適宜	1 回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1 回／年				

特記事項

① 清掃及び除草は、適宜実施。

日吉台第 5 公園（日吉台二丁目）							公園面積0.1595h a			
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1								1	
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
										1
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		1		2				有		有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				3	30
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1435 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定 1 回／3 年	枝落し 枯木処理 適宜	1 回～数回／年		適 宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		隔週月曜日				
ゴミ収集						
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 藤棚有

唐崎駅前公園（唐崎二丁目）							公園面積		0.19	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
				1						
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	1									
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	1				1		1	1		
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		13				3				有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
				1					21	23
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月				年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月金/週			4 月～1 1 月・3 月	
		月/週			1 2 月～2 月	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 噴水清掃→4回/年（5,8,11,2月）、電気設備の点検も含む。
- ② 冬季の落ち葉清掃は、適宜行うこと（特に噴水の中もすること）。
- ③ 除草は適宜行うこと。
-
-
-
-
-
-

際川児童公園（際川二丁目）							公園面積0.228h a			
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1									
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1			1		1			3
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		8				2			有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				4				29	61
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月				年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年	適 宜	
			1 回／3 年			適宜
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月金/週			4 月～1 1 月・3 月	
		月/週			1 2 月～2 月	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備		適宜				
遊具点検・施設点検		1 回／年				

特記事項

- ① 藤棚有
- ② 防災倉庫設置
- ③ 広場に山砂（5mm以下）搬入の要請があれば、搬入すること。
-
-
-
-
-
-

高砂古墳公園（高砂町）							公園面積		0.2436	h a
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1							1		
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1					1			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1		1	1	1			1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						3		有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					8				13	14
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1218 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月金/週			4 月～1 1 月・3 月	
		月/週			1 2 月～2 月	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 広場に山砂（5mm以下）搬入の要請があれば、搬入すること。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ 維持管理特記仕様書

皇子が丘公園 大津市皇子が丘一丁目 他

概要：

琵琶湖と大津市街を一望できる豊かな森の丘として、多くの人々が訪れる大津市の中心的公園。体育館やグラウンド、温水プール、テニスコート等も備え本格的なスポーツ活動の拠点でもある。大津市を代表する総合公園として、四季折々の景観にも配慮した総合的な公園管理が必要である。

なお、当公園は広域避難場所に指定されているほか、体育館、第二体育館が避難所とされている。

供用面積： 16.1ha

主要施設：

種類及び名称		構造及び規模
運動施設	温水プール	プール棟(S造1,327㎡)、25mプール
	プール	50m
	幼児プール	
運動施設	弓道場	鉄骨造496㎡ 射場・的場外
	体育館	鉄骨造4,593㎡
	第二体育館	鉄骨造400㎡
	テニスコート	更衣室(鉄骨造146㎡)、砂入人工芝コート8面
	グラウンド	砂入人工芝
	多目的広場 (旧交通公園)	管理事務所(鉄骨造160㎡)、コンクリート広場(323㎡)、芝生広場(2545㎡)
	野外劇場	ステージ204㎡、芝生席2,741㎡
遊戯施設	複合遊具	鉄製、木製 各1
	すべり台	鉄製(一部ステンレス)、コンクリート製 各1
	アリ地獄	コンクリート製
	飛行機遊具	コンクリート製
	電車遊具	コンクリート製
	砂場	2ヶ所
	ブランコ	鉄製<I部木製>
	グラウンド	砂入人工芝
	四阿	木造<一部壁部漆喰塗り>
	ベンチ	木造<一部壁部漆喰塗り>
広場等		
休養施設	便所(テニスコート横)	鉄筋コンクリート造
	便所(プール横)	鉄筋コンクリート造 平屋建 多目的便所有
便益施設	便所(グラウンド横)	鉄筋コンクリート造 平屋建 多目的便所有
	便所(旧ユース前)	鉄筋コンクリート造 平屋建 多目的便所有
	便所(旧交通公園前)	鉄筋コンクリート造 平屋建 多目的便所有
	水飲場	
	駐車場	体育館前、旧いこいの村、マンション南側、テニスコート横
	藤棚	
	公園灯	柱部鉄製
修景施設		
管理施設		

利用状況：

県中学校・高等学校総合体育大会など各スポーツの県大会のメイン会場となる他、大津市民体育大会、大津市レクリエーション協会、大津市スポーツ少年団、大津市の各スポーツ協会の行事開催（バドミントン協会 バスケットボール協会 卓球協会 バレーボール協会 ソフトテニス協会 障害者スポ協会）また、大津っ子まつり、リサイクルマーケット IN 大津、大津健康フェスティバル、ねんりんピックびわこ等の市民催しの会場としても活用されている。

日常的にも、大津市スポーツ少年団など市民が、練習場所として多く利用している。

開館時間及び利用時間：

施設の開館時間及び利用時間は以下の通りとする。

開館時間：

皇子が丘体育館（トレーニングルーム含む）

皇子が丘公園第二体育館

弓道場

9時から21時

利用時間：

テニスコート

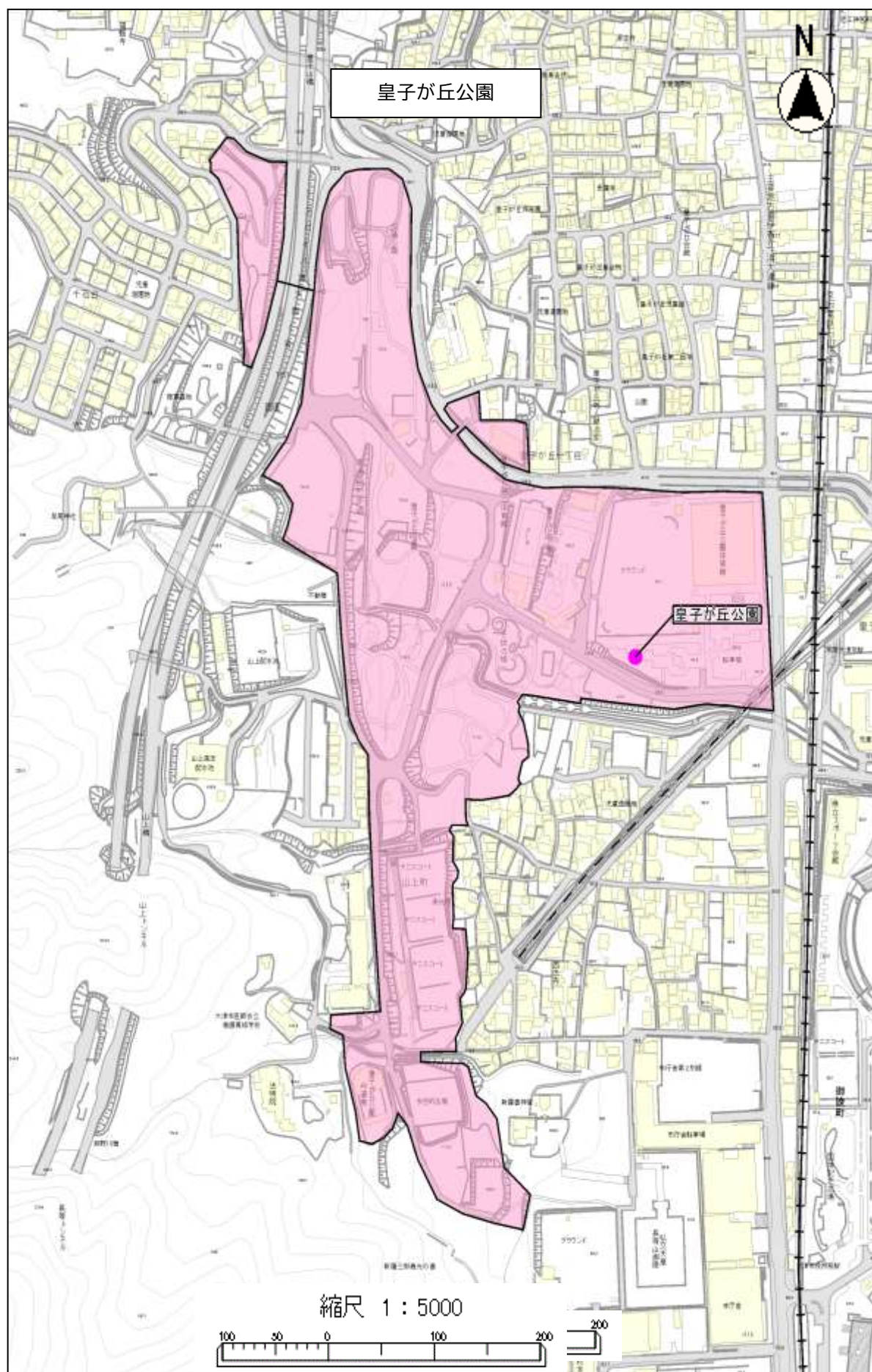
9時から20時

グラウンド

7時から21時

多目的広場

9時から19時



1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。また、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・ 生垣手入	徒長枝刈込み、下草除草	69,300	㎡	1回～数回／年
		花ガラ摘み、花後剪定			
	施肥	成長のための養分補給及び開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	—		必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	

特に重点的に管理する必要のあるエリア及び項目

- ①枯マツ等の枯れ木の樹木撤去
- ②日本庭園部の低木の剪定（ヒラドほか 5,500㎡）
- ③温水プール周辺部の低木の剪定（アベリアほか 1,000㎡）
- ④遊具周辺部の低木の剪定（アベリアほか 800㎡）
- ⑤体育館周辺の低木の剪定（一部除草を含む）
- ⑥プール周辺の高木の択抜（桜等）
- ⑦プール周辺の低木の剪定（キョウチクトウ、アベリア、サザンカ等）
- ⑧テニスコート周辺の低木の剪定
- ⑨第二体育館周辺の低木の剪定
- ⑩グラウンド周辺の低木の剪定
- ⑪台風等に伴う倒木処理（公園全体）
- ⑫旧交通公園部の低木の剪定

1-2 芝生管理

(7) 体育館周辺の芝生管理

- ①芝刈り（芝刈り機及び草刈り機による作業）（1回／週以上、体育館前芝生地は10回／年）
- ②目土散布（1～2回／年）
- ③肥料散布（2回／年）
- ④灌水（適宜）

(4) テニスコートの芝生の管理

- ①芝刈り（芝刈り機及び草刈り機による作業）（10回／年）
- ②目土散布（1～2回／年）
- ③肥料散布（2回／年）
- ④灌水（適宜）

(7) プールの芝生の管理

- ①50mプールスタンド、25mプール事務所横の芝刈り（2回／年）

(エ) 弓道場の芝生の管理

- ①芝刈り（芝刈り機及び草刈り機による作業）（10回／年）
- ②目土散布（1～2回／年）
- ③肥料散布（2回／年）
- ④灌水（適宜）

(オ) 多目的広場の芝生管理

- ①芝刈り（芝刈り機及び草刈り機による作業）（10回／年）
- ②目土散布（1～2回／年）
- ③肥料散布（2回／年）
- ④灌水（適宜）

1-3 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年5回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。除草は、刈倒しではなく集草、積み込み、搬出まで行う。

対象エリア：全域

対象面積 96,400㎡

内訳：芝刈4,745㎡、広場除草19,800㎡、樹林地等 74,400㎡

特に、施設周辺（プール周辺、体育館周辺部、テニスコート周辺部及び隣接住民と接する法面、第二体育館周辺部、グラウンド周辺部、弓道場周辺部、公園境界付近）については、十分に除草管理を行う。

- ① 施設周辺園路沿い除草（25回／年）
- ② 植え込み地（法面以外）の除草（4回／年）
- ③ 植え込み地（法面：施設利用者から良く見える範囲）の除草（6回／年）

2. 施設管理

施設の維持管理及び点検等については、関係各法令(建築基準法、消防法等)について、最新の改正事項を把握・遵守した上で実施すること。

2-1. 運動施設管理

2-1-a プール

大津市都市公園条例及び同条例施行規則及びプールの安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(ア) 施設保守点検

- ① 濾過器保守点検補修業務（3台）
- ② 給湯設備・ボイラー等点検業務（4回／年）
- ③ 温水プールバコティンヒーター保守点検業務（2回／年）
- ④ VECヒーター保守点検業務（2回／年）
- ⑤ プールシェルター点検業務
- ⑥ 競泳用自動時計システム点検
- ⑦ 自動審判装置点検（1回／年）
- ⑧ 入場券自動券売機点検（1回／年）
- ⑨ プール非常灯及び非常放送設備点検
- ⑩ プール競技用具・設備等点検
- ⑪ プール煙霧消毒装置運転

(イ) 水質検査（法定検査）業務

- ①皇子が丘プール（4箇所）（3検体／2ヶ月）
- ②皇子が丘温水プール（3検体／月×9ヶ月）

(ウ) 濁度水質検査（法定検査）業務

- ①皇子が丘プール（3箇所）（2回）
- ②皇子が丘温水プール（1回／月×9ヶ月）

(エ) プール施設維持管理

- ①ろ過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転及びこれらの設備管理
- ②プールの水質管理に関する薬剤投入等の業務
- ③適宜水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）
- ④水中フロアー設置、排水口のネジ、ボルト等の閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの施設・設備の清掃

①全プール共通

- ・ プールの総合清掃（1回／年）
- ・ ハイクロネーター清掃（16回／年）
- ・ 会所ます土砂上げ清掃（16回／年）
- ・ バランシングタンク清掃（1回／年）
- ・ プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）
- ・ プールサイド水洗い（25回／年）
- ・ 各機械室・倉庫清掃（15回／年）
- ・ プール周辺フェンス内清掃及び草ひき（36回／年）

②各プール個別

- ・ シェルター下部ゴム水洗い（温水プール 28回／年）
- ・ みざら水洗い（幼児プール 22回／年）
- ・ スタンド水洗い（50mプール 25回／年）

③温水プール付帯施設清掃（日常清掃）

- ・ プール便所清掃
温水期（4～6月、9～翌年3月）週1回、平水期（7、8月）日曜を除く毎日実施
- ・ 管理事務所・2階会議室清掃等
- ・ コインロッカー・男女更衣室床水ふき清掃
- ・ 館内窓ふき、観覧席床・玄関フロアー・下駄箱水ふき

④幼児プール付帯施設清掃（日常清掃）

- ・ 玄関・男女更衣室床ふき掃除清掃、男女トイレ清掃

⑤50mプール付帯施設清掃（日常清掃）

- ・ 玄関・男女更衣室床ふき掃除清掃、男女トイレ清掃

(カ) 施設運営に係る管理業務等

- ・ 大会等準備業務（20回／年程度）
- ・ 大会等後片付け業務（20回／年程度）
- ・ 台風に伴う被害状況確認・整理
- ・ 水張り（8回／年）
- ・ 濾過器調整（9回／年）
- ・ 公開用テント設置
- ・ 公開用よしず設置
- ・ 看板類の取付・撤去
- ・ 医薬品の消耗品の準備・整理
- ・ プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-1-b 体育館

(ア) 体育館の施設管理全般

- ①アリーナの管理（床、照明機器、放送設備）
- ②体育館施設備品器具の点検・整理・整頓（6回／年）
- ③体育館内の修繕（適宜）
- ④館内誘導灯及び非常警報設備点検
- ⑤用器具（卓球ネット、バスケットゴールネット等）の管理、補修
- ⑥利用指導

(イ) 館内清掃

- ①体育館の総合清掃（4回／月）
 - ① 事務所及びロビー等日常清掃
 - ② アリーナの日常清掃（掃き掃除及びモップがけ）
 - ③ 便所清掃及び備品等補充（5回／週）
- ⑤体育館内（アリーナ）の清掃及びワックスがけ（6回／年）

- ⑥窓拭き
- ⑦用具倉庫清掃

2-1-c 第二体育館

(ア) 体育館の施設管理全般

- ①アリーナの管理（床、照明機器、放送設備）
- ②体育館施設備品器具の点検・整理・整頓（6回／年）
- ③館内誘導灯及び非常警報設備点検
- ④体育館内の修繕（適宜）
- ⑤用器具（卓球ネット、バスケットゴールネット等）の管理、補修
- ⑥利用指導

(イ) 館内清掃

- ①館内総合清掃（1回／月）
- ②館内便所の清掃（1回／月）
- ③事務所及びロビー等日常清掃
- ④アリーナの日常清掃（掃き掃除及びモップがけ）
- ⑤便所清掃及び備品等補充
- ⑥体育館内（アリーナ）の清掃及びワックスがけ（6回／年）
- ⑦窓拭き
- ⑧用具倉庫清掃

2-1-d テニスコート（砂入り人工芝 8面）

(ア) コート整備

- ①人工芝内の砂の抜き取り（2回／年）
- ②コート内の砂の均等化
- ③ライン、人工芝の点検・修理（適宜）
- ④テニスネットの交換・修理（帯の修理を含む）（適宜）
- ⑤ネット支柱（巻取ギアを含む）の点検・修理・塗装（適宜）
- ⑥水取りローラーの点検・修理・塗装（適時、スポンジ交換は1回／年）

(イ) その他の業務

- ①目隠しネットの取り替え・修理。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ②出入口ネットの補修
- ③フェンスの点検・補修（溶接等）
- ④水道、トイレの修理
- ⑤ナイター設備の点検・修理
- ⑥台風対策（ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止等）（台風来襲時）

(ウ) テニスコート及び関連施設の清掃

- ①コートの清掃、整備（1回／月）

- ② コート周りの側溝の清掃（流れ込んだ砂の除去等）（適宜）
- ③ 男女更衣室の清掃（適宜）
- ④ コート周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適宜）
- ⑤ スタンドの清掃（掃き掃除、ごみの収集等。一部人力除草、ベンチの修理を含む）（適宜）
- ⑥ 降雪時の除雪
- ⑦ 入口前通路の清掃（掃き掃除、洗浄）（適宜）

2-1-e グラウンド

(ア) グラウンド整備（2回／週を基本とし、利用に応じて適時回数を増やし対応する）

- ①鉄のマスによる不陸整正
- ②爪つきのマスによる整備
- ③石の収集
- ④土の補充

(イ) その他の業務（適宜）

- ①フェンスの修理
- ②排水溝管理、土上げ等
- ③灌水装置の管理
- ④水銀灯安定器取替修理

2-1-f 弓道場

(ア) 弓道場の運営管理全般

- ①施設管理（開場、閉場、火元管理、備品用具の管理、利用指導）
- ②弓道場内の修繕（適宜）
- ③射場の芝生管理（適宜）

(イ) 清掃

- ①射的場（フローリング材）の清掃及びワックスがけ（6回／年）
- ②弓道場の清掃及びごみ処理（適宜）
- ③側溝の清掃（土砂上げ等）（適宜）

2-1-f多目的広場

(ア) 維持管理業務

- ① コンクリート広場の清掃
- ② フェンスの修理
- ③ 配水管管理、土上げ等
- ④ 水銀灯安定器取替修理
- ⑤ 芝生広場の管理（適宜）

2-2. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

2-2-a 公園全体にかかる施設及び設備関連

- (ア) 自家用電気工作物保安業務（一般電気設備点検）
- (イ) 高圧受電施設点検業務
- (ウ) 給排水施設点検
- (エ) 園内放送設備点検（非常放送設備）
- (オ) 照明設備点検
- (カ) 電話交換機保守点検（4回／年）

2-2-b 体育館及び第二体育館

- (ア) 消防用設備点検
- (イ) 防火対象物点検
- (ウ) 空調設備機器保守点検業務（2回／年）
- (エ) 空調設備用プロパン機器保守点検
- (オ) 建築基準法に基づく防火設備点検（1回／年）※第二体育館は対象外
（建築基準法第12条第3項に基づく最新の法令及び関係告示に従い、契約期間内に施工・改正された規定がある場合にもこれを遵守し実施すること。）

2-2-c プール

- (ア) 消防用設備点検
- (イ) 防火対象物点検
- (ウ) 給排水施設点検
- (エ) 照明設備点検
- (オ) 放送設備点検（非常放送設備）
- (カ) 電話交換機保守点検（4回／年）

2-2-d 弓道場

- (ア) 消防用設備点検

2-2-e その他の施設の点検及び修繕

- (ア) 遊具の点検・修繕
- (イ) 施設設備の点検・修繕
 - ・公園灯点検及び修繕
 - ・水飲器点検及び修繕
 - ・便所手洗い修繕
 - ・便所詰り等修繕
 - ・めだか池排出口の点検及び修繕
 - ・日本庭園池の取水口の点検及び清掃
- (ウ) 鯉のえさやり
- (エ) 不動川における農業用水の水量確保

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園の快適な利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内の施設以外の部分（対象面積147,000㎡）は、毎週月曜／年、4月～11月臨時1回、12月～3月隔週1回としその構成は下記のとおりである。

園路・駐車場面積： 48,700㎡

広場・草地面積： 23,500㎡

樹林地面積： 75,345㎡

その他(水面等)面積： 2,000㎡

3-2. 公園内便所清掃

園内便所の清掃（5箇所（各施設便所を除く）、3回／週）

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃

3-3. 池等清掃

(7) めだか池汚泥除去 （1回／年）

3-4. 梅雨期・台風時期の清掃

- ・ 台風対策による清掃（側溝・集水桝の清掃）
- ・ 園内ゴミ箱、管理用具等の固定など風対策の実施

3-5. 不燃物分別及び排出

各清掃で皇子が丘公園の不燃物（カン、ビン等）分別排出

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導及び事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）

- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応
- ・ 多目的広場における迷惑行為（時間外利用など）への対応

4-2. その他警備

a 施設機械警備

- (ア) 体育館機械警備（通年）
- (イ) 第二体育館機械警備（通年）
- (ウ) プール機械警備（通年）

b 駐車場 場内整理誘導（年間実施、管理者指定日）

春の花見時期（およそ2週間）、夏季プール開催時期（夏休み期間 約50日間）における場内整理の実施と利用者の安全確保。

5. 利用管理

5-1. 所管業務

a 利用料金の徴収等業務

- (ア) 利用料金減免申請の受付
- (イ) 各施設（体育館、第二体育館、皇子が丘プール）の毎日の利用料金の入金の手務
- (ウ) 各施設の利用料金・利用件数の集計、データの保存・報告等業務
- (エ) 利用料金後納分請求事務
（市関係各課、市町村共済組合等に対する請求書による利用料金徴収事務）

b 年間調整会議による運動施設申込みについての調整事務

- （翌年度利用申込みについて全有料施設分の調整会議を実施。翌年度1年間の大会等の調整等。）
- ＝年間調整会議に係る準備作業、年間スケジュール表の作成等の事務は体育館窓口業務として対応

5-2. 体育館窓口業務

a 日常業務

(ア) 利用申込み受付、利用料金受領等業務

- ・ 皇子が丘公園内施設（体育館、テニスコート、第二体育館、グラウンド、弓道場、多目的広場）の利用申請書受付（予約処理、キャンセル処理を含む）
- ・ 利用台帳の記入、当日、翌日の利用台帳及び申請書の確認
- ・ 各施設の利用料金徴収業務（金額確認、レジの確認、売り上げ台帳記入、領収書の発行、金銭出納簿記入等）
- ・ 利用料金未納処理（連絡事務、整理簿記入、納入後処理等）

(イ) その他日常窓口業務

- ・ 利用予約窓口業務（接客、受付、電話対応等）
- ・ 利用登録業務（申請書の台帳受付、登録証発行等）
- ・ 当日利用者数、利用料金の登録（パソコン入力）
- ・ 雨天時におけるテニスコート、グラウンドの状況確認等

- ・用具・器具（放送設備、机、椅子等）の貸出し業務
- ・各種スイッチ（冷暖房、暗幕、ゴールポスト等）の入り切り
- ・体育館内利用後の確認（シャワー、ゴミ・忘れ物確認等）
- ・消耗品の確認、補充、取り替え（電灯、パイロット灯、トイレ用品等）
- ・午後勤務者の最終の放送と戸締まり
- ・駐車場のトラブル処理等
- ・遠足等の園内利用者のチェックと園内案内放送等
- ・苦情、事故等の受付及び処理
- ・ポスター、ニュース等の掲示板への掲出
- ・体育館内外の配置図、取扱説明書補助図等の作成・掲出

5-3. プール利用管理業務

(ア) 利用管理業務

注意事項の遵守確認と啓発、水難者の救出と負傷者の救護、水質検査、更衣室・トイレの巡回、日常清掃業務

プール公開日

（温水プールは通年、50mプール・25mプール・幼児プールは7月、8月のプール公開日）

(イ) プール受付業務（日常業務）

①開場前業務

- ・両替・釣り銭の確認・入場券（個人券・回数券）の準備（券売機への投入等）

②一般公開受付業務

- ・入場者の制限措置（入場制限者の規制等）の実施
- ・使用上の注意事項の周知
- ・入場券の販売（券売機による）、入場券の整理
- ・コインロッカー利用等の両替
- ・コインロッカー・電話代の収納
- ・呼び出し等のアナウンス
- ・電話の収受・対応等

③閉場後の業務

- ・入場券販売枚数・売上金の計算等

(ウ) 開場前業務

場内、便所、採暖室の清掃と準備、コインロッカーの忘れ物点検、プール保温シートの撤収、プール給水管バルブ等の開閉

(エ) 監視等業務

監視員、看護師等を適正に配置し、利用者が安全、安心、快適に遊泳できるよう努める。

(オ) プールサイド等の清掃

プール公開日の12時～13時を清掃時間とし、清掃作業を実施。

(カ) 閉場後の業務

トイレ・更衣室の清掃とトイレトーパー補充等、更衣室・ロッカーの忘れ物点検と異物の確認・除去、プール保温シートの設置

5-4. 第二体育館業務

(ア) 日常業務

- ①利用許可書の受付
- ②利用料金の受領と領収書の発行
- ③利用料金の集計と金銭出納簿への記入、金庫への保管等
- ④業務開始時における駐車場入口ポールの開錠、玄関・事務所の開錠と機械警備の解除、レジスターの設定等
- ⑤業務終了時の機械警備のセット、事務所・玄関の施錠、駐車場入口ポールの施錠

(イ) 毎月業務

- ①利用希望者抽選会の実施（毎月10日）
- ②コインロッカー代金の集金

6. 運用についての特記事項

6-1. 施設の利用区分について

施設の利用時間枠（以下「利用区分とする。」）は、別途、市が定める。指定管理者は、ニーズ調査等を元に書面で提案を行い、市の承認を得た場合、利用区分の変更を行うことができる。

6-2. 施設の利用区分以外の時間利用について

6-1で決定した利用区分とは別に、大津市都市公園条例で定める時間での利用を希望したものがある場合、利用区分での利用でないことを理由に拒否する事はできない。

6-3. 施設の開閉時間について

施設の開閉時間については、指定管理者から書面による提案を行い、市の承認を得た場合、変更を行う事ができるものとする。

6-4. 情報の提供

施設の利用促進のため、自主事業を行う際は以下の広報を最低限実施すること。実施にあたっては、公の施設の管理者であることを自覚し、適切かつわかりやすい表現を用いるよう留意すること。

- (ア) インターネットによる情報の提供
- (イ) 事業のチラシの作成・配布
- (ウ) その他施設の利用促進に有効な各種広報事業

6-5. 人員配置

(ア) 皇子が丘公園体育館運営の人数について

以下の通り従業員の配置を基本とし、管理運営に支障の出ない形でローテーションを組んで業務を行うものとする。以下の人員配置以外の配置を行う場合は、人員配置計画を市に提出し、市の承認を得る必要がある。

区分	配置人数
館長	1
副館長	1
その他職員(スポーツインストラクター、施設管理担当)	5
その他職員(窓口担当)	4
合計	10

(イ) 人員配置における資格要件について

館長	
職務内容	施設の管理運営業務の全てを総括する。 市との主な窓口及び実施する事業の企画・立案に対する検討・助言を行う。
経験年数	10 年程度
資格 ※①～④ いずれかの 資格を 有してい るもの	① 4 年制の体育系大学学士もしくは体育系専門学校卒業の専門士 ②スポーツプログラマー、健康運動指導士、健康運動実践指導者、ヘルスケアトレーナーのうちいずれか一つの資格を持っていること ③フィットネスクラブ等スポーツ施設で5年以上の業務経験者 ④資格条件に準ずると大津市が認めた者
備考	常勤職員に限る

副館長	
職務内容	館長の補佐。各エリアの安全点検を実施するとともに 施設の警備、維持管理、環境美化、受付業務、各種イベントの運営、教育指導などの責任者
経験年数	3 年程度
資格 ※①～④ いずれかの 資格を 有してい るもの	① 4 年制の体育系大学学士もしくは体育系専門学校卒業の専門士 ②スポーツプログラマー、健康運動指導士、健康運動実践指導者、ヘルスケアトレーナーのうちいずれか一つの資格を持っていること ③フィットネスクラブ等スポーツ施設で3年以上の業務経験者 ④警備員指導教育責任者、防火管理者など、施設の維持管理に有用な資格・経験を持っていると指定管理者が認めた者
備考	常勤職員に限る

スポーツインストラクター	
職務内容	施設の維持管理、各種事業の提案・指導・講師などの業務を行う。
経験年数	3 年程度
資格 ※①～③ いずれかの 資格を 有してい るもの	① 4 年制の体育系大学学士もしくは体育系専門学校卒業の専門士 ②スポーツプログラマー、健康運動指導士、健康運動実践指導者、ヘルスケアトレーナーのうちいずれか一つの資格を持っていること ③フィットネスクラブ等スポーツ施設での指導業務経験者
備考	非常勤も可

その他職員	
職務内容	施設の警備、維持管理、環境美化、受付業務、各種イベントの運営などの業務を行う。
経験年数	3 年程度
資格 ※①～③ について 指定管理 者で判断 を行う	①日常的な電気・体育設備等の操作・管理、館内清掃の統括を行う能力がある者 ②利用者に負傷、事故などが発生した際に、適切かつ迅速な応急救護を行うことができ、そのための救命講習を受けている者又は救命講習を受講予定の者 ③受付業務などの接客渉外活動に支障を生じない者
備考	非常勤も可

7. その他

- ・駐車場については、門扉の開閉など適切な管理運営に努めること。（門扉開閉業務は年間実施）
- ・当公園で活動するボランティア団体・市民団体及び関係機関（大津財務事務所等）との連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。
- ・テニスコート以南（多目的グラウンドほか）の維持管理及び使用については、本市（公園緑地課）と協議すること。
- ・融雪剤を適宜設置すること

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

蝉丸の里公園（大谷町）							公園面積		0.3224	h a
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
			1							
施設関係	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
付帯設備・その他	トイレ関係					水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		4				3		有		有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					10	9				有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1612 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 除草作業は、芝生も含む。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

◆管理水準

特記事項

[illegible]

■ 維持管理特記仕様書

尾花川公園 大津市尾花川

概要：

テニスコートを2面備えた公園。南側に県営の尾花川公園がある。
 なお、本公園は地域の指定緊急避難場所に指定されている。

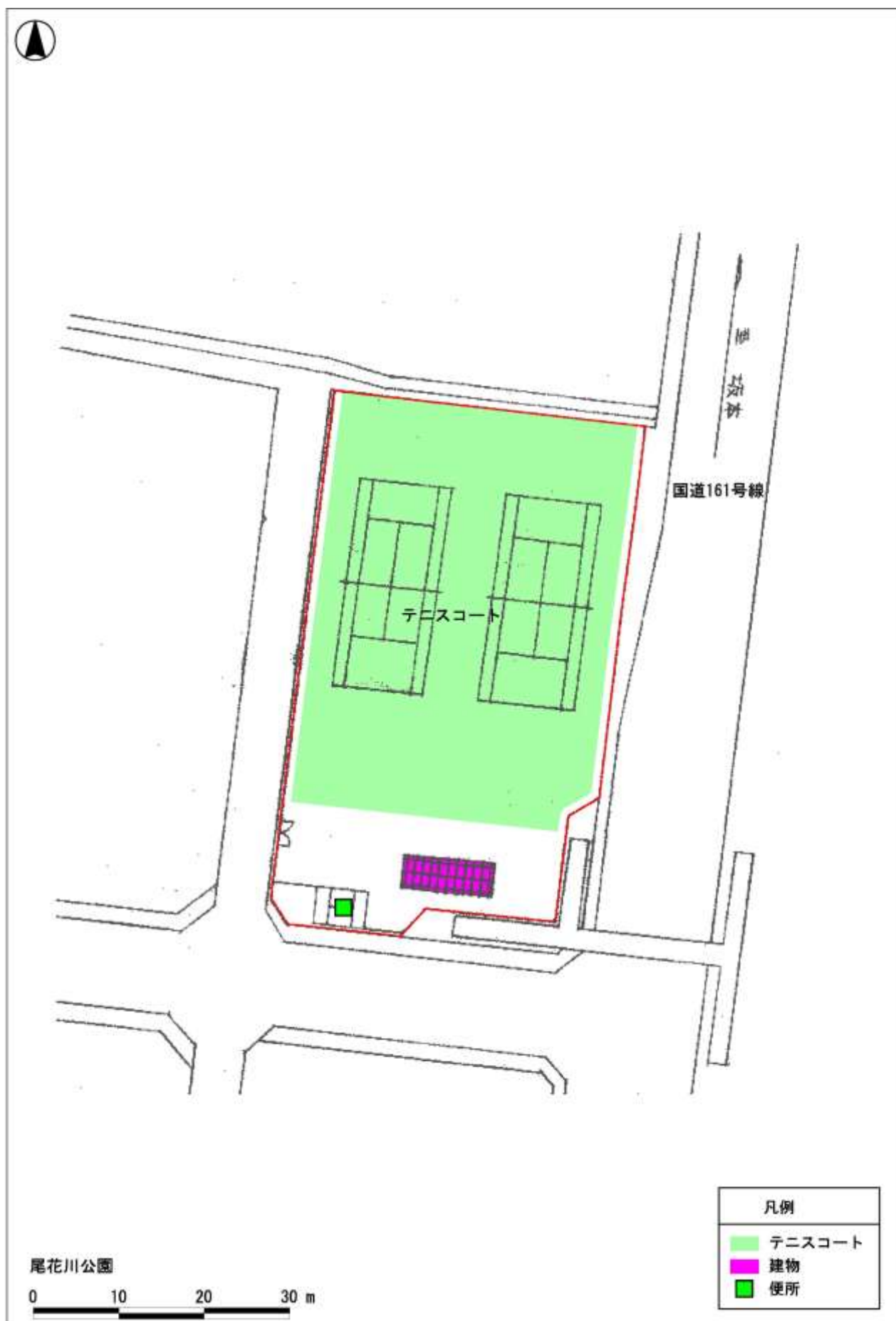
供用面積： 0.3ha

主要施設：

種類及び名称		構造及び規模
運動施設	テニスコート	クレイコート2面
休養施設	休憩所	RC 造
便益施設	便所	男子・小便：2基
		男子・和式：1基
		女子・和式：2基
	四阿	1棟
	水飲場	1基
管理施設	公園灯	1基

利用状況：

主としてテニスコート利用者が多い。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。このほか、必要に応じて、生垣剪定を実施する。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	必要に応じて実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣剪定	枝刈込み、下草除草	140	m ²	1回／年

1-2 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝地・草地管理図参照）

対象面積 400m²



管理項目	管理内容	数量	実施回数
低木管理 (生垣等を含む)	刈込み・生垣手入	140㎡	必要に応じて実施



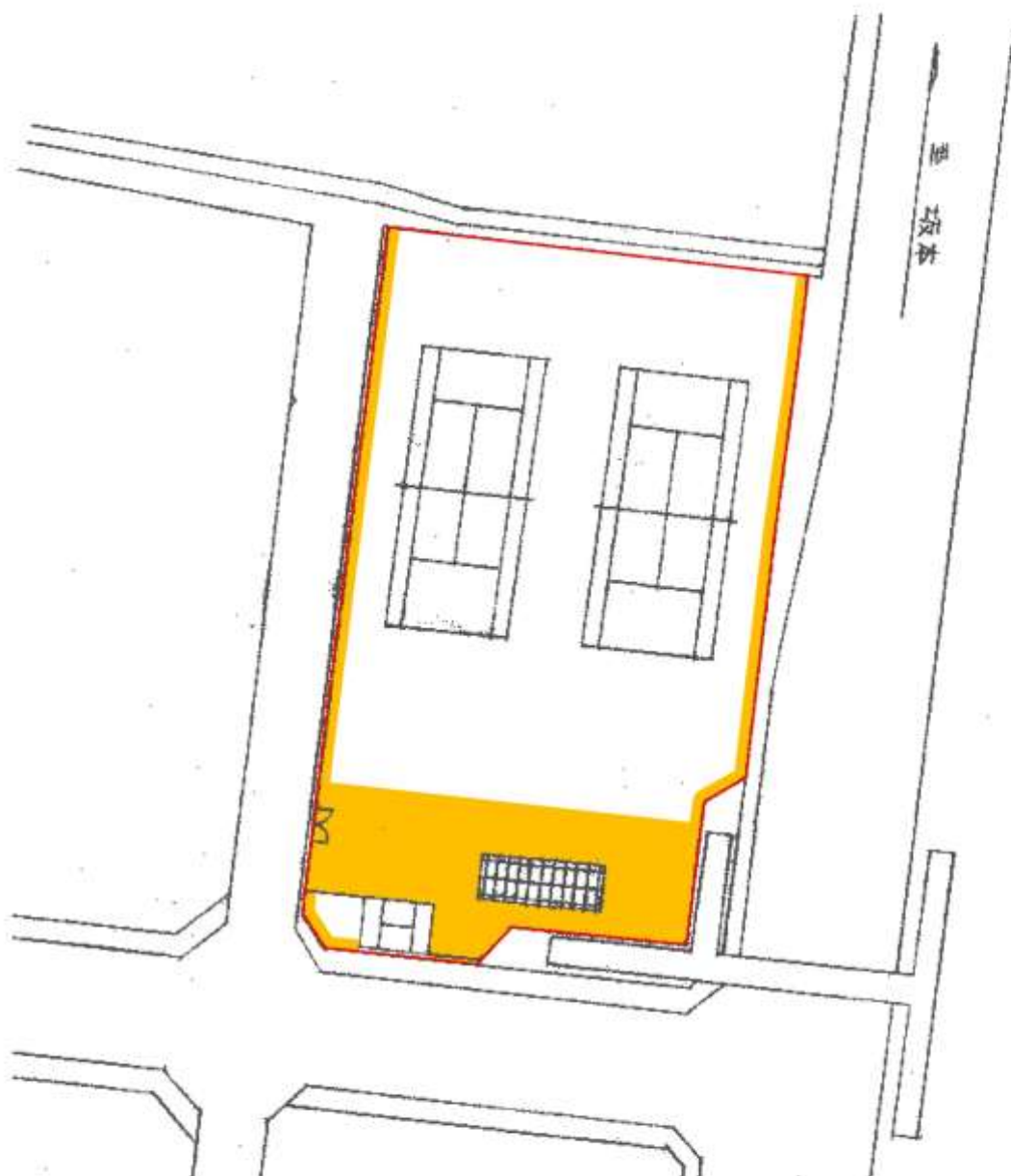
尾花川公園

0 10 20 30 m

樹木管理図（低木（生垣等を含む））



管理項目	管理内容	数量	実施回数
除草業務	除草	400㎡	基本的には年3回 利用の状況等により適宜、除草回 数を調整対応



尾花川公園

0 10 20 30 m

芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. テニスコート

(7) コート整備

- ①日常管理：コート清掃、トンボ等による表面整正、必要に応じてレイキ、転圧ローラーによる不陸調整、散水
- ②重点管理(月1回)：部分掻き起こし、引き均し、転圧、排水施設清掃
- ③苦汁散布(夏期2回、冬期4回)
- ④全体掻き起こし、敷き均し、転圧仕上げ、ライン、点検・修理(年1回)
- ⑤テニスネットの交換・修理(帯の修理を含む)(適宜)
- ⑥ネット支柱(巻取ギアを含む)の点検・修理・塗装(適宜)
- ⑦水取りローラーの点検・修理・塗装(適宜、スポンジ交換は1回/年)

(イ) その他の業務

- ①目隠しネットの取り替え・修理。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ②出入口ネットの補修
- ③フェンスの点検・補修(溶接等)
- ④水道、トイレの修理
- ⑤台風対策(ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止等)

(ウ) テニスコート及び関連施設の清掃

- ①コートの清掃、整備(1回/月)
- ②コート周りの側溝の清掃(流れ込んだ砂の除去等)(適宜)
- ③コート周りの清掃(落ち葉、ごみの清掃)(適宜)
- ④ベンチ等附帯設備の修理(適宜)
- ⑤降雪時の除雪
- ⑥入口前通路の清掃(掃き掃除、洗浄)(適宜)

2-2. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 水飲器の点検・修繕

(イ) 便所手洗いの点検・修繕

(ウ) 便所詰り等修繕及び消耗品の交換等

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分(対象面積1,630㎡)としその構成は下記のとおりであり、現況における清掃実施回数の実績は4～11月は1回/週で12～3月は1回/2週である。

園路面積： 70㎡

広場・植え込み面積： 1,560㎡

3-2. 施設周辺清掃

(7) テニスコート及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

3-3. 公園内便所清掃

公園内便所 1 箇所を 3 回／週実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器の清掃
- ・ トイレトペーパー等の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所など施設の点検
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ ゴミの散乱（不法投棄など）状況や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応

5. 利用管理（現状では皇子山総合運動公園において他の有料施設と一括して実施）

5-1. 利用料金の徴収等業務

- ①利用料金減免申請の受付
- ②施設（グラウンド）の毎日の利用料金の入金事務
- ③各施設の利用料金・利用件数の集計、データの保存・報告等業務
- ④利用料金後納分請求事務（市関係各課、市町村共済組合等に対する請求書による利用料金徴収事務）

5-2. 年間調整会議による運動施設申込みについての調整事務

（翌年度利用申込みについて当年度2月中旬に調整会議を実施。全有料施設分。）

5-3. テニスコート窓口業務（必要に応じて適宜実施）

- ①利用申込み受付、利用料金受領等業務
- ②施設利用案内等業務
 - ・ 各施設の空き状況等問い合わせ対応業務
 - ・ 施設利用登録希望者への申請書等の交付及び説明
- ③施設利用管理業務
 - ・ 備品の貸出し、施設設備の点検等

6. その他

当公園で活動するボランティア団体・市民団体及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な管理に努めること。

- ・ 融雪剤を適宜設置すること

■ 維持管理特記仕様書

皇子山総合運動公園 大津市御陵町

概要：

大津市を代表する運動公園。びわ湖マラソン大会の会場ともなっている陸上競技場や野球場などを備えた公園である。

また、大津市の広域避難場所に指定されている。

供用面積： 15.1ha

主要施設：

種類及び名称		構造及び規模
広場	多目的広場	サブグラウンド兼用
		サブトラック兼用
		照明付軟式野球場4面兼用
運動施設	陸上競技場	第3種公認陸上競技場
		全天候舗装400m 8コース
		メインスタンド鉄コン一部 3階 5,000人収容
運動施設	野球場	内野黒土 外野芝生
		R・L=100.0m C=122.0m
		15,000人収容、夜間照明
		メインスタンド鉄筋コン3階建、左右スタンド鉄筋コン3階建
		外野スタンド土盛芝張
管理施設	公園灯	3色LED式スコアボード
便益施設	駐車場	競技場周辺、野球場周辺
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造 多目的便所有

利用状況：

野球場：

関西学生（春季リーグ戦） 関西六大学（春季リーグ戦） 市軟式野球連盟 各行事
市体育協会（学区対抗野球） 県建設業協会野球大会
関西学生（秋季リーグ戦） 関西六大学（秋季リーグ戦）
全国高校野球県予選 県高野連（秋季大会）

陸上競技場：

滋賀県陸上競技協会 各行事、県中体連（総体） 県高体連（各大会）
県サッカー協会 県ラグビー協会 各行事、県障害者スポーツ大会
びわ湖マラソン大会、びわ湖大花火大会無料観覧席等。

開館時間：

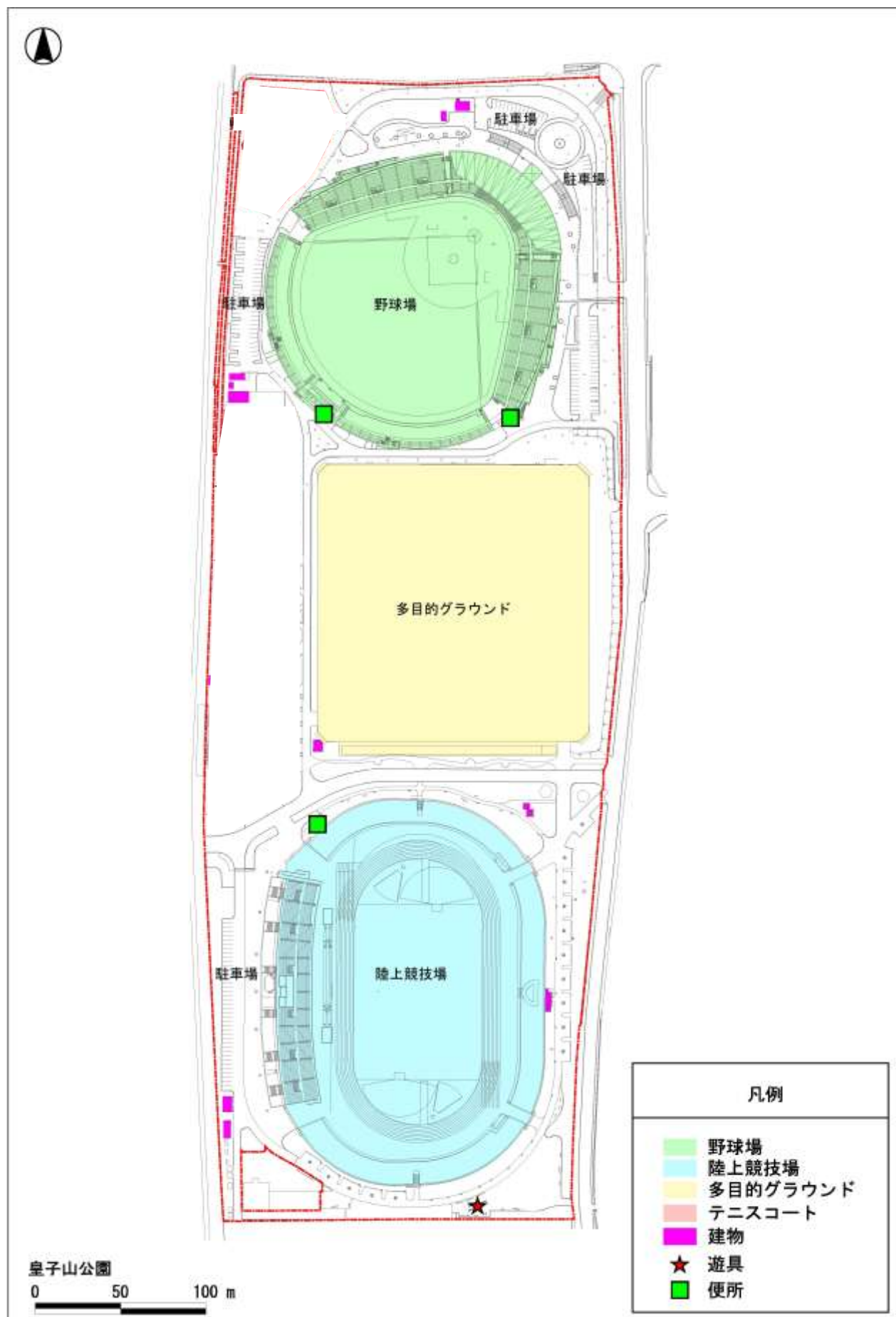
施設の開館時間は以下の通りとする。

野球場：

8時40分から21時まで

陸上競技場：

8時40分から20時まで



1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。また、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・ 生垣手入	徒長枝刈込み、下草除草	10, 100	㎡	1回／年
		花ガラ摘み、花後剪定			
	施肥	成長のための養分補給及び、開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	—		必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	

特に重点的に実施すべき業務

野球場周辺

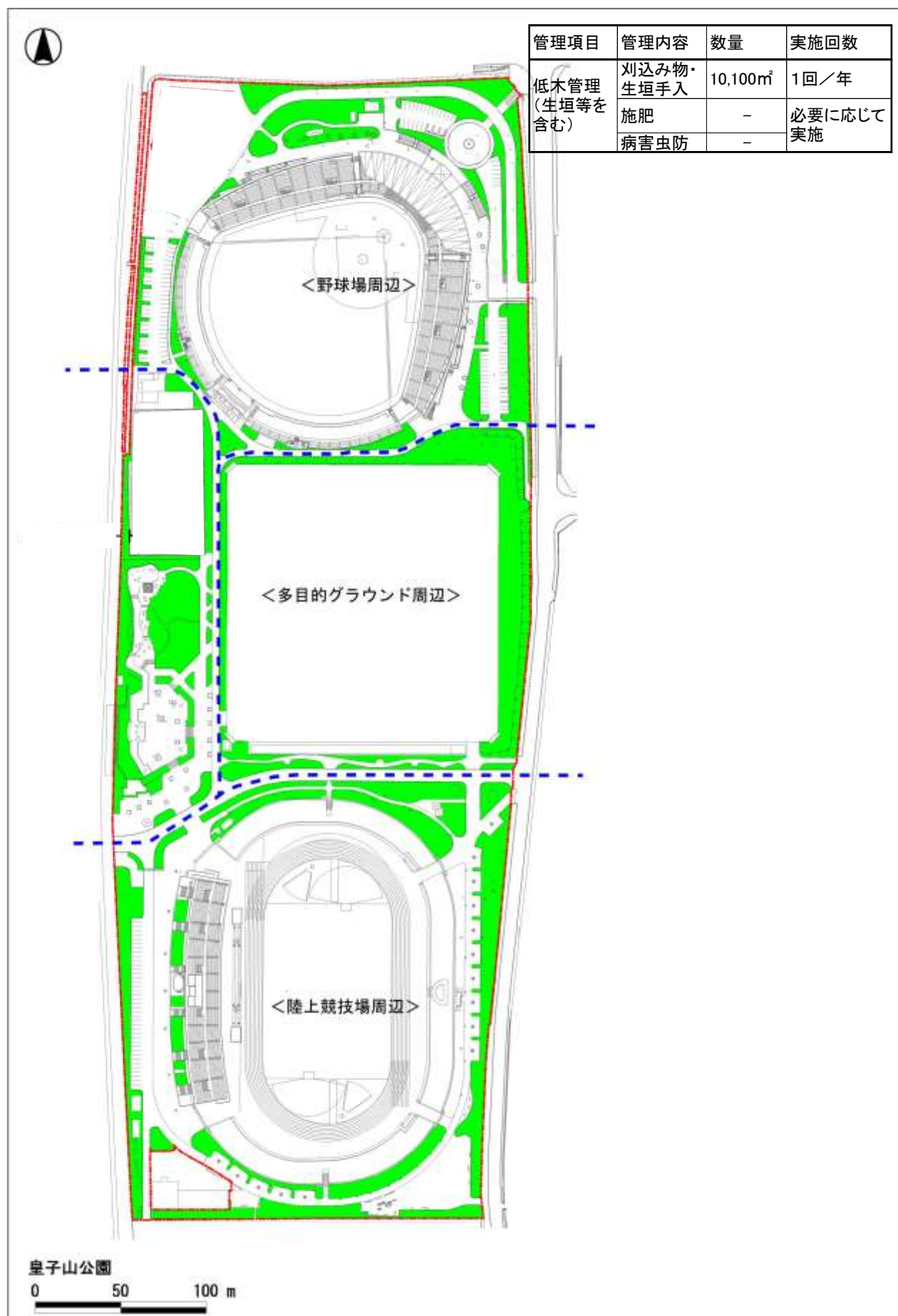
- ① 高木の剪定（メタセコイア、ケヤキ、マツほか）
- ② 低木の剪定（球場入口、正面、外周道路） 324㎡

多目的グラウンド周辺

- ① 高木の剪定（クスノキほか）
- ② 低木の剪定 花木（ヒラドツツジほか） 生垣（ウバメガシ等） 1,200㎡

陸上競技場周辺

- ① 高木の剪定（マツ、メタセコイアほか）
- ② 低木の剪定 花木（ヒラドツツジほか） 生垣（カシ類） 3,500㎡



1-2 芝生管理

競技施設以外に国体広場が芝生仕様となっている。踏圧のかかる芝生として管理する。

芝生地面積 1,700m²

(芝刈り、施肥、目土等を適時実施、状況によりバーチカルを実施する)

1-3 除草業務

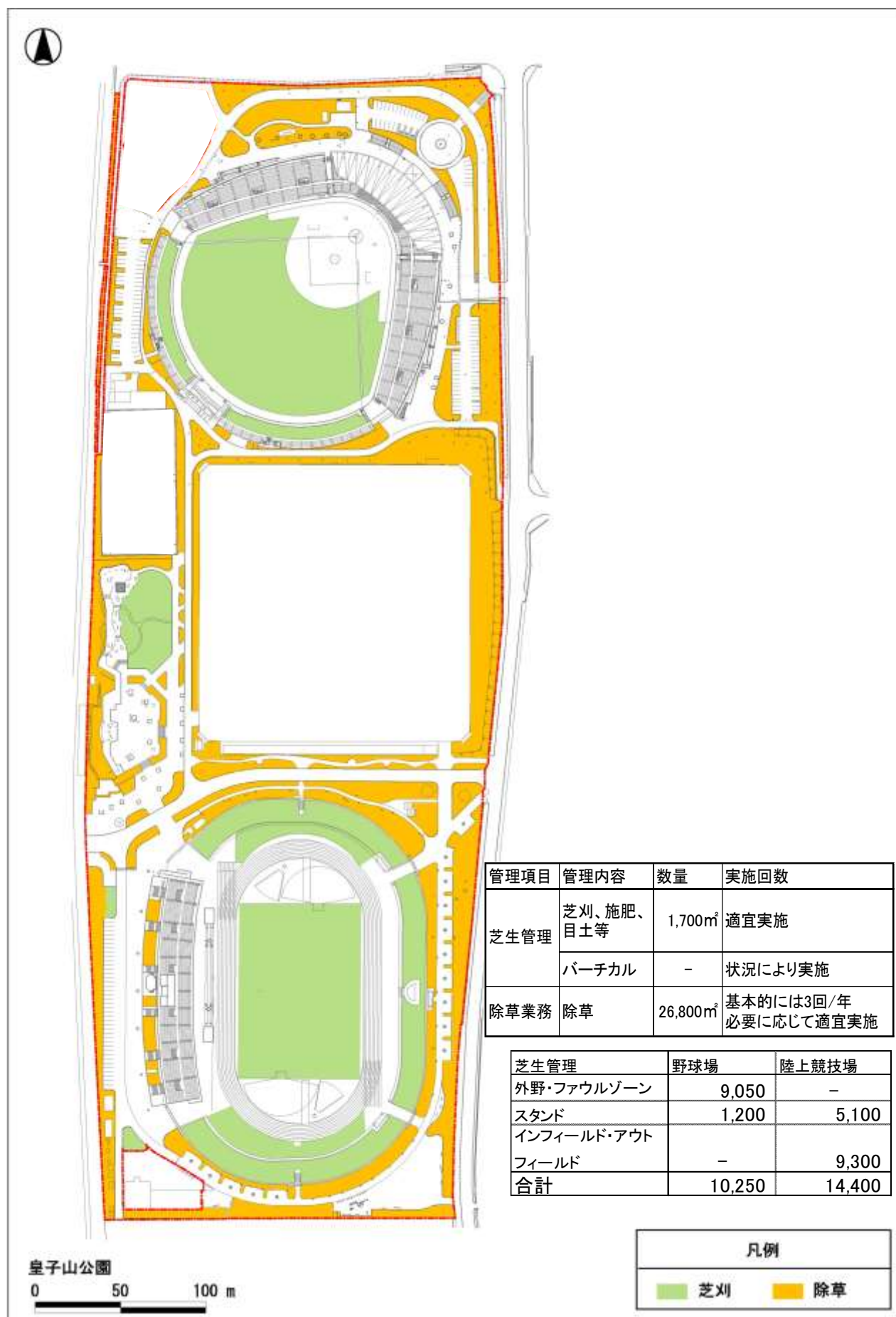
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年4回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝生・除草管理図参照）

対象面積 26,800m²

(特に重点的に除草作業を実施すべきエリア等)

- ① 競技場及び野球場芝除草剤散布業務（3回／年）
- ② 競技場外周部の芝地等の部分（入口、第二ゲート外部ほか各所）の除草（除草剤散布、草刈機・手作業による除草）
- ③ 多目的グラウンド周辺の除草（除草剤散布、草刈機・手作業による除草）（適宜）
- ④ 野球場外野スタンド除草及び芝刈り（1回／月）



2. 施設管理

施設の維持管理及び点検等については、関係各法令(建築基準法、消防法等)について、最新の改正事項を把握・遵守した上で実施すること。

2-1. 運動施設管理

2-1-a 野球場

(ア) フィールド管理

《管理水準》

全国高等学校野球滋賀県大会のメイン球場の一つとして運営、またプロ野球オープン戦の誘致に耐える内外野および付帯施設の整備水準とする。

・ 内野	黒土混合砂	3550㎡	人工芝	370㎡
・ 外野	天然芝	8890㎡	アンツーカ	1130㎡

① 施設利用日における整備

・ 利用前業務（所要時間約40分）

散水、ライン引き、シートノック後の整備、内野整備（グラウンドエース3台）、ライン修正、塁ベース付近の整備（手作業）

・ 試合間（試合終了から次試合開始まで）の業務

（所要時間：一般利用約10分、有料利用約20分）

シートノック前整備、マウンド整備、ホームベース付近整備、ダグアウト前の整備（機械整備）及び散水、内野整備（グラウンドエース3台）、内野散水、内野ホームベース付近の修正（手作業）、内野ライン引き）

・ 利用後の業務

トラクターによる整備（レベリング）、グラウンドエースによる整備、ローラー転圧、グラウンドエースによる仕上げ作業

・ 大会時における開閉会式準備作業、同補助作業（大会開催時）

・ 雨天による試合中断時の作業（マウンド等のシート保護、補充土の準備等）、試合再開時の作業（シートの除去、土の補充、マウンド整備、内野の修正等）

② 機械・備品の管理・整備

・ トラクター、グラウンドエース、コートローラーの整備（オイル点検等）（適宜）

・ 芝刈機（4台）ラッピング研磨作業（1回／週）

・ ダイヤシャベル点検（適宜）

・ その他各種機械点検（適宜）

・ 必要備品の製造、調達、修繕（一部溶接作業を含む）（適宜）

(イ) 施設管理（良好な機能を保持するための保守管理）

① 内野スタンド（観客席）、コンコース、観客用出入口、観客用便所、喫煙室等の保守管理 [観客ゾーン]

② 室内練習場（人工芝）、選手控室、ダグアウト、シャワー室、素振り室等の保守管理 [選手ゾーン]

③ 本部室、審判員室、放送室、記録室、運営室、会議室等の保守管理 [運営ゾーン]

- ④ 事務室、受付等の保守管理 [事務室ゾーン]
- ⑤ 玄関、ホール、廊下、階段、便所、喫煙室等の保守管理 [共用ゾーン]
- ⑥ 機械室、電気室、整備器具庫、用具器具庫等の保守管理 [維持管理ゾーン]
- ⑦ 外野スタンド（観客席、芝生席）、便所、スコアボード、備蓄倉庫等 [外野ゾーン]
- ⑧ 上記に付属する電気および給排水衛生ガス設備保守管理
- ⑨ 特別な付帯設備（スコアボード設備、ナイター照明設備、発電機設備、太陽光発電設備、昇降機設備、監視カメラ設備、電気室、灌水設備、雨水貯留設備、池設備、空調換気設備、消防用（防災）設備、防球ネット、フェンス類、ごみ集積所など）の保守管理

(ウ) 野球場施設清掃

① 日常清掃

(便所)

- ・ 床清掃（野球場内便所（23か所）を年末年始（12/29～1/3）を除く5回/週）
- ・ 床以外の清掃（野球場内便所（23か所）を年末年始（12/29～1/3）を除く5回/週）

(その他)

- ・ 良好な美観と機能を保持するように随時（使用直後又は翌日の使用開始前など）実行する。

② ごみ収集 適宜（発生の都度）

③ 定期清掃

- ・ 床清掃（野球場内居室を12回/年）
- ・ スタンド大清掃（シーズン前 1回/年）
- ・ 窓ガラス清掃（シーズン前 1回/年）

2-1-b 多目的グラウンド

(ア) グラウンド整備（2回/週を基本とし、大会利用に応じて適時回数を増やし対応する）

- ① 鉄のマスによる不陸整正
- ② 爪つきのマスによる整備
- ③ 内野部の整備
- ④ ベース周りの整備
- ⑤ ピッチャーマウンドの整備
- ⑥ ホームベース周辺の不陸整正
- ⑦ 石の収集
- ⑧ 土の補充
- ⑨ ホームベース・ピッチャーマウンドの交換
- ⑩ 各ポイント（ベースの位置など）のピン打ち

(イ) その他の作業（適宜）

- ① スコアボードの修理・塗装
- ② フェンスの修理
- ③ バックネット裏の小屋根の修理
- ④ 水道関係の修理
- ⑤ 便所の修繕（管づまりや部品交換）

- ⑥サッカーゴール（４箇所）の修理（溶接、塗装）
- ⑦サッカーネットの補修
- ⑧周辺のバリカーの管理
- ⑨ベンチの点検・修理
- ⑩グラウンド横陸上練習場の整備（一部清掃も含む）
- ⑪花火大会時の駐車場としての設営（ライン引き等）

2-1-c 陸上競技場

(ア) インフィールド管理

《管理水準》

滋賀県陸上競技協会主催大会、中高総体のメイン会場の一つとしての運営されるほか、びわ湖マラソンの会場となっている。また県サッカー、ラグビー大会の開催、サッカー J 2 対応ができる程度の施設管理を行う。インフィールドは、ウインター・オーバー・シーディングを行い常緑とする。

- ・ 一種公認
- ・ オールウェザートラック 8 レーン 舗装面積 9300m²
- ・ インフィールド及びアウトフィールド（ティフトン） 芝生面積 9900m²

①施設利用日における整備（競技内容により対応）

- ・ 1 コース内側の縁石の上げ下げ作業（適宜）
- ・ ハンマーサークルの管理・移動（適宜）
- ・ ティポットの補修（ハンマー投げの跡の芝生の穴になった箇所に砂を入れる）（適宜）
- ・ 水郷ハードルの点検・修理（適宜）
- ・ サッカーゴール、ラグビーボールの管理（大会日前日の準備、大会後の撤収等。ポール設置部の芝の修復を含む。）
- ・ 競技用ライン引き
- ・ ティポットの補修ほか、芝生養生、灌水

②備品管理・整備

- ・ 計測機器点検 1 回／年
写真判定装置本体ならびに掲示システム、計測システムの検査の実施、風速計等の保守点検
- ・ 砲丸、やり等の備品の点検及び補充（適宜）
- ・ 各種計測台、ゲージ、ゴールマウス、ポール等の施設備品のメンテナンス及び修繕

③機械・車両の管理

- ・ 車両の点検・整備、オイル等の補充（2 t トラック、ユニック、軽トラ、普通車）（1 回／月）
- ・ 機械類のオイル交換（2 回／年）
- ・ 機械類の点検整備（芝刈り機の研磨など）（全体で 4 回／年）
- ・ 作業器具・器材の点検整備、各種台車の修繕（適宜）

(イ) 施設管理

①オールウェザー部分作業

- ・ オールウェザーの破れ、膨れの部分の補修（適宜）
- ・ オールウェザー上のライン、マーク、ポイント、数字の塗装（コース、幅跳びピット、棒高跳びピット、投擲ピット等場内全て）（1回／年）

②場内作業

- ・ 砲丸ピット整備（不陸整正、掘り返し、転圧、ライン張り替え等、一部除草を含む）（適宜）
- ・ 芝スタンド上部のフェンスの点検・修理（1回／年）
- ・ 掲揚柱（36本）の点検・修理、ロープの交換（適宜）
- ・ 灌水設備関係の点検・修理（適宜）
- ・ マンホール内の水中ポンプ、電源板の点検・修理・交換（適宜）
- ・ 決勝台の点検・修理・塗装（油圧の点検等）（適宜）
- ・ 得点板の修理・塗装（フックの交換等）（適宜）

③メインスタンド周辺部

- ・ ベンチの修理（適宜）
- ・ 手すりの点検・修理（溶接部分の修理、塗装）（適宜）
- ・ ナイター設備の点検（適宜）（球の取替ほか、作動点検）
- ・ 放送設備の準備、点検、修理（適宜）
- ・ コンクリート部分の修理・補修（適宜）

④芝生スタンド（5100㎡）

- ・ 芝生管理（芝刈り、灌水、除草、部分補植等）

⑤各部屋業務

- ・ 各部屋備品（陸上競技大会開催用備品等）の管理、修理（適宜）
- ・ 各部屋の天井、壁などの修理（適宜）
- ・ 水道、電気の修繕（トイレの水道・電気の修繕、蛍光灯等の球交換等）（適宜）
- ・ 更衣室の床板補修（適宜）
- ・ 役員室等備え付け長机等の整理・整頓（適宜）
- ・ 倉庫等の整理整頓（適宜）

⑥競技場周辺部の業務

- ・ アスファルト・コンクリートの修理（陥没箇所等破損箇所のレミファルト修理等）適時
- ・ 各バリカーの管理（適宜）

(ウ) 陸上競技場施設清掃

①日常清掃

- ・ 床清掃（玄関ホール、廊下、役員室、競技場内便所（6箇所）、玄関周りは295回／年、男子更衣室、女子更衣室、2階廊下、階段、放送室、貴賓室は52回／年）
- ・ 床以外の清掃（玄関ホール、湯沸室、玄関廻りは295回／年、競技場内便所（6箇所）は年末

年始（12/29～1/3）を除く毎日）

- ・室内走路の清掃（掃き掃除、スイーパーによる清掃等。一部点検作業や通路の塗装等の修理を含む）（1回／週）

②ごみ収集 295回／年

③定期清掃

- ・事務所（2箇所）、廊下、役員室、放送室、貴賓室を12回／年
- ・窓ガラス清掃を1回／年

④オールウェザー部分の清掃等

- ・オールウェザー部分の洗浄（2回／月）
- ・常用スイーパーによる清掃（各大会前）（2回／月）
- ・オールウェザー部分の水あかのひどい部分の動力噴霧器による洗い落とし（2回／月）

⑤場内清掃

- ・オールウェザー・インフィールド間の溝の清掃（適宜）
- ・縁石下の溝清掃（適宜）
- ・炬火塔周辺の清掃・補修（階段、広場のコンクリート部分の掃き掃除、洗浄。一部植栽部分の剪定、人力除草を含む。）（3回／年）
- ・芝スタンドコンクリートの通路の清掃・補修（ブロアーでの清掃、掃き掃除、洗浄。一部コンクリート補修、塗装を含む。）（1回／月）
- ・ゲート（6箇所）周辺の清掃・補修（洗浄、掃き掃除、ゲートレールの砂取り等。一部人力除草、ゲートの溶接修理、塗装を含む。）（適宜）
- ・ダッグアウトの水洗い清掃（適宜）

⑥メインスタンド周辺清掃

- ・ブロアーによる清掃（2回／年）
- ・ほうきによる清掃（適宜）

⑦各部屋の清掃等

- ・掃き掃除、ふき掃除（2回／年）
- ・作業倉庫、備品倉庫の整理整頓、清掃（適宜）

2-2. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

2-2-a 公園全体にかかる施設及び設備関連

- (ア) 自家用電気工作物保安業務（一般電気設備点検）
- (イ) 高圧受電施設点検業務
- (ウ) 園内放送設備

2-2-b 陸上競技場・野球場

- (ア) 消防用設備点検
- (イ) 防火対象物点検
- (ウ) 給排水施設点検
- (エ) 照明設備点検
- (オ) 放送設備点検（非常放送設備）
- (カ) 電話交換機保守点検（4回／年）
- (キ) 野球場非常灯及び非常放送設備の点検業務

(ク) 野球場スコアボード表示装置点検業務

(ケ) 野球場スコアボード保守点検業務

(コ) 建築基準法に基づく防火設備点検（1回／年）※陸上競技場が対象

（平成28年6月1日施行の改正建築基準法に従い、また以降の改正箇所がある場合にもこれを遵守し実施すること。）

2-2-c その他の施設の点検及び修繕

(ア) 遊具の点検・修

(イ) 施設の点検・修繕

- ・公園灯修繕
- ・水飲器修繕
- ・便所手洗い修繕
- ・便所詰り等修繕
- ・噴水施設の点検整備（競技場前噴水・国体広場前噴水）

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積61,500㎡）としその構成は下記のとおりである。ごみ回収は、適宜（ゴミ箱なし）行う。

園路面積 : 35,600㎡

広場・樹林地面積 : 28,500㎡

その他(水面等) : 1,000㎡

3-1-a 野球場周辺の清掃

- ・球場正面の植込み、外周道路、県立スポーツ会館裏、中学校側側溝の清掃（同区域の人力除草を含む）（週2回）
- ・野球場駐車場の清掃（適宜）
- ・ネット裏等周辺U字溝の土砂撤去（適宜）

3-1-b 多目的グラウンド周辺の清掃

- ・周辺道路については、グラウンド表砂の飛散があるため、スイパー、ブロアーによる清掃、ホースでの洗浄を行う（適宜）
- ・落ち葉、ごみ等のブロアーや手作業による収集（適宜）
- ・グラウンド周辺の側溝の土上げ

3-1-c 陸上競技場周辺の清掃

- ・外周の側溝、集水桝の泥、落ち葉等の清掃（2回／年）
- ・通路の清掃（落ち葉・ごみの収集、スイパーによる清掃、洗浄）（適宜）
- ・各庭の落ち葉・ごみの除去（適宜）

3-2. 公園内便所清掃

清掃については、下記のとおりとする。

1. 陸上競技場横

5回／週実施すること。

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃

3-3. 噴水・池等清掃

- ・ 壁泉・日本庭園の池清掃 （6回／年）
- ・ 陸上競技場入口前噴水清掃（4回／年）
- ・ 陸上競技場周辺及び団体広場の犬糞処分 （毎週月曜／年）

3-4. 梅雨期・台風時期の清掃

- ・ 台風対策による清掃（側溝・集水桝の清掃）
- ・ 野球場外周側溝のヘドロ除去
- ・ 球場内排水溝及びU字溝の土砂除去
- ・ 園内ゴミ箱、管理用具等の固定など風対策の実施
- ・ 雨水貯留設備点検

3-5. 特別清掃

① びわ湖マラソン開催時

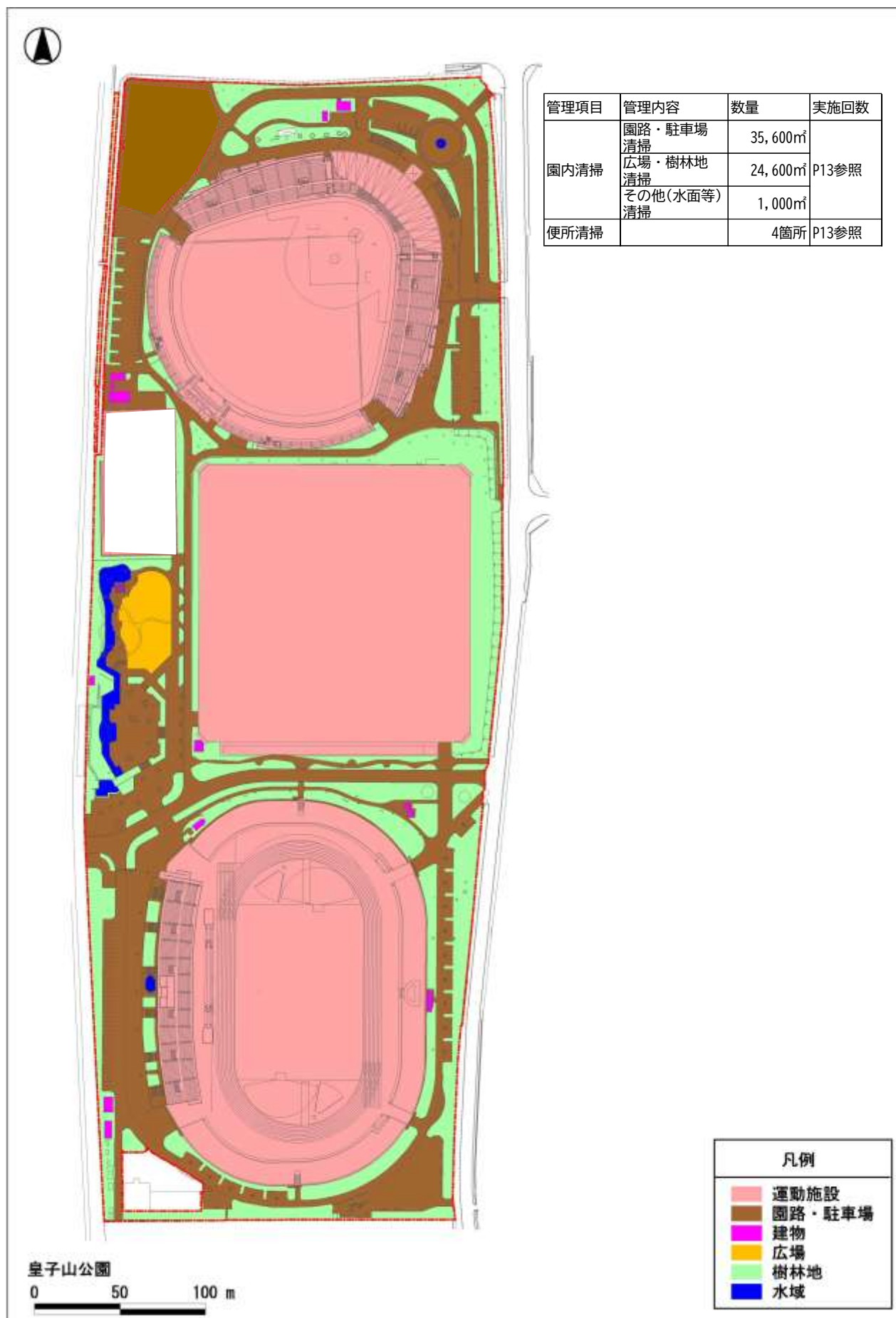
陸上競技場廻りの清掃 園路のスイパー、ブロアーによる清掃および水洗いの実施、側溝の特別清掃を実施（一部園路沿い樹木の剪定、木柵の修繕等を含む）

② 夏の高校野球予選時

野球場廻りの清掃 園路、側溝の特別清掃を実施（一部園路沿いの樹木の剪定を含む）

3-6. 不燃物分別及び排出

各清掃の不燃物（カン、ビン等）分別排出



4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

4-2. その他警備

- ・ 陸上競技場及び野球場の機械警備の実施（通年）

5. 利用管理

5-1. 利用料金の調定等業務

- ①利用料金減免申請の受付
- ②各施設（競技場、野球場）の毎日の利用料金の入金の事務
- ③各施設の利用料金・利用件数の集計、データの保存・報告等業務
- ④利用料金後納分請求事務（市関係各課、市町村共済組合等に対する納付書による利用料金徴収事務）

5-2. 年間調整会議による運動施設申込みについての調整事務

（翌年度利用申込みについて当年度2月中旬に調整会議を実施。全有料施設分。翌年度1年間の大会等の調整等。）

＝年間調整会議に係る準備作業、申請書等の交付、予定表の再チェック等の事務は陸上競技場窓口業務として対応

5-3. 陸上競技場窓口業務

5-3-a 日常業務

- ① 利用申込み受付、利用料金受領等業務
 - ・ 皇子山総合運動公園内施設（競技場、野球場、グラウンド）の利用申請書受付、チェック後予定表黒板に記入、保管。
 - ・ 4、5日先までの申請分を台帳に作成、減免処理も合わせた利用料金を算出し申請書に記入
 - ・ 各施設のレジによる利用料金受領と領収書の発行
 - ・ 申請者からのキャンセル処理

- ・利用料金未納者への督促事務
- ・施設利用予定表への入金、未納、有料キャンセル、雨天処理等の表示
- ・各施設ごとの利用料金、利用者数を日計表に記帳、集計
- ・施設利用台帳への記帳と利用料金（収納金）の計算
- ・つり銭の点検及び収納印、金庫等の管理、レジの取扱
- ・備品使用申請の受付、利用料金の算定、レジによる受領と領収書の発行
- ・備品貸出し・返却時の立ち会いと数量の確認等
- ・雨天翌朝等の各施設の状況確認と問い合わせへの対応
- ・雨天及び前日降雨等の際のグラウンドの不良、コート不良等の判断と利用者への説明、利用しない場合の無料処理等
- ・利用料納付済みで途中降雨による使用中止となった場合の次回使用日への振替処理等

②施設利用案内等業務

- ・各施設の空き状況等問い合わせ対応業務
- ・北部公園事務所への来所者の窓口対応業務
- ・運動施設使用登録希望者への申請書等の交付及び説明

③陸上競技場利用管理業務

- ・競技場ゲート、シャッター、各室等の鍵の管理と利用者への受け渡し（大会時、団体利用時等）
- ・競技場の専用使用、注意事項、当日禁止事項等の表示板設置
- ・依頼されたポスター、チラシ等の競技場内への掲示
- ・イントラネットの管理
- ・競技場のナイター照明の点灯、消灯等管理
- ・競技場内の非常口、各シャッター、ドア、窓等の全出入口の戸締まり、施錠確認、機械警備のセット等
- ・競技場の開場・閉場時における各種鍵（玄関、駐車場、機械警備、金庫）の市役所守衛室との授受、記帳
- ・施設内忘れ物の処理、整理、連絡、記帳

④グラウンドの利用管理

- ・グラウンドのナイター照明の点灯、消灯（ただし、最終時間帯は自動消灯）

5-3-b. 毎月業務

①施設利用に係る月例抽選会の実施等

②野球場の利用料金連絡表の作成と球場への送付等

③後払いとしている学校等の月別利用料金の算定、請求、受領、領収書の発行の業務、後払いとしている学校の利用簿の人数確認及び集計事務

④納付書による利用料金納入者への請求額算定

⑤競技場月刊予定表（玄関表示板）の表示

5-4. 野球場窓口業務

①予約受付等（日常業務）

- ・通常の予約受付、年間調整会議による調整業務等（ただし、使用申込み、利用料金収受等の事務は陸上競技場窓口で対応）

②大会等の施設利用担当者との事前打ち合わせ等（日常業務）

(利用時間調整、貸出し備品、開閉会式の準備、利用施設等)

③備品貸出し業務(施設利用時)

④ナイター照明の点灯及び消灯

5-5. スポーツ大会、各種イベント開催に関する業務

施設管理者として会場設営等に関して主催者に対し支援、指導を行う。

- ・利用に関する事前協議等
- ・受け入れ準備作業
- ・会場設営指導
- ・会場撤収指導
- ・施設点検、原状回復

6. 運用についての特記事項

6-1. 施設の利用区分について

施設の利用時間枠(以下「利用区分とする。」)は、別途、市が定める。指定管理者は、ニーズ調査等を元に書面で提案を行い、市の承認を得た場合、利用区分の変更を行うことができる。

6-2. 施設の利用区分以外の時間利用について

6-1で決定した利用区分とは別に、大津市都市公園条例で定める時間での利用を希望したものがある場合、利用区分での利用でないことを理由に拒否する事はできない。

6-3. 施設の開閉時間について

施設の開閉時間については、指定管理者から書面による提案を行い、市の承認を得た場合、変更を行う事ができるものとする。

6-4. 情報の提供

施設の利用促進のため、自主事業を行う際は以下の広報を最低限実施すること。実施にあたっては、公の施設の管理者であることを自覚し、適切かつわかりやすい表現を用いるよう留意すること。

- (ア) インターネットによる情報の提供
- (イ) 事業のチラシの作成・配布
- (ウ) その他施設の利用促進に有効な各種広報事業

7. その他

- ・野球場周辺駐車場、陸上競技場前駐車場についてはゲート設備、エンコーダー等を整備、設置し、適切な管理運営に努めること。(門扉開閉業務として一年を通して実施)
- ・当公園で活動するボランティア団体・市民団体及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な管理に努めること。
- ・融雪剤を適宜設置すること

川口公園（浜大津二丁目）							公園面積0.12h a			
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1			
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1					1			1
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	サッカーゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1					1				
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								3	1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		3		5		15	1			有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					11				28	2
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出　（h a）		実　施　月				年間合計
樹　木　管　理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪　定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適　宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場　所	実施曜日			備　　　考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 清掃及び除草は、適宜実施。
- ② 公園琵琶湖側と山側では、自治会が違うので地元対応は要注意。
-
-
-
-
-
-

■ 維持管理特記仕様書

長等公園

大津市小関町

概要：

本市の南西長等山麓に位置し、大津市で最初に都市公園として開設された。桜の名所として名高く市民の憩いの地となっている。

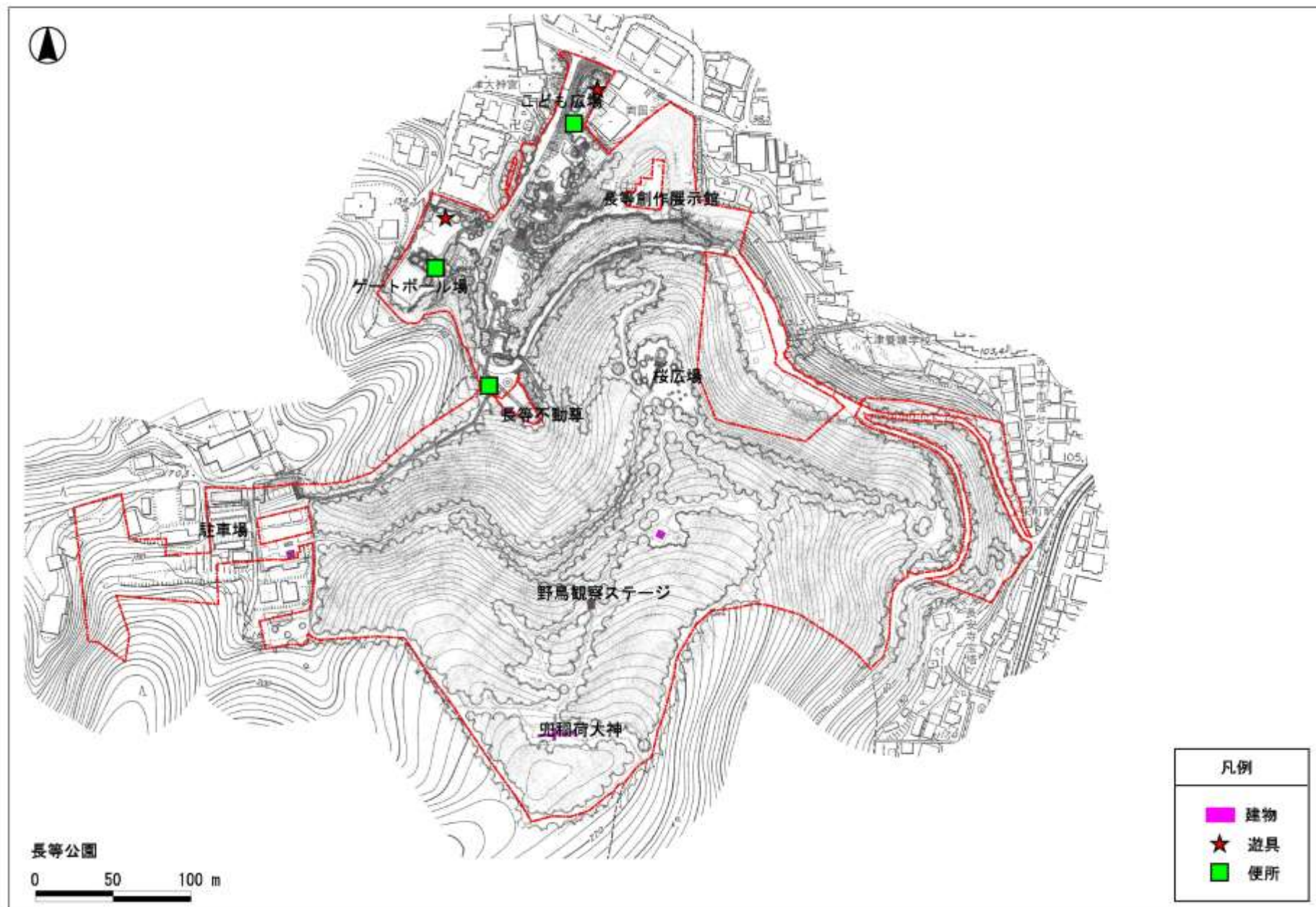
供用面積： 10.1ha

主要施設：

公園 の 主 要 な 施 設	種類及び名称		構造及び規模
	遊戯施設	複合遊具	タイヤブランコ・スベリ台
	便益施設	便所(不動尊前)	プレハブ平屋建
	便益施設	便所(ゲートコート横)	プレハブ平屋建
	便益施設	便所(入口部)	鉄筋コンクリート造シングル葺
	便益施設	水飲み器	
	管理施設	公園灯	水銀灯100、150W
	管理施設	案内板	
	管理施設	車止め	鑄鉄製
	管理施設	くず箱	
	管理施設	園名石	石製
	修景施設	日本庭園	滝組、石橋、池
	休養施設	四阿	木造
	遊戯施設	スベリ台	鉄製
	遊戯施設	ロープウェイ	鉄製

利用状況：

近隣住民によるゲートボール場利用や散策が中心。桜の時期には、多数の花見客でにぎわう。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然林、植栽林ともに、自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理等の管理を行う。また、自然林にあつては、必要に応じて枯損木処理等と合わせて法面整備等を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。

また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する。	—	本	必要に応じて実施 （樹林内園路については、高木枯れ枝などの除去を適宜実施する。）
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する。	—	本	
	倒木処理	台風などの風害等による倒木を処理する。	—	本	
	自然林の法面処理	自然林の保全に必要な法面処理を行う。	—	m ²	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み等	徒長枝刈込み、下草除草等	5,300	m ²	必要に応じて実施

1-2 花壇管理

花壇の維持を図るため、植え付け業務を実施する。

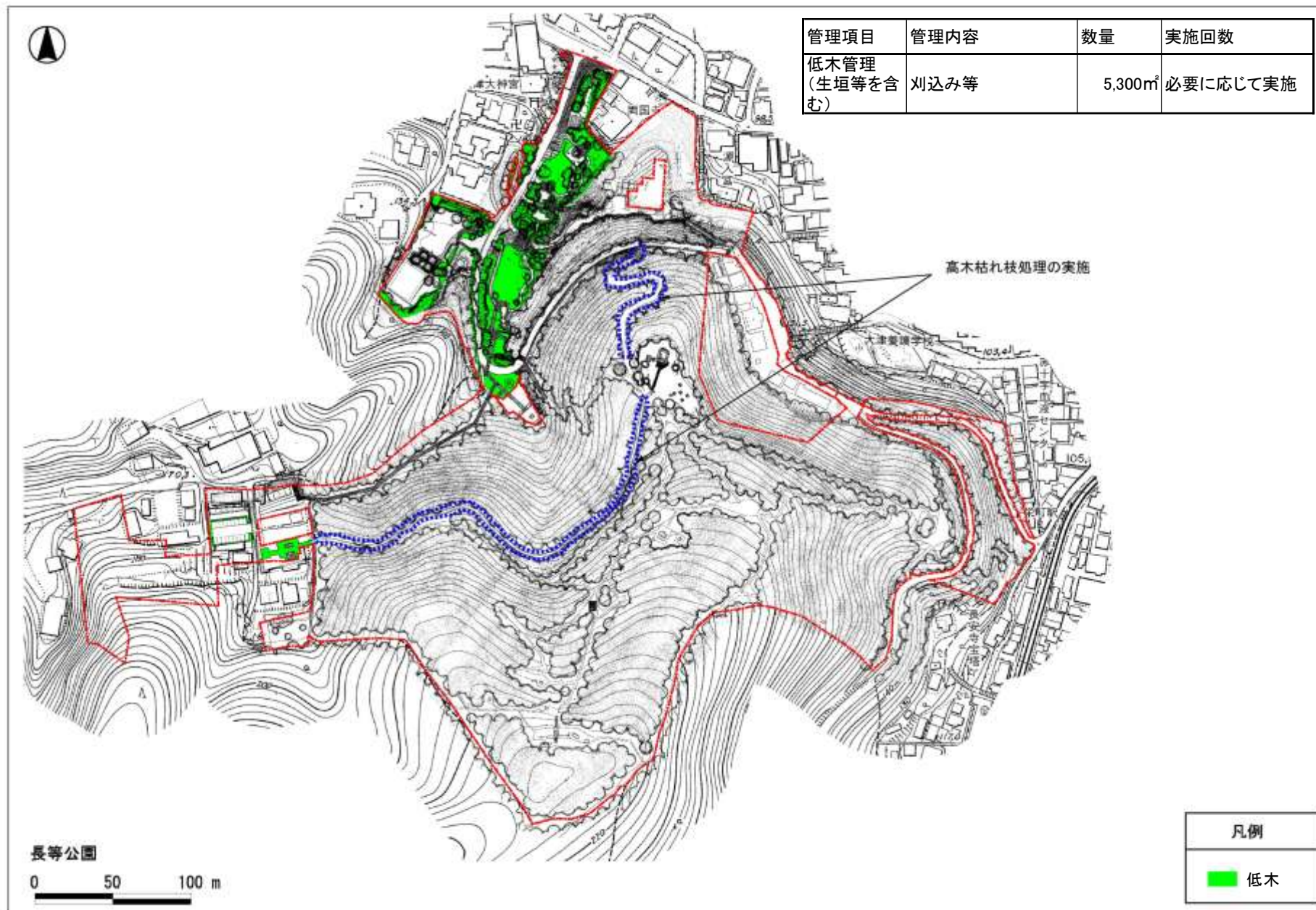
対象面積 5 m² 2回／年実施。

1-3 除草業務

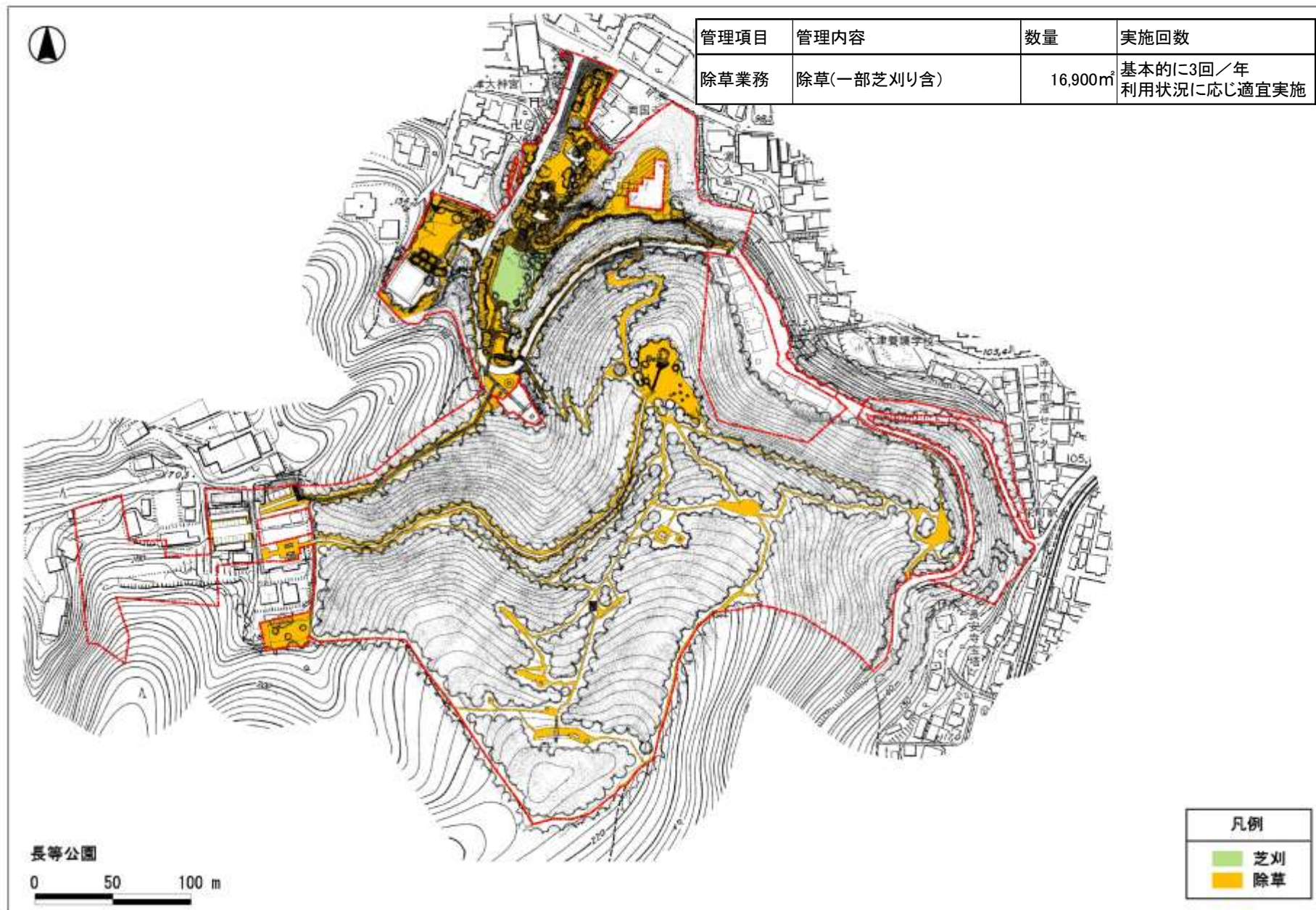
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理（一部芝刈りを含む。）を行う。基本的には年4回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝地・草地管理図参照）

対象面積 16,900 m²



樹木管理図



芝地・草地管理図

2. 施設管理

2-1. 運動施設管理

(7) ゲートボール場の保守管理

ゲートボール場のメンテナンス管理は基本として利用者が行うこととしていますが、保守管理の必要が生じたときは必要の都度、保守管理を実施する。

2-2. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 遊具の点検・修繕

(4) 施設の点検・修繕

- ・公園灯の点検・修繕
- ・水飲器の点検・修繕
- ・便所手洗いの点検・修繕
- ・便所詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・車止めの修繕

(ウ) 水道メーター検針して、企業局料金課に報告する

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積23,300㎡）としその構成は下記のとおりである。ごみ回収は1回／週行う。

園路・駐車場面積： 11,600㎡

広場・草地面積： 6,700㎡

樹林地 ： 4,400㎡

その他(水面等) ： 600㎡

3-2. 公園内便所清掃

日常清掃

- ・公園内便所（3箇所）の日常清掃を実施

入口部便所は、4月毎日、5～11月・3月は3回／週、12月～2月は2回／週実施

長等不動尊前及びゲートボール場奥の便所は、1回／週実施

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報によって季節による利用状況変化を捉え管理に活用する。

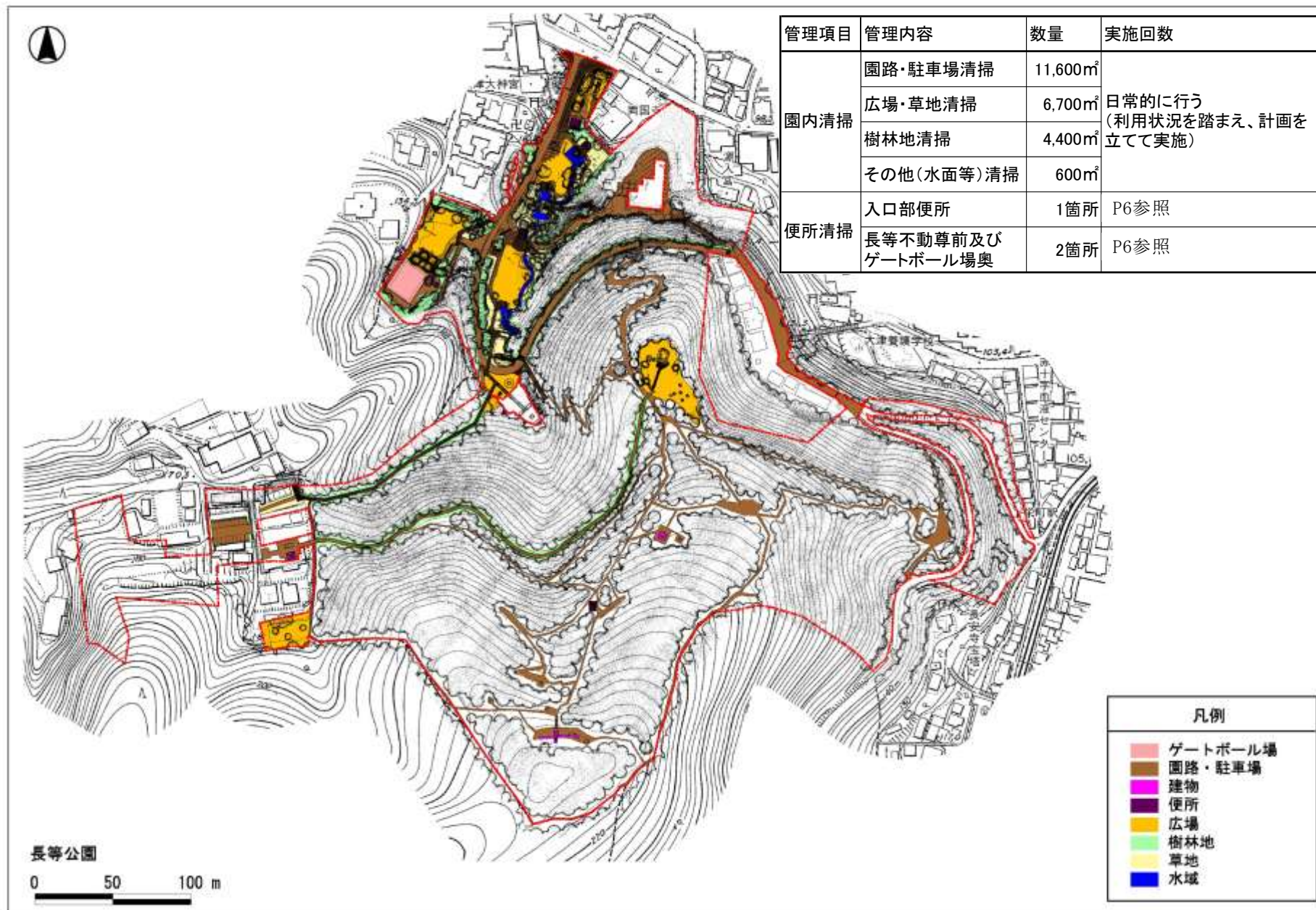
巡視内容：

- ・公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認

- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応

5. その他

- ・ 当公園で活動する公園愛護会などの市民団体と連携・連絡調整を行う。
- ・ 融雪剤を適宜設置すること



清掃区域図

大津駅前児童公園（末広町）							公園面積		0.09	h a
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1			
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	サッカーゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
	1									
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		1		10		2		有	有	
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				18	30
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月				年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		ゴミ箱なし（適宜）				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 公園管理用倉庫設置。

◆管理水準

特記事項

① 清掃・ゴミ収集及び除草は、適宜実施。

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

- ① 観光シーズンにはゴミ箱がすぐに満杯になるので注意し、回収に赴く。
- ② 設置管理許可施設有り

■ 維持管理特記仕様書

大津湖岸なぎさ公園

大津市島の関他

概要：

琵琶湖岸の一部公有水面を埋立て、広域性を持った公園として整備されている。延長約4.8km。「おまつり広場」「打出の森」「なぎさのプロムナード」「市民プラザ」「サンシャインビーチ」「膳所晴嵐の道」の6ゾーンからなり、夏にはびわ湖大花火大会が開催される。

また、「おまつり広場」「打出の森」はそれぞれの地域の避難場所として指定されている。

供用面積： 27.7ha

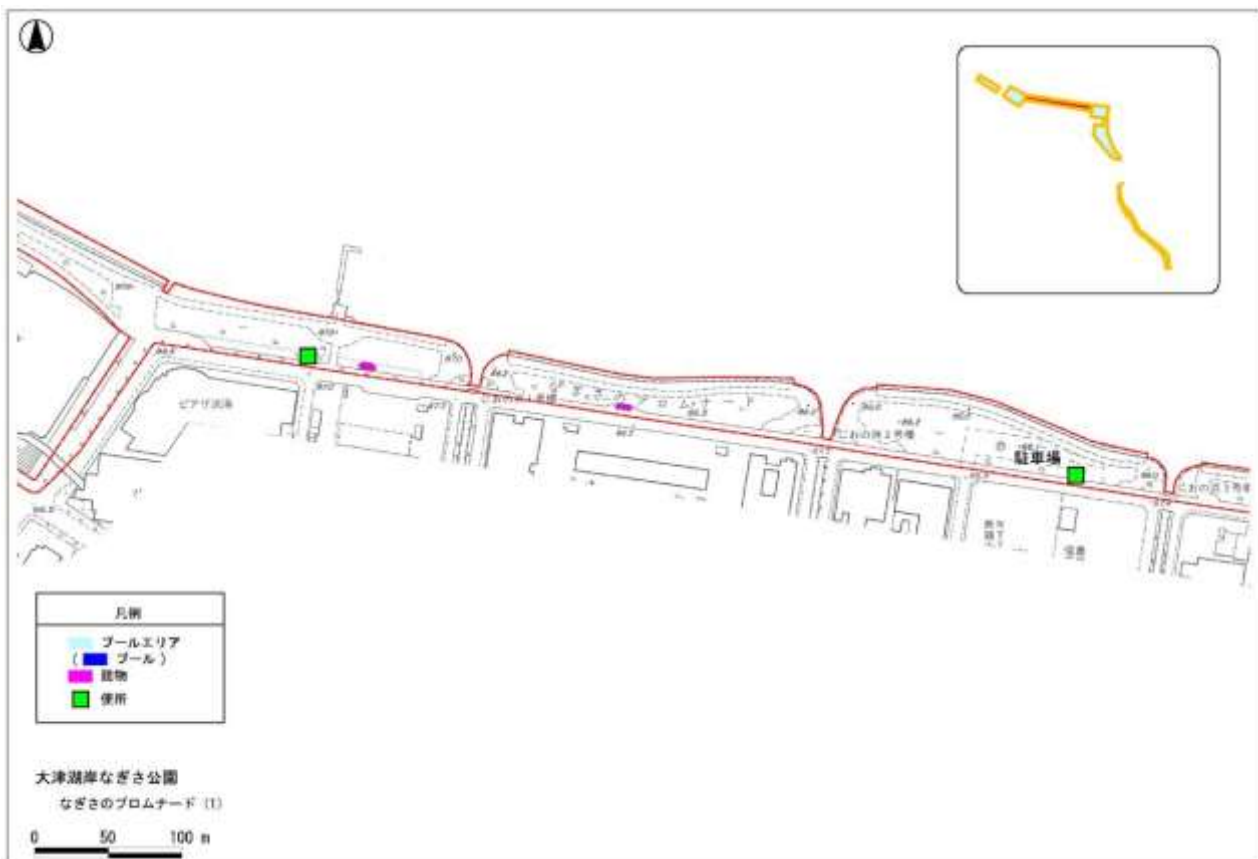
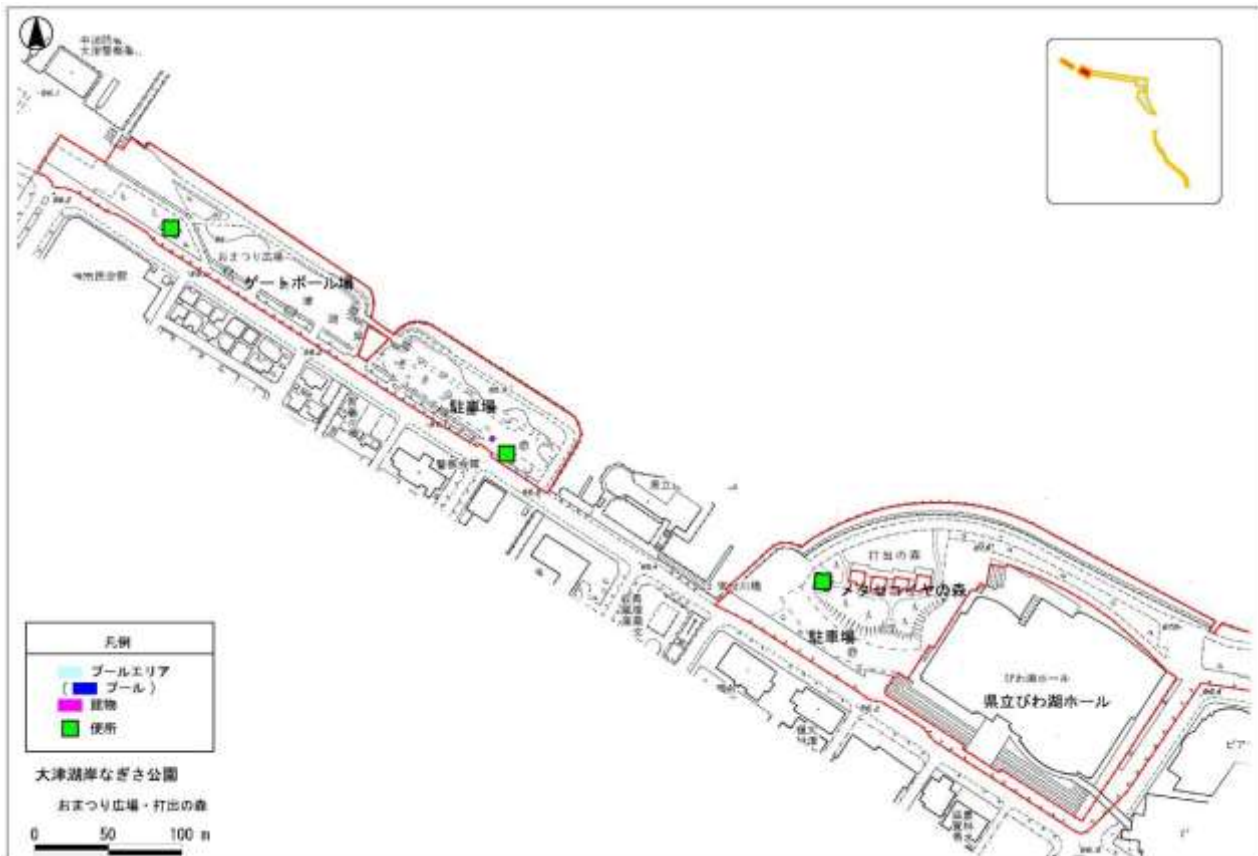
主要施設：

種類及び名称		規模及び構造
運動施設	サイクリングコース	
管理施設	公園灯	
【おまつり広場】		
便益施設	便所	木造瓦一部銅版葺白壁平屋建
	便所	木造瓦一部銅版葺白壁平屋建
	駐車場	75台収容
休養施設	ベンチ	長ベンチ
	ベンチ	ベンチ
	ベンチ	木製ベンチ
管理施設	夜間照明	
【打出の森、なぎさのプロムナード（におの浜一丁目）】		
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造金属板葺磁気タイル壁 多目的便所
	駐車場	60台収容
休養施設	ベンチ	
	休憩所（シェルタ）	
管理施設	公園灯	
【なぎさのプロムナード（におの浜二、三丁目）】		
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造金属板葺磁気タイル壁 多目的便所
	便所	鉄筋コンクリート造金属板葺磁気タイル壁 多目的便所
	駐車場	50台収容
休養施設	ベンチ	ベンチ
	休憩所（シェルタ）	
管理施設	公園灯	

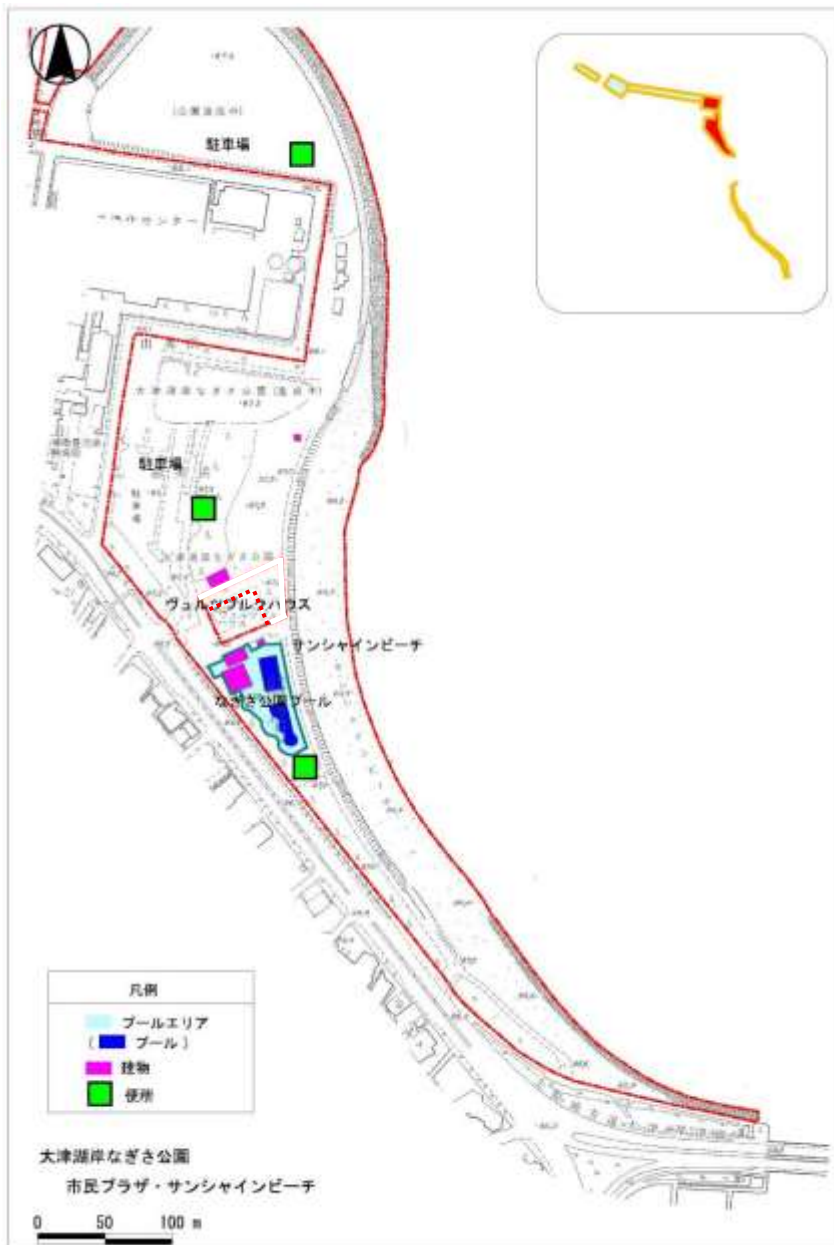
【なぎさのプロムナード（におの浜四丁目）】		
休養施設	ベンチ	ベンチ
	休憩所（シェルタ）	
管理施設	公園灯	
【市民プラザ】		
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造金属板葺磁気タイル壁 多目的便所
【サンシャインビーチ】		
運動施設	プール	25m、小プール
	プール管理棟	鉄骨特殊セメント形成板葺
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造金属板葺磁気タイル壁 多目的便所
	便所	鉄筋コンクリート造金属板葺磁気タイル壁
	駐車場	233台収容
休養施設	ベンチ	ベンチ
	休憩所（シェルタ）	
管理施設	公園灯	
【膳所・晴嵐の道】		
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造平屋建多目的便所
	便所	鉄筋コンクリート造平屋建多目的便所
	駐車場	50台収容
	駐車場	41台収容
管理施設	公園灯	
休養施設	ベンチ	

利用状況：

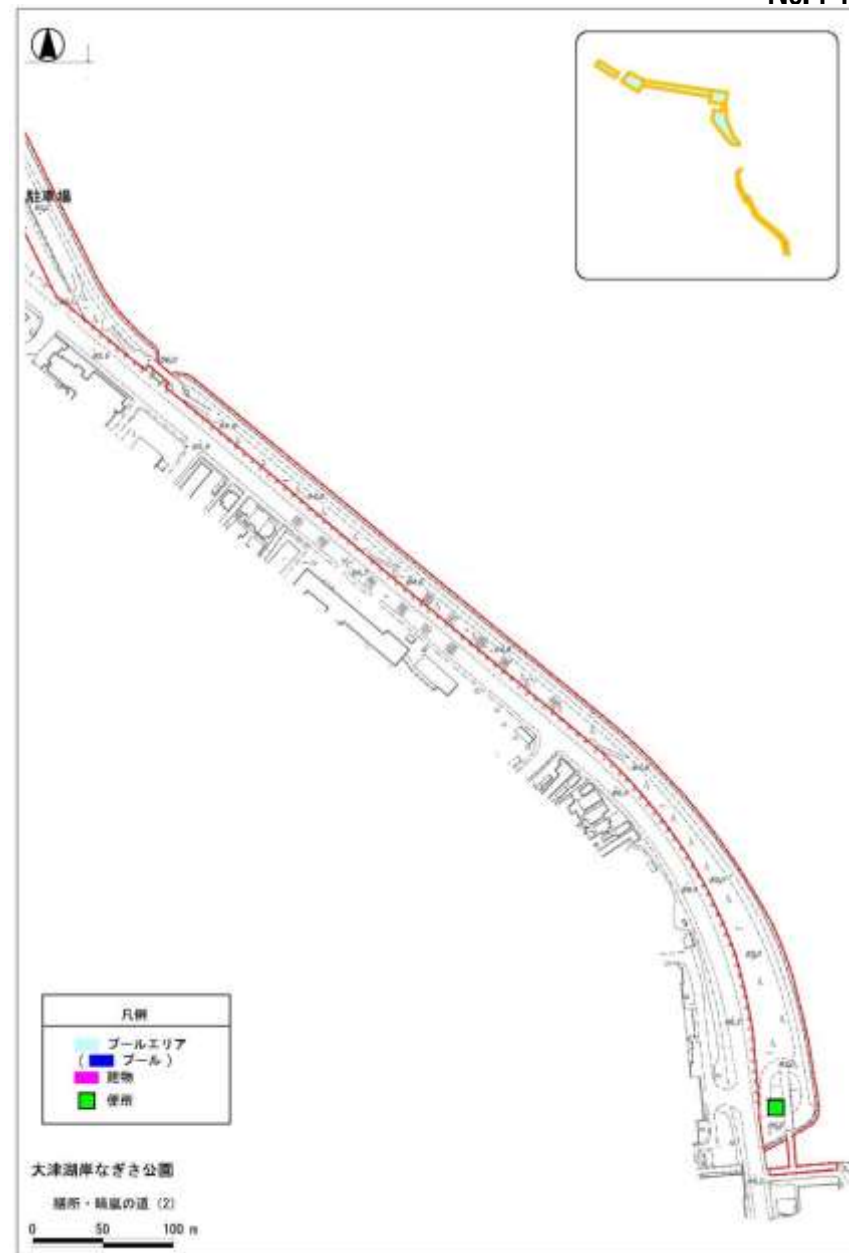
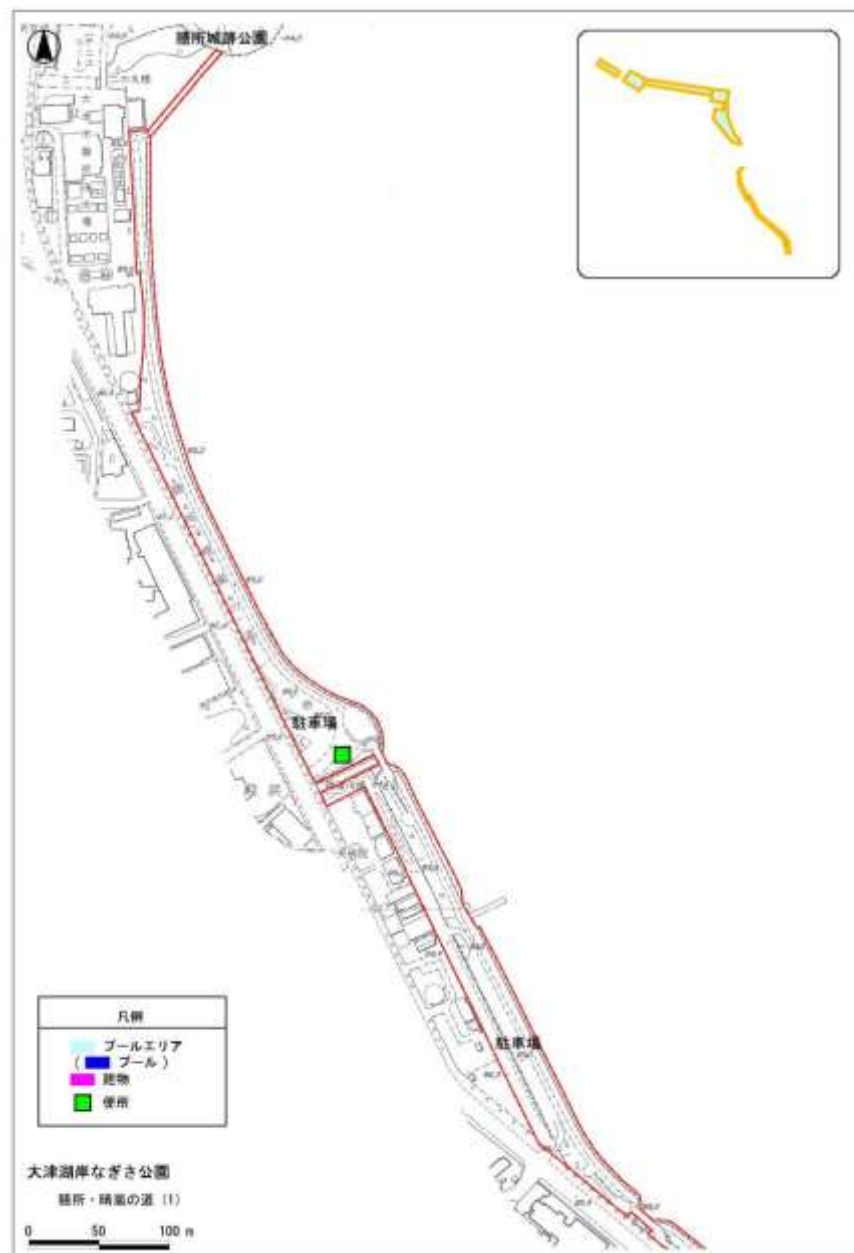
びわ湖大津夏まつり、びわ湖大花火大会、おおつ花フェスタ、ペーロン大会、オータムフェスタの会場として利用されている。



施設配置図 (1)



施設配置図 (2)



施設配置図 (3)

1. 植物管理

1-1 樹木管理

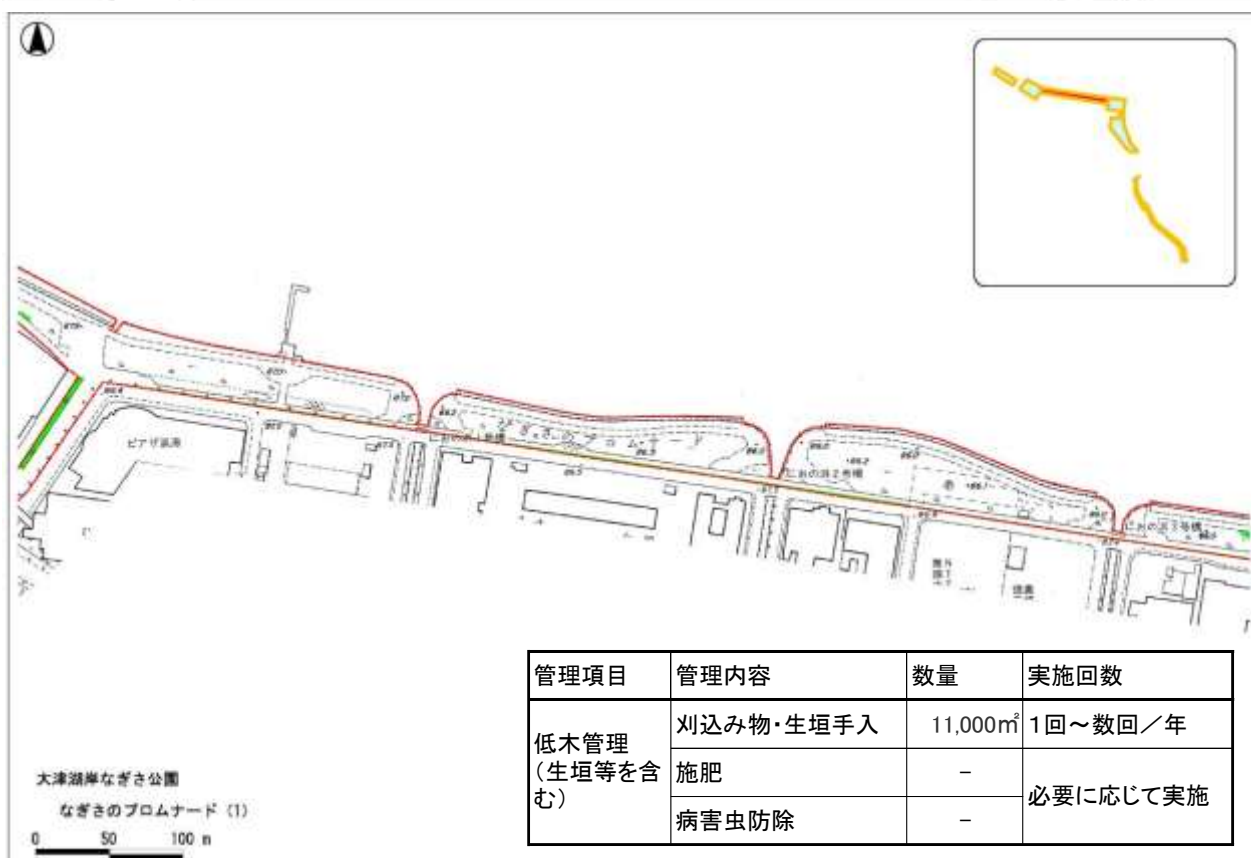
高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。また、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	300	本	1回／年 サンシャインビーチ後背地の松等
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	15程度	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・ 生垣手入	徒長枝刈込み、下草除草	11,000	㎡	1回～数回／年
		花ガラ摘み、花後剪定			
	施肥	成長のための養分補給及び、開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	—		必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	

特に重点的に実施すべきエリア等のみ再掲

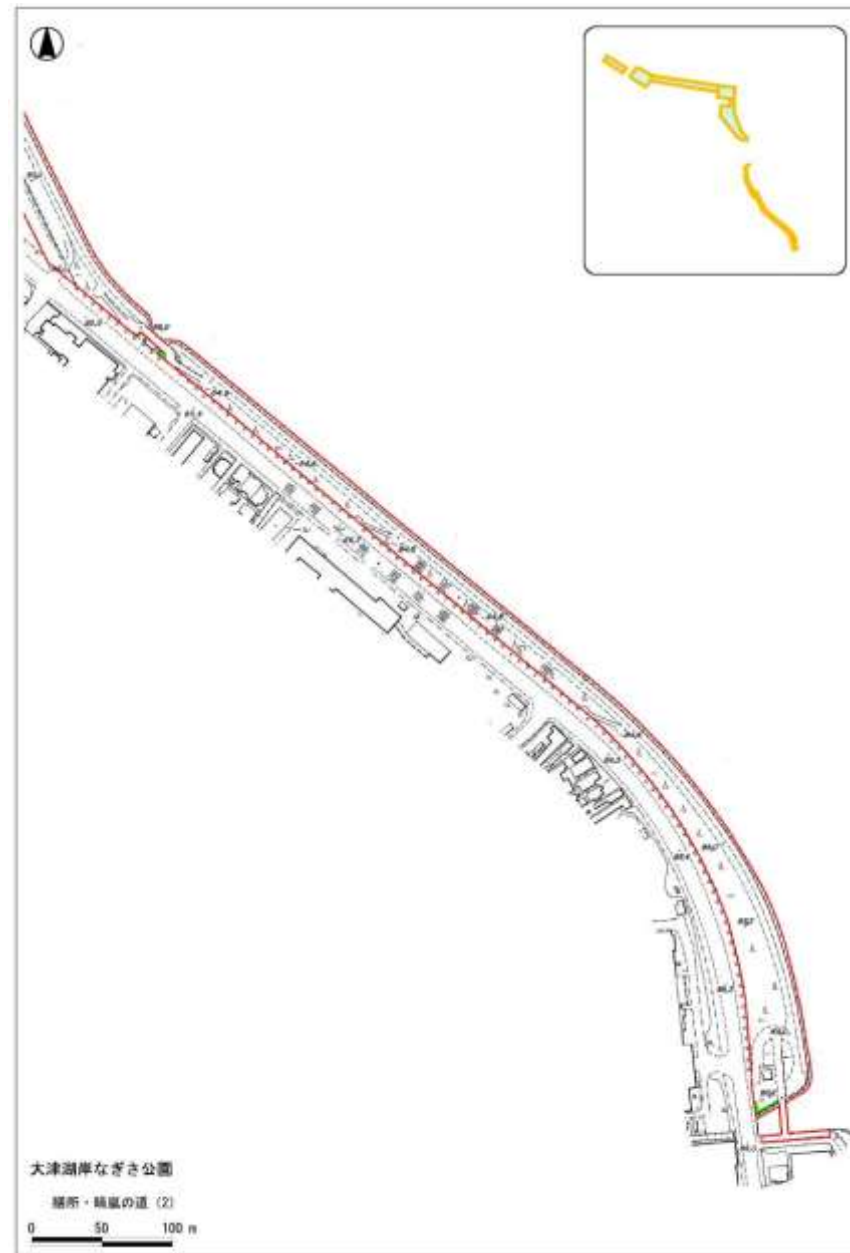
- ①高木の剪定（タイワンフウほか）（全域） 50本
- ②高木の剪定（マツ）（全域） 250本（特に、膳所・晴嵐の道のエリア）
- ③枯木処分（ラクウシュウ、マツ） 10本程度
- ④低木剪定（ヒラドほか） 3,300㎡
- ⑤倒木の処理（台風等による倒木の処理）（4～5本／年）



樹木管理図（低木（生垣等を含む））（1）



樹木管理図（低木（生垣等を含む））（2）



樹木管理図（低木（生垣等を含む））(3)

1-2 花壇管理

① 植え付け委託業務

対象面積 90㎡、2回／年

② 花壇の施肥、灌水、除草

対象面積 3,000㎡

③ シバザクラの補植業務

対象面積 3,000㎡ 1回／年

④ ボランティア花壇の管理支援

対象面積 約70㎡（花苗の生産、植え付け、管理等）

1-3 芝生管理

芝刈り 4回／年 なぎさ公園 各所 対象面積 57,900㎡

1-4 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年4回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：プール区域内、におの浜ふれあいスポーツセンター区域内、ヴェルツブルグハウス
区域内を除く全域（芝地・草地管理図参照）

① まつり広場（6,090㎡、3回／年）

② 打出の森（4,340㎡、3回／年）

③ プロムナード1（4,060㎡、3回／年）

④ プロムナード2（4,360㎡、3回／年）

⑤ プロムナード3（4,360㎡、3回／年）

⑥ プロムナード4（4,560㎡、3回／年）

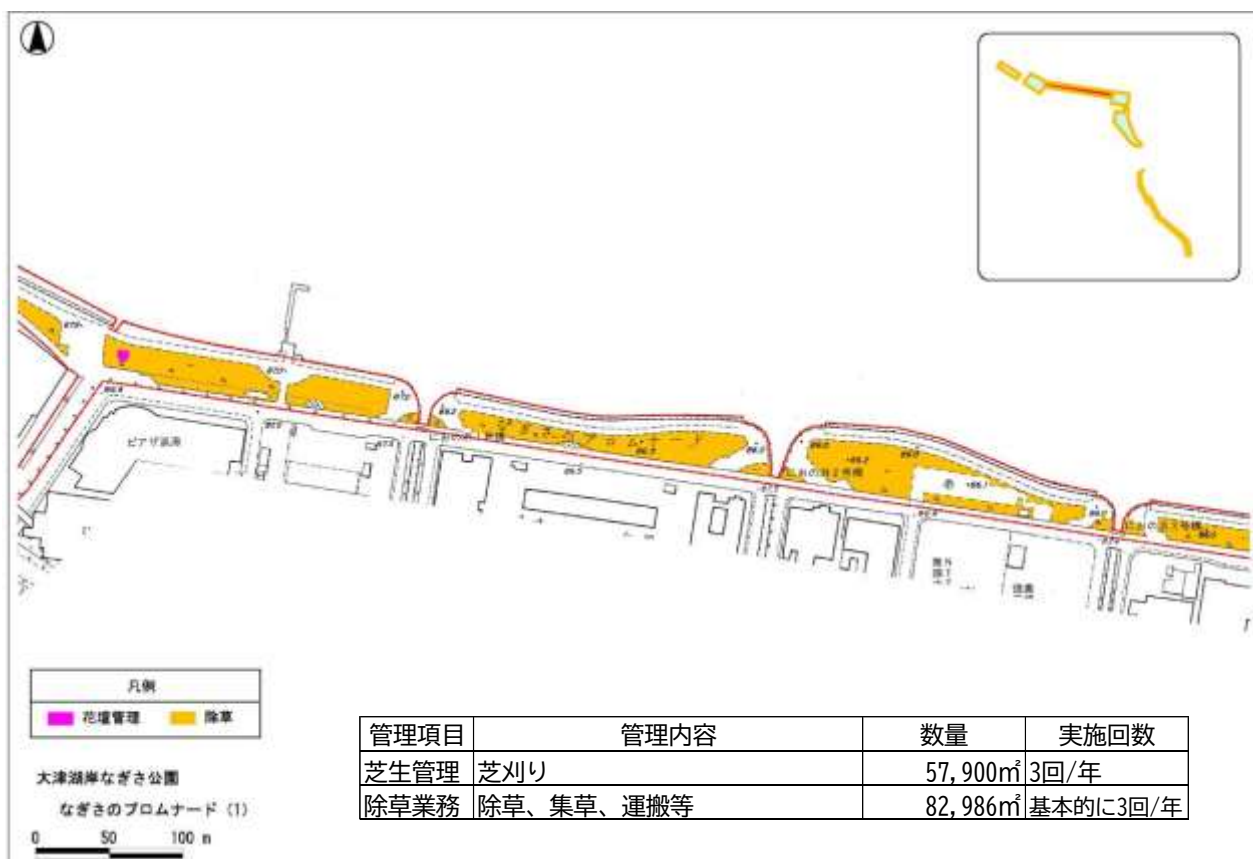
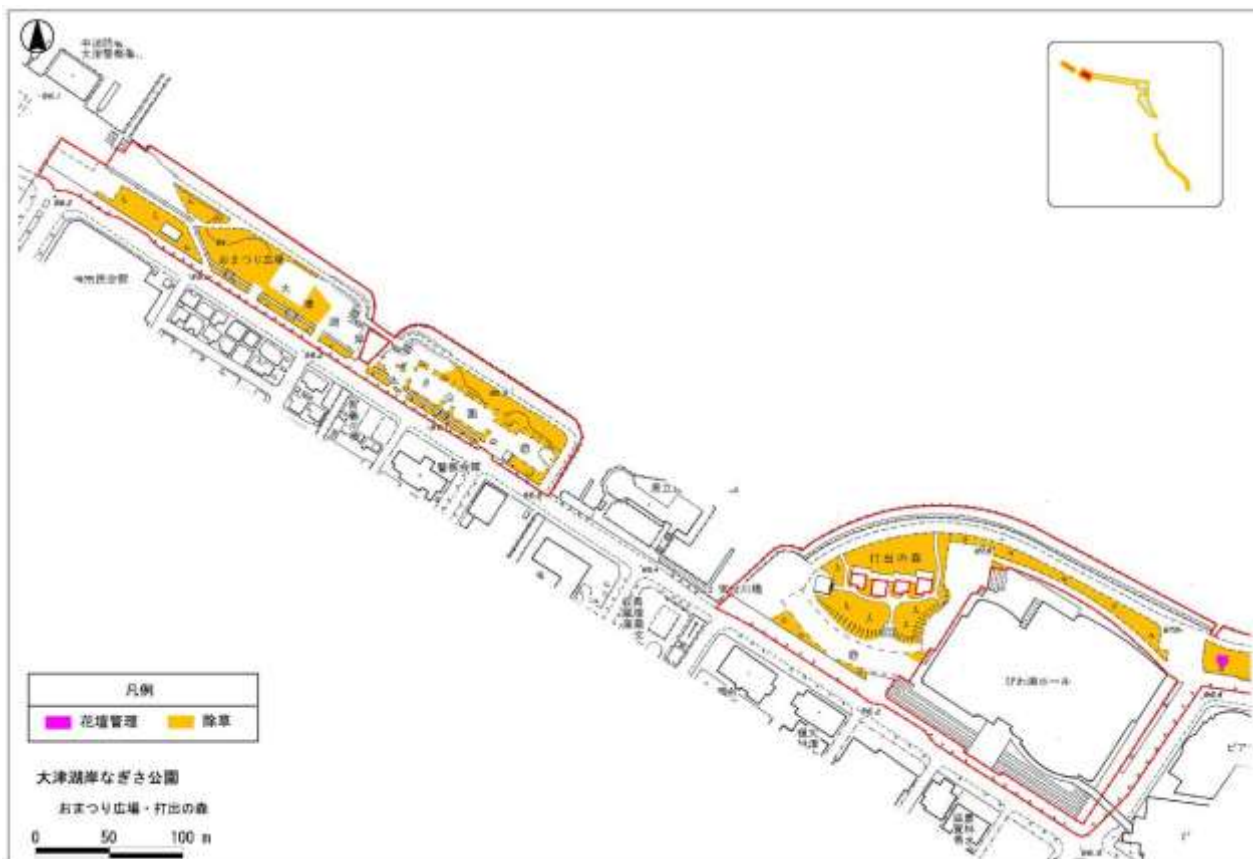
⑦ 市民プラザ（56㎡、3回／年）

⑧ サンシャインビーチ（37,230㎡、3回／年）

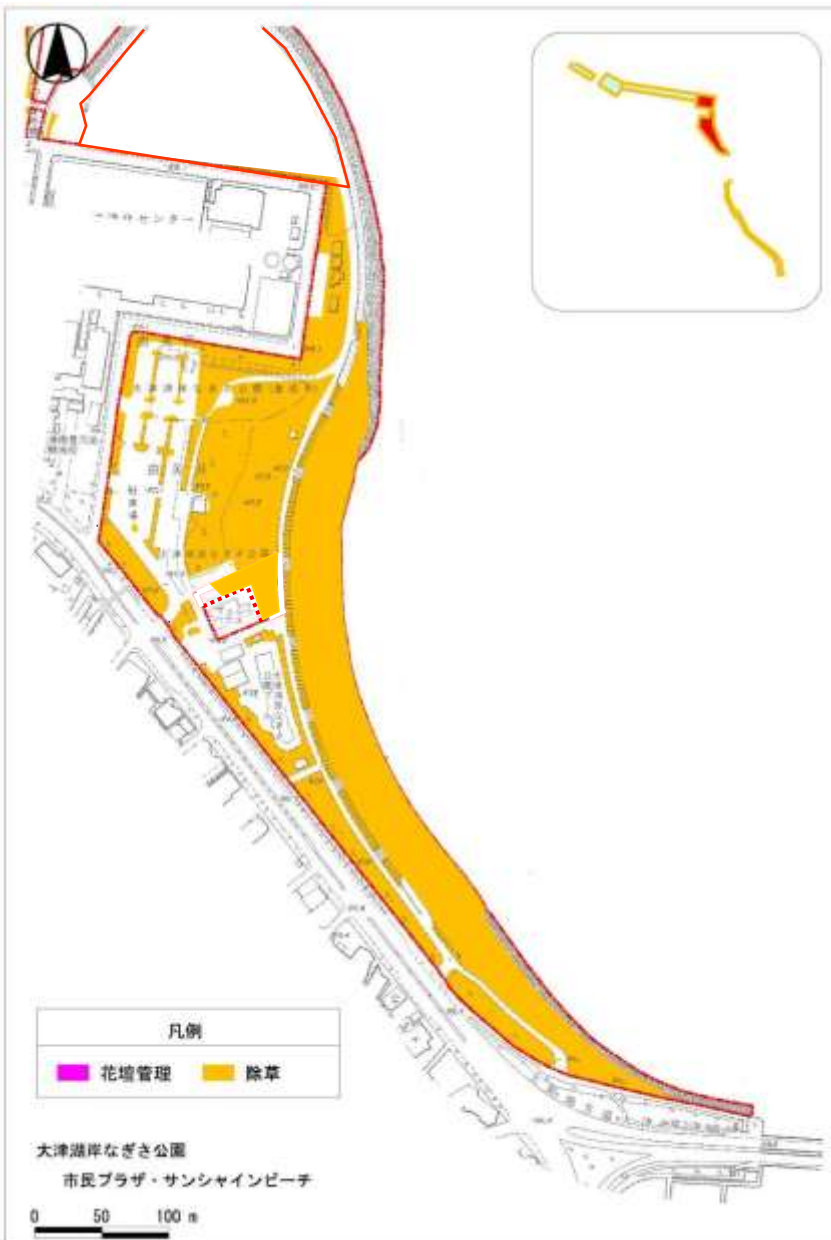
※うちビーチ部分：18,630㎡

⑨ 膳所晴嵐の道1（5,090㎡、3回／年）

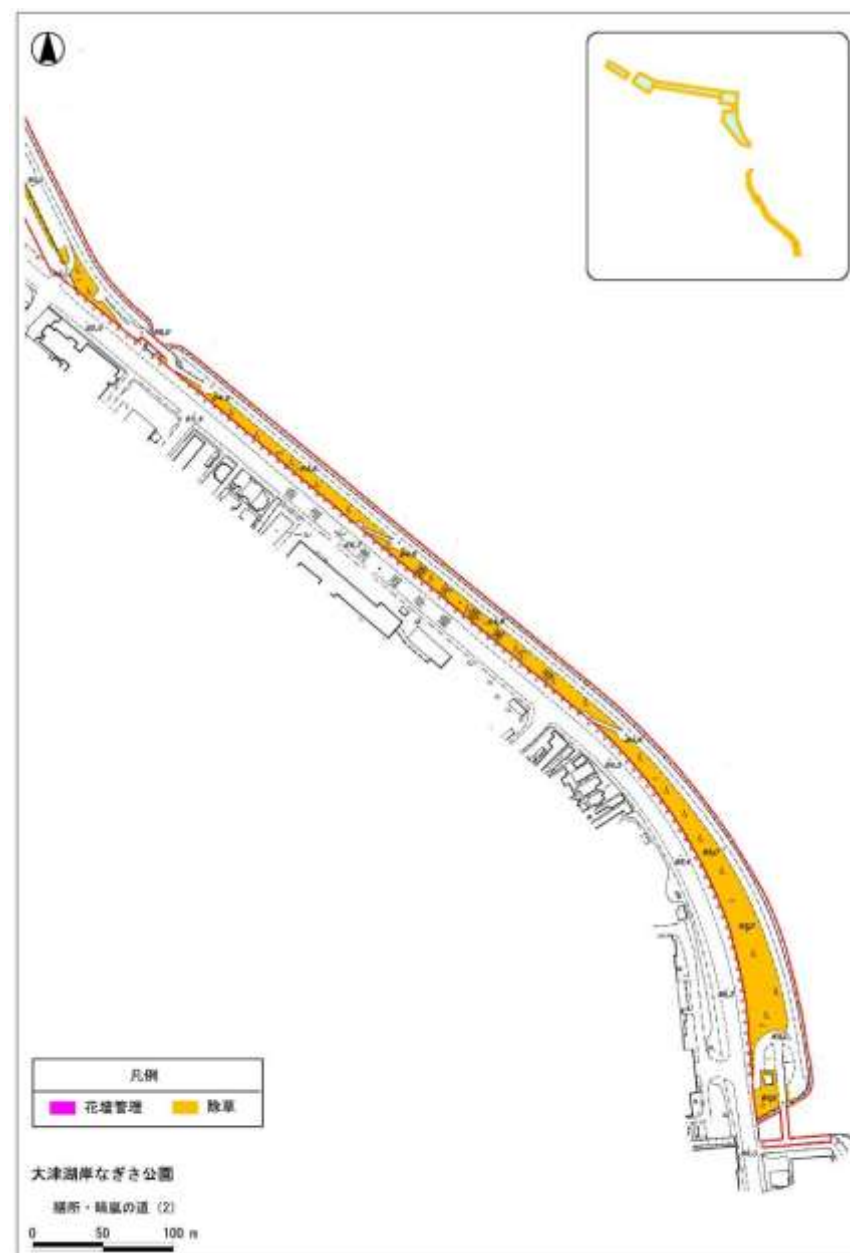
⑩ 膳所晴嵐の道2（13,440㎡、3回／年）



芝地・草地管理図（芝地・草地混在）（1）



芝地・草地管理図（芝地・草地混在）(2)



芝地・草地管理図（芝地・草地混在）(3)

2. 施設管理

2-1. 運動施設管理

2-1-a プール

大津市都市公園条例、同条例施行規則及びプールの安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(7) 施設保守点検

- ①ろ過機保守点検（2台）
- ②券売機点検補修
- ③トイレ等照明保守点検（随時）

(イ) 水質検査（法定検査）

なぎさプール（2箇所）（3検体／2ヶ月）

(ウ) 濁度水質検査（法定検査）（2回）

なぎさプール（2箇所）（2回）

(エ) プール施設維持管理

- ①ろ過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転およびこれらの設備管理
- ②プールの水質管理に関する薬剤投入等の作業
- ③適時水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）作業
- ④水中フロー設置、排水口のネジ、ボルト等閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの清掃

- ①プールの施設・設備の清掃
 - ・ プールの総合清掃（1回／年）
 - ・ ハイクロネーター清掃（16回／年）
 - ・ 会所ます土砂上げ清掃（16回／年）
 - ・ バランシングタンク清掃（1回／年）
 - ・ プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）
 - ・ プールサイド水洗い（25回／年）
 - ・ 各機械室・倉庫清掃（15回／年）
 - ・ プール周辺フェンス内清掃および草ひき（36回／年）
- ②プール付帯施設清掃（日常清掃）
 - ・ 管理事務所清掃等
 - ・ コインロッカー・男女更衣室床ふき清掃
 - ・ 館内窓ふき、観覧席床・玄関フロアー・下駄箱水ふき

(カ) 施設運営に係る管理業務等

- ・ 台風に伴う被害状況確認・整理
- ・ 水張り・排水ますボルト閉め（8回／年）
- ・ 濾過器調整（9回／年）
- ・ 公開用テント設置
- ・ 煙霧消毒
- ・ 看板類の取付・撤去
- ・ 医薬品の消耗品の準備・整理
- ・ プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-2. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

(7) 公園全体にかかる施設及び設備関連

- ① 自家用電気工作物保安業務（一般電気設備点検）
- ② 高圧受電施設点検業務
- ③ 給排水施設点検

(4) プール

- ① 消防用設備点検業務
- ② 電気保安点検業務（1回／年）

(ウ) その他の施設の点検及び修繕

- ① 遊具点検および修繕
- ② 施設点検および修繕
 - ・公園灯の点検・修繕
 - ・車止めの点検・修繕
 - ・水飲器点検および修繕
 - ・便所手洗い修繕
 - ・便所詰り等修繕
 - ・便所ポンプピット保守点検（膳所晴嵐の道2箇所）
 - ・ポンプ引き上げ点検（2回／月）
 - ・攪拌作業（2回／月）
 - ・配電盤点検（2回／月）

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃 4月～10月、1月～3月は毎週月曜日、11月～12月は毎週月曜日と金曜日に実施する。

①おまつり広場(1)	16,000㎡
②おまつり広場(2)（吾妻川河口部）	100㎡（毎月1回）
③打出の森	17,000㎡
④プロムナード（におの浜一丁目）	7,000㎡
⑤プロムナード（におの浜二丁目）	7,000㎡
⑥プロムナード（におの浜三丁目）	9,000㎡
⑦プロムナード（におの浜四丁目）	13,000㎡
⑧市民プラザ	8,000㎡
⑨サンシャインビーチ	46,700㎡
⑩膳所・晴嵐の道（御殿浜）	17,700㎡
⑪膳所・晴嵐の道（兵田川～盛越川）	20,000㎡
⑫ごみ収集・運搬（2 t ダンプ）	

3-2. 便所清掃

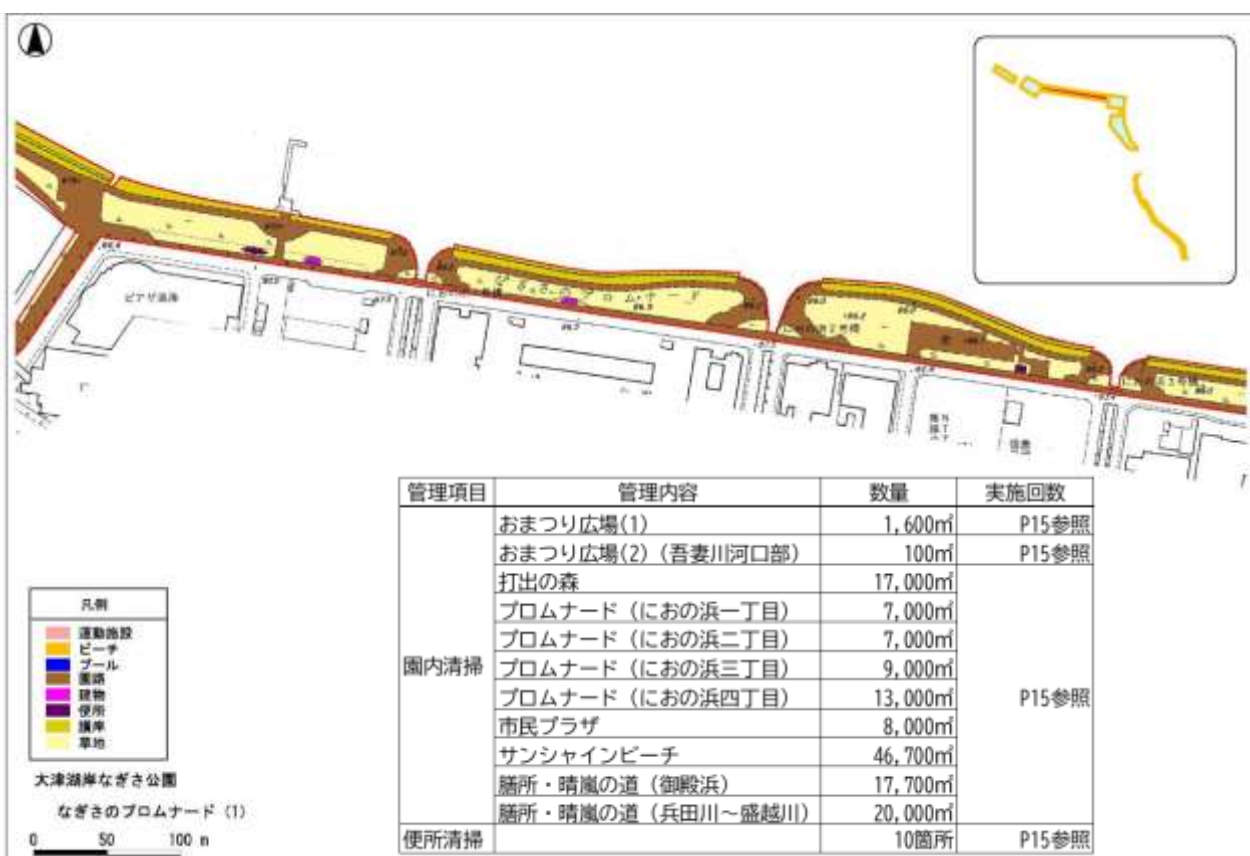
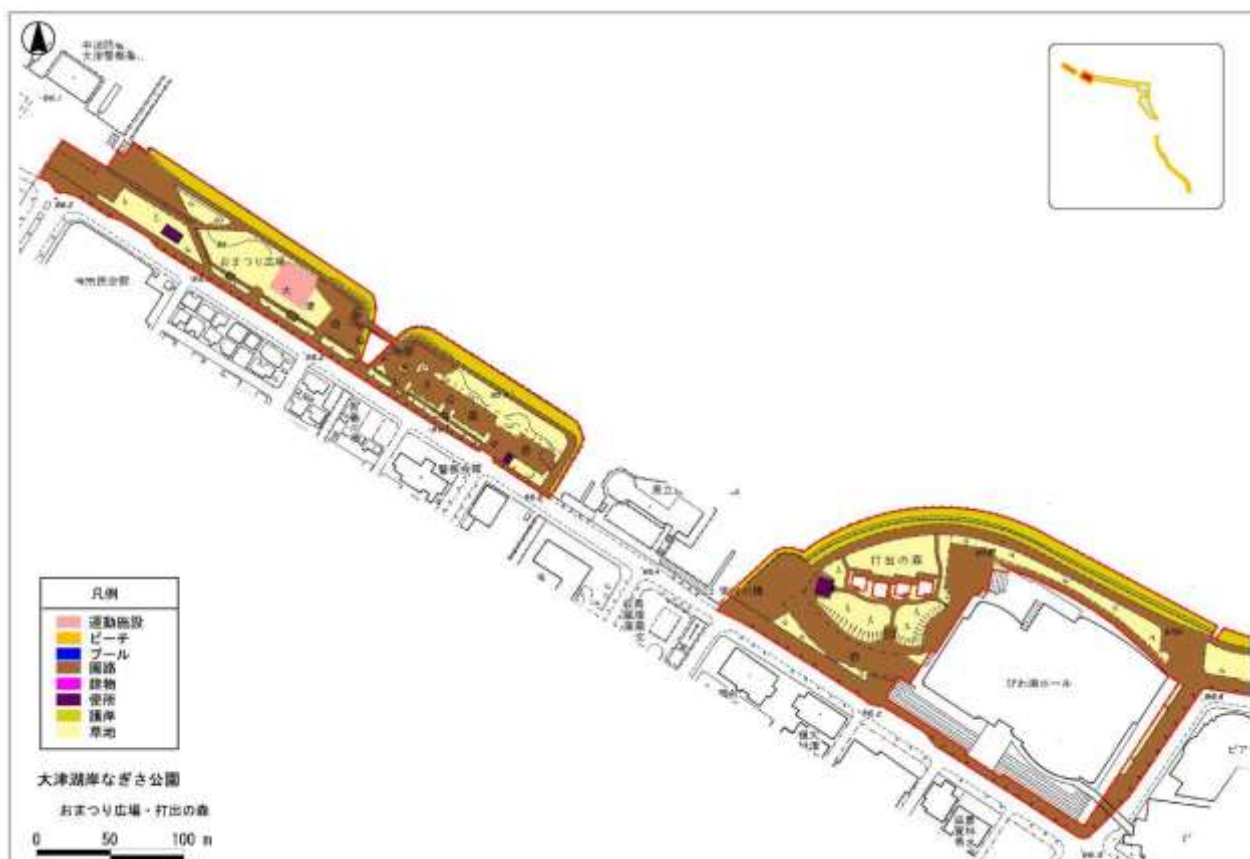
公園内便所10箇所（おまつり広場1、おまつり広場2、打出の森、プロムナード1、プロムナード2、プロムナード3、サンシャインビーチ1、サンシャインビーチ2、市民プラザ、膳所・晴嵐の道1、膳所・晴嵐の道2） 清掃回数 各365回／年

日常清掃

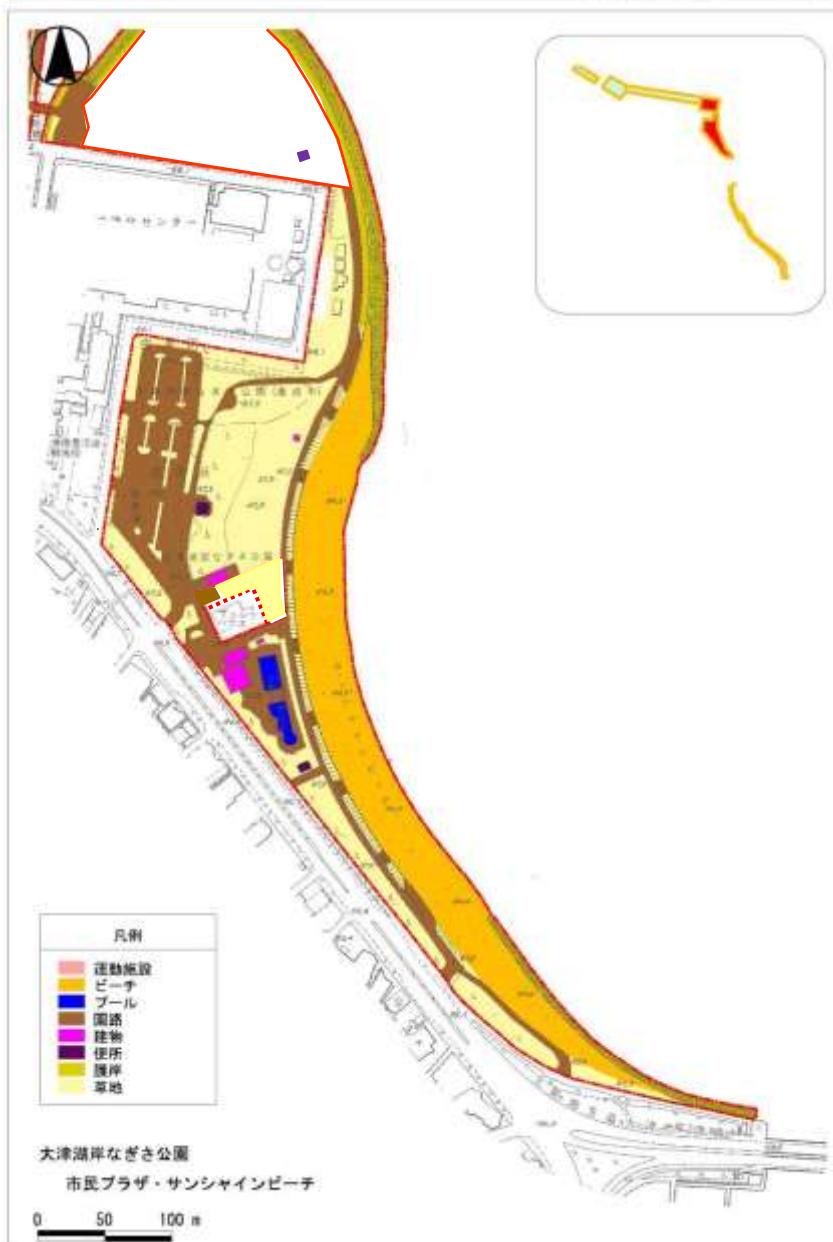
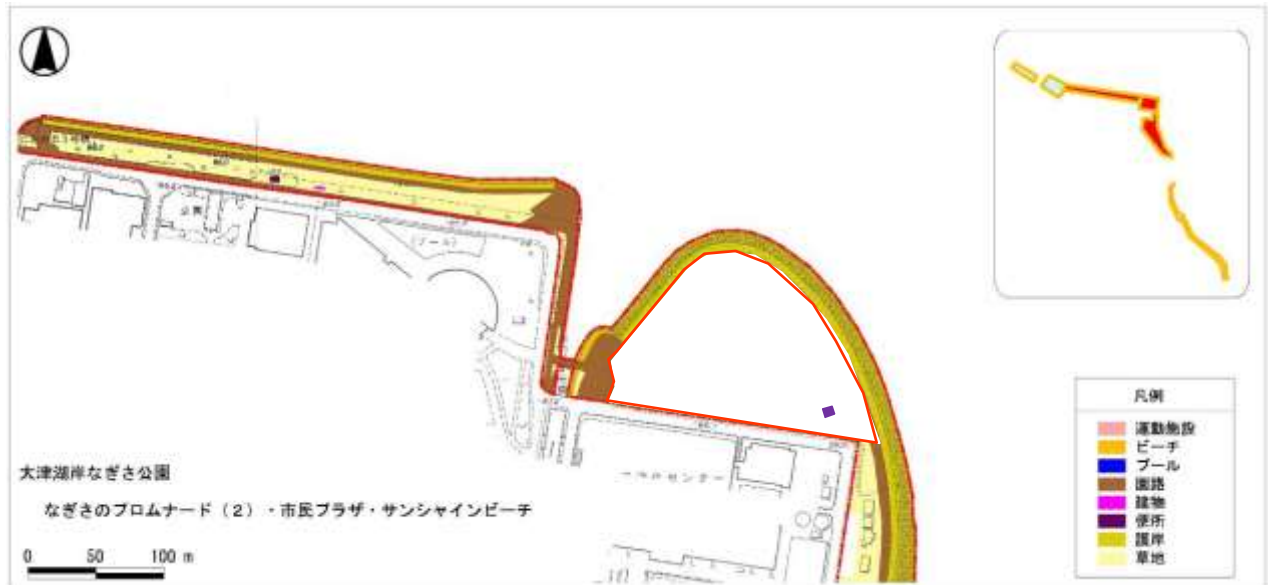
- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

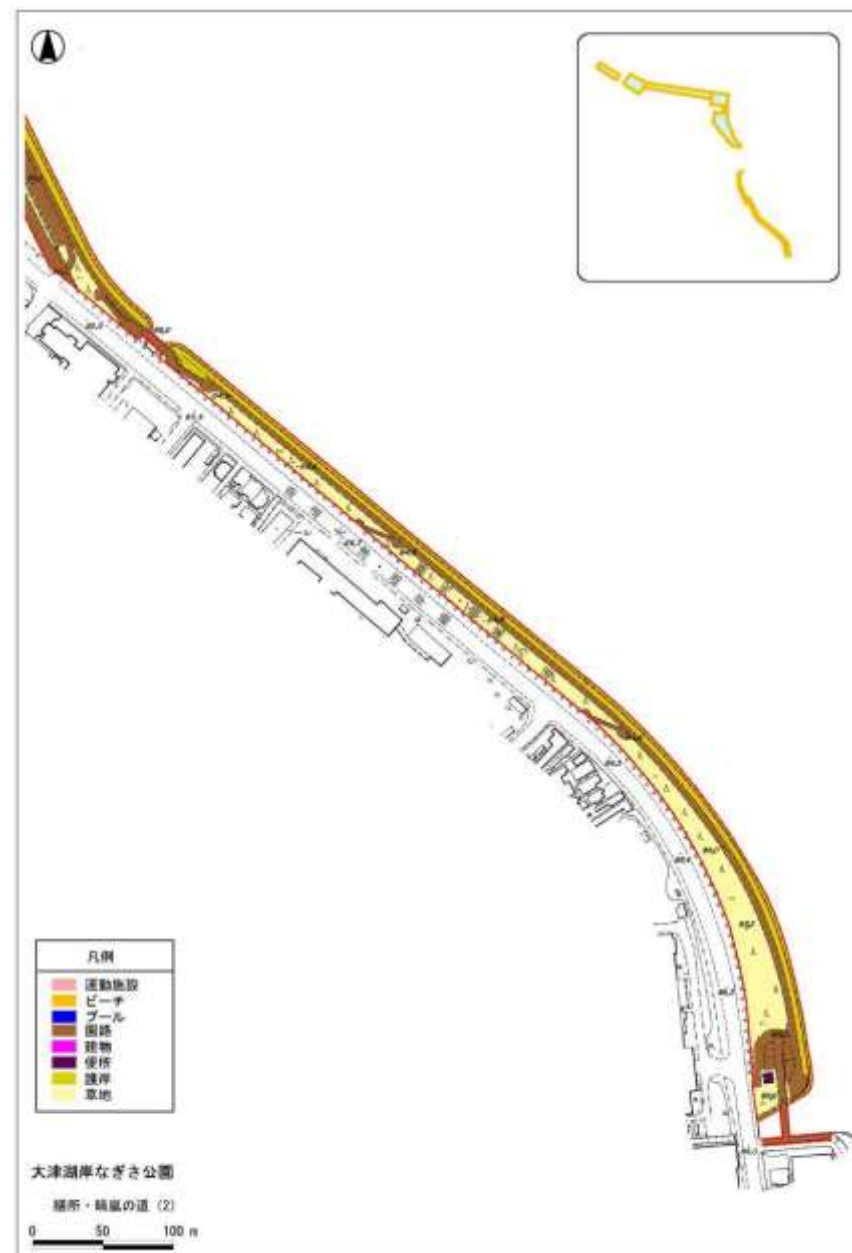
- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図 (1)



清掃区域図 (2)



清掃区域図 (3)

3-3. ごみ収集・分別

公園内ごみ収集箇所10箇所（おまつり広場、打出の森、プロムナード一丁目、プロムナード二丁目、プロムナード三丁目、プロムナード四丁目、市民プラザ、サンシャインビーチ、膳所・晴嵐の道1、膳所・晴嵐の道2）のごみ収集を行う。

収集回数は、各日、祝日を除く毎日、但し12月～3月は2日に一度実施する。

3-4. なぎさの管理棟日常清掃

3-5. 梅雨期・台風時期の清掃

- ・ 台風対策による清掃（側溝・集水桝の清掃）（台風来襲時ごとに対応）
- ・ 園内ゴミ箱、管理用具等の固定など風対策の実施

3-6. 特別清掃

夏期（7～9月）におけるコイの死骸や藻の清掃（湖岸部全域） 10日程度／年

重点箇所：おまつり広場、サンシャインビーチ

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱（不法投棄など）状況や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応

4-2. その他警備

(7) 機械警備委託

- ① 駐車場（7箇所）全体の機械警備（通年）
- ② 駐車場内の出入口の機械（自動精算機等）警備（通年）
- ③ 管理棟の機械警備（通年）

(4) 人的警備委託

- ① 夏期における巡回パトロールの強化（日中・随時）
- ② 公園内における夜間巡回警備

夏期における花火等の禁止に係る人的巡回警備 7月10日～9月末日の毎日、2名2班体制／日（おまつり広場からサンシャインビーチのエリアを巡回）

- ③ サンシャインビーチ駐車場車両誘導（繁忙期における車両安全対策として実施）
- ④ 駐車場（7箇所）全体の警備・管理・料金徴収等
- ⑤ 放置車両、不法投棄等の巡視、撤去指導

5. ヴェルツブルクハウス指定管理者との取り決め

- ① ヴェルツブルクハウス管理区域内の樹木管理については、大津湖岸なぎさ公園の指定管理者が行う。
- ② 大津湖岸なぎさ公園サンシャインビーチ一帯における電気料金については、ヴェルツブルクハウスとの一括メーターとなっていることから、（同敷地内に2つ以上のメーターの設置許可が認められないため）ヴェルツブルクハウス配電系統に参考メーターが設置されているため、それに基づき、ヴェルツブルクハウス管理者と協議の上、精算すること。
- ③ 大津湖岸なぎさ公園管理棟の一部（1階倉庫、2階小会議室1室 約50㎡）についてはヴェルツブルクハウスの管理者の区域に含めるものとする。
- ④ ヴェルツブルクハウス利用者は、大津湖岸なぎさ公園サンシャインビーチ駐車場を無料で利用できるものとする。（精算方法については、ヴェルツブルクハウス管理者と協議の上、決定すること。）

6. 利用管理 プールの公開期間中における管理業務

- ① プール公開期間（7月、8月）
- ② プール一般公開に伴う業務については、皇子が丘公園維持管理特記仕様書5-3の項を準用する。

7. その他

- ・ 当公園で活動するボランティア団体・市民団体（公園愛護会等）及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。
- ・ 融雪剤を適宜設置すること
- ・ 公園および駐車場の利用状況について把握し、市が定める様式により報告を行うこと。

■ 維持管理特記仕様書

におの浜ふれあいスポーツセンター

大津市におの浜四丁目

概要：

大津市民の憩いの場として親しまれる「大津湖岸なぎさ公園」の一角に、子どもから高齢者、また、障害のある方々が気軽に集いスポーツを通じて、ふれあいと健康づくりを目的に設置されたのが「におの浜ふれあいスポーツセンター」である。

当施設は、様々なインドアスポーツが楽しめる約1,120㎡の体育館（アリーナ）と温水機能を持つ25m×6コースの本格的プールを主要施設に、トレーニング室をはじめ、会議室、シャワー付き更衣室など付帯設備も完備したユニバーサルデザインによる施設である。また、プールギャラリーやバルコニー、吹き抜けの明るく広々とした談話ロビーなど、くつろぎの場も充実している。

主要施設：

公園の 主要な 施設	種類及び名称		構造及び規模
	公園施設	スポーツセンター	鉄筋コンクリート造 3階建 【延床面積 3,796.49㎡】
			【1階】体育館（アリーナ）、温水プール25m (2,755.71㎡)
			【2階】トレーニング室、会議室 (728.54㎡)
			【3階】屋上駐車場、ホール等 (312.24㎡)
	修景施設	周辺植栽	高木、中低木、グランドカバープランツ

利用状況：

各種スポーツ大会、イベント等に使用されている。

- ・滋賀県小学生バレーボール夏季大会
- ・大津市中学生夏季・秋季総合大会バレーボール競技の部
- ・高体連バスケットボール大会
- ・県民体育大会チームライフル競技会
- ・やまびこ運動会
- ・大津市身体障害者更生会運動会
- ・BIWAKO CUP（車椅子バスケット）
- ・ほかほか祭り（障がい者週間の日曜日）
- ・大津市フォークダンス連合会

開館時間、休館日等

(1) 開館時間

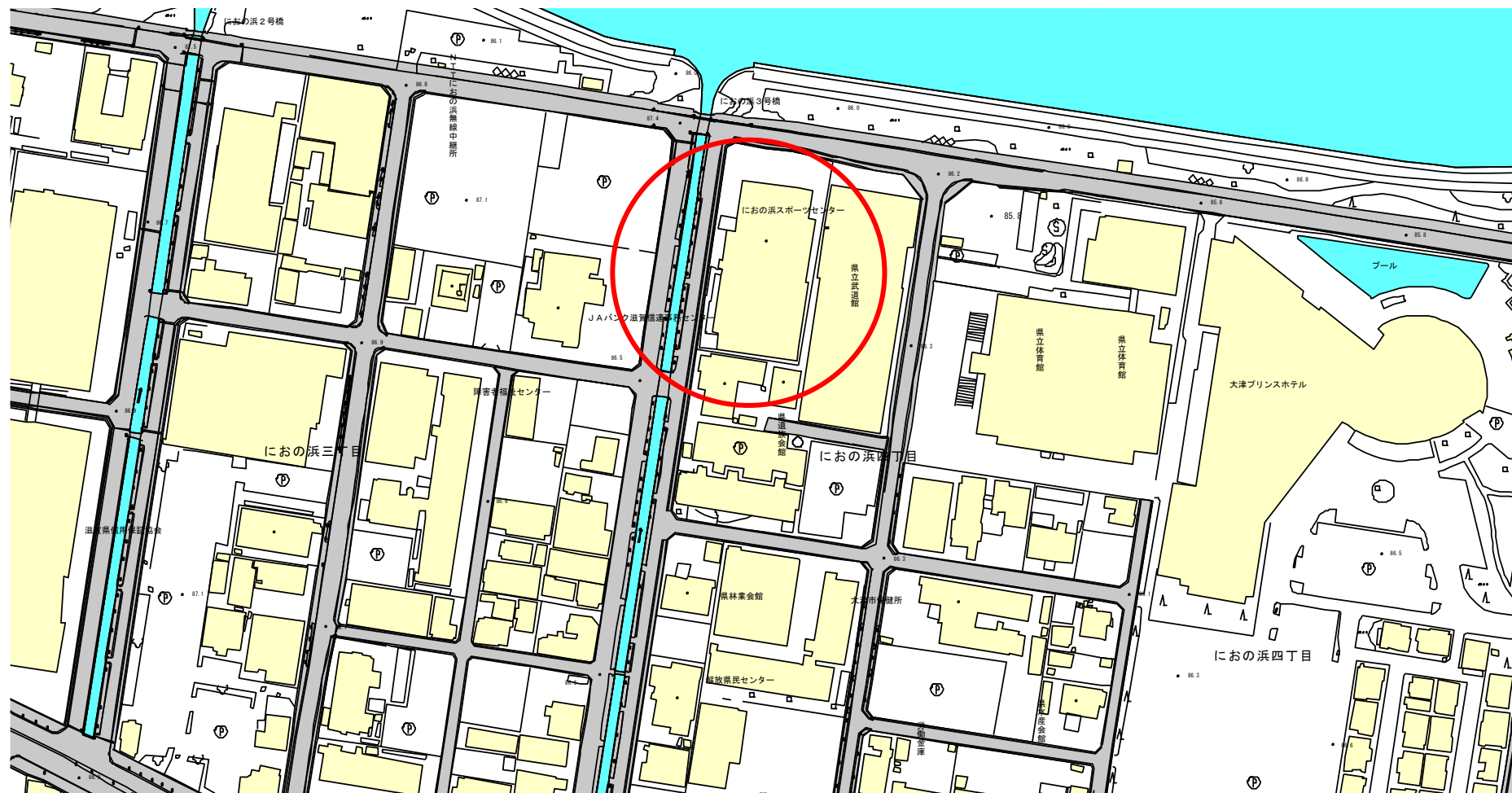
午前9時～午後9時

(2) 休館日

毎週火曜日および12月29日～翌年1月3日

但し、大津市都市公園条例施行規則第2条の9に基づき、市と協議のうえ、休館日を変更する又は休館日を設けることができます。

におの浜ふれあいスポーツセンター 位置図





施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。また、落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・	徒長枝刈込み、下草除草	1回～数回／年
	生垣手入	花ガラ摘み、花後剪定	
	施肥	成長のための養分補給及び、開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	

1-2 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。対象エリア：全域（芝地・草地管理図参照）



管理項目	管理内容	数量	実施回数
低木管理 (生垣等を含む)	刈込み・生垣手入	250㎡	必要に応じて実施



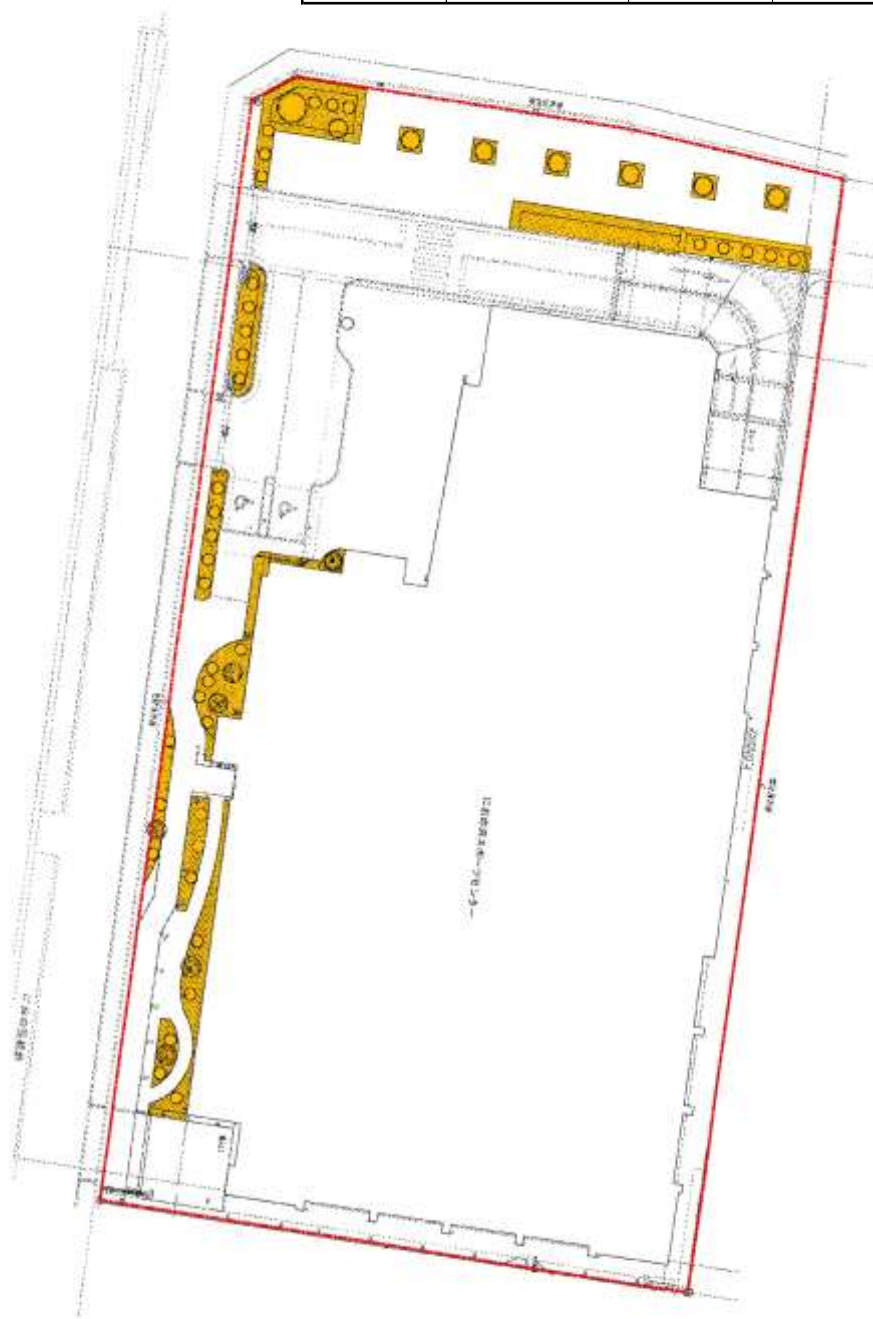
におの浜ふれあいスポーツセンター

0 10 20 30 m

樹木管理図（低木（生垣等を含む））



管理項目	管理内容	数量	実施回数
除草業務	除草	260㎡	基本的には年3回 利用の状況等により適宜、除草回 数を調整対応



におの浜ふれあいスポーツセンター

0 10 20 30 m

芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

施設の維持管理及び点検等については、関係各法令(建築基準法、消防法等)について、最新の改正事項を把握・遵守した上で実施すること。

2-1 プール

大津市都市公園条例及び同施行規則および、プール安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(7) 施設保守点検

- ・ 濾過器保守点検業務（4回／年）
- ・ 給湯設備・温水ボイラー等点検業務（2回／年）
- ・ マイクロコージェネ保守点検業務（1回／年）
- ・ ガスヒートポンプ保守点検業務（1回／年）
- ・ 入場券自動券売機点検（1回／年）
- ・ プール非常灯及び非常放送設備点検
- ・ プール競技用具・設備等点検
- ・ プール用ファン保守点検業務（1回／年）
- ・ プール空調保守点検業務（1回／年）

(4) 水質検査（法定検査）業務

プール（3検体／月×9ヶ月）

(ウ) 濁度水質検査（法定検査）業務

プール（3箇所）（2回）

(イ) プール施設維持管理

- ・ ろ過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転およびこれらの設備管理
- ・ プールの水質管理に関する薬剤投入等の業務
- ・ 適時水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）
- ・ 水中フローア設置、排水口のネジ、ボルト等閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの施設・設備の清掃

- ・ プールの総合清掃（1回／年）
- ・ ハイクロネーター清掃（16回／年）
- ・ バランシングタンク清掃（1回／年）
- ・ プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）
- ・ プールサイド水洗い（25回／年）
- ・ 各機械室・倉庫清掃（15回／年）

(カ) プール付帯施設清掃（日常清掃）

- ・ プール便所清掃
- ・ コインロッカー・男女更衣室床ふき清掃
- ・ 館内窓ふき、観覧席床、玄関フロアー、下駄箱水ふき

(キ) 施設運営に係る管理業務等

- ・ 台風に伴う被害状況確認・整理
- ・ 濾過器調整（9回／年）

- ・医薬品等の消耗品の準備・整理
- ・プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-2 体育館

(7) 体育館の施設管理全般

- ・アリーナの管理（床、照明機器、放送設備等）
- ・用具、器具（卓球ネット、バスケットゴールネット等）の管理、補修
- ・利用指導

(4) 館内清掃

- ・体育館の総合清掃（4回／月）
- ・事務所及びロビー等（プール、アリーナ部分以外）の日常清掃
業務については、特定非営利活動法人おおつ障害者の生活と労働協議会に委託を行うこと。
- ・アリーナの日常清掃（掃き掃除およびモップがけ）
- ・便所清掃および消耗品等補充
- ・体育館内（アリーナ）の清掃及びワックスがけ（4～6回／年）
- ・窓拭き
- ・用具倉庫清掃

(5) その他の業務（適宜）

- ・排水溝管理、土上げ等
- ・灌水装置の管理
- ・水銀灯安定器取替修理
- ・ポンプ設備のメンテナンス

(1) 清掃

- ・側溝の清掃（土砂上げ等）（適宜）

3. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

3-1 センター全体にかかる施設及び設備関連

- ・音響設備（プール・アリーナ）、室内放送設備保守点検（1回／年）
- ・緊急呼出装置保守点検（1回／年）
- ・I T V設備保守点検（1回／年）
- ・非常文字表示設備保守点検（1回／年）
- ・自家用電気工作物保安業務（一般電気設備点検）（12回／年）
- ・高圧受電施設点検業務
- ・給排水施設点検
- ・園内放送設備点検（非常放送設備）（2回／年）
- ・照明設備点検
- ・消防法に基づく消防用設備等点検及び保守（2回／年）
（消防用設備、自動火災報知設備、防火排煙設備、非常灯・誘導標識等）

- ・ 建築基準法に基づく防火設備点検（1回／年）
（平成28年6月1日施行の改正建築基準法に従い、また以降の改正箇所がある場合にもこれを遵守し実施すること。）
- ・ 自動扉保守点検
- ・ エレベーター保守点検

3-2 体育館及びトレーニング室

- ・ 消防用設備点検（2回／年）
- ・ 防火対象物点検
- ・ 防火設備点検（1回／年）
- ・ 空調設備機器保守点検業務（1回／年）
- ・ トレーニング室用ジム機器等点検（12回／年）

3-3 プール

- ・ 消防用設備点検
- ・ 防火対象物点検
- ・ 防火設備点検（1回／年）
- ・ 給排水施設点検
- ・ 照明設備点検
- ・ 放送設備点検（非常放送設備）

3-4 館内全体

館内全体の備品器具の点検・整理・整頓（6回／年）
A E Dの設置・点検（適宜）
館内の修繕

4. 周辺清掃

4-1 周辺清掃

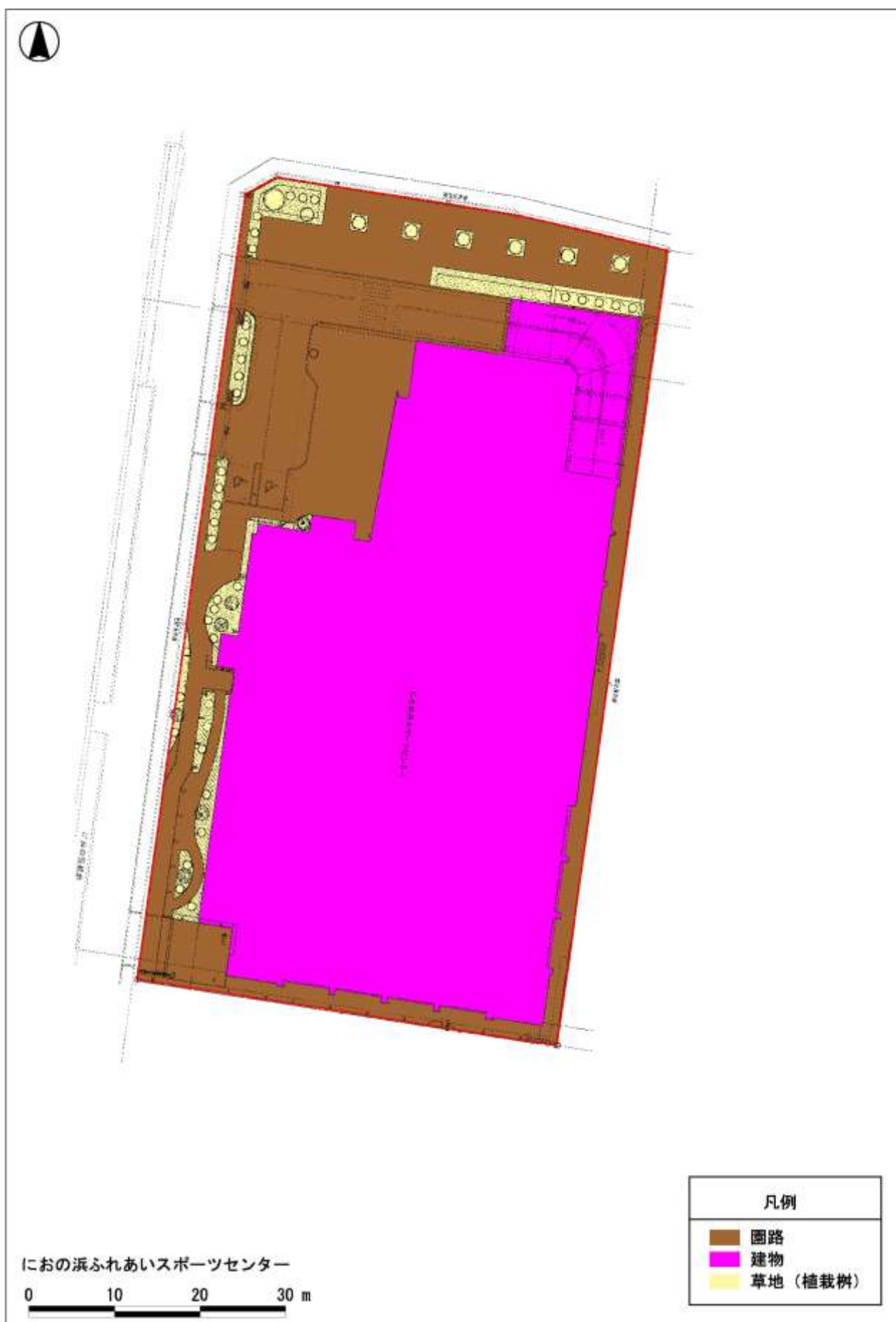
当センターを快適に利用に供するため、日常的に清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。

4-2 梅雨期・台風時期の清掃

- ・ 台風対策による清掃（側溝・集水桝の清掃）（台風来襲時ごとに対応）
- ・ ゴミ箱、管理用具等の固定など風対策の実施

4-3 不燃物分別及び排出

各清掃に伴う不燃物（カン、ビン等）分別排出



清掃区域図

5. 巡視・警備

5-1 巡視

施設及び施設周辺部の安全管理、適切な利用の促進を行うために巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。

巡視内容

- ・ 館内施設の点検・安全確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況や早急に清掃が必要な場所の把握及び対応
- ・ 放置車両の把握
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握及び対応
- ・ 不法または不正な公園利用の指導、事故及びトラブルの早期発見と速やかな対応（いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

5-2 その他警備

施設機械警備（通年）

6. 利用管理

6-1 所管業務

① 利用料金の徴収業務

- ・ 利用料金減免申請の受付
 - ・ 各施設（アリーナ、トレーニング室、プール）の毎日の利用料金の徴収事務
 - ・ 各施設の利用料金・利用件数の集計、データの保存・報告等業務
 - ・ 利用料金後納分請求事務
- （市関係各課、市町村共済組合等に対する納付書による利用料金徴収事務）

6-2 窓口業務

① 日常業務

利用申込み受付、利用料金受領等業務

- ・ アリーナの利用申請書受付（予約処理、キャンセル処理を含む）
- ・ 利用台帳の記入、当日、翌日の利用台帳及び申請書の確認
- ・ 各施設の利用料金徴収業務（金額確認、レジの確認、売り上げ台帳記入、領収書の発行、金銭出納簿記入等）
- ・ 利用料金未納処理（連絡事務、整理簿記入、納入後処理等）

② その他日常窓口業務

- ・ 利用予約窓口業務（接客、受付、電話対応等）
- ・ 利用登録業務（申請書の台帳受付、登録証発行等）
- ・ 当日利用者数、利用料金の登録（パソコン入力）
- ・ 用具・器具（放送設備、机、椅子等）の貸出し業務

- ・体育館内利用後の確認（シャワー、ごみ・忘れ物確認等）
- ・消耗品の確認、補充、取り替え（電灯、パイロット灯、トイレ用品等）
- ・駐車場のトラブル処理等
- ・苦情、事故等の受付及び処理
- ・ポスター、ニュース等の掲示板への掲示

6-3 プール利用管理業務

プール受付業務（日常業務）

①開場前業務

- ・両替・釣り銭の確認・入場券（個人券・回数券）の準備（券売機への投入等）

②一般公開受付業務

- ・入場者の制限措置（入場制限者の規制等）の実施
- ・使用上の注意事項の周知
- ・入場券の販売（券売機による）、入場券の整理
- ・コインロッカー利用等の両替
- ・コインロッカー・コピー代・電話代等の徴収
- ・呼び出し等のアナウンス
- ・電話の受付・対応等

③一般業務

- ・入場券販売枚数・売上金の計算等
- ・開場前業務（場内、便所、採暖室の清掃と準備）、コインロッカーの忘れ物点検、プール保温シートの撤収、プール給水管バルブ等の開閉）
- ・利用管理業務（注意事項の遵守確認と啓発、水難者の救出と負傷者の救護、水質検査、更衣室・トイレの巡回、日常清掃業務）
- ・水面監視等業務
（管理責任者、衛生管理者、監視員、看護師の配置）
- ・プールサイド等の清掃
プール公開日の12時～13時を清掃時間とし、清掃作業を実施。
- ・閉場後の業務（トイレ・更衣室の清掃とトイレットペーパー等消耗品の補充、更衣室・ロッカーの忘れ物点検と異物の確認・除去、プール保温シートの設置等）

7. その他

- ・管理運営にあたっては、障害者団体等各種関係団体との連携、調整に努めること。
- ・ガス使用においては、ガス供給事業者が提示する最新の料金体系及び各種割引制度を常に把握し、本施設の利用実態に照らし合わせて、最も経済的かつ有利な料金単価の適用される契約メニューを選択・適用しなければならない。
- ・自動販売機2基（1階玄関フロア）の天津市身体障害者更生会への設置許可を指定管理者は妨げないものとする。
- ・施設の設置目的に基づき、各種障害者団体等の利用調整に関して配慮を行うこと。

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

- ### ① 公園管理用倉庫設置

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

① 川あり

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

除草及び搬出 (0.1468ha)		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝 落 し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯 木 処 理 適 宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月・金曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

① 車両乗り入れの管理について（喫茶店、民家）

相模川緑地（相模町）							公園面積	0.0961	h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
			4			6				
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					3				多	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（ha）		実 施 月			年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

①清掃・除草とも適宜実施

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ 維持管理特記仕様書

膳所城跡公園

大津市本丸町

概要：

旧膳所城跡を公園として整備し供用したもので、桜の名所として知られる。

なお、本公園は地域の指定緊急避難場所に指定されている。

供用面積： 3.0ha

主要施設：

公園の 主要な 施設	種類及び名称		構造及び規模
	教養施設	野外劇場	鉄筋コンクリート造
	運動施設	テニスコート	クレイコート 2面
	便益施設	便所	鉄筋コンクリート造 平屋建 多目的便所有(男子小便×5、和式×2、女子和式×5)
	便益施設	自動販売機	
	便益施設	水飲み器	4(手洗い水道含む)
	遊戯施設	複合遊具	ブランコ、スベリ台他
	遊戯施設	砂場	
	遊戯施設	アニマル(RC)	3基(ライオン、ラクダ、イノシシ)
	管理施設	進入ゲート	
	管理施設	公園灯	33
	管理施設	くず箱	
	管理施設	園名板	
	管理施設	車止め	
	修景施設	土堀	
	遊戯施設	健康遊具	足つぼ
	休養施設	休憩所	東屋1
	管理施設	駐車場	38台

利用状況：

野外劇場での音楽イベントや、桜まつり等の地元イベント、メーデー集会等の利用などイベント使用が多数あり、桜の季節は花見客でにぎわう。膳所地域の中心的公園として、普段から利用客は多い。

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	1,100	m ²	必要に応じて実施

1-2 除草業務

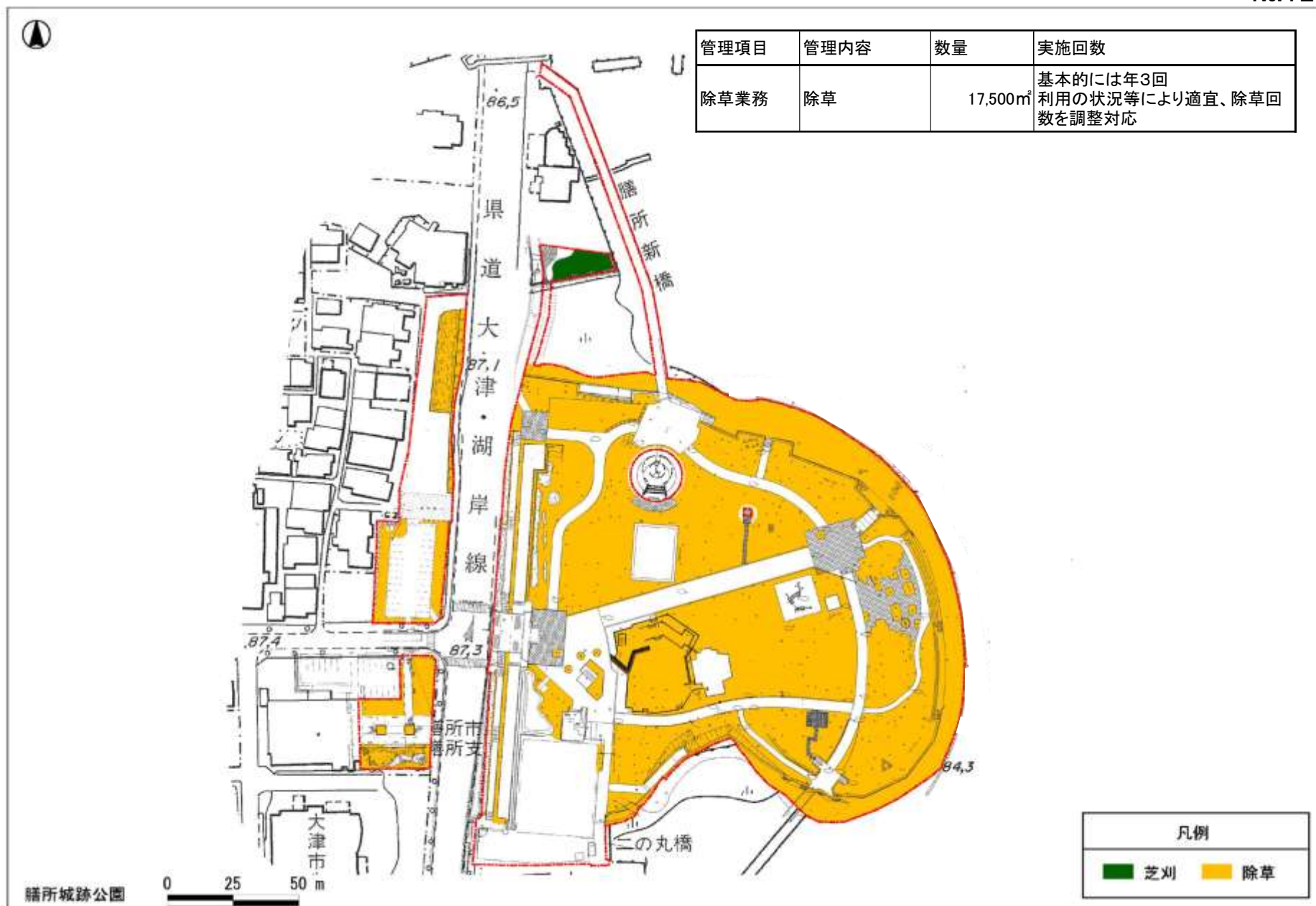
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝地・草地管理図参照）

対象面積 17,500 m²



樹木管理図（低木（生垣等を含む））



芝地・草地管理図

2. 施設管理

2-1. テニスコート（クレーコート 2面）

(7) コート整備

- ①ラインの修理（適宜）
- ②テニスネットの交換・修理（帯の修理を含む）（適宜）
- ③ネット支柱（巻取ギアを含む）の点検・修理・塗装（適宜）
- ④水取りローラーの点検・修理・塗装（適時、スポンジ交換は1回／年）

(4) その他の業務

- ①目隠しネットの取り替え・修理。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ②出入口ネットの補修
- ③フェンスの点検・補修（溶接等）
- ④水道、トイレの修理
- ⑤ナイター設備の点検・修理
- ⑥台風対策（ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止等）

(ウ) テニスコート及び関連施設の清掃

- ①コートの清掃、整備（1回／月）
- ②コート周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適宜）
- ③ベンチ等附帯設備の修理（適宜）
- ④降雪時の除雪
- ⑤入口前通路の清掃（掃き掃除、洗浄）（適宜）

2-2. 野外劇場

(7) 施設管理

- ①施設清掃
- ②建物の管理（点検等）
- ③ステージ・附帯設備管理及び塗装等

2-3. その他施設の保安全管理、点検・修繕

各施設の保安全管理、点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 遊具の点検・修繕

(4) 施設の点検・修繕

- ・公園灯の点検・修繕
- ・水飲器の点検・修繕
- ・便所手洗いの点検・修繕
- ・便所詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・車止めの修繕
- ・駐車場門扉開閉業務
- ・堀のポンプ点検・修繕

(ウ) 水道メーター検針して、企業局料金課に報告する

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積28,300㎡）としその構成は下記のとおりであり、園内清掃及びごみ回収は4月（3回／週）、5～翌年3月（2回／週）行う。

園路・駐車場面積： 8,600㎡

広場・草地面積： 17,300㎡

樹林地面積： 1,800㎡

その他(堀部分等)面積： 600㎡（堀については、年2回の清掃を実施）

3-2. 施設周辺清掃

(7) テニスコート及びゲートボール場等日常利用がある施設の周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

(4) 野外劇場及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。メーデー集会など定例化している利用の前後の清掃強化

3-3. 公園内便所清掃

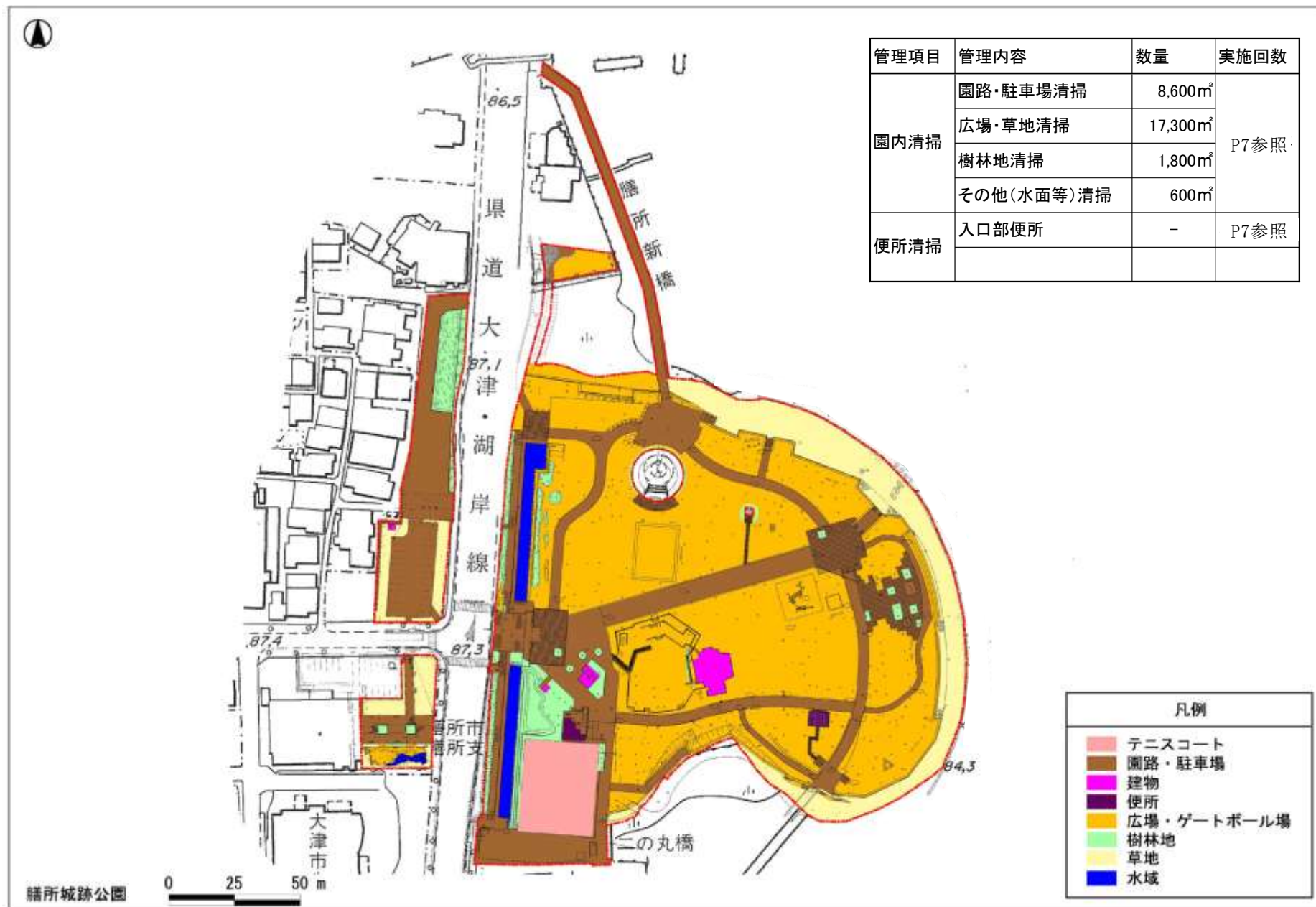
公園内便所1箇所のうち入口部を毎日（日曜を除く）／年実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱（不法投棄など）状況や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応

5. 利用管理

5-1. テニスコートの利用受付

テニスコートの利用受付は、膳所支所にて行う。利用者への案内、また維持管理する際は同支所と十分に連絡調整を行うこと。

5-2. 野外劇場の貸出

- ① 行為許可書の発行、利用料金の収受。

6. 駐車場門扉開閉業務

夜間の施錠管理を行う。

公園内に駐車場利用者がいないことを確認の上、施錠する。

[開閉時期]

- ・ 4月初旬～中旬 →9：00開門、21：00閉門
- ・ 8月 →9：00開門、19：30閉門
- ・ その他 →9：00開門、18：00閉門

※土日祝は、8：45開門

7. その他

当公園で活動するボランティア団体・市民団体及び関係機関（膳所支所）と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。

融雪剤を適宜設置すること。

桜まつり開催時には清掃、ゴミ回収を毎日行うこと。

中庄児童公園（中庄二丁目）							公園面積		0.1749	h a
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	1連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1					
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1	1		1		2	
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		4				1		有	有	有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	2	1			3				24	19
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0349 h a）		実 施 月				年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝 落 し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		月・金曜日			4～11月・3月	
		毎週月曜日			12～2月	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各1回／年				

特記事項

- ① 公園管理用倉庫設置
- ② 除草は、適宜実施する
- ③ 藤棚有
-
-
-
-
-

■ 維持管理特記仕様書

茶臼山公園

大津市秋葉台

概要：

市内を一望できる高台に位置し、県内第2の規模を誇る茶臼山古墳等の史跡を有するとともに、多目的グラウンドやゲートボール場なども備えた、自然と歴史のふれあいとレクリエーション施設を兼ね備えた公園である。

供用面積： 10.5ha

主要施設：

	種類及び名称		構造及び規模
	種類	名称	
公園の主要な施設	修景施設	パーゴラ	
	休養施設	ベンチ	鉄筋コンクリート、カラーモルタル仕上げ
	管理施設	公園灯	200W
	運動施設	多目的広場	
	運動施設	ゲートボール場	クレー
	便益施設	便所(ゲートコート横)	アルミサントイッチパネル構造平屋建 多目的便所
	便益施設	便所(駐車場横)	アルミサントイッチパネル構造平屋建 多目的便所
	便益施設	便所(芭蕉会館前)	アルミサントイッチパネル構造平屋建
	休養施設	縁台	
	遊戯施設	複合遊具	3基
	遊戯施設	健康遊具	
	遊戯施設	スベリ台	鉄製
	遊戯施設	ブランコ	鉄製 二連
	管理施設	シェルター	木造
	管理施設	園名板	
	管理施設	倉庫	
	休養施設	芝生広場	
	休養施設	野外卓	
	管理施設	防災ベンチ	
	休養施設	四阿	
	管理施設	耐震性貯水槽	
	便益施設	駐車場	西側37台、グラウンド横64台
	園路	散策路	

利用状況：

茶臼山公園は、自然とのふれあいの場、レクリエーションの場として賑わっている。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	4,400	m ²	必要に応じて実施

なお、樹林地（自然林）は、遊歩道の通行や隣接する民家に支障がないよう、また鬱蒼として見通しの悪い状況にならないよう適宜、枝落とし、伐採などを行う。

1-2 除草業務

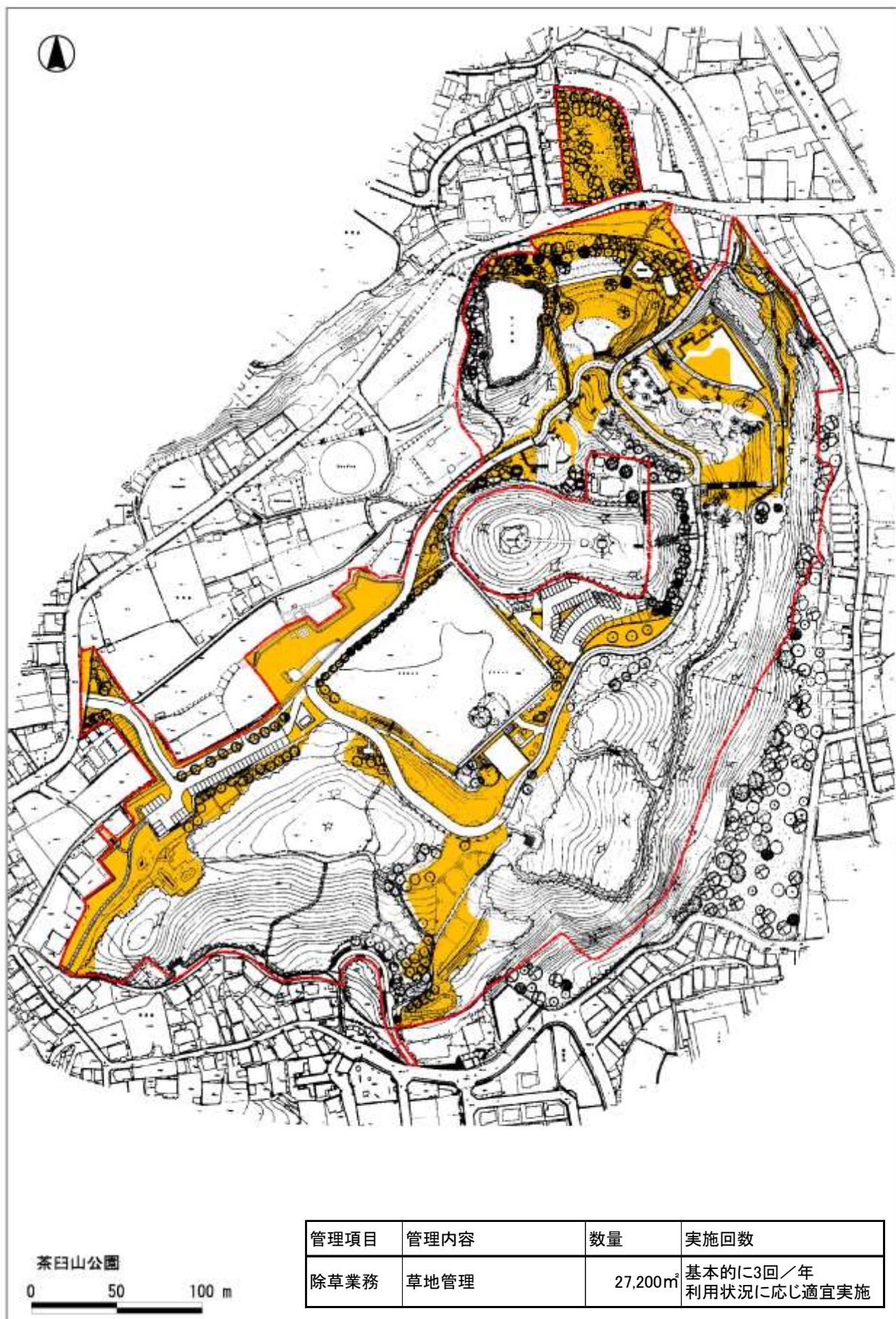
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域（芝地・草地管理図参照）

対象面積 27,200m²



樹木管理図（低木（生垣等を含む））



芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. 多目的グラウンド・ゲートボール場

(7) グラウンド整備（2回／月を基本とし、利用に応じて暫時回数を増やし対応する）

- ①鉄のマスによる不陸整正
- ②爪つきのマスによる整備
- ③石の収集
- ④土の補充

(4) ゲートボール場整備

①ゲートボール場のメンテナンス管理は基本として利用者が行うこととしているが、保守管理の必要が生じたときは必要の都度、保守管理を実施する。

(ウ) 附帯施設の整備（必要に応じて適宜実施する）

- ①フェンスの修理
- ②水道関係の修理
- ③グラウンド及びその周辺部の除草整備等

2-2. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 遊具の点検・修繕

(4) 施設の点検・修繕

- ・公園灯の点検・修繕
- ・水飲器の点検・修繕
- ・便所手洗いの点検・修繕
- ・便所詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・車止めの修繕

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分としその構成は下記のとおりであり、園内清掃及びごみ回収は、1回／週行う。

園路・駐車場面積： 11,600㎡

広場・草地面積： 27,200㎡

樹林地面積： 57,500㎡

ため池部面積： 1,600㎡

3-2. 施設周辺清掃

グラウンド及びその周辺の清掃（必要に応じて適宜実施する）

- ・落ち葉の清掃
- ・側溝の清掃

3-3. 公園内便所清掃

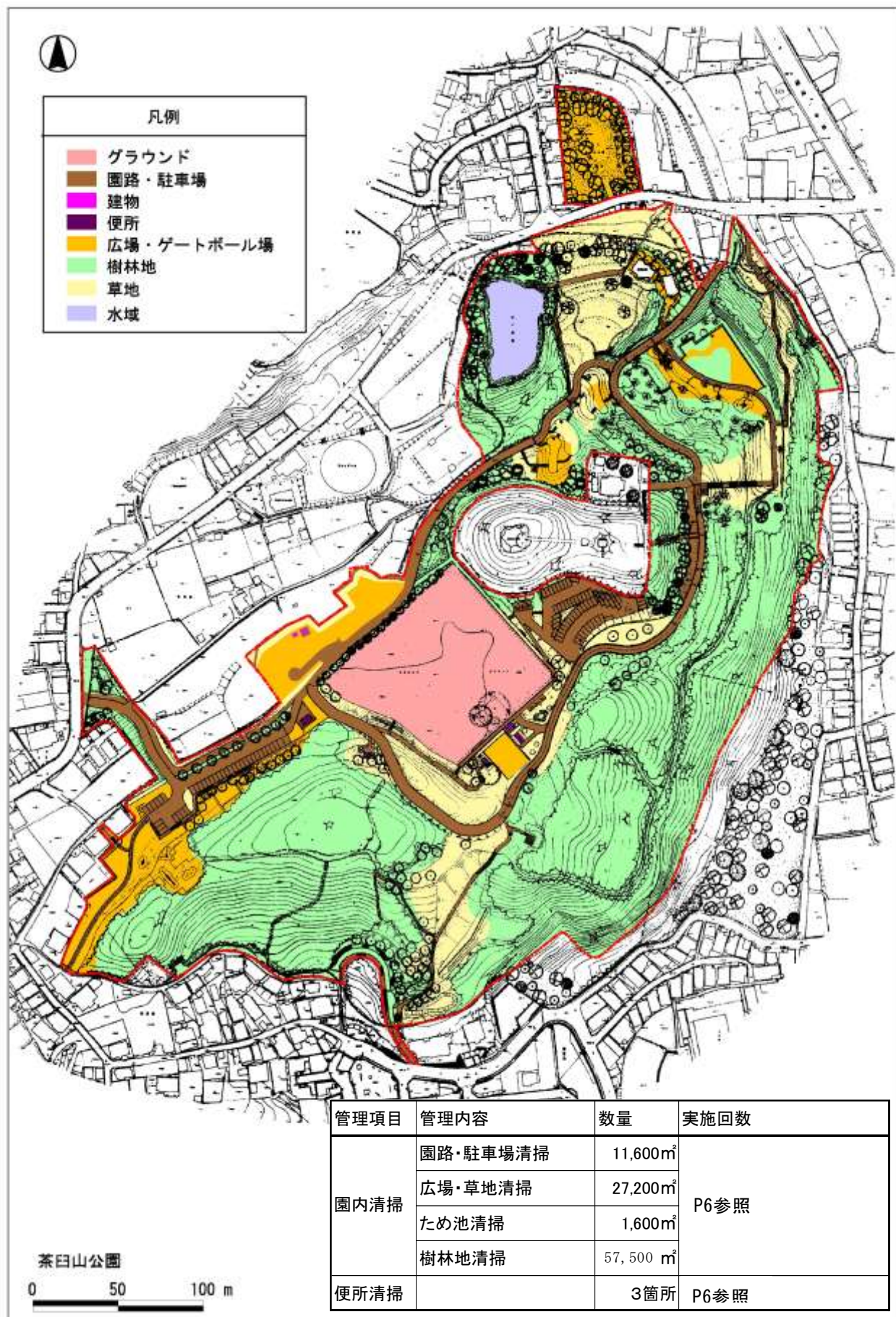
公園内便所3箇所（グラウンド横、芭蕉広場前、駐車場横）を2回／週実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

5. 利用管理

5-1. 多目的グラウンドの利用受付

多目的グラウンドの利用受付は、富士見支所にて行う。利用者への案内、また維持管理する際は同支所と十分に連絡調整を行うこと。

6. その他

当公園で活動するボランティア団体・市民団体（公園愛護会等）及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。

- ・ 融雪剤を適宜設置すること

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

①清掃・除草とも適宜実施

○ 問題 11-3 完成

◆管理水準

特記事項

- ① 除草作業は、船幸際に合わせて実施する
② 藤棚有

◆管理水準

特記事項

[illegible]

伽藍山公園（石山寺一丁目）							公園面積	38.8	h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1		1		1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									有	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（ha）		実 施 月				年間合計
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜	
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃						
ゴミ収集						
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検						

特記事項

- ①清掃・除草とも適宜実施
- ②公園区域界近辺の倒木、危険木の剪定、撤去
- ③維持管理作業にあたっては、土地所有者（石山寺）と十分協議すること。
-
-
-
-
-

◆管理水準

特記事項

[illegible]

■ 維持管理特記仕様書

南郷公園 大津市南郷一丁目

概要：

瀬田川沿いに位置し、プールや複合遊具を備えた公園である。

なお、本公園は地域の避難場所に指定されている。

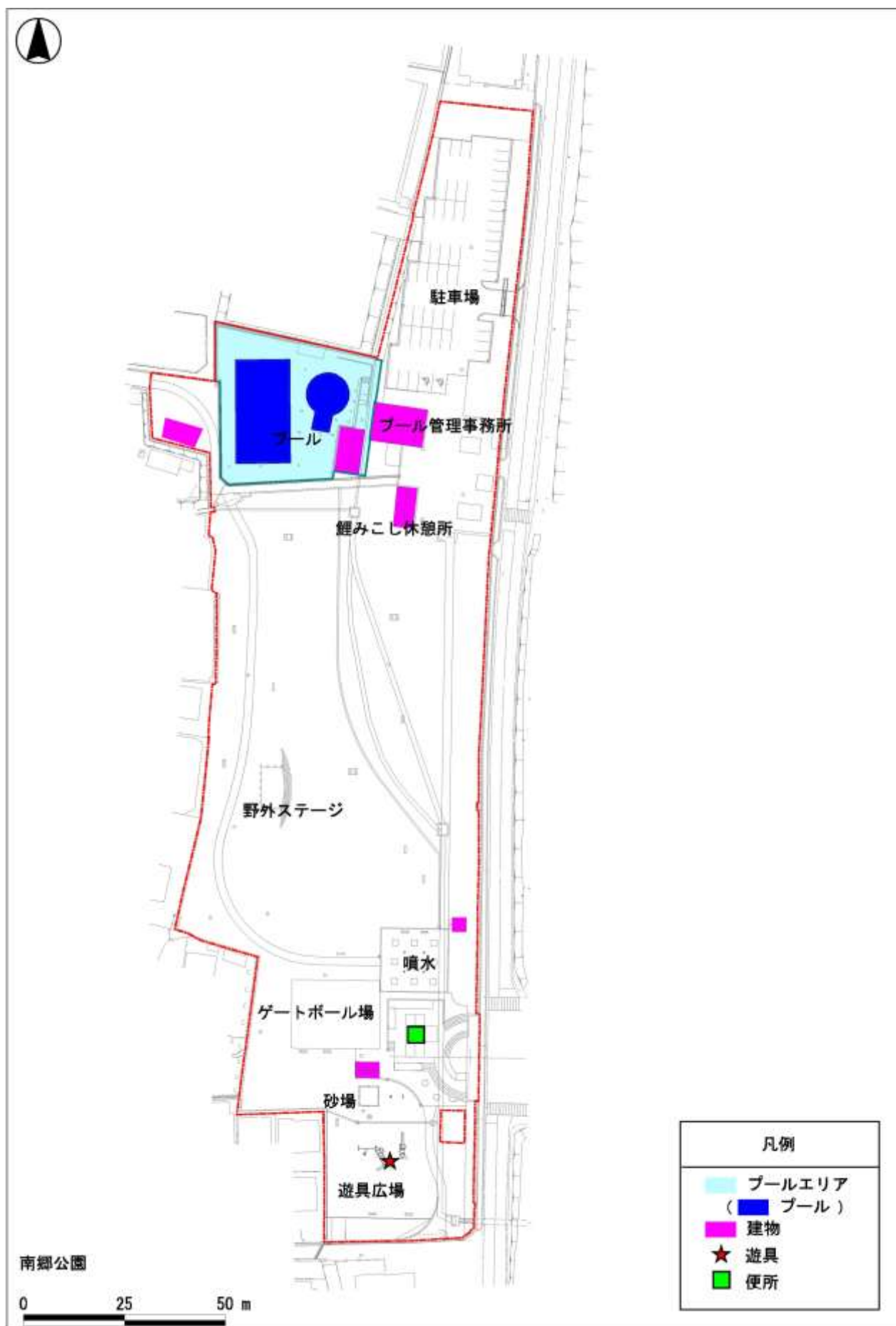
供用面積： 1.5ha

主要施設：

種類及び名称		構造及び規模
運動施設	プール	25mプール、小プール
		プール管理棟、便所棟、見学席
運動施設	ゲートボール場	
遊戯施設	複合遊具	
	砂場	
教養施設	ステージ	
便益施設	便所	鉄筋コンクリート造平屋建多目的便所有 (男子小便×3、個室×2、女子和式×2、洋式×2)
	駐車場	52台（うち車椅子マーク2台）
	水飲み器	3
	時計台	
休養施設	ベンチ、野外卓	ベンチ×19（うち防災ベンチ×3）
	東屋	2
	休憩舎	鯉櫓
管理施設	公園灯	25
		↓以下は確認対象としていません
	散水栓	
修景施設	花壇	
	噴水施設	

利用状況：

主として地元住民が利用しており、夏期にはプールの利用客で賑わう。



1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

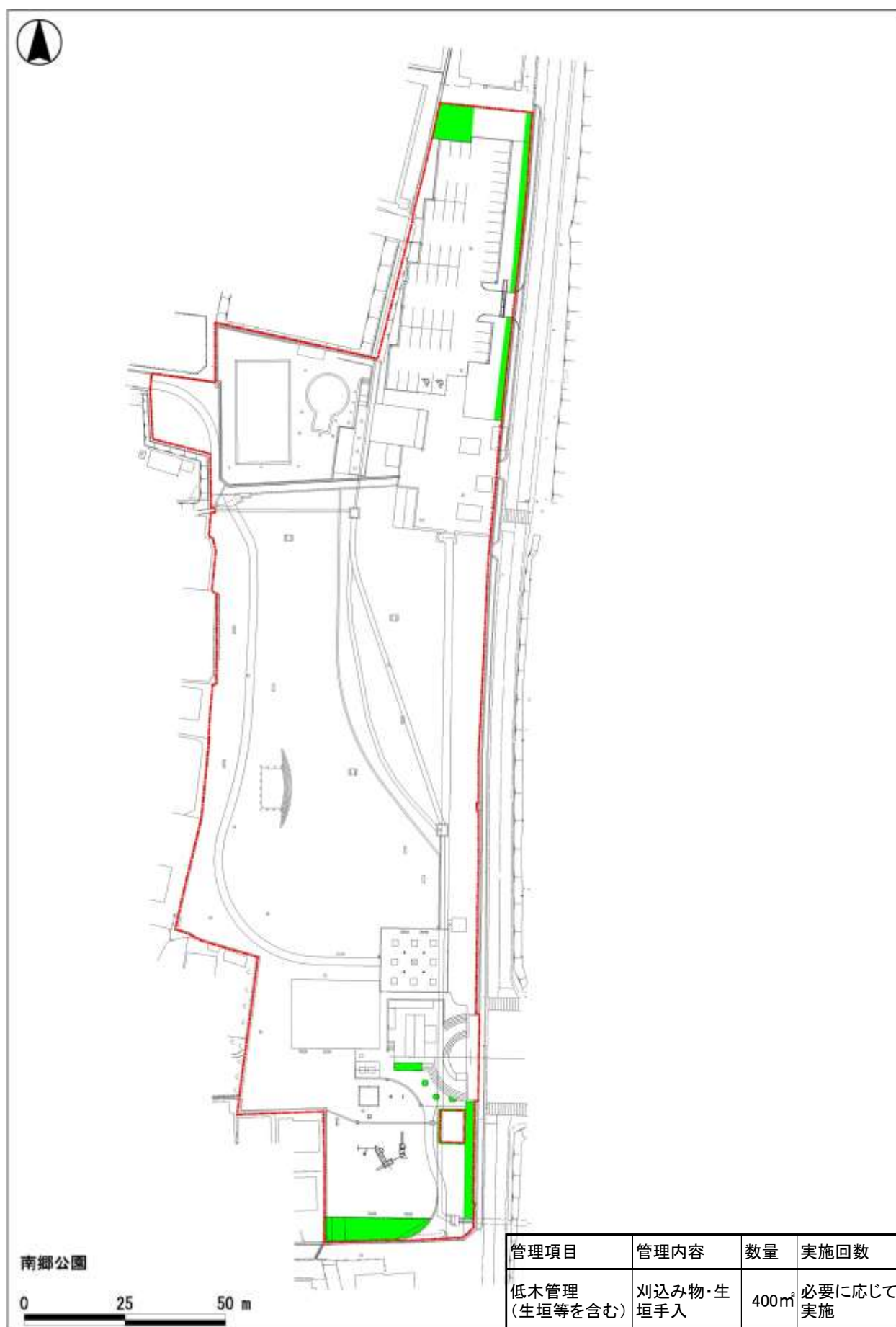
管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	400	m ²	必要に応じて実施

1-2 除草業務

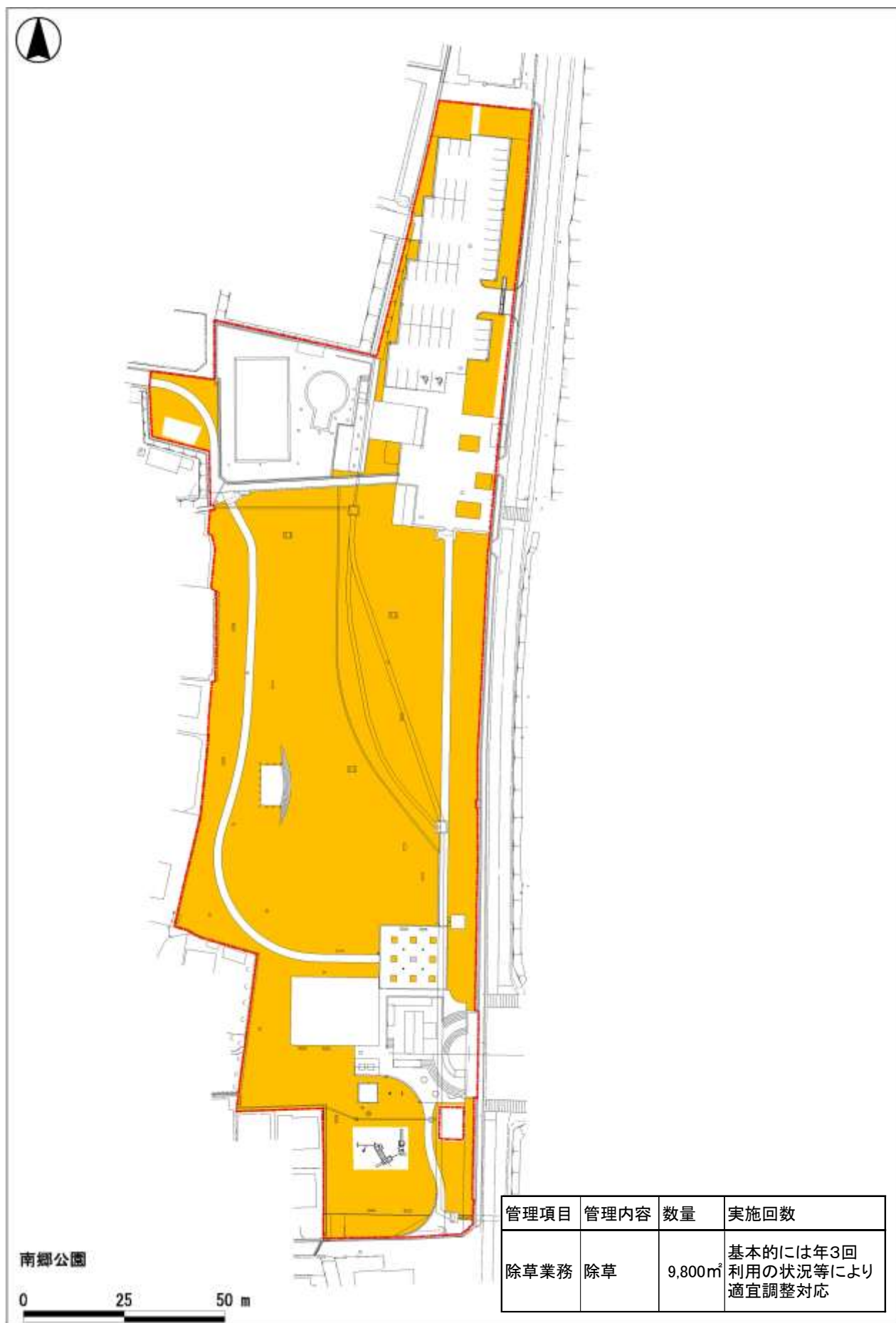
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年4回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：プール区域を除く全域（芝地・草地管理図参照）

対象面積 9,800m²



樹木管理図（低木（生垣等を含む））



芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. プール

大津市都市公園条例、同条例施行規則及びプールの安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(7) プール保守点検業務

① プール濾過器保守点検業務（1回／年）

(4) プール水質検査（法定検査）業務

(7) プール汚濁度水質検査（法定検査）業務

(E) プール施設維持管理

① ろ過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転およびこれらの設備管理

② プールの水質管理に関する薬剤投入等の業務

③ 適時水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）

④ 水中フロー設置、排水口のネジ、ボルト等閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの施設・設備の清掃

① プールの総合清掃（1回／年）

② ハイクロネーター清掃（16回／年）

③ 会所未す土砂上げ清掃（16回／年）

④ バランシングタンク清掃（1回／年）

⑤ プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）

⑥ プールサイド水洗い（25回／年）

⑦ 機械室・倉庫の清掃（15回／年）

⑧ プール周辺フェンス内清掃および草ひき（36回／年）

⑨ 男女更衣室床ふき掃除清掃、男女トイレ清掃

(カ) 施設運営に係る管理業務等

① 台風に伴う被害状況確認・整理

② 水張り（8回／年）

③ 濾過器調整（9回／年）

④ 公開用テント設置

⑤ 看板類の取付・撤去

⑥ 医薬品の消耗品の準備・整理

⑦ プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-2. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 遊具の点検・補修

(4) 施設の点検・修繕

・ 公園灯の点検・修繕

・ 水飲器の点検・修繕

・ 便所手洗いの点検・修繕

・ 便所詰り等修繕及び消耗品の交換等

・ 車止めの修繕

- ・遊具周辺のウッドチップの補充
- (ウ) 水道メーター検針して、企業局料金課に報告する

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積13,700㎡）としその構成は下記のとおりであり、園内清掃は1回／週、ごみ回収は適宜実施する。

園路・駐車場面積： 3,600㎡

広場・草地面積： 8,200㎡

樹林地面積： 1,900㎡

その他（噴水）面積： 260㎡

3-2. 施設周辺清掃

(ア) プール周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

(イ) ステージ及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

3-3. 公園内便所清掃

公園内便所清掃を2回／週実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器の水洗い等清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯など設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握

- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

5. 利用管理

5-1. プールの公開期間中における管理業務

- ① プール公開期間（7月、8月）
- ② プール一般公開に伴う業務については、皇子が丘公園維持管理特記仕様書5-3の項を準用する。
（特記事項：券売機無し、採暖室無し）

6. 駐車場門扉開閉業務

夜間の施錠管理を行う。公園内に駐車場利用者がいないことを確認の上、施錠する。

7. その他

当公園で活動するボランティア団体・市民団体（公園愛護会等）及び関係機関（プール指定管理者を含む）と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。

- ・ 融雪剤を適宜設置すること



清掃区域図

南郷朝日が丘公園（南郷二丁目）							公園面積	0.2624	h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1				1	1	1	
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
施設関係付帯設備・その他	グラウンド				テニスコート			その他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
									1	
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1	2		1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				9		4	1	有		有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2100ha）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
		毎週月・金曜日			4 月～1 1 月、3 月
		毎週月曜日			1 2 月～2 月
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		隔週月曜日			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

- ① 藤棚有
-
-
-
-
-
-
-
-
-

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

■ 維持管理特記仕様書

曾束緑地 大津市大石曾束四丁目

概要：

大石緑地と同じく河川敷を利用した緑地で、テニスコートや多目的グラウンドを備えている。また、自然とふれあえる散策園路も整備されている。

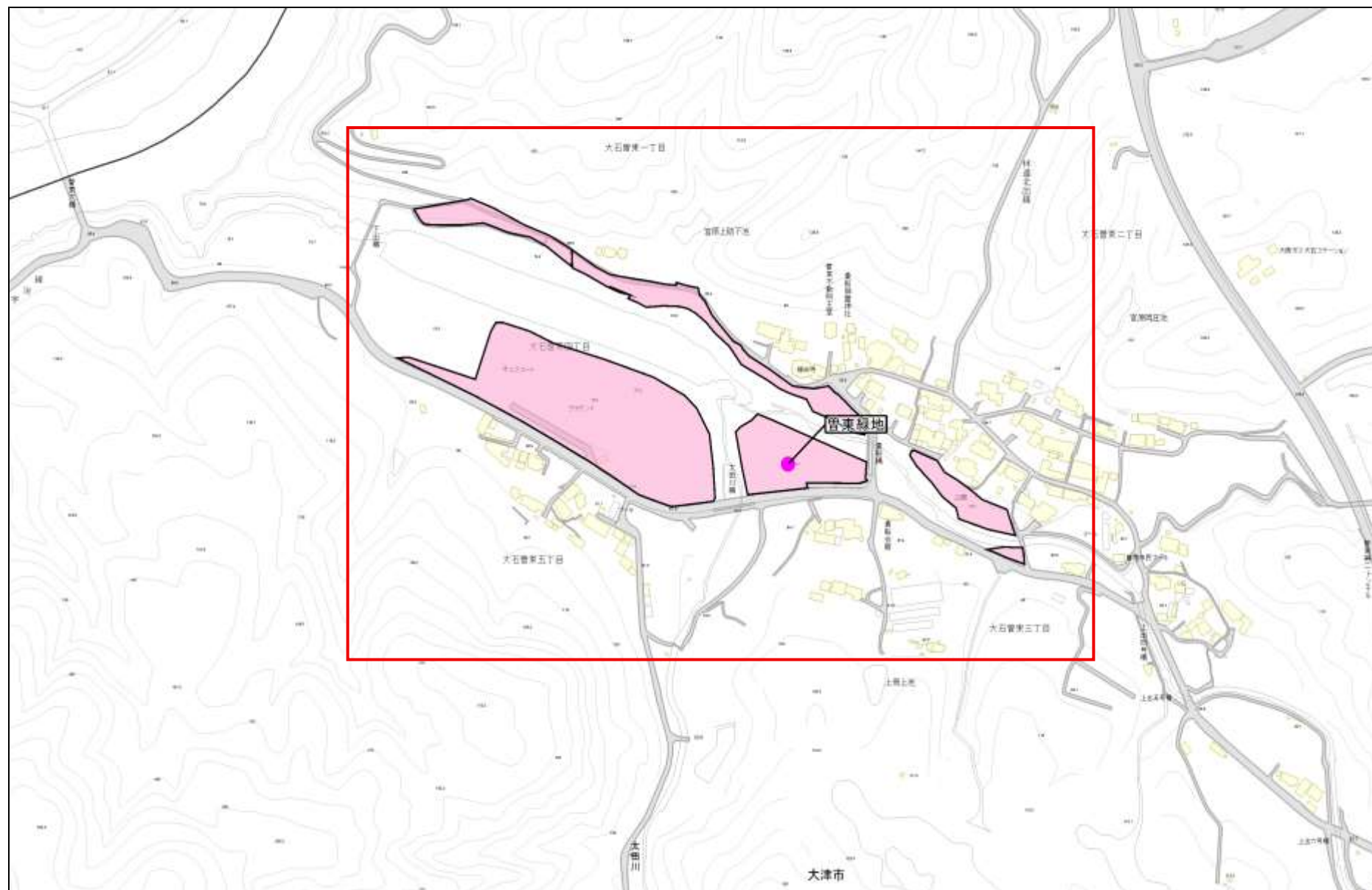
供用面積： 3.7ha

主要施設：

	種類及び名称		構造及び規模
公園の 主要な 施設	遊戯施設	砂場	
	遊戯施設	スベリ台	鉄製 一方
	遊戯施設	鉄棒	鉄製 三連
	遊戯施設	ジャングルジム	鉄製
	遊戯施設	シーソー	二連式
	遊戯施設	ブランコ	二連
	休養施設	ベンチ	
	管理施設	くず箱	
	管理施設	シェルター	
	管理施設	公園灯	
	便益施設	便所	アルミサントイッチパネル壁式 平屋建
	便益施設	駐車場	
	運動施設	テニスコート	砂入り人工芝コート 2面
	運動施設	多目的グラウンド	200mトラック
	運動施設	グラウンド	ゲートボール場 1面
	園路広場	芝生広場	3,000㎡
	園路広場	散策園路	L=480m、W=2.0m

利用状況：

主として地元住民が利用しており、スポーツ活動や、休息、散策等に利用されている。



1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・ 生垣手入	徒長枝刈込み、下草除草 花ガラ摘み、花後剪定	550	m ²	1回／年
	施肥	成長のための養分補給等を必要に応じて施す。	—		必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	

1-2 芝生管理

踏圧のかかる芝生として管理する。

地元自治会と調整の上、適正に管理する。

1-3 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。

対象面積 18,630m²

・除草面積 13,830m²

・芝生面積 4,800m²

2. 施設管理

2-1. 運動施設管理

2-1-a テニスコート

(7) テニスコートの保守管理（2面）

- ① コートの整備（砂入れ、人工芝部分の張り替え、苔落とし等）（適宜）
- ② コートの日常点検・補修等（人工芝、ネット、白帯、審判台、コートブラシ、フェンス等）（適宜）
- ③ 人工芝の丈カット等整備（適宜）
- ④ ワレピン及びワイヤー切れ対応（2回／年）
- ⑤ ワイヤー用ギアの点検、油差し等（5回／年）

2-1-b グラウンド・ゲートボール場

(7) グラウンドの保守管理

- ① グラウンド・インフィールドの整備（砂入れ、人工芝部分の張り替え、苔落とし等）（適宜）
- ② トラック部分整備（不陸整正）（適宜）

(4) ゲートボール場整備

- ① ゲートボール場のメンテナンス管理は基本的に利用者が行うこととしているが、保守管理の必要が生じたときは必要の都度、保守管理を実施する。

2-2. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

2-2-a 公園全体にかかる施設及び設備関連

(7) 便所保守点検業務

- ① 浄化槽保守点検及び薬液洗浄 4回／年
- ② 放流水の水質検査 1回／年（8月）
- ③ 膜洗浄、種汚泥 適宜実施
- ④ 消毒液の補給 適宜実施
- ⑤ 汚泥抜き取り 2回／年

(4) 公園の設備等の保守管理

- ① 側溝蓋の補修・取付（テニスコート周辺等）
- ② 木製ベンチの製作・設置等
- ③ 注意看板等看板類の作製・設置等
- ④ 園路等の簡易な補修（歩道レンガ補修等）（適宜）

2-2-b その他の施設の点検及び修繕

(7) 遊具点検・修繕 1回／年

(4) 施設の点検・修繕

- ・ 公園灯修繕
- ・ 水飲器修繕
- ・ 便所手洗い修繕
- ・ 便所詰り等修繕
- ・ 車止め修繕

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、園内清掃を月1回以上行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積36,400㎡）としその構成は下記のとおりである。

ごみ回収は、2回／週行う。

園路・駐車場面積：5,100㎡

広場・草地面積：29,400㎡

樹林地面積：1,900㎡

3-2. 公園内便所清掃

公園内便所清掃 4月～11月及び3月（2回／週）、12月～2月（1回／週）実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応
- ・ 河川占用区域内工作物の状況把握
- ・ 大雨等による河川増水時の情報収集及び状況把握

5. 利用管理

テニスコートの受付業務を行うこと

6. その他

- ・ 当公園で活動する曾束町自治会、公園愛護会等及び関係機関（近畿地方整備局等）と連携、連絡調整を行い、適正な管理に努めること。
- ・ 現在、当該公園にある無料施設（テニスコート等）の利用申し込みの受付等の業務は、瀬田公園体育館で実施している。利用者の利便を継続するため、今後も、当該公園の無料施設に関する施設利用抽選会（1回／年、1回／月）を、瀬田公園体育館の施設利用抽選会と同時開催する。
- ・ 大石緑地は河川敷にあり、国土交通省近畿地方整備局淀川ダム統合管理事務所の天ヶ瀬ダム管理区域となっている。
- ・ 便所の屋根裏にツバメが巣を作るため、便器やブース内に糞が落ちるので対応すること。
- ・ 融雪剤を適宜設置すること

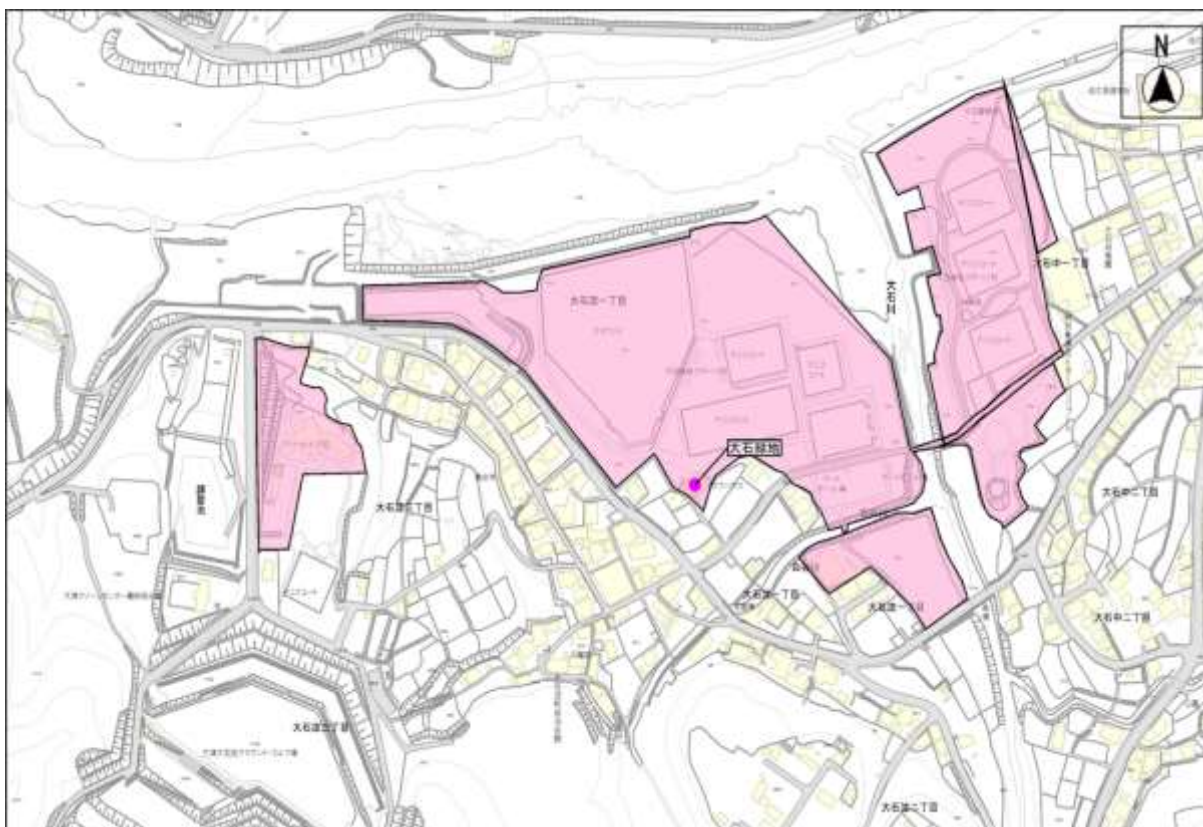
■ 維持管理特記仕様書

大石緑地

所在地：大津市大石淀一丁目、大石淀三丁目、大石中一丁目

<施設概要>

瀬田川の河川敷を利用した市南部の拠点となる都市公園で、大石緑地スポーツ村の愛称で知られています。令和7年度の国民スポーツ大会テニス競技会場として、既存20面から24面へテニスコートを増設しました。また、多目的グラウンドを備え、スポーツ活動の一大拠点として開放されています。

管理面積：113,505 m²

主要施設

種別	名称	構造・内容・規模
園路広場	多目的芝生広場	
休養施設	シェルター	
	ベンチ	
	野外卓	
運動施設	テニスコート	砂入り人工芝コート 24面
	グラウンド	
	屋根付多目的広場	
	ゲートボール場	1面
遊戯施設	ブランコ	1(2連)
	滑り台	1
	シーソー	1
便益施設	便所(淀町側)	鉄筋コンクリートブロック造他平屋建 2ヶ所
	便所(中町側)	鉄筋コンクリートブロック造他平屋建 2ヶ所
	便所(屋根付多目的広場)	スチールサンドイッチパネル 平屋建 1ヶ所
	手洗い場	
	駐車場	障害者用駐車区画6台 一般用280台
管理施設	管理棟	鉄筋コンクリート造2階建(延床330.69㎡)
	くず箱	3個
	園名板	
	プロパン庫	コンクリートブロック造

利用状況

学区市民運動会や、スポーツ少年団などによる野球、サッカーの試合等の地域イベントから、テニスの国体近畿予選などの各種大会にも利用されております。令和7年秋季には国民スポーツ大会テニス競技が開催されました。また、避難場所にも指定され、緊急時には、グラウンドはヘリポートとしても活用されています。

開場時間、休場日等

- (1) 開場時間 8時45分から17時00分まで

(ただし、5月～8月は8時45分から19時00分までとする。)

また、指定管理者は市民の利便性を向上させるために、事業計画書（企画提案書）において提案したうえで、市の同意を得て、開場時間を変更することができるものとします。

- (2) 休場日 12月29日から翌年1月3日まで

ただし、大津市都市公園条例施行規則第2条の9に基づき、市と協議のうえ、休場日を変更する又は休場日を設けることができるものとします。

- (3) その他 設備の補修、点検若しくは整備、天災その他やむを得ない事由があるときは、開場時間の変更若しくは休場日を設けることができるものとします。



施設配置図

1. 利用管理

1-1 テニスコート・多目的グラウンドなどの施設又は設備の利用の許可に関する業務

(ア) 施設利用申込み受付等業務

- ① テニスコート、グラウンドの空き状況問い合わせ対応
- ② 施設利用（テニスコート、グラウンド等）申込受付及び許可証の発行
- ③ 施設利用料金の徴収
- ④ テニスコートのコート割の決定等
- ⑤ 施設利用申込みのキャンセル処理
- ⑥ 用具類の貸出しに関すること
- ⑦ 利用台帳の作成、料金集計等
- ⑧ 請求書の発行
- ⑨ 施設利用統計事務（1回／月）
- ⑩ 減免申請に関する事務処理
- ⑪ 利用者登録事務（新規登録証の発行、登録証更新・再発行等）

(イ) 電話対応、来訪者対応

- ① 電話対応（キャンセル受付、施設の空き状況確認、利用方法問い合わせ等への対応
- ② 年間予約・大会打ち合わせ
- ③ 関係機関、業者との対応、委託作業調整等

(ウ) 予約に関する業務

- ① 予約管理にあたっては、大津市公共施設予約システムを使用するものとします。
- ② テニスコート、グラウンドについては、利用者の利便性に配慮し、年間利用調整会議 及び月間利用抽選を実施して調整していただき、抽選を行うにあたっては、公の施設であることを念頭において、公正、公平な運営を行い、特定の団体や個人を優先しないものとします。
- ③ 年間利用調整会議は、利用者の利便性から、土曜日、日曜日又は祝日に開催するものとします。
- ④ 月間利用抽選は、大津市公共施設予約システムの抽選機能を使用するものとします。なお、自宅にパソコン等がなく大津市公共施設予約システムを使用できない利用者については、その希望を聞き職員にて代理入力をする等により、月間利用抽選に参加できるようにするものとします。
- ⑤ 本市又は本市の機関が公用使用する場合には優先的に受付を行うものとします。
- ⑥ テニスコートについては、一般利用者に配慮をし、年間利用調整会議による優先利用枠の上限を利用可能コート数の75%以下とします。
- ⑦ テニスコートの予約については、大津市公共施設予約システムの活用以外に、来所、電話等、工夫をこらして行い、一般利用者の利便性に配慮するものとします。利用時間については、1時間単位での受付をするものとします。

(エ) 各施設の利用管理

- ① 施設開錠、閉錠（管理棟、駐車場4箇所、園内周回道路）（数回／日）
- ② テニスコートの開閉（数回／日）
- ③ テニスコート利用者へのハンドルの貸出し・回収
- ④ 終了時のテニスコートのコート内の確認（人工芝、ネット等）
- ⑤ 施設内の夜間照明の点灯、消灯及び消灯時における便所等の点検
- ⑥ コインロッカー、コインシャワーの代金処理（1回／月）

2. 施設管理**2-1. 運動施設管理****2-1-a テニスコート****(ア) テニスコートの保守管理**

- ① コートの整備（砂の均等化、砂入れ、人工芝部分の張り替え、苔落とし等）（随時）
- ② コートの日常点検・修理・塗装等（人工芝、ネット、白帯、審判台、コートブラシ、フェンス、ネット支柱、巻取ギア等）（随時）
- ③ 人工芝の丈カット等整備（適宜）
- ④ ワレピン及びワイヤー切れ対応（2回／年）
- ⑤ ワイヤー用ギアの点検、油差し等（5回／年）
- ⑥ 水取りローラーの点検・修理・塗装（適時、スポンジ交換は1回／年）
- ⑦ 台風対策（ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止、目隠しネットや看板類の一時除却等）（台風来襲時）

(イ) テニスコート関連施設の保守

- ① 目隠しネットの取り替え。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ② 出入口ネットの補修
- ③ フェンスの点検・補修（溶接等）
- ④ 水道、トイレの修理
- ⑤ コートの清掃、整備（1回／月）
- ⑥ コート周りの側溝の清掃（流れ込んだ砂の除去等）（適時）
- ⑦ コート周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適時）
- ⑧ 除雪（降雪時）

2-1-b 多目的グラウンド・ゲートボール場**(ア) グラウンドの保守管理**

- ① グラウンドの整備（地ならし、砂入れ、小石除去等）（数回／月）
- ② スコアボードの作成・設置（1回／年）
- ③ 吸水ローラー格納庫の作製・設置（2回／年）
- ④ サッカーゴールのペンキ塗り（1回／年）
- ⑤ 入口前通路の清掃（掃き掃除、洗浄）（適時）

(イ) ゲートボール場整備

ゲートボール場のメンテナンス管理は基本的に利用者が行うこととしていますが、保守管理の必要が生じたときは必要の都度、保守管理を実施するものとします。

2-1- c グラウンドゴルフ場

- ① グラウンドゴルフ場の清掃、整備（1回／月）
- ② グラウンドゴルフ場周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適時）
- ③ 除雪（降雪時）

2-2. その他公園施設の点検・修繕等業務

- (7) 園路広場の点検・修繕等
- (イ) 休養施設の点検・修繕等
- (ウ) 便益施設の点検・修繕等
- (エ) 管理施設の点検・修繕等

2-3. その他必要な保守管理・点検等

- (7) 管理棟消防設備保守点検業務（消火器等）
- (イ) 管理棟受水槽保守点検業務
- (ウ) 管理棟自動扉保守点検業務
- (エ) A E Dの整備・点検
- (オ) 融雪剤の散布（降雪時）

3. 植物管理

3-1. 樹木管理

- (1) 高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行うものとします。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行うものとします。
- (2) 低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施し、花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行うものとします。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行うものとします。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数(目安)
高木管理 (中木を含む)	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	多	本	昨年度までの状況に応じて実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	多	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	多	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	多	本	
低木管理 (生垣等を含む)	刈込み物・生垣手入	徒長枝刈込み、下草除草 花ガラ摘み、花後剪定	4,800	m ²	1回/年
	施肥	成長のための養分補給及び、開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す	多	本	必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	多	本	

＜重点的に実施すべき業務＞

- ① 高木類の剪定（全域、適宜）
- ② 低木類の刈込（全域、ヒラドツツジほか）
- ③ 病虫害防除（全域、2回/年）
- ④ 施設周辺部の植木・植え込みの剪定及び立木の枝打

3-2. 芝生管理

踏圧のかかる芝生として管理するものとします。

・芝生地面積 25,339.7 m²

◆芝生管理（芝刈り、ランナー切り、芝生内の除草、部分的な張り替え、目土入れ、肥料散布、バーチカルカット、エアレーション、サッチング等 適宜/年）

3-3 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行うものとします。最低でも年3回の除草（集草、運搬、処分を含む）を実施し状況により適宜、除草回数を調整対応するものとします。

- ・対象エリア：全域
- ・対象面積 30,700m²

なお、上記のほか、公園の景観整備や利用利便性の向上の観点から、河川敷周辺の除草清掃等の環境整備を適宜実施するものとします。

4. 清掃

4-1. 園内清掃

公園を快適な利用に供するため、日常的に園内清掃を行い、利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施するものとします。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積 81,300 m²）としその構成は下記のとおりとします。また、ごみ回収搬出は、2回／週とします。

園路・駐車場面積：	26,000 m ²
広場・草地面積：	53,100 m ²
樹林地面積：	2,200 m ²

4-2. 便所清掃

管理棟内便所 2 箇所（男女）：4 月～11 月及び 3 月（2 回／週）、12 月～2 月（1 回／週）

公園内便所 5 箇所（淀町側、中町側及び屋根付多目的広場横）

- ・淀町側（2 箇所）：2 回／週
- ・中町側（2 箇所）：4 月～11 月及び 3 月（2 回／週）、12 月～2 月（1 回／週）
- ・屋根付多目的広場横（1 箇所）：2 回／週

< 日常清掃 >

- ・床、手洗い場、便器等清掃
- ・トイレットペーパー等備品の補充

< 定期清掃 >

- ・室内灯点検、天井等の清掃

4-3. 経費負担

- （1）清掃業務に必要なトイレットペーパー、水石鹸等の衛生消耗品は、一切指定管理者の負担とし、その使用材料等は品質良好なものを使用するものとします。
- （2）塵埃の終末処理に必要な経費は、指定管理者の経費とします。

4-4. その他

- （1）清掃日誌を毎日調整し、検認を受けるものとします。
- （2）この仕様書に定めのない事項及び細目については、法令又は習慣によるほか、大津市と指定管理者とで協議の上、定めるものとします。

4-5. 不燃物分別及び排出

各清掃に伴う不燃物（カン、ビン等）分別排出

5. 巡視・警備

5-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認するものとします。また日報を記録し、季節による利用状況変化を捉え管理に活用するものとします。

<巡視内容>

- ・公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・休憩所、便所、公園灯など施設の点検
- ・施設利用状況の把握
- ・ゴミの散乱状況（不法投棄含む）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、ホームレスの状況把握、いたずら、落書き等）

※特に人権侵害につながる落書きへの対応については「写真等の記録」や「内容のメモ」の後、市民の目に触れないようにする措置を施すとともに、市に連絡することとします（閉庁日、夜間等は市役所の当直に連絡）。

- ・樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・利用者への案内や迷子・落し物などへの対応
- ・河川占用区域内工作物の状況把握
- ・大雨等による河川増水時の情報収集及び状況把握

5-2. 施設機械警備

管理棟機械警備（通年）

6. その他

(ア) 大石緑地は河川敷にあり、国土交通省近畿地方整備局淀川ダム統合管理事務所の天ヶ瀬ダム管理区域となっています。このため、地元自治会、公園愛護会などの地域の諸団体、ボランティア団体、市民団体のほか、近畿地方整備局とも十分な連携、連絡調整を行い、水位上昇への対応ほか適正な公園管理に努めることとします。

(イ) 屋根付多目的広場東側の園路は、管理区域に含みます。

(ウ) 管理棟に隣接する個人の住居に管理棟を通じて水道が供給されているため、設置されている子メーターの値に基づいて精算することとします（1回／年）。

(エ) 貸与備品は別紙一覧表のとおりです。また、自主事業にかかる備品の調達（新規・買換え）は指定管理者の負担で行うこととします。

(オ) インボイス制度への対応

利用料金の収受、指定自主事業及び自主事業実施に伴う参加料等の収受において利用者から求められた場合、適格請求書（以下、インボイス）を発行する必要があります。このため、インボイス発行事業者の登録を行うとともに、発行したインボイスの保存等の事務を行うこととします。インボイス制度の詳細については、国税庁ホームページを確認し、適切な対応を行ってください。

大石グリーンパーク（大石中六丁目）							公園面積	2.0709	h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑り台				複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
	有									
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
	有	有	有	有	有	有	有	有	有	
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		有				有				有
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
		有							有	有
	低木(植栽・植え込)		駐車場							
	有		有							

◆管理水準

除草及び搬出（1.3578 ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
	学習休憩棟 グラウンド横	毎週月・金曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 駐車場管理 扉の閉門 365回／年 毎日 4～11月・3月は9時から18時 11～2月は9～17時
- ② 学習休憩棟の開閉 365回／年 毎日 4～11月・3月は9時から18時 11～2月は9～17時
- ③ 水道メーター検針を月末に行い、企業局料金課に報告する
-
-
-
-
-

桜公園（大石東四丁目）							公園面積	0.309	h a	
遊具関係係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1			
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1					1			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
								1		
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
				1	1			1	1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				4		2		有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				1				有	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2341ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落とし	1 回～数回／年		適 宜
			枯木処理			
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 自治協働課（自治会館）との範囲に注意
-
-
-
-
-
-
-
-

佐久奈度公園（大石東七丁目）							公園面積	1.03	h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1									1
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
施設関係付帯設備・その他	グ ラ ン ウ ン ド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1		2	2					
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						2				有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				9	
	低木(植栽・植え込)									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2060 h）		実 施 月				年間合計
		6 月	1 1 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
	北側	月・金曜日				
	南側	月・金曜日				
		浄化槽の保守点検			5・8・11・2 月	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		月曜日（4月5月11月～3月）		月・金曜日（6月～10月）		
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各1回／年				

特記事項

①瀬田川が増水したときは、利用者に対し避難誘導などを行う。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ 維持管理特記仕様書

田上公園 大津市枝三丁目、枝四丁目

概要：

天神川河川敷の松林に囲まれた自然地を利用し、グラウンド、テニスコート、プール等の運動施設を備えた田上地区の中心的な公園である。

供用面積： 5.35ha

主要施設：

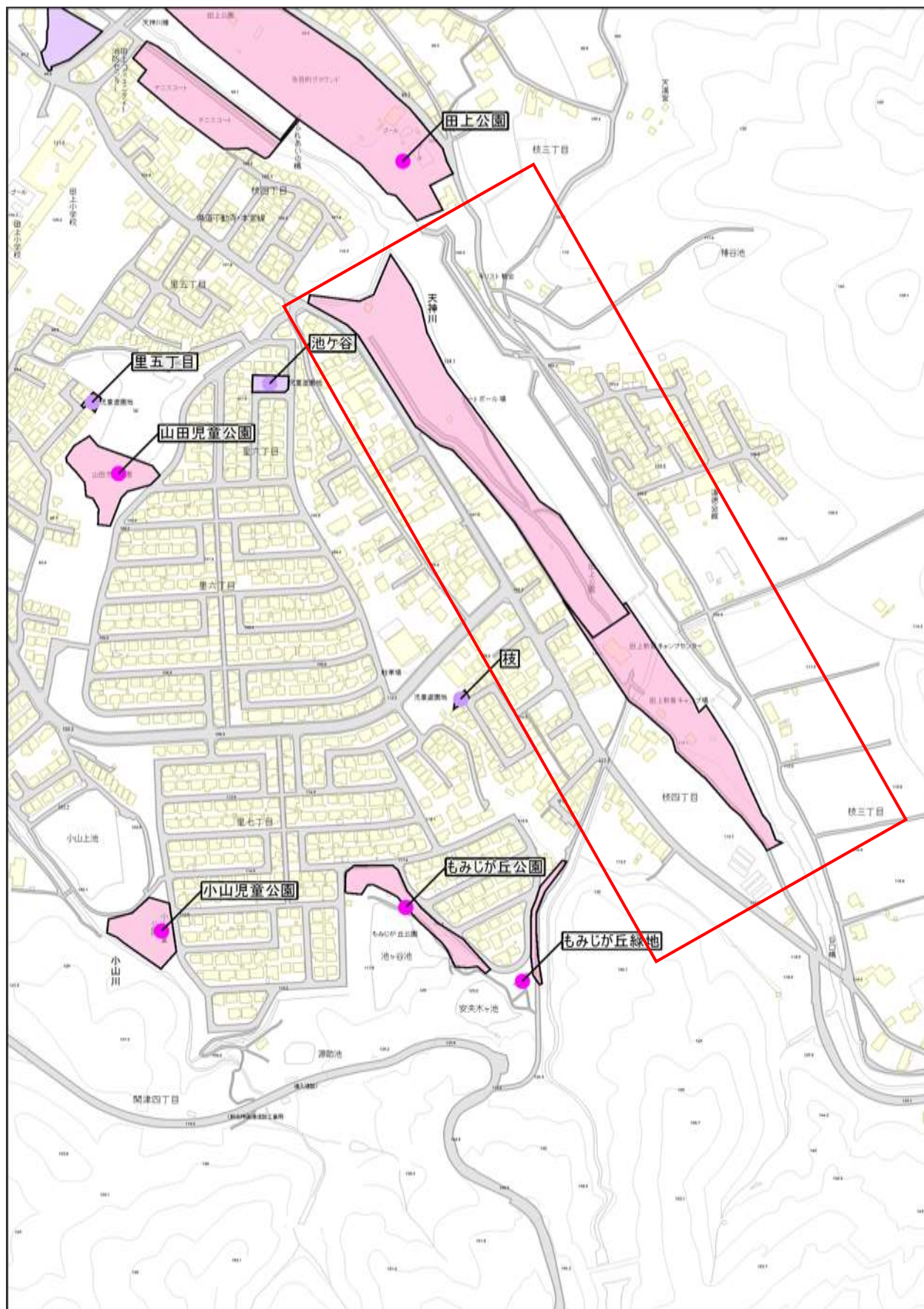
種類及び名称		
運動施設	プール	25m、8コース
		プール管理棟
運動施設	テニスコート	全天候系テニスコート舗装2面
	多目的広場	クレイ、防球ネット
遊戯施設	ブランコ	鉄製 二連
	すべり台	鉄製 フジ型二方
	砂場	
	サッカーゴール	4
便益施設	便所（グラウンド横）	鉄筋コンクリート造平屋建多目的便所有
	便所（駐車場横）	鉄筋コンクリート造平屋建多目的便所有
	便所（テニスコート横）	鉄筋コンクリート造平屋建
	水飲み器	2
	手洗い場	2
	駐車場	27
休養施設	ベンチ	RCベンチ4 木製ベンチ7
管理施設	器具庫	軽量鉄骨プレハブ造
	公園灯	12
	倉庫	
	くず箱	
	園名板	
	シェルター	
修景施設	四阿	5
園路広場	ふれあいの橋	吊橋

利用状況：

地元学区の運動会や、地域住民の運動施設利用が中心。



田上公園（南側）



1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	必要に応じて実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	プール横、高木の越境枝
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	—	本	必要に応じて実施

1-2 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域

対象面積 約53,500㎡

2. 施設管理

2-1. プール

大津市都市公園条例、同条例施行規則及びプールの安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(7) プール保守点検業務

① プール濾過器保守点検業務（1回／年）

(イ) プール水質検査（法定検査）業務

(ロ) プール汚濁度水質検査（法定検査）業務

(エ) プール施設維持管理

① ろ過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転およびこれらの設備管理

② プールの水質管理に関する薬剤投入等の業務

③ 適宜水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）

④ 水中フローア設置、排水口のネジ、ボルト等の閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの施設・設備の清掃

① プールの総合清掃（1回／年）

② ハイクロネーター清掃（16回／年）

③ 会所ます土砂上げ清掃（16回／年）

④ バランシングタンク清掃（1回／年）

⑤ プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）

⑥ プールサイド水洗い（25回／年）

⑦ 機械室・倉庫の清掃（15回／年）

⑧ プール周辺フェンス内清掃および草ひき（36回／年）

⑨ 男女更衣室床ふき掃除清掃、男女トイレ清掃

(カ) 施設運営に係る管理業務等

① 台風に伴う被害状況確認・整理

② 水張り（8回／年）

③ 濾過器調整（9回／年）

④ 公開用テント設置

⑤ 看板類の取付・撤去

⑥ 医薬品の消耗品の準備・整理

⑦ プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-2. テニスコート（ハードコート）

(7) コート整備

① コート内の舗装の清掃（適宜）

② ラインの点検・修理（適宜）（一部外注）

③ テニスネットの交換・修理（帯の修理を含む）（適宜）

④ ネット支柱（巻取ギアを含む）の点検・修理・塗装（適宜）

(イ) その他の業務

- ①目隠しネットの取り替え・修理。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ②出入口ネットの補修
- ③フェンスの点検・補修（溶接等）
- ④水道、トイレの修理
- ⑤テニスコート周辺部舗装の点検、補修
- ⑥台風対策（ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止等）

(ウ) テニスコート及び関連施設の清掃

- ①コートの清掃、整備（1回／月）
- ②コート周りの側溝の清掃（流れ込んだ砂の除去等）（適宜）
- ③男女更衣室の清掃（適宜）
- ④コート周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適宜）
- ⑤ベンチ等附帯施設の修理（適宜）
- ⑥降雪時の除雪（降雪時）
- ⑦入口前通路の清掃（掃き掃除、洗浄）（適宜）

2－3. 多目的グラウンド**(7) グラウンド整備（2回／週を基本とし、利用に応じて暫時回数を増やし対応する）**

- ①鉄のマスによる不陸整正
- ②爪つきのマスによる整備
- ③石の収集
- ④土の補充

(イ) ゲートボール場整備

- ①ゲートボール場のメンテナンス管理は基本的に利用者が行うこととしているが、保守管理の必要が生じたときは必要の都度、保守管理を実施する。

(ウ) 附帯施設の整備（必要に応じて適宜実施する）

- ①夜間照明施設の点検・管理
- ②フェンスの修理
- ③水道関係の修理
- ④グラウンド及びその周辺部の除草整備等

2－4. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 遊具の点検・修繕**(イ) 施設の点検・修繕**

- ・公園灯の点検・修繕
- ・水飲器の点検・修繕
- ・便所手洗いの点検・修繕
- ・便所詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・車止めの修繕

2-5. 各施設の保守管理、点検、補修

(7) 便所保守点検業務

- ① 浄化槽保守点検及び薬液洗浄 4回／年
- ② 放流水の水質検査 1回／年（8月）
- ③ 膜洗浄、種汚泥 適宜実施
- ④ 消毒液の補給 適宜実施
- ⑤ 汚泥抜き取り 2回／年

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分であり、園内清掃は3回／週、ごみ回収は適宜実施する。

3-2. 施設周辺清掃

(7) プール周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

(4) テニスコート及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

3-3. 公園内便所清掃

- ・ 公園内便所3箇所のうち、南側駐車場横を3回／週、テニスコート横及びグラウンド入り口を2回／週実施。

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレtp紙等tp備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応
- ・ 河川占用区域内工作物の状況把握

5. 利用管理

5-1. 多目的グラウンド及びテニスコートの利用受付。また維持管理する際は、田上支所と十分に連絡調整を行うこと。

5-2. プールの公開期間中における管理業務

- ① プール公開期間（実績では7月、8月）
- ② プール一般公開に伴う業務については、皇子が丘公園維持管理特記仕様書5-3の項を準用する。
（特記事項：券売機無し、採暖室無し）

6. その他

- ・ 当公園で活動するボランティア団体・市民団体（公園愛護会等）及び関係機関（田上支所、近畿地方整備局等）と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。
- ・ 融雪剤を適宜設置すること

維持管理特記仕様書

No. 166

稲津南児童公園（稲津一丁目）							公園面積		0.4366		ha
遊具関係係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ	
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ	
		1									
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
						1	1				
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
	1	7				6				有	
					駐車場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
	1	有							17		
	低木(植栽・植え込)										
	有										

◆管理水準

除草及び搬出（0.0600ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備		6 回／年				
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 167

稲津児童公園（稲津二丁目）							公園面積	0.23		ha
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
										3
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
		1								
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
										1
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
				7		1				有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									24	5
	低木(植栽・植え込)									
有										

◆管理水準

除草及び搬出 (0.1230ha)		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理 (中木含む)		低木管理 (生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 168

湖南台地東児童公園（稲津三丁目）							公園面積	0.12		ha
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1			
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		5	1			1		有		有
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					3				16	
	低木(植栽・植え込)									
有										

◆管理水準

除草及び搬出 (0.1080ha)		実 施 月			年間合計
		6 月	9 月		2 回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年	適 宜
		1回／3年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		1回／年			

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 169

湖南台地西児童公園（稲津三丁目）							公園面積	0.11		h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
							1				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ	
		1									
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
								1			
付帯設備その他	ベンチ関係					そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
		5				1		有		有	
					駐車場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
					8				16	10	
	低木（植栽・植え込）										
有											

◆管理水準

除草及び搬出 (0.0880 ha)		実 施 月			年間合計
		6 月	9 月		2 回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年	適 宜
		1回／3年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		1回／年			

特記事項

[illegible]

大戸川緑地（黒津二丁目他）							公園面積	1.3129	h a	
遊 具 関 係 運 動 施 設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具							
施 設 関 係 付 帯 設 備 ・ そ の 他	グ ラ ン ウ ン ド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
						1				
ト イ レ 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									2	
ベ ン チ 関 係	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	3	3		4		2		有		有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				16	8
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0880 h a）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備		1回／月			テニスコート	
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

①田上黒津地区、上田上中野地区に分かれる。

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

維持管理特記仕様書

No. 171

サンシャインパーク（関津六丁目）							公園面積		0.1834		h a	
遊具関係係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
							1					
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具									
		1										
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他					
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ		
施設関係係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
							1	1				
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
				2		2				有		
					駐車場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					2				有	有		
	低木(植栽・植え込)											
有												

◆管理水準

除草及び搬出 (0.1321 ha)		実 施 月			年間合計
		6月	9月		2回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落とし 枯木処理	1回～数回／年	適 宜
		1回／3年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
		毎週月曜日			
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		1回／年			

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 172

大鳥居街区公園（大鳥居）							公園面積	0.3142		h a
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
			1				1			
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具							
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		4								有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					3				有	有
	低木(植栽・植え込)									
有										

◆管理水準

除草及び搬出（0.0943 ha）		実 施 月			年間合計
		6月	9月		2回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年	適 宜
		1回／3年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
		毎週月曜日			
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		1回／年			

特記事項

① グラウンド照明有

[illegible]

新免児童公園（上田上新免町他）							公園面積	0.4276	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1					
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
										有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.34208 h a）		実 施 月				年間合計
						2回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

①清掃・除草とも適宜実施

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

維持管理特記仕様書

No. 174

青山東児童公園（青山二丁目）							公園面積		0.328		h a	
遊 具 関 係 運 動 施 設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	1											
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
						1						
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具									
施 設 関 係	グ ラ ン ウ ン ド				テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ		
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
								1			1	
そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
		2				2				有		
					駐 車 場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					5				有	有		
低木(植栽・植え込)												
有												

◆管理水準

除草及び搬出 (0.2460 ha)		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日				備 考
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

[illegible]

大津草津緑地（青山二丁目他）							公園面積	0.7875	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
	4									
施設関係	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
付帯設備・その他	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		2		2	3	1	3		4	2
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		43		11		38				
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.6941 h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	9 月	1 0 月	4 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月・金曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ①グリーンコリドールを含む。
-
-
-
-
-
-
-

青山西児童公園（青山四丁目）							公園面積	0.2527	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
					1		1			
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	ネットクライマー						
				1						
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1		1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2				3		有	有	
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.15162 h a）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

- ①清掃・除草とも適宜実施
-
-
-
-
-
-
-
-

維持管理特記仕様書

No. 177

青山中央公園（青山五丁目）							公園面積		2.0047		h a	
遊具関係係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
							1					
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具									
9		1										
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他				
	広場	バックネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ		
		1										
施設関係係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
		2		1	2	1	2		1			
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
	7	11			3	9	1	有		有		
					駐車場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					3	20			多	多		
	低木(植栽・植え込)											
有												

◆管理水準

除草及び搬出（1.2000ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	10 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝 落 し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月・金曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備		1 回／月				
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

① 広場に山砂（五mmアンダー）搬入の要請があれば、搬入すること。

[illegible]

青山中児童公園（青山六丁目）							公園面積	0.2519	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
					1		1			
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			1
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2				2		有		
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					9				40	25
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.2330ha）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜
			枯木処理		
		1 回／3 年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

青山南児童公園（青山七丁目）							公園面積	0.2519	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1								1	
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							チェーンタワー-1			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		8				2		有		
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					6				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1260ha）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜
			枯木処理		
		1 回／3 年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

松が丘東児童公園（松ヶ丘二丁目）							公園面積	0.2523	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1					
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	3					3	1	有		有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1262 h a）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3 回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

維持管理特記仕様書

No. 181

松が丘北児童公園（松ヶ丘四丁目）							公園面積		0.3466		h a	
遊 具 関 係 運 動 施 設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
							1					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
					1							
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具									
施 設 関 係	グ ラ ン ウ ン ド					テニスコート		そ の 他				
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グラウンド ゴルフ		
付 帯 施 設 ・ そ の 他	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
		1	1		1			1		1		
そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
						2		有		有		
					駐 車 場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					1				110	45		
	低木(植栽・植え込)											
有												

◆管理水準

除草及び搬出 (0.2798 ha)		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 182

松が丘緑地（松が丘二丁目他）							公園面積	0.9615		h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ				
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
運動施設	グラウンド				テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ	
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
									2	4	
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
		4		11		31					
					駐車場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
					2				有	有	
	低木(植栽・植え込)										
有											

◆管理水準

除草及び搬出 (0.4019ha)		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	9 月	1 0 月	4 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

[illegible]

松が丘西児童公園（松ヶ丘五丁目）							公園面積	0.2528	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
									1	
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
		1		1	1			1	2	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
			1			3		有		有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					5				29	19
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1011 h a）		実施月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
		高木管理(中木含む)		低木管理(生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日				備 考
		毎週月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

■ 維持管理特記仕様書

唐橋公園 大津市瀬田一丁目

概要：

瀬田川沿いに面し、河川敷等を利用した公園でグラウンド、プール、テニスコート等を備える。

供用面積： 2.7ha

主要施設：

種類及び名称		種類及び規模
運動施設	プール	25m、小プール
	プール機械室	コンクリートブロック造
	簡易事務所	プール管理事務所 軽量鉄骨造
運動施設	テニスコート	砂入り人工芝コート2面
	グラウンド	
	ローラスケート場	
	ゲートボール場	
遊戯施設	複合遊具	1基
便益施設	便所（公園中央部）	鉄筋コンクリート造鉄板葺多目的便所有 （男子小便：3 和式：1 女子和式：1）
	便所（グラウンド横）	鉄筋コンクリート造折板葺 （男子小便：2 和式：1 女子和式：1 洋式：1 多目的：1）
	駐車場	20台
	水飲み器	1基
	時計台	1台
休養施設	ベンチ	39基
管理施設	公園灯	13基
	くず箱	
	大前橋	
修景施設	四阿	4か所
	藤棚	

利用状況：

唐橋桜まつりなどの地元イベントや、各種運動施設の利用でにぎわう。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する（ケヤキほか）	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	490	m ²	必要に応じて実施

1-2 除草業務

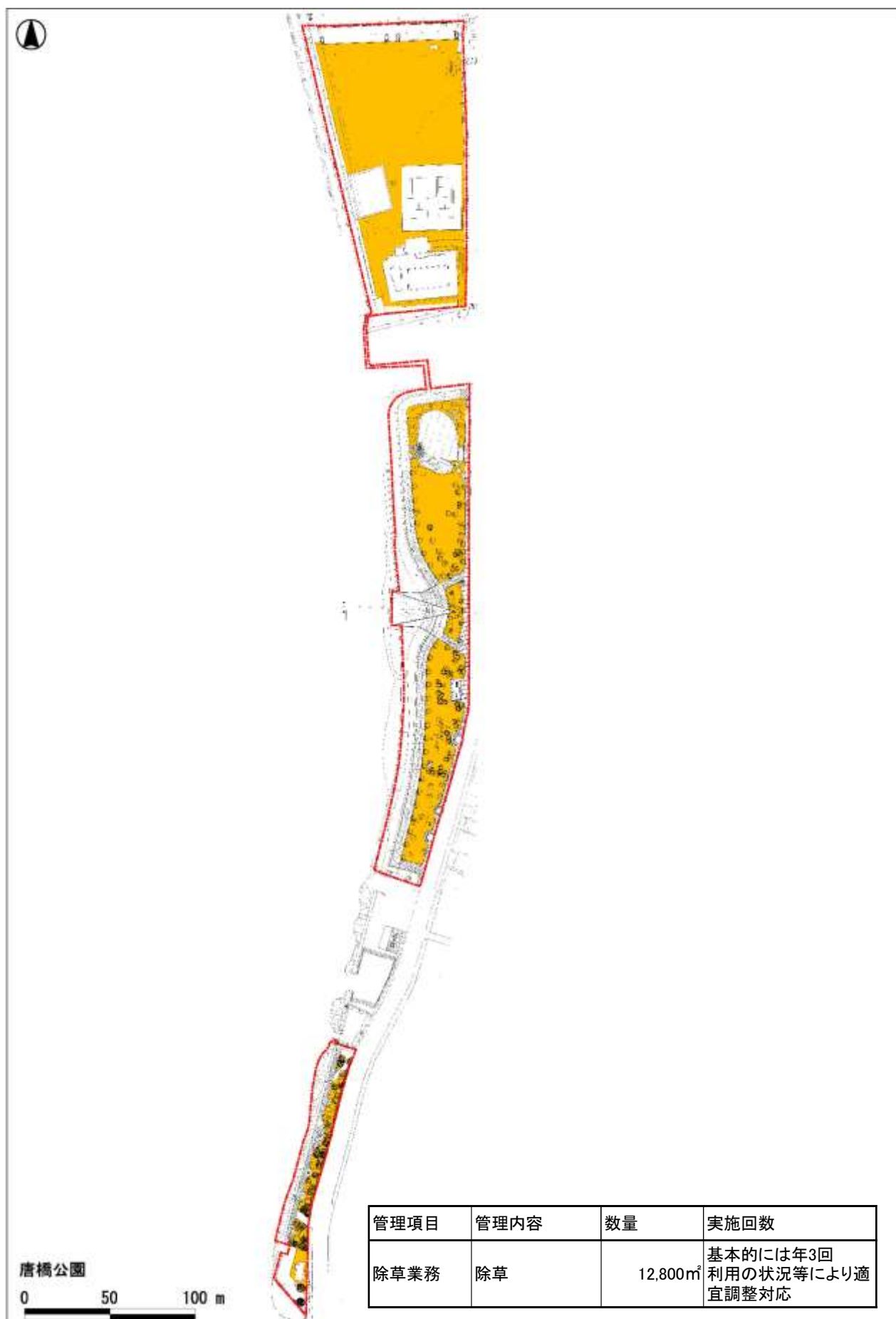
景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域

対象面積 12,800m²



樹木管理図（低木（生垣等を含む））



芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. プール

大津市都市公園条例、同条例施行規則及びプールの安全標準指針（平成19年3月文部科学省国土交通省）に基づき施設の適正な維持管理を行う。

(ア) プール保守点検業務

- ① プール濾過器保守点検業務（1回／年）

(イ) プール水質検査（法定検査）業務

(ロ) プール汚濁度水質検査（法定検査）業務

(エ) プール施設維持管理

- ① 濾過機に関するポンプ運転、逆洗等の機械運転およびこれらの設備管理
- ② プールの水質管理に関する薬剤投入等の業務
- ③ 適時水質検査（残留塩素、水素イオン濃度、気温、水温）
- ④ 水中フローア設置、排水口のネジ、ボルト等閉めなど運用に係る付属設備の管理

(オ) プールの施設・設備の清掃

- ① プールの総合清掃（1回／年）
- ② ハイクロネーター清掃（16回／年）
- ③ 会所ます土砂上げ清掃（16回／年）
- ④ バランシングタンク清掃（1回／年）
- ⑤ プール本体のオーバーフローブラシ清掃（28回／年）
- ⑥ プールサイド水洗い（25回／年）
- ⑦ 機械室・倉庫の清掃（15回／年）
- ⑧ プール周辺フェンス内清掃および草ひき（36回／年）
- ⑨ 男女更衣室床ふき掃除清掃、男女トイレ清掃

(カ) 施設運営に係る管理業務等

- ① 台風に伴う被害状況確認・整理
- ② 水張り（8回／年）
- ③ 濾過器調整（9回／年）
- ④ 公開用テント設置
- ⑤ 看板類の取付・撤去
- ⑥ 医薬品の消耗品の準備・整理
- ⑦ プール用ポリ塩化アルミニウム、ハイクロン等の厳重保管

2-2. 多目的グラウンド・ゲートボール場

(ア) 管理運営

- ① グラウンド及びゲートボール場の運営管理業務の遂行に当たっては、地域のコミュニティ維持及びこれまでの管理実績に配慮し、従来から当該業務を担ってきた地元団体「唐橋公園管理運営委員会」等への再委託や連携を推奨する。
- ② 指定管理者は、①の地元団体等と具体的な業務内容や条件について誠実に協議を行うものとし、地元団体等との連携体制や役割分担について明確にしておくこと。

(イ) グラウンド整備（2回／週を基本とし、利用に応じて暫時回数を増やし対応する）

- ①鉄のマスによる不陸整正
- ②爪つきのマスによる整備
- ③石の収集
- ④土の補充

(ウ) ゲートボール場整備

①ゲートボール場のメンテナンス管理は基本的に利用者が行うこととしているが、保守管理の必要が生じたときは必要の都度、保守管理を実施する。

(エ) 附帯施設の整備（必要に応じて適宜実施する）

- ①フェンスの修理
- ②水道関係の修理
- ③グラウンド及びその周辺部の除草整備等

2－3. テニスコート

(ア) コート整備

- ①人工芝内の砂の抜き取り（2回／年）
- ②コート内の砂の均等化（適時）
- ③ライン、人工芝の点検・修理（適時）
- ④テニスネットの交換・修理（帯の修理を含む）（適時）
- ⑤ネット支柱（巻取ギアを含む）の点検・修理・塗装（適時）
- ⑥水取りローラーの点検・修理・塗装（適時、スポンジ交換は1回／年）

(イ) その他の業務

- ①目隠しネットの取り替え・修理。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ②出入口ネットの補修
- ③フェンスの点検・補修（溶接等）
- ④水道、トイレの修理
- ⑤ナイター設備の点検・修理
- ⑥台風対策（ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止等）（台風来襲時）

(ウ) テニスコート及び関連施設の清掃

- ①コートの清掃、整備（1回／月）
- ②コート周りの側溝の清掃（流れ込んだ砂の除去等）（適時）
- ③コート周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適時）
- ④ベンチ等附帯設備の修理（適時）
- ⑤降雪時の除雪（降雪時）
- ⑥入口前通路の清掃（掃き掃除、洗浄）（適時）

2－4. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(ア) 遊具の点検・修繕

(イ) 施設の点検・修繕

- ・公園灯の点検・修繕
- ・車止めの点検・修繕
- ・水飲器の点検・修繕
- ・便所手洗いの点検・修繕
- ・便所詰り等修繕及び消耗品の交換等

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積19,300㎡）としその構成は下記のとおりであり、園内清掃及びごみ回収は1回／週行う。

園路・駐車場面積： 7,500㎡

広場・草地面積： 8,400㎡

樹林地面積： 1,100㎡

その他(護岸等)面積： 2,300㎡

3-2. 施設周辺清掃

(ア) プール周辺の清掃

必要に応じて実施する。

(イ) グラウンド及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

(ウ) テニスコート及びその周辺の清掃

必要に応じて実施する。

3-3. 公園内便所清掃

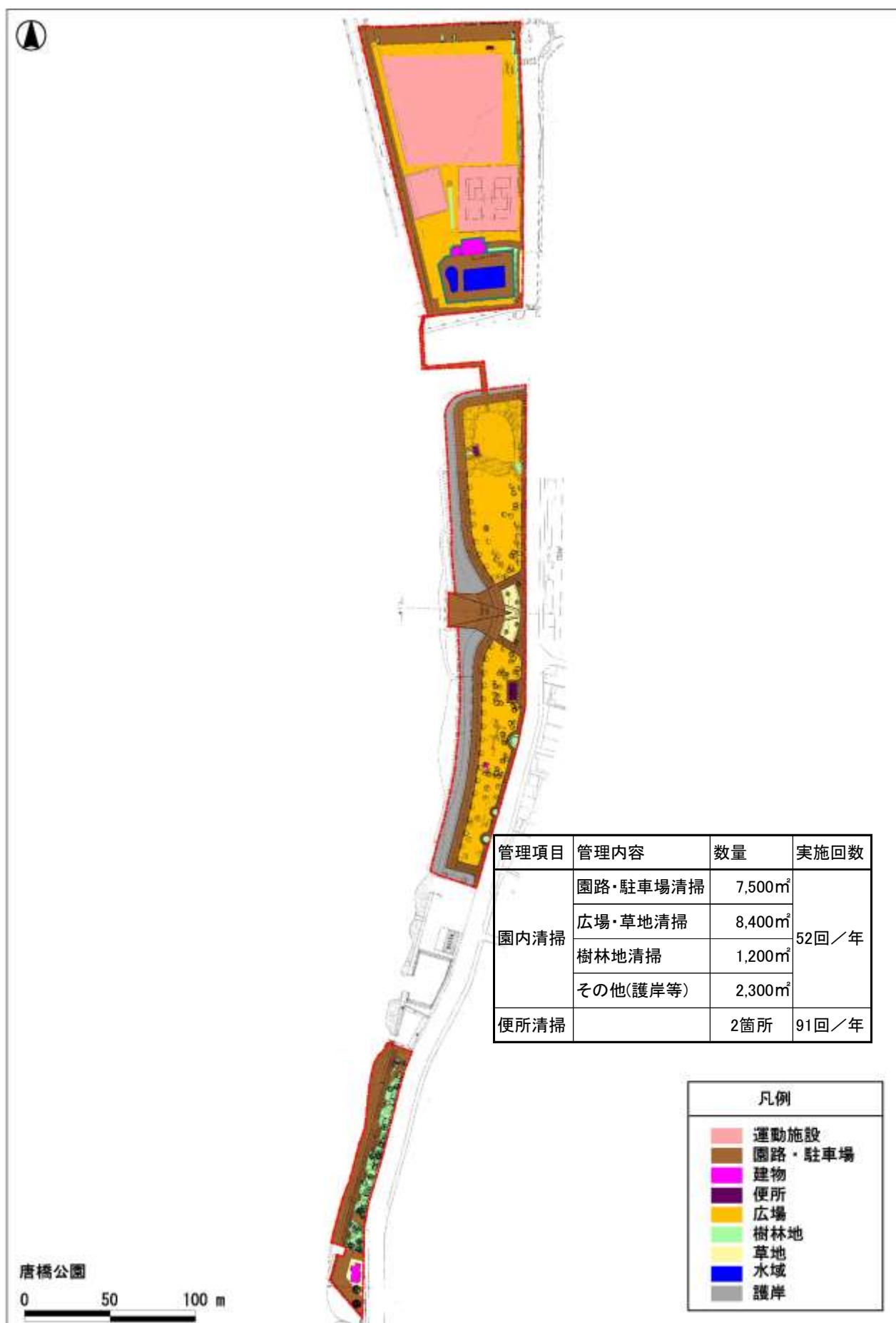
公園内便所（2箇所）清掃を4月～11月及び3月（2回／週）、12月～2月（1回／週）実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱（不法投棄など）状況や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応
- ・ 河川占用区域内工作物の状況把握

5. 利用管理（現状では他の公園において他の有料施設と一括して実施）

プールの公開期間中における管理

- ① プール公開期間（7月、8月）
- ② プール一般公開に伴う業務については、皇子が丘公園維持管理特記仕様書5-3の項を準用する。
（特記事項：券売機無し、採暖室無し）

6. 駐車場門扉開閉業務

駐車場の施錠管理を行う。

7. その他

- 7-1. 当公園で活動するボランティア団体・市民団体（公園愛護会等）及び関係機関（財務省大津財務事務所、国土交通省近畿地方整備局）と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。
- 7-2. 融雪剤を適宜設置すること

◆管理水準

特記事項

①琵琶湖河川事務所との除草日程調整要

瀬田新緑苑児童公園（瀬田三丁目）							公園面積	0.1272	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1				1		1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		5				2		有		有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				9	12
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1017ha）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

◆管理水準

特記事項

[illegible]

野郷原児童公園（野郷原一丁目）							公園面積	0.1455	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1	1					1	
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
			1			1	1	有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
		有							8	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1310ha）		実 施 月				年間合計	
		5 月	7 月	1 0 月		3回	
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布	
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜	
		1 回／3 年	適宜				
便所清掃	場 所	実施曜日				備 考	
園内清掃		適宜					
ゴミ収集		適宜					
テニスコート及びグラウンド整備							
遊具点検・施設点検		各 1 回／年					

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

松陽第 1 公園（松陽一丁目）							公園面積	0.0865	h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			3
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2						有		有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					9				7	4
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0739ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜	
			枯木処理 適宜			
1 回／3 年						
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

松陽第 2 公園（松陽二丁目）							公園面積	0.3271	h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
							1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
							1			
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
						1	1		1	
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	3					2		有	有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					13				多	多
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1635ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日				備 考
		毎週月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

松陽第3公園（松陽四丁目）							公園面積	0.1313	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
									1	
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								3
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具	太鼓梯子						
				1						
施設関係	グラウンド						テニスコート		その他	
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
付帯設備・その他	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
			5			1		有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					9					2
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0525ha）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

◆管理水準

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 193

宮ノ下公園（大江一丁目）							公園面積		0.2318		h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具									
施設関係	グラウンド				テニスコート			その他				
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ		
付帯設備・その他	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
									1			
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
		11				3		有	有	有		
					駐車場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					5					9		
低木(植栽・植え込)												
有												

◆管理水準

除草及び搬出（0.0695ha）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

[illegible]

野々下児童公園（大江四丁目）							公園面積	0.1047	h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1			1			1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		9				1		有	有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					1				19	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1047 ha）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
			1 回／3 年			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

①清掃・除草とも適宜実施

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

維持管理特記仕様書

No. 196

山口街区公園（大江四丁目）							公園面積	0.1015		h a
遊 具 関 係 運 動 施 設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1		1	
	登り棒	滑 り 台				複合遊具		太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具							
施 設 関 係	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グラウンド ゴルフ
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
								1		
そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		4				1			有	有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				8	13
	低木(植栽・植え込)									
有										

◆管理水準

除草及び搬出 (0.0908ha)		実 施 月			年間合計
		6 月	9 月		2 回
樹 木 管 理		高木管理 (中木含む)		低木管理 (生垣等含む)	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

[illegible]

維持管理特記仕様書

No. 198

フォレオー里山公園（一里山七丁目他）						公園面積		0.3471		h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ	
	2連	3連	4連	2連	3連	4連					
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ	
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具								
	2										
施設関係付帯設備・その他	グラウンド					テニスコート		その他			
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ	
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場			
		2		1	2	1	1				
施設関係付帯設備・その他	ベンチ関係					その他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス	
		6				6		有		有	
					駐車場						
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木	
					9				3	27	
	低木（植栽・植え込）										
有											

◆管理水準

除草及び搬出 (0.0481ha)		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理 (中木含む)		低木管理 (生垣等含む)		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

[illegible]

瀬田駅前児童公園（大萱一丁目）							公園面積		0.2095		h a	
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	1											
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具			
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製				鉄製・プラ		
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具									
運動施設	グラウンド			テニスコート			その他					
	広場	バッグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ		
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
				1	1			1			1	
付帯設備・その他	ベンチ関係				その他							
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
		9				1				有		
					駐車場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					2				10			
	低木(植栽・植え込)											
	有											

◆管理水準

除草及び搬出（0 ha）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月・金曜日			4 月～1 1 月、3 月	
		毎週月曜日			1 2 月～2 月	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 藤棚有
-
-
-
-
-
-
-
-
-

◆管理水準

除草及び搬出（0.11ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週月曜日			26回/年	
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

[illegible]

■ 維持管理特記仕様書

一里山公園

大津市一里山三丁目

概要：

市民花園、緑のふれあいセンター、休憩舎等の施設を備えた市民緑化運動の拠点となる公園である。

供用面積： 2.0ha

主要施設：

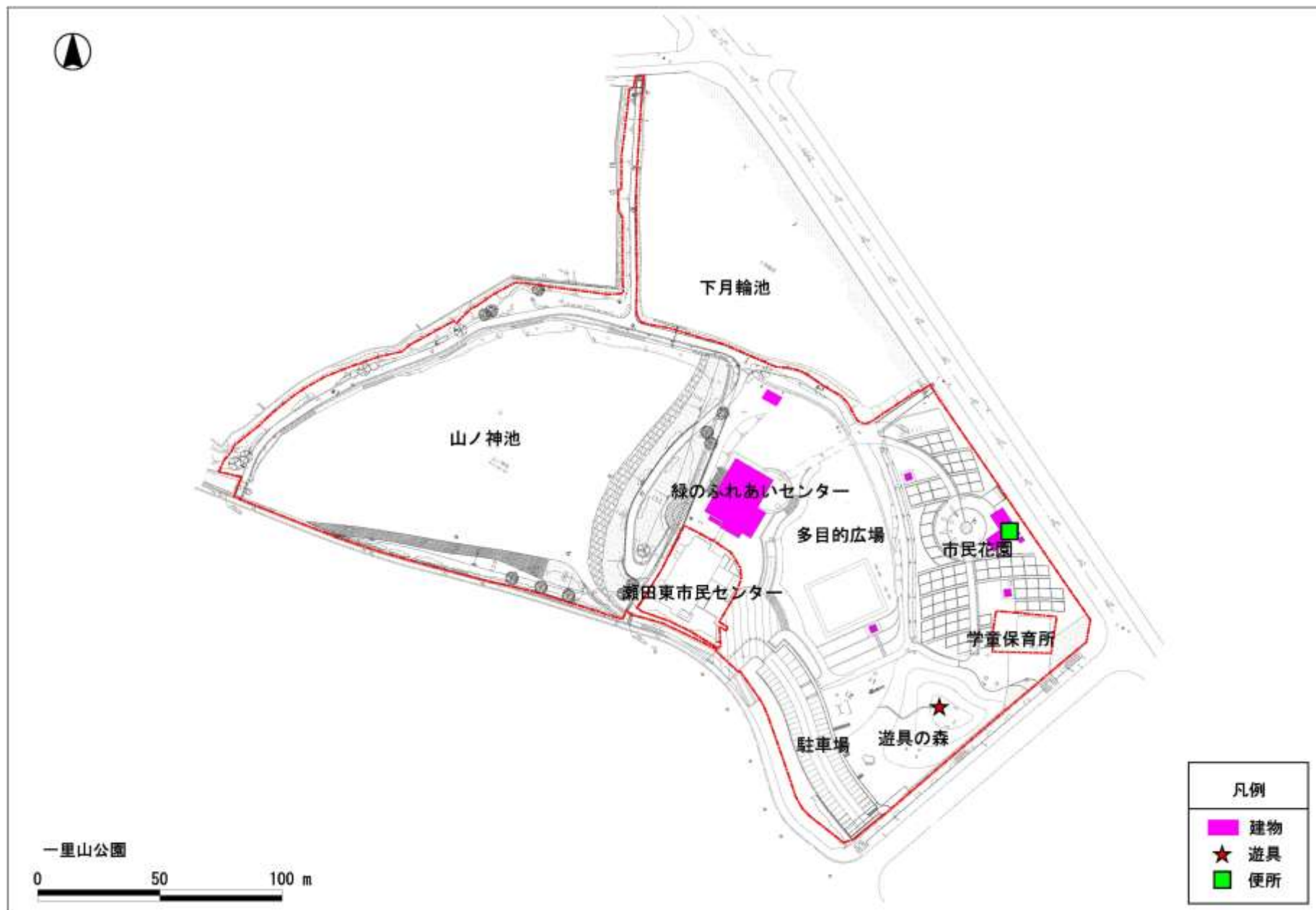
一里山公園

公園 の 主 要 な 施 設	種類及び名称		構造及び規模
	便益施設	駐車場	61台分収用
	管理施設	公園灯	20基
	修景施設	花壇	市民花園 96区画
	休養施設	休憩所	鉄筋コンクリート造、平屋建
	休養施設	四阿	
	教養施設	温室	緑のふれあいセンター 鉄筋平屋建 一部2階建
			多目的ホール、資料・相談、休憩コーナー
	遊戯施設	ブランコ	二連
	遊戯施設	複合遊具	二基

利用状況：

緑のふれあいセンターは、花作りの拠点として、また地域のコミュニケーションの場として活用されており、園芸に関する情報の発信基地となっている。

また、年契約で市民が管理する市民花園がある。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・	徒長枝刈込み、下草除草	300	㎡	1回／年
	生垣手入	花ガラ摘み、花後剪定			
	施肥	成長のための養分補給及び、開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	—		必要に応じて実施

（特に重点的に管理を行うべきエリア等）

- ① バラ園の管理（対象本数50本、1回／年以上）
- ② 花壇の管理と合わせた樹木・苗物の灌水（花壇周辺を中心に2回／日）
- ③ 花壇の管理と合わせた樹木・苗物の施肥、防虫等管理（花壇周辺を中心に1回／月以上）

1-2 花壇の管理

ボランティア活動による花の種まき等を秩序良く受入れ、これとの調整を図りながら、次の業務を実施する。

- ① ポールスタンド植え付け等管理（2回／年）
- ② 花の育苗、施肥、灌水、防虫管理等（1回／日）
- ③ 緑のふれあいセンター内外の花の灌水（2回／日）

1-3 芝生管理

芝生広場の芝生の刈込（14回／年）

（芝刈り、施肥、目土等を適時実施、状況によりバーチカルを実施する）

芝生刈込面積：3,300㎡

1-4 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域

対象面積 9,600㎡

(特に重点的に実施すべきエリア等)

- ① 芝生広場、公園の一部、自然の道、グラウンド、花園の雑草の刈り込み（14回／年）
- ② 芝生広場、公園の一部、自然の道、グラウンド、花園の雑草草抜き（随時）
- ③ グラウンドの除草（4回／年）





2. 施設管理

2-1. 多目的広場

(7) 広場整備

- ① 定期的な除草作業(年3回程度：除草作業に再掲)
- ② 部分的な掻き起し及び転圧による不陸整正
- ③ 石の収集、土の補充

(4) 附帯施設の整備（必要に応じて適宜実施する）

- ① 水道関係の修理
- ② 広場及びその周辺部の除草整備等

2-2. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

2-2-a 公園全体にかかる施設及び設備関連

(7) 管理棟消防用設備点検

(4) 管理棟自動扉点検

2-2-b その他の施設の点検及び修繕

(7) 遊具の点検・修繕

(4) 施設の点検・修繕

- ・ 公園灯の点検・修繕
- ・ 車止めの点検・修繕
- ・ 水飲器修繕
- ・ 便所手洗い修繕
- ・ 便所詰り等修繕
- ・ 市民花園の点検・修繕

3. 園内清掃

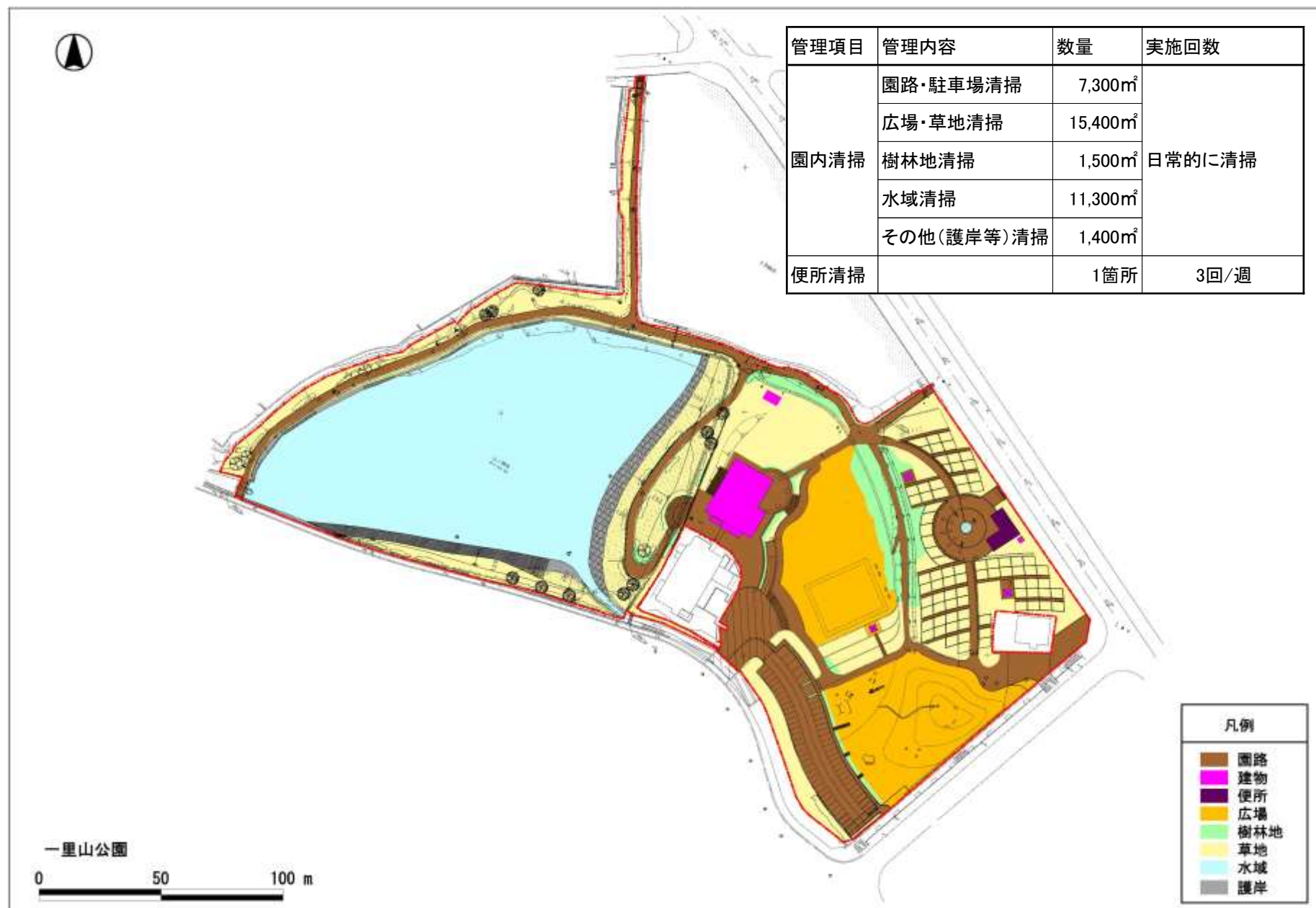
3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積約37,000㎡）としその構成は下記のとおりである。ごみ回収は、2回／週行う。

園路・駐車場面積	: 7,300㎡
広場・草地面積:	15,400㎡
樹林地面積:	1,500㎡
その他(水面等)	: 12,700㎡

3-2 管理棟の清掃

- ① 管理棟総合清掃（1回／年）
- ② 管理棟床ワックスがけ清掃（3回／週）
- ③ 管理棟ガラス拭き清掃（4回／年）
- ④ 管理棟便所の清掃（4回／年）



3-3. 公園内便所清掃

公園内便所（花園棟）（ロッカー室を含む）（1箇所）を3回／週）

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレトペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃

3-4. その他の施設の清掃

(7) 花園噴水池の清掃（1回／月）

(4) 山ノ神池の清掃及びスクリーン・フィルターの清掃（適宜）

(9) 池周辺部の清掃（適宜）

(E) 市民センター入口開口部の清掃（1回／週）

(オ) ごみの搬出（4回／週）

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱（不法投棄など）状況や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

4-2. 機械警備

緑のふれあいセンター（管理棟）の機械警備（通年）

5. 利用管理

5-1. ふれあいセンター窓口業務

①利用申込み受付、利用料金受領等業務

- ・ 施設利用申込み受付及び許可書の発行（随時、実績では月平均10件）
- ・ 施設利用料金の徴収等
- ・ 花園の申込みの受付（全96区画）

②施設見学対応

- ・団体見学者対応（実績では10回／年）
- ・個人見学者対応（実績では1日平均5回）

6. 駐車場入口管理業務

土、日、休日の入口開閉業務

7. その他

当公園で活動するボランティア団体・市民団体及び関係機関（瀬田東支所等）と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。

- ・融雪剤を適宜設置すること

四反田児童公園(一里山三丁目)							公園面積	0.1046		ha
遊具関係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
			1		1		1		1	
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
			1							
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
									1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
						2		有		有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
	1				3				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.1022ha）		実 施 月				年間合計
		6月	9月			2回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1回～数回／年		適 宜
		1回／3年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		隔週月曜日				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		1回／年				

特記事項

- ① 藤棚有
-
-
-
-
-
-
-
-
-

長沢川緑地（大將軍三丁目他）							公園面積	0.4344	h a	
遊具 関 係 運 動 施 設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
係 運 動 施 設	グ ラ ン ウ ン ド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グランウドゴルフ
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
										1
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他				
	再生ブラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	1	6		1		9				
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				有	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.3356ha）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	9 月	1 1 月	4 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	枯木処理 適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

- ① 藤棚有
- ②長沢川王手のサクラについては全て管理対象
-
-
-
-
-
-
-

◆管理水準

特記事項

[illegible]

■ 維持管理特記仕様書

瀬田公園

大津市一里山六丁目

概要：

人口急増地である市内東部地域におけるスポーツ活動の拠点となる公園で、ため池と丘陵森林の緑の豊かな地に体育館やグラウンドを備えている。

供用面積： 12.8ha

主要施設：

公園の主要な施設	種類及び名称		構造及び規模
	運動施設	体育館	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造2階建
			大アリーナ980㎡、ステージ60㎡、小アリーナ225㎡、会議室100㎡
			体育館便所(60㎡、男：大2小4、女7、多目的2)
	便益施設	駐車場	139台、車イス3台
	便益施設	便所(駐車場)	アルミサントイッチパネル壁式(男：大1小2、女2)
	便益施設	便所(いこい広場)	RC造平屋建(男：大1小2、女2) 多目的便所有
	便益施設	便所(グラウンド横)	アルミサントイッチパネル壁式(男：大1小1)多目的便所有
	運動施設	多目的グラウンド	クレイ 約11,000㎡
	園路広場	いこいの広場	自然観察、6,000㎡
	遊戯施設	複合遊具	スベリ台他
	遊戯施設	バスケットゴール	
	休養施設	四阿	木製、コンクリート製
	管理施設	公園灯	21基
	休養施設	ベンチ	木製：39台 RC：5台

利用状況：

体育館は、大アリーナではバレーボール、卓球、体操、バスケットボールなどの利用が多く、小アリーナでは、少林寺拳法などの武道をはじめダンス、卓球といった利用がある。大津市南部地区バレーボール大会などの競技会場としても利用される。

開館時間および利用時間：

施設の開館時間及び利用時間は以下の通りとする。

開館時間：

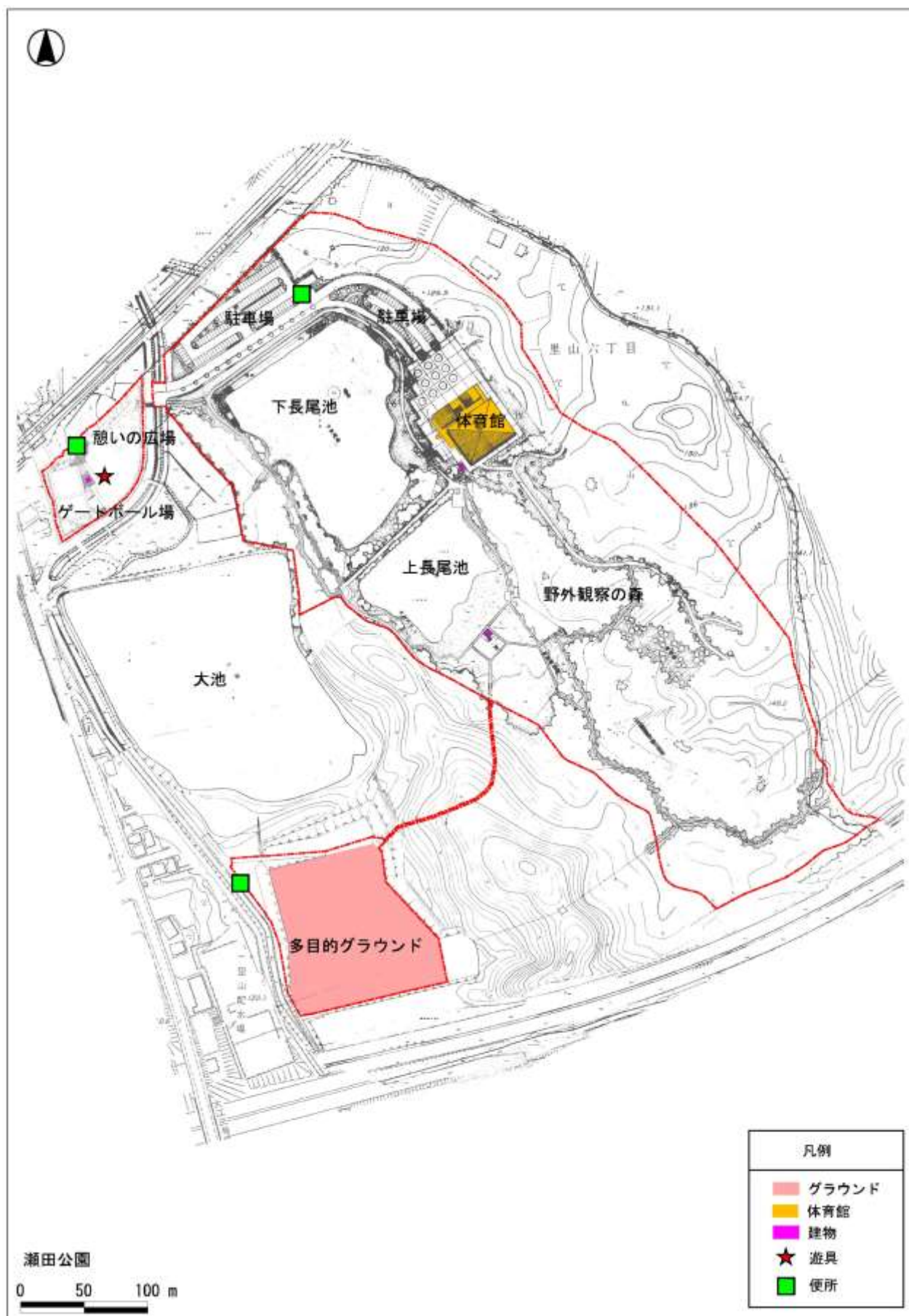
瀬田公園体育館

9時から21時まで

利用時間：

多目的グラウンド

7時から20時30分まで



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かす事を基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。また、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	対象樹林面積 6,000㎡ （適宜）
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み物・ 生垣手入	徒長枝刈込み、下草除草	6,800	㎡	1回／年
		花ガラ摘み、花後剪定			
	施肥	成長のための養分補給及び、開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	—		必要に応じて実施
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	



樹木管理図（低木（生垣等を含む））

1-2 芝生管理

芝生地の人Ⓕ除草（8,200㎡、6回／年）

灌水（8,200㎡、適宜）

1-3 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年5回の除草とし利用の状況により適宜、除草回数を調整対応する。除草は、刈倒しではなく集草、積み込み、搬出まで行う。

対象エリア：全域

対象面積 6,900㎡



芝地・草地管理図

2. 施設管理

施設の維持管理及び点検等については、関係各法令（建築基準法、消防法等）について、最新の改正事項を把握・遵守した上で実施すること。

2-1. 運動施設管理

2-1-a 体育館

(7) 体育館の施設管理全般

- ①アリーナの管理（床、照明機器、放送設備）
- ②体育館施設備品器具の点検・整理・整頓（6回／年）
- ③体育館内の修繕（簡易なもの）（適宜）
- ④用器具（卓球ネット、バスケットゴールネット等）の管理、補修
- ⑤利用指導

(4) 館内清掃（年末年始（12/29～1/3）を除く週3回）

- ①事務所及びロビー等日常清掃
- ②アリーナの日常清掃（掃き掃除およびモップがけ）
- ③便所清掃および備品等補充
- ④体育館内（アリーナ）の清掃及びワックスがけ（6回／年）
- ⑤窓拭き
- ⑥用具倉庫清掃

2-1-b グラウンド

(7) グラウンド整備（2回／週を基本とし、利用に応じて暫時回数を増やし対応する）

- ①鉄のマスによる不陸整正
- ②爪つきのマスによる整備
- ③転圧
- ④石の収集
- ⑤土の補充

(4) その他の作業（適宜）

- ①バックネット・周辺フェンスの点検・整備
- ②サッカーゴールの点検・修繕
- ③ベンチその他の備付備品の点検・修繕
- ④排水溝管理、土上げ等
- ⑤灌水装置の管理
- ⑥照明器具の点検・簡易な修繕

2-2. 各施設の保守管理・点検・補修等業務

(7) 公園全体にかかる施設及び設備関連

- ・公園灯点検および修繕
- ・水飲器点検および修繕
- ・便所手洗い詰り等修繕

- ・建築基準法に基づく防火設備点検（1回／年）

（建築基準法第12条第3項に基づく最新の法令及び関係告示に従い、契約期間内に施工・改正された規定がある場合にもこれを遵守し実施すること。）

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内の施設以外の部分（対象面積121,300㎡）下記のとおりである。

園路・駐車場面積： 18,300㎡

広場・草地面積： 15,800㎡

樹林地面積： 84,500㎡

その他(湿地等)面積： 2,700㎡

3-2. 公園内便所清掃

園内便所の清掃（3箇所（各施設便所を除く）の回数については下記のとおり）

- ・憩いの広場、第2駐車場 2回／週
- ・グラウンド横 4～11月及び3月 2回／週
- 12月～2月 1回／週

日常清掃

- ・床、手洗い場、便器等の清掃
- ・トイレットペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・室内灯点検及び、天井などの清掃

3-3. 梅雨期・台風時期の清掃

- ・台風対策による清掃（側溝・集水桝の清掃）
- ・園内ゴミ箱、管理用具等の固定など風対策の実施

3-4. 不燃物分別及び排出

各清掃での不燃物（カン、ビン等）分別排出

4. 巡視・警備

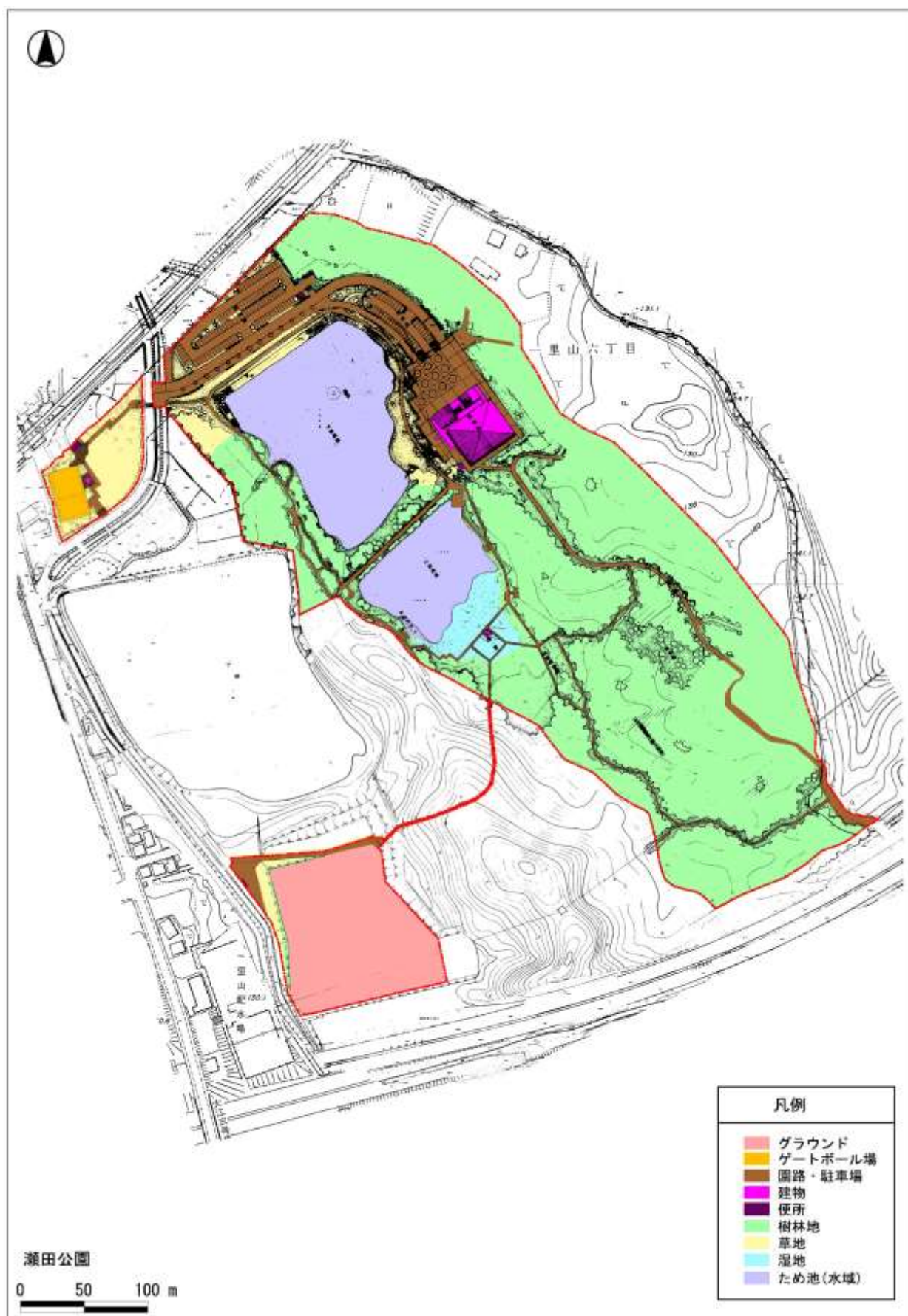
4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・施設利用状況の把握

- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、いたずら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落し物などへの対応



清掃区域図

4-2. 施設及び設備維持

(7) 設備点検業務

- ① 機械警備
- ② 消防用設備点検業務
- ③ 一般電気設備点検業務
- ④ 受水設備点検業務
- ⑤ 空調設備機器保守点検業務
- ⑥ ガスヒートポンプ点検業務
- ⑦ 昇降機点検業務
- ⑧ 自動扉点検業務

(4) 駐車場 場内整理誘導

春の花見時期、催事開催時における場内整理の実施と利用者の安全確保

5. 利用管理

5-1. 体育館、グラウンド窓口業務

(7) 利用申込み受付、利用料金徴収等業務（日常業務）

- ・施設利用申請予約の受付、施設台帳等への記入等
- ・利用料金の徴収、申請書への金額等の記入、パソコン入力等
- ・キャンセル受付（受付簿、申請書の処理等）
- ・利用当日の売上台帳、領収金額、レジの確認等
- ・日計表（利用人員、利用料金、売上金）の作成等
- ・前日売上台帳・申請書等の確認、納付書の作成等
- ・一週間先までのパソコンによる施設台帳の記入等
- ・利用料金集計表、利用状況集計表の作成等

(4) 施設利用時における業務（日常業務）

- ・大会等の打合せ
- ・グラウンドの貸出し業務
- ・用具・備品の貸出し・準備、その返却及び点検（放送設備、机、椅子など）
- ・スイッチの入り切り等管理（照明、冷暖房、集中管理システム、ガスの元栓開閉、男女更衣室のシャワーのスイッチ等）
- ・自動販売機のトラブル対応
- ・公衆電話、コインシャワー、コインロッカーの現金回収
- ・忘れ物、拾得物の管理・対応

(9) 電話対応、来客対応等

(1) 利用者抽選会業務（抽選会は1回／月）

- ・抽選会準備（施設台帳、申請書等のチェック等）、抽選会当日用務、抽選会後の施設台帳、申請書等のチェック等

(2) 年間調整会議に関する用務（企画・資料作成・受付業務・団体間調整等）

6. 運用についての特記事項

6-1. 施設の利用区分について

施設の利用時間枠（以下「利用区分とする。」）は、別途、市が定める。指定管理者は、ニーズ調査等を元に書面で提案を行い、市の承認を得た場合、利用区分の変更を行うことができる。

6-2. 施設の利用区分以外の時間利用について

6-1で決定した利用区分とは別に、大津市都市公園条例で定める時間での利用を希望したものがある場合、利用区分での利用でないことを理由に拒否する事はできない。

6-3. 施設の開閉時間について

施設の開閉時間については、指定管理者から書面による提案を行い、市の承認を得た場合、変更を行う事ができるものとする。

6-4. 情報の提供

施設の利用促進のため、自主事業を行う際は以下の広報を最低限実施すること。実施にあたっては、公の施設の管理者であることを自覚し、適切かつわかりやすい表現を用いるよう留意すること。

- (ア) インターネットによる情報の提供
- (イ) 事業のチラシの作成・配布
- (ウ) その他施設の利用促進に有効な各種広報事業

6-5. 人員配置

(ア) 瀬田公園体育館運営の人数について

以下の通り従業員の配置を基本とし、管理運営に支障の出ない形でローテーションを組んで業務を行うものとする。以下の人員配置以外の配置を行う場合は、人員配置計画を市に提出し、市の承認を得る必要がある。

	人
館長	1
副館長	1
その他職員(スポーツインストラクター、施設管理担当)	4
その他職員(窓口担当)	4
合計	10

(イ) 人員配置における資格要件について

館長	
職務内容	施設の管理運営業務の全てを総括する。 市との主な窓口および実施する事業の企画・立案に対する検討・助言を行う。
経験年数	10 年程度
資格	①4 年制の体育系大学学士もしくは体育系専門学校卒業の専門士

※①～④ いずれかの 資格を 有してい るもの	②スポーツプログラマー、健康運動指導士、健康運動実践指導者、ヘルスケアトレーナーのうちいずれか一つの資格を持っていること
	③フィットネスクラブ等スポーツ施設で5年以上の業務経験者
	④資格条件に準ずると大津市が認めた者
備考	常勤職員に限る

副館長	
職務内容	館長の補佐。各エリアの安全点検を実施するとともに施設の警備、維持管理、環境美化、受付業務、各種イベントの運営、教育指導などの責任者
経験年数	3 年程度
資格 ※①～④ いずれかの 資格を 有してい るもの	① 4 年制の体育系大学学士もしくは体育系専門学校卒業の専門士
	②スポーツプログラマー、健康運動指導士、健康運動実践指導者、ヘルスケアトレーナーのうちいずれか一つの資格を持っていること
	③フィットネスクラブ等スポーツ施設で3年以上の業務経験者
	④警備員指導教育責任者、防火管理者など、施設の維持管理に有用な資格・経験を持っていると指定管理者が認めた者
備考	常勤職員に限る

スポーツインストラクター	
職務内容	施設の維持管理、各種事業の提案・指導・講師などの業務を行う。
経験年数	3 年程度
資格 ※①～③ いずれかの 資格を 有してい るもの	① 4 年制の体育系大学学士もしくは体育系専門学校卒業の専門士
	②スポーツプログラマー、健康運動指導士、健康運動実践指導者、ヘルスケアトレーナーのうちいずれか一つの資格を持っていること
	③フィットネスクラブ等スポーツ施設での指導業務経験者
備考	非常勤も可

その他職員	
職務内容	施設の警備、維持管理、環境美化、受付業務、各種イベントの運営などの業務を行う。
経験年数	3 年程度
資格 ※①～③ について 指定管理 者で判断 を行う	①日常的な電気・体育設備等の操作・管理、館内清掃の統括を行う能力がある者
	②利用者に負傷、事故などが発生した際に、適切かつ迅速な応急救護を行うことができ、そのための救命講習を受けている者又は救命講習を受講予定の者
	③受付業務などの接客渉外活動に支障を生じない者
備考	非常勤も可

6-6. 上長尾池・下長尾池のパトロール、連絡調整及び清掃について

- ① 瀬田公園は地元住民及び南大萱財産区の協力のもと、南大萱財産区の財産である公園敷地の大部分を市が無償で借地し、市南部のスポーツ・レクリエーション活動の拠点公園の一つとして整備したことから、上長尾池・下長尾池のパトロール、連絡調整及び清掃業務の遂行に当たっては、地域のコミュニティ維持及びこれまでの管理実績に配慮し、従来から当該業務を担ってきた地元団体「瀬田南大萱町地域活性化推進会」等への再委託や連携を推奨する。なお、瀬田南大萱町地域活性化推進会は、地元の各地区代表によって構成された団体で、財産区財産の管理事業を行っている。
- ② 指定管理者は、①の地元団体等と具体的な業務内容や条件について誠実に協議を行うものとし、地元団体等との連携体制や役割分担について明確にしておくこと。

7. その他

当公園で活動するボランティア・市民団体（南大萱町会等）及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な公園管理に努めること。

- ・融雪剤を適宜設置すること

瀬田ベルヴィ公園（月輪三丁目）							公園面積	0.1031	h a	
遊具関係係	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1				1		1			
	登り棒	滑り台			複合遊具			太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド				テニスコート			その他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係係付	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1		1	
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		2				1		有	有	有
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					2				有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出　（h a）		実　施　月				年間合計
樹　木　管　理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪　定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適　宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場　所	実施曜日			備　　　考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

①清掃・除草とも適宜実施

■ 維持管理特記仕様書

月輪大池公園

大津市月輪四丁目

概要：

ため池を埋め立てて整備した公園で、豊かな緑と水を生かした安らぎのあるオープンスペースに、多目的グラウンドを配している。

供用面積： 3.5ha

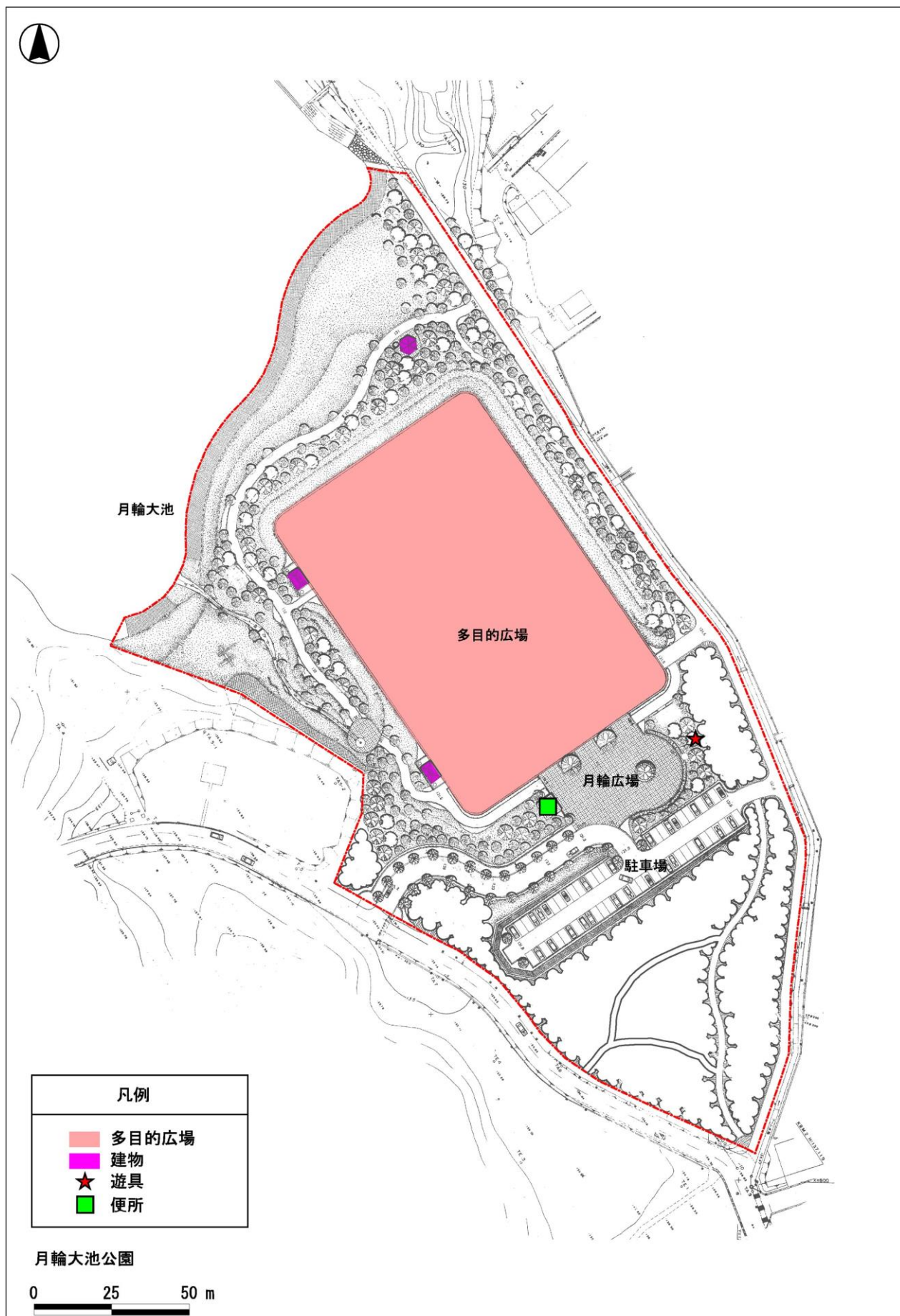
主要施設：

月輪大池

公園の 主要な施設	種類及び名称		構造及び規模
	休養施設	休憩所(シェルタ)	
	休養施設	四阿	木造1棟、RC造2棟
	便益施設	便所	鉄筋コンクリート造平屋建(男:大1小2、女2)多目的便所有
	管理施設	公園灯	16基
	便益施設	駐車場	58台、車イス2台(1300m ²)
	遊戯施設	複合遊具	1基
	運動施設	多目的広場	
	園路広場	水辺の芝生広場	1500m ²
	園路広場	散策園路	瞑想の小径 1,050m
	園路広場	くつろぎ広場	遊具広場 1,900m ²
	管理施設	時計	1台
	便益施設	水飲器	3基

利用状況：

新興住宅地に隣接し、近隣住民の散策やスポーツ活動に利用されている。



施設配置図

1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。

低木管理（生垣等を含む）：植樹目的にあわせた管理を実施する。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	必要に応じて実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	1,500	m ²	必要に応じて実施

1-2 除草業務

① 園路沿い・施設周辺

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：全域

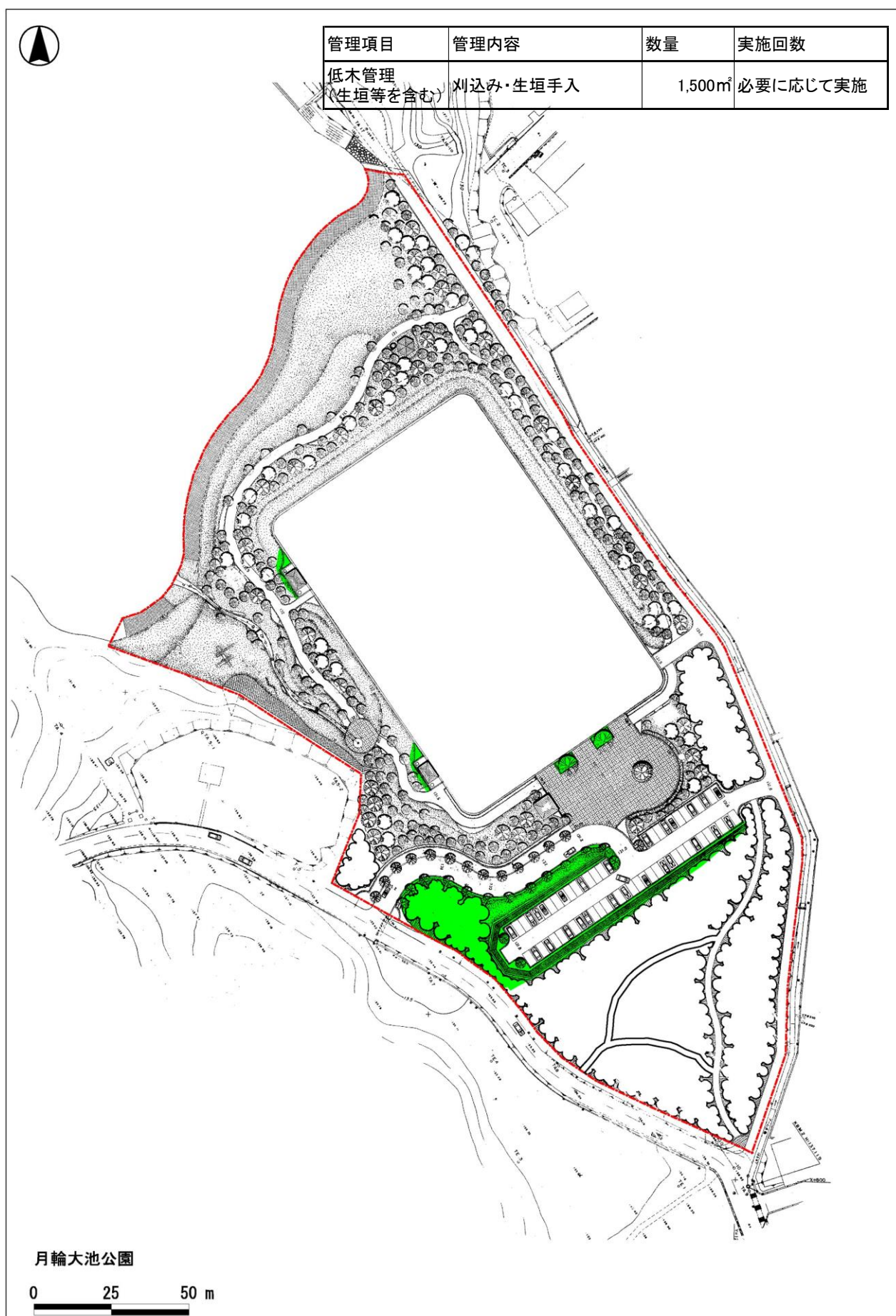
対象面積 9,200m²

② 多目的広場

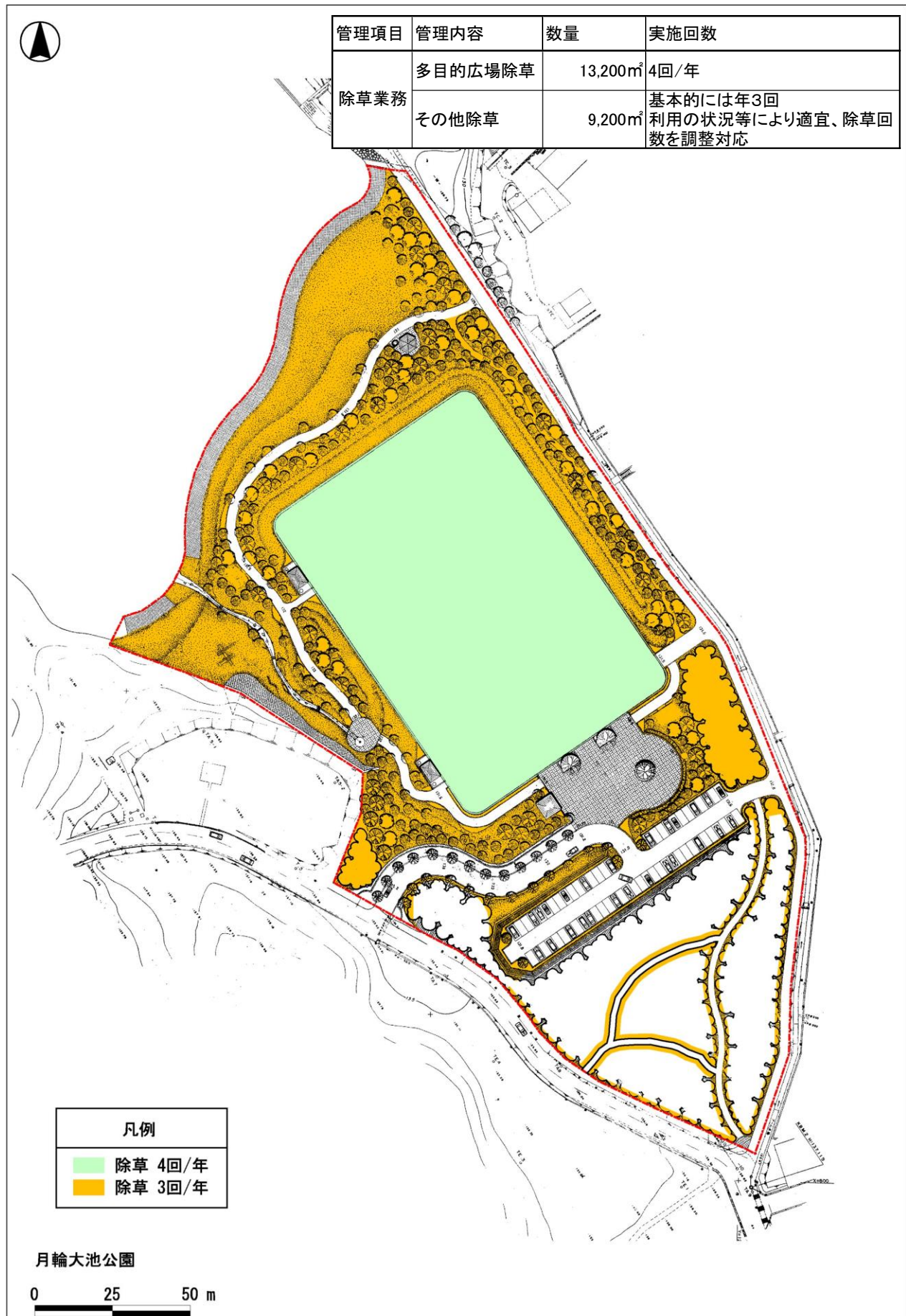
多目的広場の使用に耐えられる様に、除草を実施する。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

対象エリア：グラウンド

対象面積 13,200m²



樹木管理図（低木（生垣等を含む））



芝地・草地管理図（草地のみ）

2. 施設管理

2-1. 多目的広場

(7) 広場整備

- ① 定期的な除草作業(年4回程度：除草作業に再掲)
- ② 部分的な掻き起し及び転圧による不陸整正
- ③ 石の収集、土の補充

(4) 附帯施設の整備（必要に応じて適宜実施する）

- ① 水道関係の修理
- ② グラウンド及びその周辺部の除草整備等

2-2. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 便所のポンプピット点検業務

- ① ポンプ引き上げ点検（2回／月）
- ② 攪拌作業（2回／月）
- ③ 配電盤点検（2回／月）

(4) 遊具の点検・補修

(7) 施設の点検・修繕

- ・ 公園灯の点検・修繕
- ・ 水飲器の点検・修繕
- ・ 便所手洗いの点検・詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・ 車止めの修繕

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。園内清掃の対象は、施設以外の部分（対象面積25,500㎡）としその構成は下記のとおりであり、園内清掃及びごみ回収は1回／週行う。

園路・駐車場面積： 5,200㎡

広場・草地面積： 13,400㎡

樹林地面積： 6,900㎡

3-2. 施設周辺清掃

(7) グラウンド及びその周辺の清掃

必要に応じて適宜実施する。

3-3. 公園内便所清掃

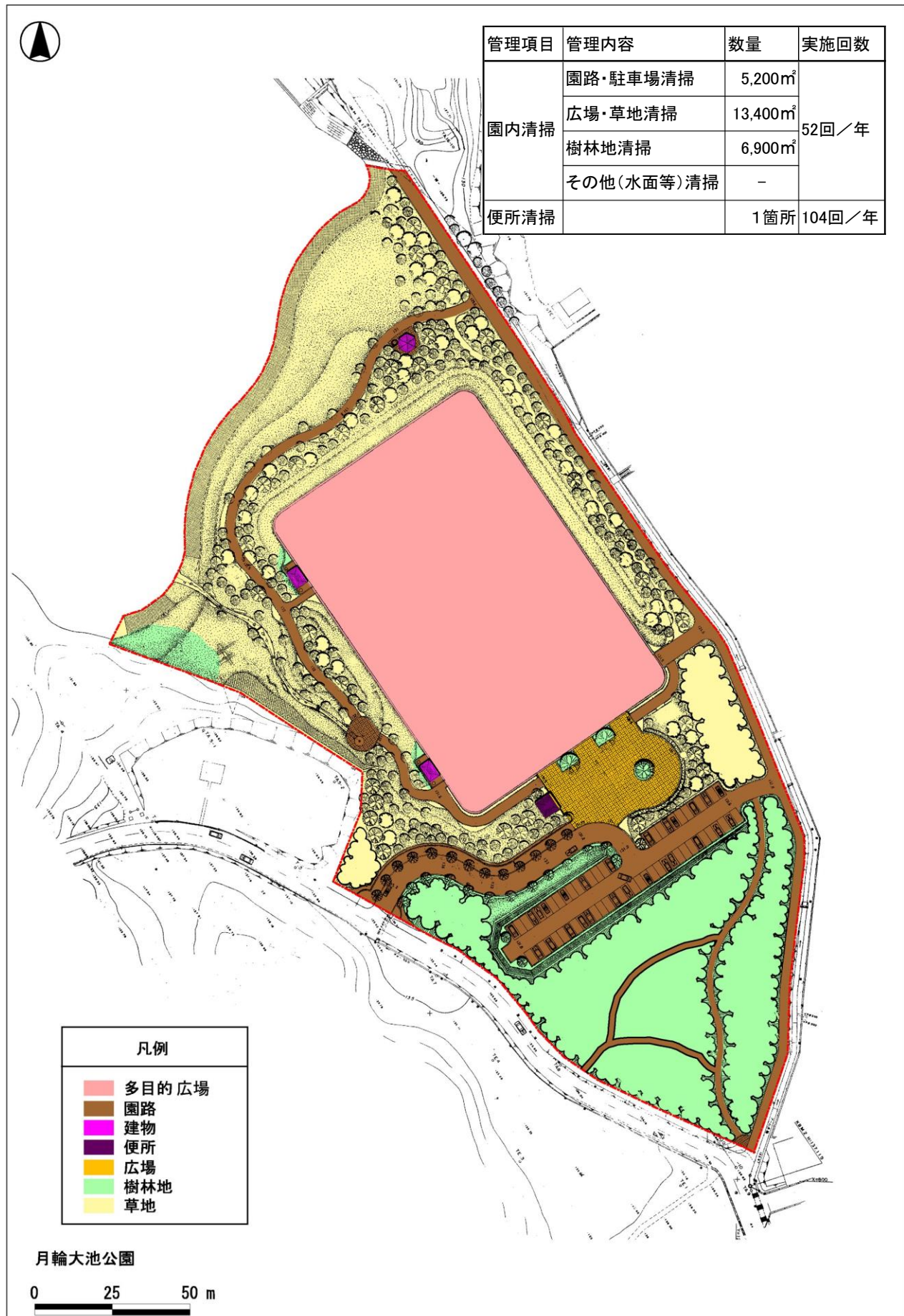
公園内便所1箇所を2回／週実施

日常清掃

- ・ 床、手洗い場、便器等の清掃
- ・ トイレットペーパー等の備品の補充

定期清掃

- ・ 室内灯点検及び、天井などの清掃



清掃区域図

4. 巡視・警備

4-1. 巡視

公園の安全管理、適切な利用の促進を行うために園内巡視を行い、快適な利用に支障がないか確認する。また日報等により公園の状況を記録する。

巡視内容：

- ・ 公園入り口、ゲート、園路、フェンスの点検、安全確認
- ・ 休憩所、便所、遊具など施設の点検
- ・ 公園灯、循環ポンプなど設備の作動確認
- ・ 施設利用状況の把握
- ・ ゴミの散乱状況（不法投棄など）や早急に清掃が必要な場所の把握と初期対応
- ・ 放置車両の把握及び撤去の啓発
- ・ 樹木、草花等の害虫の発生、枯損木・枝の発見、草地の伸び具合の把握
- ・ 不法または不正な公園利用の指導および、事故、トラブルの早期発見と速やかな対応（駐車場、ホームレスの状況把握、いたづら、落書き等）
- ・ 利用者への案内や迷子・落とし物などへの対応

5. 利用管理

- 5-1. 多目的広場は、基本的に自由使用であるため、受付業務は行わないが、利用者からの問い合わせ対応や、地元イベント等の使用に際し、利用調整等を行う。

6. その他

- 6-1. 正面ゲートの開閉及びパトロール、グラウンドの受付、貸出調整、園路周辺の除草及び園内清掃について

- ① 月輪大池公園は地元住民及び月輪財産区の協力のもと、月輪財産区の財産である公園敷地の全てを市が無償で借地し、市南部のスポーツ・レクリエーション活動の拠点公園の一つとして整備したことから、正面ゲートの開閉及びパトロール、グラウンドの受付、貸出調整、園路周辺の除草及び園内清掃業務の遂行に当たっては、地域のコミュニティ維持及びこれまでの管理実績に配慮し、従来から当該業務を担ってきた地元団体「月輪大池公園維持振興会」等への再委託や連携を推奨する。なお、月輪大池公園維持振興会は、月輪大池公園の維持管理を目的として設立された団体であり、地元自治会、農業組合、財産区、体育振興会などの代表を役員として構成されている。
- ② 指定管理者は、①の地元団体等と具体的な業務内容や条件について誠実に協議を行うものとし、地元団体等との連携体制や役割分担について明確にしておくこと。

- 6-2. 当公園で活動するボランティア団体・市民団体（月輪大池維持振興会）及び関係機関と連携、連絡調整を行い、適正な管理に努めること。

- 6-3. 融雪剤を適宜設置すること。

ベル北公園（月輪五丁目）							公園面積	0.0999	h a	
遊具関係係運動施設	ブランコ			鉄棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	1						1			
	登り棒	滑り台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
付帯設備・その他	グラウンド			テニスコート			その他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	トイレ関係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
							1			
付帯設備・その他	ベンチ関係					その他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		3				2		有		
						駐車場				
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				有	
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（0.0710ha）		実 施 月				年間合計
		6 月	9 月			2 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

■ 維持管理特記仕様書

伊香立公園

大津市山百合の丘

概要：

当該公園は、国土交通省所管の補助事業「親自然型都市総合整備事業」として独立行政法人都市再生機構の立替施行により、地域の運動施設の拠点として、各種スポーツに対応した施設を整備された公園である。

供用面積： 9.9ha

既公告面積 39,824 m² (実測：39,824.43 m²)

今回公告面積 59,176 m² (実測：59,175.61 m²)

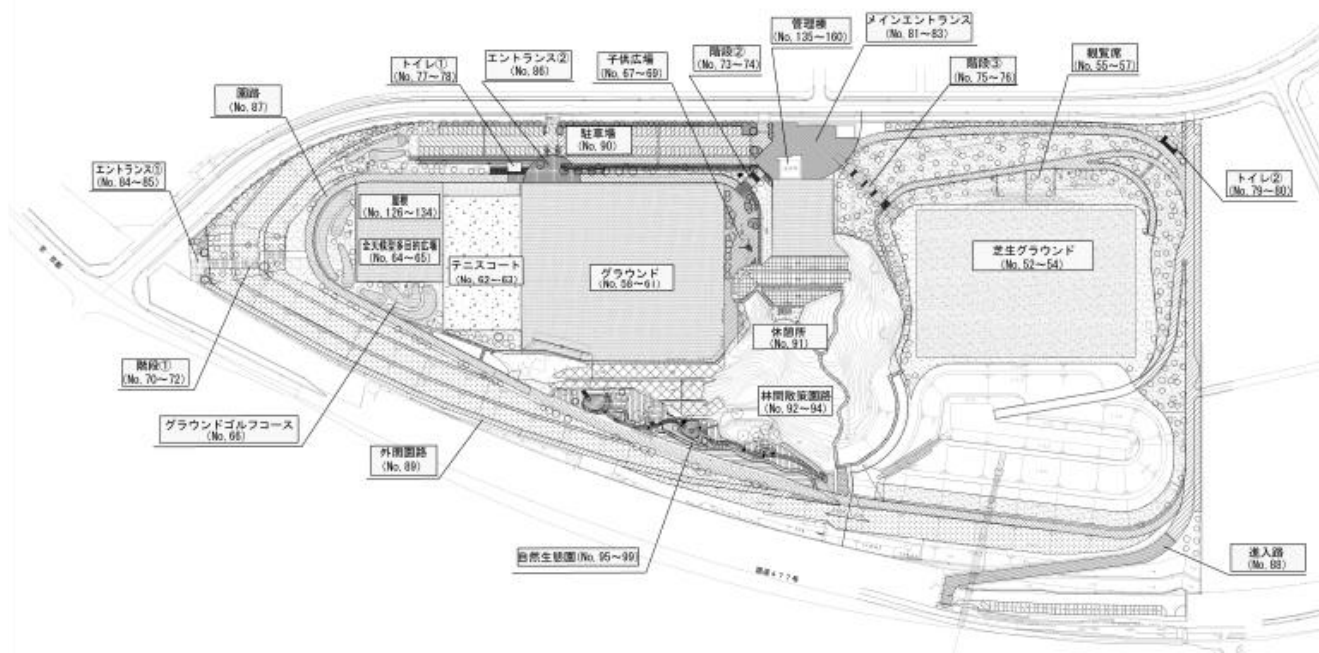
合計 99,000 m² (実測：99,000.04 m²)

主要施設：

公園 の 主 要 な 施 設	種類及び名称		構造及び規模
	運動施設	芝生グラウンド	バックネット：1
		多目的グラウンド	バックネット：1
		グラウンドゴルフコース	
		全天候型多目的広場	
		テニスコート	
	遊戯施設	子供広場	
		スプリング遊具	2基
		複合遊具	1基
		健康遊具	3基
	便益施設	便所	男子・小便：6基
			男子・和式：2基
			男子・洋式：1基
			女子・和式：3基
			女子・洋式：2基
			多目的：2基
		四阿	2棟
		屋根付きベンチ	5基
		水飲場	1箇所
		手洗場	3箇所
		駐車場	一般：118台
			優先：7台
	管理施設	管理棟	
		時計塔	2基
		公園灯	28基
	休憩施設	休憩所	
	休養施設	ベンチ	木製：34基
			R C：5基

利用状況： 複数の運動施設を有する大津市北部を代表する総合公園であることから、様々な大会やイベントに利用されている。

管理事務所の開館時間： 8時40分から17時25分



施設配置図

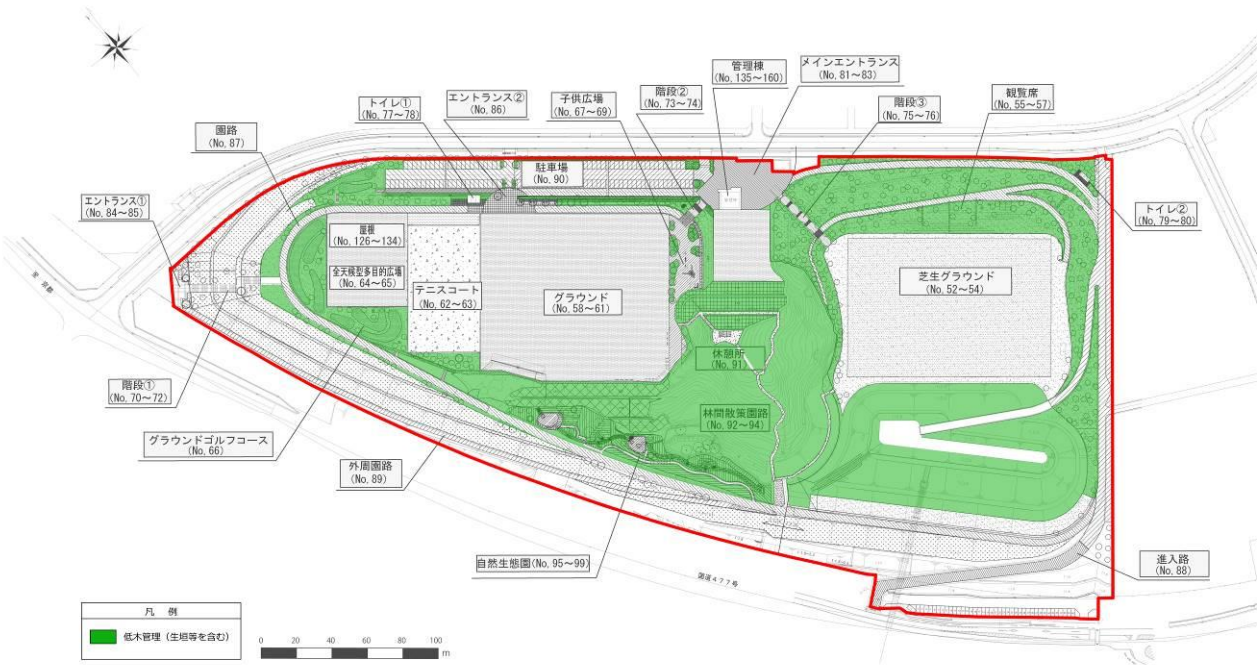
1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理（中木を含む）： 高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

低木管理（生垣等を含む）： 植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	—	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	—	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	—	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	—	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草		m ²	1回～数回/年
	施肥	成長のための養分補給及び開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。			適宜
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する。	—		



管理項目	管理内容	数量	実施回数
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	45,900m ²	必要に応じて実施

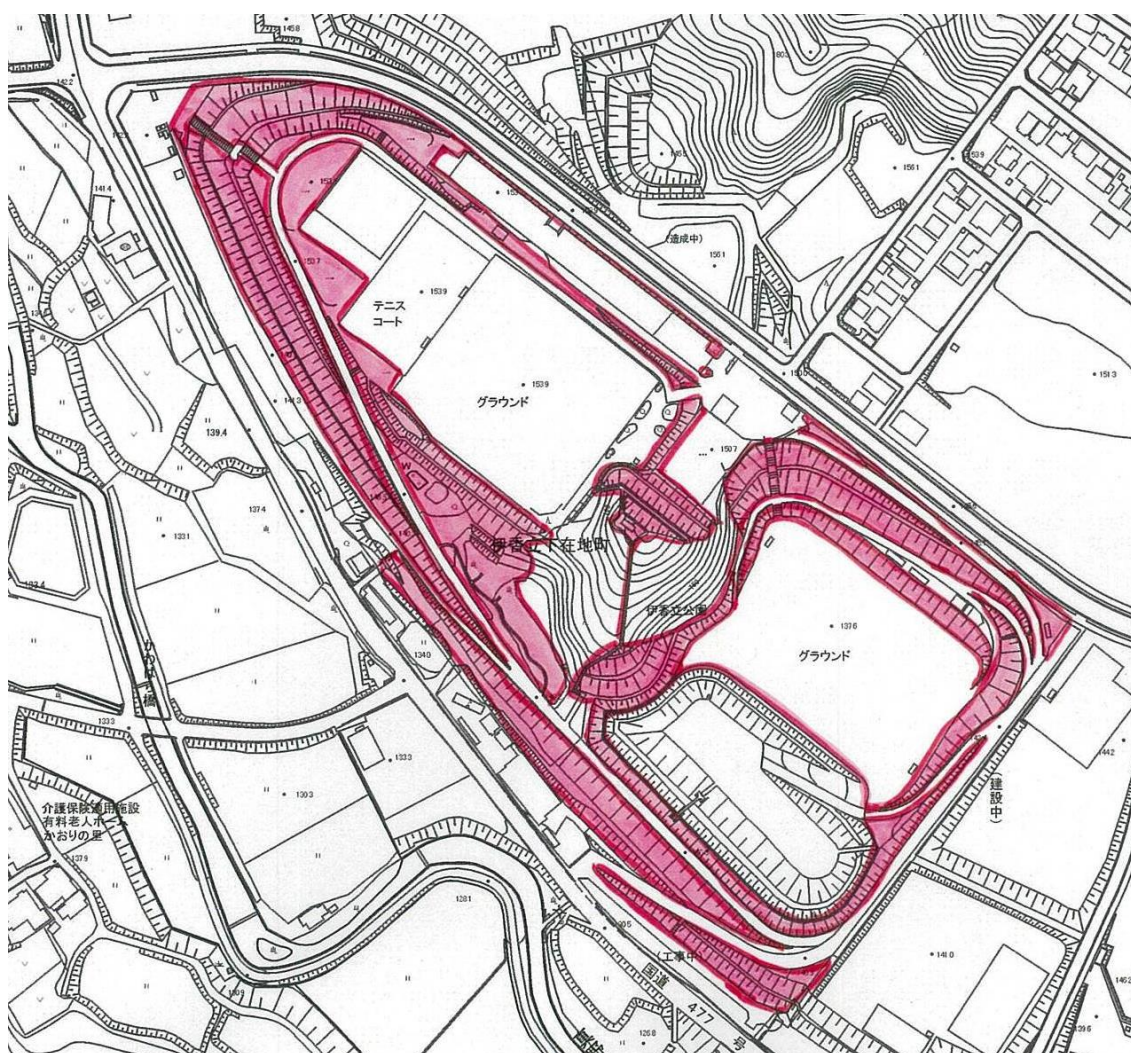
樹木管理図（低木管理（生垣等を含む））

1-2 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

- ・ 除草区域内にあるごみ及び石、空き缶の障害物はあらかじめ除去すること。

- ・刈払機使用の際は、公園利用者や駐車場の車などに対して石などが飛ばないように、十分に配慮すること。
- ・樹木・草花・施設等を損傷しないように注意し、刈り残しのないよう除草を行なうこと。
- ・除草により発生した刈草はそのまま放置せず、即日及び翌日までに指定された場所に搬入すること。
- ・除草の刈り高に関しては、高さ3cm以内を目処とする。
- ・刈り草に関しては、40cm以内とする。
- ・除草した刈草は速やかに集草し市の指定した一般廃棄物処理施設(北部クリーンセンターなど)へ搬入すること。なお、一般廃棄物処理施設への搬入は、廃棄物減量推進課へ受託者より搬入日の1週間以上前に事前申請し、指示を受けること。



対象エリア：全域（草地管理図参照） ※図を差替

管理項目	管理内容	数量	実施回数
除草業務	除草	35,200㎡	基本的に年3回 利用の状況等により適宜、 除草回数を調整対応

2. 施設管理

施設の維持管理及び点検等については、関係各法令(建築基準法、消防法等)について、最新の改正事項を把握・遵守した上で実施すること。

2-1. 芝生グラウンド

(7) 芝刈り (年20回)

- ・ 機械施工にて芝刈りを行い、刈り芝の処分を行う。
- ・ 芝刈り後は、スロープで清掃し刈り芝がグラウンドに残らないようにすること。
- ・ 刈り芝は、北部クリーンセンターなどに運搬搬入すること。
- ・ 作業中は、保護帽を着用するなど、安全対策を講じること。

(4) 施肥 (年6回)

- ・ 化成肥料及び有機肥料は、散布専用の機器を用い均一に散布すること。
- ・ 作業中は、防護メガネ・防護マスクを着用するなど、安全対策を講じること。
- ・ 除草剤等の薬剤は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 薬剤の工場出荷証明書は、完了届け提出時に、必ず添付すること。
- ・ 化成肥料及び有機肥料は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 化成肥料及び有機肥料は、工場出荷証明書を、完了届け提出時に、必ず添付すること。

(ウ) 除草剤散布(年1回)

- ・ 除草剤散布については、動力噴霧器にて、雑草等の種類に応じて散布を行うこと。
- ・ 作業中は、保護帽・防護マスク及び防護めがねを着用するなど、安全対策を講じること。
- ・ 除草剤散布は、厚生労働省の定める研修及び講習などを終了した者が、除草剤散布作業を行なうこと。
- ・ 除草剤は、法令及び滋賀県の条例などに定められた薬剤を使用すること。
- ・ 除草剤等の薬剤は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 薬剤の、工場出荷証明書を、完了届け提出時に、必ず添付すること。

(イ) 殺虫剤散布(年1回)

- ・ 殺虫剤散布については、動力噴霧器にて、害虫の種類に合わせて散布を行うこと。
- ・ 作業中は、保護帽・防護マスク及び防護めがねを着用するなど、安全対策を講じること。
- ・ 殺虫剤散布は、厚生労働省の定める研修及び講習などを終了した者が、殺虫剤散布作業を行なうこと。
- ・ 殺虫剤は、法令及び滋賀県の条例などに定められた薬剤を使用すること。
- ・ 殺虫剤等の薬剤は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 薬剤の、工場出荷証明書を、完了届け提出時に、必ず添付すること。

(オ) エアレーション(年1回)

- ・ 通気性を良くするため、専用機械にて施工を行うこと。
- ・ また、エアレーションで出た土(コアかす)に関してはスロープ等で集積し、許可を受けた業者により適正な方法で、残土処分場へ搬入すること。

- ・ 上記について、適正に処理されたことがわかる書類の写しを完了届けに添付すること。
- ・ エアレーションの後転圧ローラーで芝生をおさえること。

(カ) 補植（適宜）

- ・ 芝が不良になった箇所については、ソートカッターにて芝をめくり、補植用の芝と入れ替えること。
- ・ 補植した場所には、目土の砂を入れること。

2－2．グラウンド

- ・ 利用前日か毎週月曜日に整備を行う。
- ・ 石の除去
- ・ 土の補充
- ・ フェンス、ネットの点検・補修（溶接等）

2－3．全天候型多目的広場

- ・ 利用後か利用前日に整備を行う。
- ・ 石の除去
- ・ 土の補充
- ・ 消防用設備等点検（2回/年）

2－4．テニスコート（砂入り人工芝 4面）

(7) コート整備

- ① 人工芝内の砂の抜き取り（2回/年）
- ② コート内の砂の均等化
- ③ ライン、人工芝の点検・修理（適宜）
- ④ テニスネットの交換・修理（帯の修理を含む）（適宜）
- ⑤ ネット支柱（巻取ギアを含む）の点検・修理・塗装（適宜）
- ⑥ 水取りローラーの点検・修理・塗装（適時、スポンジ交換は1回/年）

(イ) その他の業務

- ① 目隠しネット、防風ネットの取り替え・修理。取付バンドの切損箇所の取り替え
- ② フェンスの点検・補修（溶接等）
- ③ 台風対策（ネット収納、審判台・ベンチ等の飛散防止等）（台風来襲時）

(ウ) テニスコート及び関連施設の清掃

- ① コートの清掃、整備（1回/月）
- ② コート周りの側溝の清掃（流れ込んだ砂の除去等）（適宜）
- ③ コート周りの清掃（落ち葉、ごみの清掃）（適宜）
- ④ 降雪時の除雪

⑤入口前通路の清掃（掃き掃除、洗浄）（適宜）

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、側溝や落ち葉、ゴミなどを対象に、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。

園内清掃の対象は、下記に示すとおり建築施設以外の部分（対象面積72,400㎡）とし、園内清掃は3回/週、ごみ回収は適宜実施する。

園路・駐車场面積：16,800㎡

広場・草地面積：47,600㎡

樹林地面積：8,000㎡



清掃区域図

3-2. 公園内便所清掃

公園内便所2箇所について、下記のとおり清掃を行う。

(7) 日常清掃（毎回行なう清掃作業）

- ・看板設置（『作業中』）を行った後、順に床面清掃、便器清掃（大・小便器）、洗面台・鏡の清掃、ごみの回収、トイレットペーパー等消耗品の補充、用具の整理整頓、看板回収、作業中の看板回収を行う。
- ・著しい汚れや異臭が発生した場合には、上記に関わらず随時清掃を行うこと。

(イ)定期清掃（年間または月毎に行なう清掃作業）

- ・ 扉・壁・窓・タイル目地の清掃（月2回）
- ・ 尿石の除去（月2回）
- ・ 照明器具等の清掃（年4回）
- ・ くもの巣清掃（年4回）
- ・ 落書き消し（適宜）

4. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(ア) 遊具の点検・修繕

(イ) 施設の点検・修繕

- ・ 公園灯の点検・修繕
- ・ 水飲器の点検・修繕
- ・ 便所手洗いの点検・修繕
- ・ 便所詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・ 車止めの修繕

5. 利用管理

5-1 窓口業務

a 日常業務

(ア)利用申込み受付、利用料金受領等業務

- ・ 芝生グラウンド、多目的グラウンド、全天候型多目的広場、テニスコート、グラウンドゴルフコース（無料）、シャワーの利用申請書受付（予約処理、キャンセル処理を含む）
- ・ 利用台帳の記入、当日、翌日の利用台帳及び申請書の確認
- ・ 各施設の利用料金徴収業務（金額確認、レジの確認、売り上げ台帳記入、領収書の発行、金銭出納簿記入等）
- ・ 利用料金未納処理（連絡事務、整理簿記入、納入後処理等）
- ・ 利用料金減免申請の受付

(イ)その他日常窓口業務

- ・ 利用予約窓口業務（接客、受付、電話対応等）
- ・ 利用登録業務（申請書の台帳受付等）
- ・ 当日利用者数、利用料金等の登録（パソコン入力）
- ・ 雨天時における各施設の状況確認等
- ・ 用具・器具（机、椅子等）の貸出し業務
- ・ 体育館内利用後の確認（シャワー、ごみ・忘れ物確認等）
- ・ 消耗品の確認、補充、取り替え（電灯、パイロット灯、トイレ用品等）
- ・ 駐車場のトラブル処理等

- ・遠足等の園内利用者のチェック
- ・苦情、事故等の受付及び処理
- ・ポスター、ニュース等の掲示板への掲出

b 年間調整会議による運動施設申込みについての調整事務

翌年度利用申込みについて当年度2月上旬に調整会議を実施。全有料施設分。翌年度1年間の大会等の調整等を行う。広報おおつへの掲載必須。実施場所については、原則、伊香立環境交流館2階を利用すること（協議により変更可）。

c 月間施設利用抽選会による調整事務

翌月の利用申込みについて当月第2水曜日に実施する（協議により変更可）。実施場所については、原則、伊香立環境交流館2階を利用すること（協議により変更可）。

6. 運用についての特記事項

6-1. 施設の利用区分について

施設の利用時間枠（以下「利用区分とする。」）は、別途、市が定める。指定管理者は、ニーズ調査等を元に書面で提案を行い、市の承認を得た場合、利用区分の変更を行うことができる。

6-2. 施設の利用区分以外の時間利用について

6-1 で決定した利用区分とは別に、大津市都市公園条例で定める時間での利用を希望したものがある場合、利用区分での利用でないことを理由に拒否する事はできない。

6-3. 施設の開閉時間について

施設の開閉時間については、指定管理者から書面による提案を行い、市の承認を得た場合、変更を行う事ができるものとする。

6-4. 情報の提供

施設の利用促進のため、自主事業を行う際は以下の広報を最低限実施すること。実施にあたっては、公の施設の管理者であることを自覚し、適切かつわかりやすい表現を用いるよう留意すること。

- (ア) インターネットによる情報の提供
- (イ) 事業のチラシの作成・配布
- (ウ) その他施設の利用促進に有効な各種広報事業

6-5. 地元住民の雇用促進

公園施設の維持管理を行うにあたり、地元住民の雇用促進に配慮するものとする。また、地元住民の意見を尊重し、柔軟な管理運営に努めるものとする。

6-6. 地域住民の健康増進

本公園は、複数の運動施設を有する大津市北部を代表する総合公園であることから、特に地域住民の健康増進や地域の賑わい創出に配慮するものとする。

7. その他

7-1. 真野川調整池について

芝生グラウンドの南側にある調整池については、集中豪雨などによる伊香立公園周辺の局地的な出水により、真野川の流下能力を超過する可能性のある洪水を河川に入る前に一時的に留める池としての機能を有している。自然放流方式のため、特別な操作等はないが、調整池が冠水した場合には、一時的に芝生グラウンドにも流入するため、芝生グラウンドが冠水する可能性がある。万が一冠水した場合には、適切な復旧を行うこと。

管理については、当市路政課が占用許可を受けておこなっており、原則5年更新としている。

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月			年間合計
		5 月	7 月	1 0 月	3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）	伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年	適 宜
		1 回／3 年	適宜		
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考
園内清掃		適宜			
ゴミ収集		適宜			
テニスコート及びグラウンド整備					
遊具点検・施設点検		各 1 回／年			

特記事項

[illegible]

松本児童公園（松本二丁目）							公園面積	0.0149	h a	
遊具関係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
				1			1			
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
		1								
	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
運動施設	グラウンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係				そ の 他					
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	4									
					駐車場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
									8	7
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月				年間合計
		6月	9月			2回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

・土地について近畿財務局大津財務事務所より国有財産無償貸付を受けている

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

維持管理特記仕様書

No. 221

山桜公園（本堅田六丁目）							公園面積		0.3957		h a	
遊 具 関 係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ		
	2連	3連	4連	2連	3連	4連						
	1											
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具		
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ					
							2			2		
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具									
2												
運 動 施 設	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他				
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ		
施 設 関 係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ		
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場				
	2		1		2	1	1		1			
付 帯 設 備 ・ そ の 他	ベ ン チ 関 係					そ の 他						
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス		
	2	6				6			1	有		
					駐 車 場							
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木		
					3				13			
	低木(植栽・植え込)											
有												

◆管理水準

除草及び搬出（h a）		実 施 月				年間合計
		5 月	7 月	1 0 月		3 回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適 宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日			備 考	
		毎週月・金曜日				
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

◆管理水準

特記事項

[illegible]

■ 維持管理特記仕様書

若葉台公園

大津市若葉台

概要：

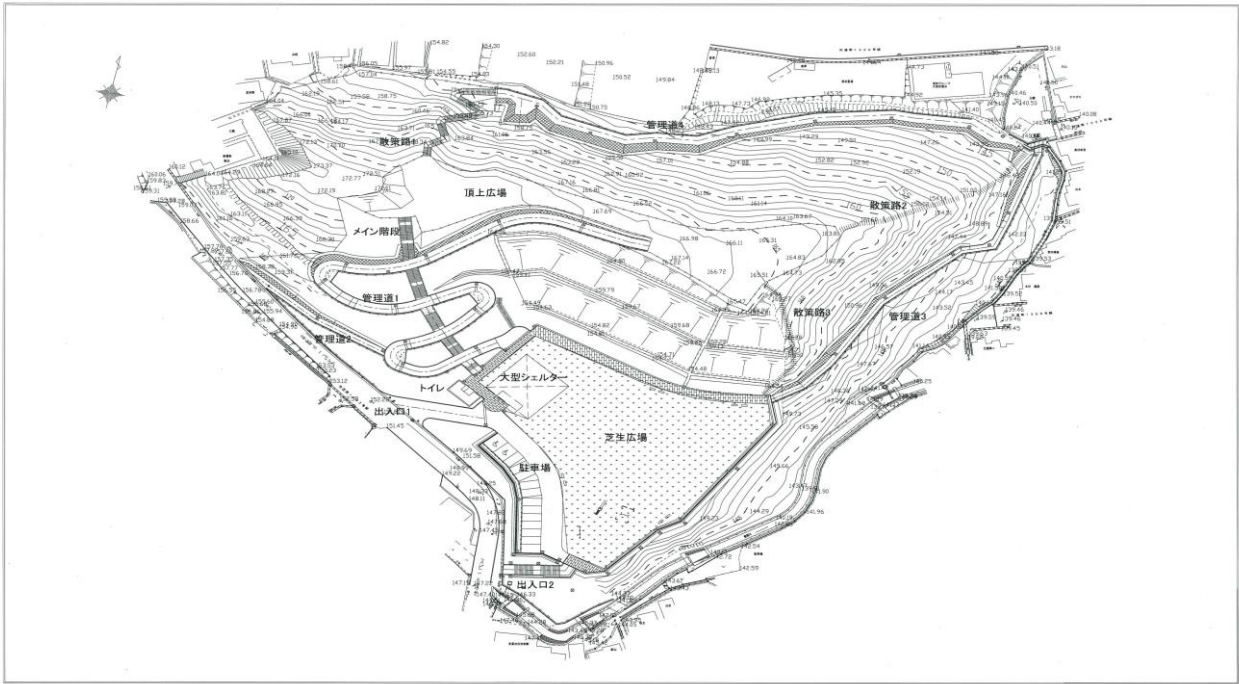
当該公園は、身近なオープンスペースとして、多様な余暇活動等を支える場とするとともに、緊急時の避難、救援活動、一時的な避難生活、復旧・復興の場として機能させることも考慮して整備した公園である。

供用面積： 2.2715ha

主要施設：

公園 の 主 要 な 施 設	種類及び名称		構造及び規模
	休養施設	大型シェルター	
		ベンチ	再 生 プ ラ：8基
	遊戯施設	2連ブランコ	1 場所
		一方滑り台	1 場所
		3連鉄棒	1 場所
	便益施設	便所	男子・小便：2
			男子・洋式：1
			女子・和式：1
			女子・洋式：1
			多 目 的：1
		水飲場	1 基
		駐車場	一 般：12台
			車 い す：2台
	管理施設	転落防止柵	
		てすり	
		公園灯	10基

利用状況： 主として地元住民が利用しており、休息や散策、子どもの遊び場として利用されているが、地元住民からは災害時の避難場所としても期待されている。



施設配置図

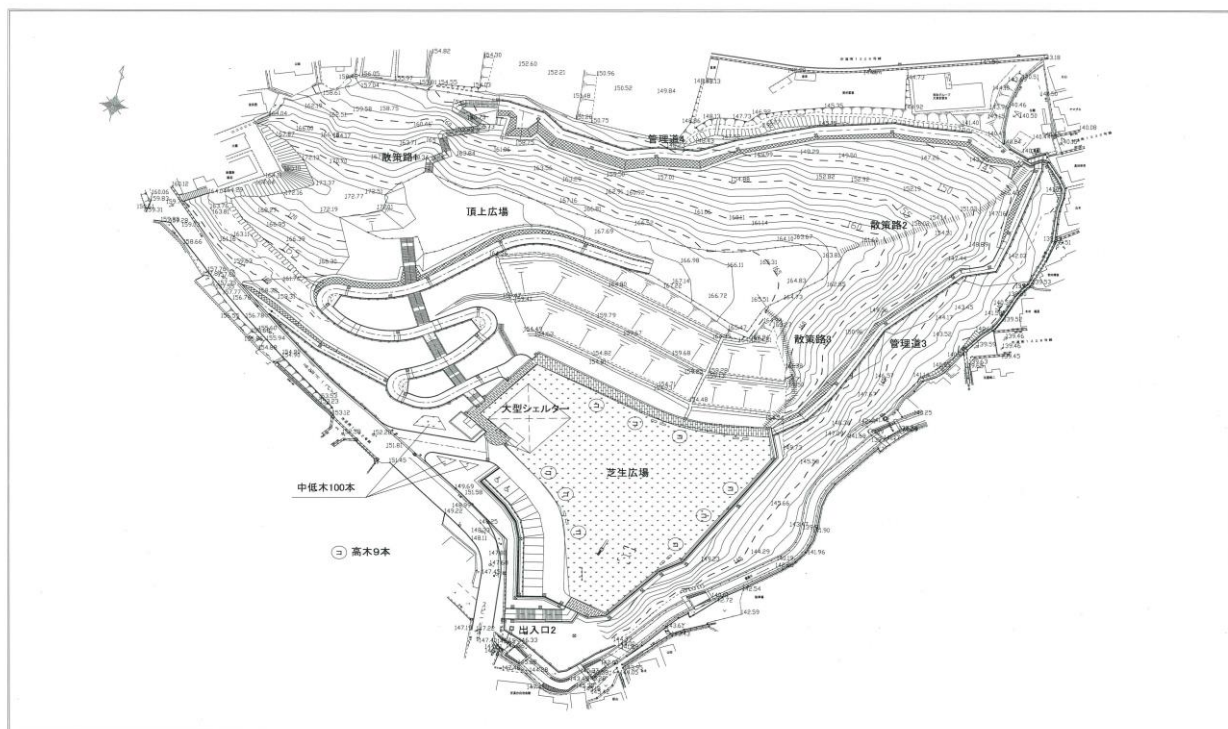
1. 植物管理

1-1 樹木管理

高木管理：高木は自然樹形を活かすことを基本とし、樹木の健全な生育、園内景観の形成を目的として行う。また、公園利用者の安全と快適性の確保の観点や周辺交通への安全確保、隣接地への影響を考慮して、剪定・枝下ろし・枯損木の処理・害虫防除等の管理を行う。なお、ケヤキなど落葉の激しい樹木については、その生育立地により落葉対応を行う。

中低木管理：植樹目的にあわせた管理を実施する。花木は、園内景観の形成において重要であり樹種に応じた適切な管理（剪定・施肥等）を行う。また、利用者の安全確保の観点からの管理を行う。

管理項目	管理内容		規模・単位		実施回数（目安）
高木管理 （中木を含む）	剪定	透かしなど景観形成に配慮した基本的剪定を実施する	9	本	3年間のローテーションで実施
	枝落とし	利用上の安全や、樹木の育成上支障のある枝を除去する	9	本	必要に応じて実施
	枯損木処理	枯損木や衰弱木を地際から伐採処理する	9	本	
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する	9	本	
低木管理 （生垣等を含む）	刈込み・生垣手入	枝刈込み、下草除草	約100	本	1回～数回/年
	施肥	成長のための養分補給及び開花後の樹勢回復のための養分補充を必要に応じて施す。	約100	本	適宜
	病虫害防除	病虫害の発生時に実施する。	約100	本	



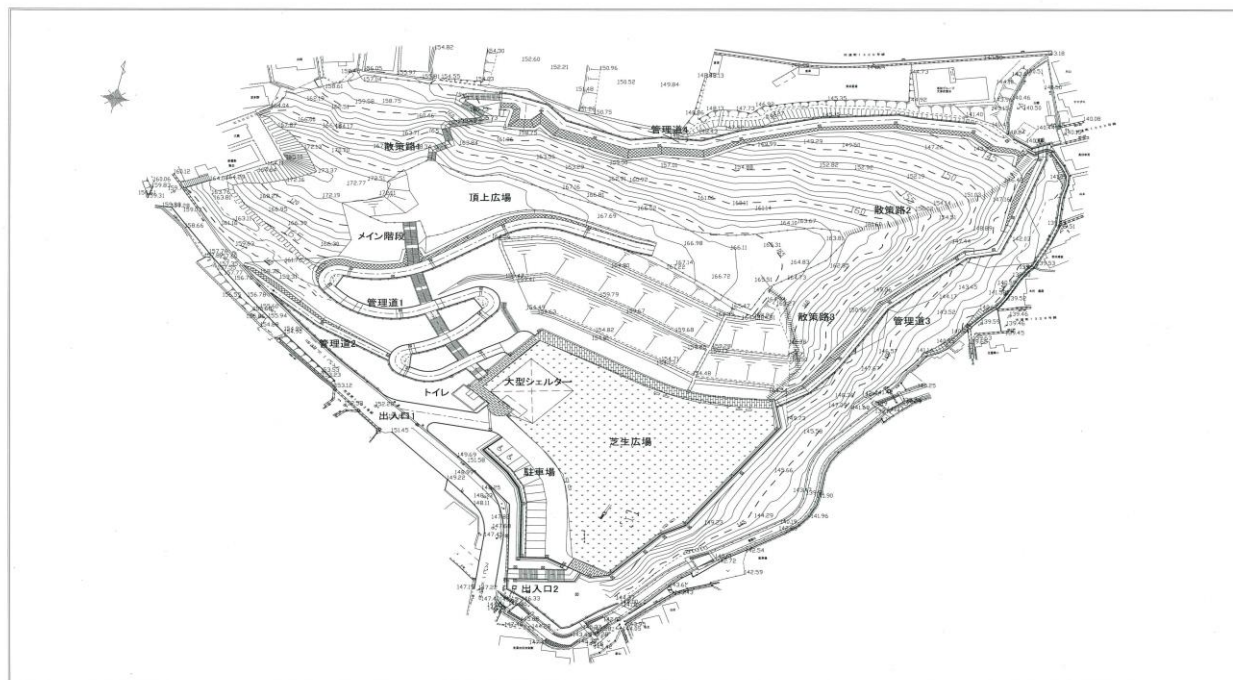
管理項目	管理内容	数量	実施回数
高木管理	剪定等	9本	必要に応じて実施
中低木管理	刈込み・剪定等	約100本	必要に応じて実施

樹木管理図（高木・中低木管理）

1-2 除草業務

景観の維持、動線の確保など快適な利用に供するよう草地の管理を行う。基本的には年3回の除草とし利用の状況等により適宜、除草回数を調整対応する。

- ・ 除草区域内にあるごみ及び石、空き缶の障害物はあらかじめ除去すること。
- ・ 刈払機使用の際は、公園利用者や駐車場の車などに対して石などが飛ばないように、十分に配慮すること。
- ・ 樹木・草花・施設等を損傷しないように注意し、刈り残しのないよう除草を行なうこと。
- ・ 除草により発生した刈草はそのまま放置せず、即日及び翌日までに指定された場所に搬入すること。
- ・ 除草の刈り高に関しては、高さ3cm以内を目処とする。
- ・ 刈り草に関しては、40cm以内とする。
- ・ 除草した刈草は速やかに集草し市の指定した処分場へ搬入すること。



対象エリア：全域（草地管理図参照）

管理項目	管理内容	数量	実施回数
除草業務	除草	10.077m ²	基本的に年3回 利用の状況等により適 宜、除草回数を調整対応

2. 施設管理

施設の維持管理及び点検等については、関係各法令(建築基準法、消防法等)について、最新の改正事項を把握・遵守した上で実施すること。

2-1. 芝生グラウンド

(7) 芝刈り (年20回)

- ・ 機械施工にて芝刈りを行い、刈り芝の処分を行う。
- ・ 芝刈り後は、スワイパで清掃し刈り芝がグラウンドに残らないようにすること。
- ・ 刈り芝は、環境美化センターなどに運搬搬入すること。
- ・ 作業中は、保護帽を着用するなど、安全対策を講じること。

(4) 施肥 (年6回)

- ・ 化成肥料及び有機肥料は、散布専用の機器を用い均一に散布すること。
- ・ 作業中は、防護メガネ・防護マスクを着用するなど、安全対策を講じること。
- ・ 除草剤等の薬剤は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 薬剤の工場出荷証明書は、完了届け提出時に、必ず添付すること。
- ・ 化成肥料及び有機肥料は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 化成肥料及び有機肥料は、工場出荷証明書を、完了届け提出時に、必ず添付すること。

(ウ) 除草剤散布(年1回)

- ・ 除草剤散布については、動力噴霧器にて、雑草等の種類に応じて散布を行うこと。
- ・ 作業中は、保護帽・防護マスク及び防護めがねを着用するなど、安全対策を講じること。
- ・ 除草剤散布は、厚生労働省の定める研修及び講習などを終了した者が、除草剤散布作業を行なうこと。
- ・ 除草剤は、法令及び滋賀県の条例などに定められた薬剤を使用すること。
- ・ 除草剤等の薬剤は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 薬剤の、工場出荷証明書を、完了届け提出時に、必ず添付すること。

(イ) 殺虫剤散布(年1回)

- ・ 殺虫剤散布については、動力噴霧器にて、害虫の種類に合わせて散布を行うこと。
- ・ 作業中は、保護帽・防護マスク及び防護めがねを着用するなど、安全対策を講じること。
- ・ 殺虫剤散布は、厚生労働省の定める研修及び講習などを終了した者が、殺虫剤散布作業を行なうこと。
- ・ 殺虫剤は、法令及び滋賀県の条例などに定められた薬剤を使用すること。
- ・ 殺虫剤等の薬剤は、工場出荷証明書等を確認し使用すること。
- ・ 薬剤の工場出荷証明書を、完了届け提出時に、必ず添付すること。

(オ) エアレーション(年1回)

- ・ 通気性を良くするため、専用機械にて施工を行うこと。
- ・ また、エアレーションで出た土(コアかす)に関してはスワイパ等で集積し、許可を受けた業者により適正な方法で、残土処分場へ搬入すること。
- ・ 上記について、適正に処理されたことがわかる書類の写しを完了届けに添付すること。
- ・ エアレーションの後転圧ローラーで芝生をおさえること。

(カ)補植（適宜）

- ・ 芝が不良になった箇所については、ソートカッターにて芝をめくり、補植用の芝と入れ替えること。
- ・ 補植した場所には、目土の砂を入れること。

(イ) その他の業務

- ① フェンスの点検・補修（溶接等）
- ② 台風対策（ベンチ等の飛散防止等）（台風来襲時）

3. 園内清掃

3-1. 園内清掃

公園を快適に利用に供するため、側溝や落ち葉、ゴミなどを対象に、日常的に園内清掃を行う。利用状況を踏まえ清掃計画を立て実施する。

園内清掃の対象は、敷地内全てを行うものとし、園内清掃は3回／週、ごみ回収は適宜実施する。

3-2. 公園内便所清掃

公園内便所2箇所について、下記のとおり清掃を行う。

(7) 日常清掃（毎回行なう清掃作業）

- ・ 看板設置（『作業中』）を行った後、順に床面清掃、便器清掃（大・小便器）、洗面台・鏡の清掃、ごみの回収、トイレットペーパー等消耗品の補充、用具の整理整頓、看板回収、作業中の看板回収を行う。
- ・ 著しい汚れや異臭が発生した場合には、上記に関わらず随時清掃を行うこと。

(イ) 定期清掃（年間または月毎に行なう清掃作業）

- ・ 扉・壁・窓・タイル目地の清掃（月2回）
- ・ 尿石の除去（月2回）
- ・ 照明器具等の清掃（年4回）
- ・ くもの巣清掃（年4回）
- ・ 落書き消し（適宜）

4. その他施設の点検・修繕

各施設の点検・修繕を必要に応じて実施する。

(7) 遊具の点検・修繕

(イ) 施設の点検・修繕

- ・ 公園灯の点検・修繕
- ・ 水飲器の点検・修繕
- ・ 便所手洗いの点検・修繕
- ・ 便所詰り等修繕及び消耗品の交換等
- ・ 車止めの修繕

5. 利用管理

日常業務

- ・雨天時における各施設の状況確認等
- ・消耗品の確認、補充、取り替え（電灯、パイロット灯、トイレ用品等）
- ・駐車場のトラブル処理等
- ・遠足等の園内利用者のチェック

6. 運用についての特記事項

6-1. 情報の提供

施設の利用促進のため、自主事業を行う際は以下の広報を最低限実施すること。実施にあたっては、公の施設の管理者であることを自覚し、適切かつわかりやすい表現を用いるよう留意すること。

- (7) インターネットによる情報の提供
- (イ) 事業のチラシの作成・配布
- (ウ) その他施設の利用促進に有効な各種広報事業

瀬田川緑道（晴嵐一丁目 他）							公園面積	0.1003	h a	
遊具関係係	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングルジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具		太鼓橋	ターザンロープ	スプリング遊具	
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
運動施設	健康遊具	ネット遊具	RC遊具							
施設関係付帯設備・その他	グ ラ ン ウ ンド				テニスコート			そ の 他		
	広場	バグネット	ベンチ	サッカーゴール	人工芝	砂	アスファルト等	バスケットゴール	ゲートボール	グラウンドゴルフ
施設関係	ト イ レ 関 係						水道関係		四阿	パーゴラ
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的	水飲器	手洗い場		
付帯設備・その他	ベンチ関係					そ の 他				
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
		33				13				有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					有				76	19
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出　（h a）		実　施　月				年間合計
		6月	9月			2回
樹　木　管　理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪　定	枝落し 枯木処理	1 回～数回／年		適　宜
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場　所	実施曜日			備　　　考	
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

・ 船幸祭の開催前に要除草など、調整事項あり

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

羽栗公園（羽栗一丁目）							公園面積	2.2529	h a	
遊 具 関 係 運 動 施 設	ブランコ			鉄 棒			砂場	シーソー	ジャングル ジム	ウンティ
	2連	3連	4連	2連	3連	4連				
	登り棒	滑 り 台			複合遊具			太鼓橋	ターザン ロープ	スプリング 遊具
		一方	二方	太鼓橋付	ローラー	木製	鉄製・プラ			
	健康遊具	ネット 遊具	RC遊具							
施 設 関 係 付 帯 設 備 ・ そ の 他	グ ラ ン ウ ンド			テニスコート			そ の 他			
	広場	バッグ ネット	ベンチ	サッカー ゴール	人工芝	砂	アスファ ルト等	バスケット ゴール	ゲート ボール	グランウド ゴルフ
		1		2	1					
ト イ レ 関 係	水道関係						四阿		パーゴラ	
	女子・洋式	女子・和式	男子・洋式	男子・和式	男子・小便	多目的				
		2		1	2	1	1	1	2	
ベ ン チ 関 係	そ の 他									
	再生プラ	木製	スチール	RC	防災ベンチ	公園灯	時計	園名板	掲示板	フェンス
	8	2				12				有
					駐 車 場					
	ゴミ箱	門扉	ステージ	噴水	車止め	一般	車いす	思いやり	高木	中木
					3	43			有	有
	低木(植栽・植え込)									
	有									

◆管理水準

除草及び搬出（2.2529 ha）		実 施 月				年間合計
		5月	7月	10月		3回
樹 木 管 理		高木管理（中木含む）		低木管理（生垣等含む）		伐採・薬剤散布
		剪 定	枝落し	1 回～数回／年		適 宜
			枯木処理			
		1 回／3 年	適宜			
便所清掃	場 所	実施曜日				備 考
園内清掃		適宜				
ゴミ収集		適宜				
テニスコート及びグラウンド整備						
遊具点検・施設点検		各 1 回／年				

特記事項

・運動施設の受付は瀬田公園体育館にて行うこと

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....