

大津市市民センター  
長寿命化計画

令和6年3月

市民部自治協働課



## (1) 対象となる施設の概要

### ① 目的、機能・サービス

本市では、地域住民の福祉の増進や生活文化の向上、地域づくりの推進を目的に「市民センター」を設置しています。

市民センターでは、支所業務として戸籍関係・届出・申請の受付、証明書の発行、市税等の収納業務等を行っているほか、施設によって市民の生涯学習の拠点施設である「公民館」や地域住民のまちづくり活動の拠点施設である「コミュニティセンター」が設置されています。そのほか、消防団詰所、保健施設や福祉施設等が併設されている場合もあります。

なお、木戸市民センターは、旧志賀町役場を活用しているため、他の市民センターと比べて規模が大きくなっています。

### ② 施設一覧

表 1 施設一覧（支所、及び公民館又はコミュニティセンターとしての利用部分の延床面積）

| 施設分類   | 地域   | 施設名                 | 配置形態 | 避難所指定 | 延床面積(m <sup>2</sup> ) |
|--------|------|---------------------|------|-------|-----------------------|
| 市民センター | 小松   | 小松支所                | 単独施設 | 有     | 462.00                |
| 市民センター | 木戸   | 木戸支所、木戸公民館          | 複合施設 | 有     | 2,652.07              |
| 市民センター | 和邇   | 和邇支所、和邇コミュニティセンター   | 複合施設 | 有     | 745.74                |
| 市民センター | 小野   | 小野支所、小野コミュニティセンター   | 複合施設 | 有     | 641.64                |
| 市民センター | 葛川   | 葛川支所、葛川コミュニティセンター   | 複合施設 | 有     | 509.07                |
| 市民センター | 伊香立  | 伊香立支所、伊香立コミュニティセンター | 複合施設 | 有     | 682.40                |
| 市民センター | 真野   | 真野支所、真野公民館          | 複合施設 | 有     | 1,212.51              |
| 市民センター | 真野北  | 真野北支所、真野北公民館        | 複合施設 | 有     | 986.07                |
| 市民センター | 堅田   | 堅田支所、堅田コミュニティセンター   | 複合施設 | 有     | 1,204.34              |
| 市民センター | 仰木   | 仰木支所、仰木コミュニティセンター   | 複合施設 | 有     | 714.02                |
| 市民センター | 仰木の里 | 仰木の里支所、仰木の里公民館      | 複合施設 | 有     | 1,027.31              |
| 市民センター | 雄琴   | 雄琴支所、雄琴公民館          | 複合施設 | 有     | 614.00                |
| 市民センター | 日吉台  | 日吉台支所、日吉台公民館        | 複合施設 | 有     | 774.77                |
| 市民センター | 坂本   | 坂本支所、坂本コミュニティセンター   | 複合施設 | 有     | 676.12                |
| 市民センター | 下坂本  | 下坂本支所、下坂本コミュニティセンター | 複合施設 | 有     | 1,164.95              |
| 市民センター | 唐崎   | 唐崎支所、唐崎公民館          | 複合施設 | 有     | 931.45                |

|        |       |                         |      |   |           |
|--------|-------|-------------------------|------|---|-----------|
| 市民センター | 滋賀    | 滋賀支所、滋賀コミュニティセンター       | 複合施設 | 有 | 883.38    |
| 市民センター | 山中比叡平 | 山中比叡平支所、山中比叡平コミュニティセンター | 複合施設 | 有 | 492.21    |
| 市民センター | 藤尾    | 藤尾支所、藤尾コミュニティセンター       | 複合施設 | 有 | 1,015.53  |
| 市民センター | 長等    | 長等支所、長等コミュニティセンター       | 複合施設 | 有 | 648.09    |
| 市民センター | 逢坂    | 逢坂支所、逢坂公民館              | 複合施設 | 有 | 977.15    |
| 市民センター | 中央    | 中央支所、中央公民館              | 複合施設 | 有 | 1,155.19  |
| 市民センター | 平野    | 平野支所、平野コミュニティセンター       | 複合施設 | 有 | 1,357.88  |
| 市民センター | 膳所    | 膳所支所、膳所公民館              | 複合施設 | 有 | 1,820.70  |
| 市民センター | 富士見   | 富士見支所、富士見コミュニティセンター     | 複合施設 | 有 | 1,311.93  |
| 市民センター | 晴嵐    | 晴嵐支所、晴嵐コミュニティセンター       | 複合施設 | 有 | 1,362.47  |
| 市民センター | 石山    | 石山支所、石山公民館              | 複合施設 | 有 | 921.96    |
| 市民センター | 南郷    | 南郷支所、南郷公民館              | 複合施設 | 有 | 1,057.98  |
| 市民センター | 大石    | 大石支所、大石コミュニティセンター       | 複合施設 | 有 | 962.60    |
| 市民センター | 田上    | 田上支所、田上公民館              | 複合施設 | 有 | 1,306.54  |
| 市民センター | 上田上   | 上田上支所、上田上公民館            | 複合施設 | 有 | 516.14    |
| 市民センター | 青山    | 青山支所、青山公民館              | 複合施設 | 有 | 1,027.04  |
| 市民センター | 瀬田    | 瀬田支所、瀬田公民館              | 複合施設 | 有 | 1,809.72  |
| 市民センター | 瀬田南   | 瀬田南支所、瀬田南公民館            | 複合施設 | 有 | 966.48    |
| 市民センター | 瀬田東   | 瀬田東支所、瀬田東公民館            | 複合施設 | 有 | 978.92    |
| 市民センター | 瀬田北   | 瀬田北支所、瀬田北公民館            | 複合施設 | 有 | 960.88    |
| 総計     | 36 施設 |                         |      |   | 36,531.25 |

### ③ 建物一覧

上記施設が代表施設となる建物の一覧は以下のとおりです。

表 2 建物一覧

【令和 5 年 4 月 1 日現在】

| 代表施設名 | 建物名  | 建築<br>年月日  | 延床<br>面積 | 構造     | 階数<br>(地下) | 階数<br>(地上) | 耐震<br>性能 |
|-------|------|------------|----------|--------|------------|------------|----------|
| 小松支所  | 事務所棟 | 1978 年 3 月 | 462.00   | S 造(重) | 0          | 2          | NG       |

|             |      |          |           |                |   |   |    |
|-------------|------|----------|-----------|----------------|---|---|----|
| 木戸市民センター    | 公民館棟 | 1999年12月 | 6167.31   | SRC造           | 1 | 3 | OK |
| 小野市民センター    | 集会所棟 | 1982年3月  | 641.64    | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 葛川市民センター    | 集会所棟 | 1982年9月  | 509.07    | S造(重)          | 0 | 2 | OK |
| 伊香立市民センター   | 集会所棟 | 1972年3月  | 745.20    | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 真野市民センター    | 公民館棟 | 1980年5月  | 1314.73   | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 真野北市民センター   | 公民館棟 | 1994年2月  | 986.07    | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 堅田市民センター    | 集会所棟 | 1980年2月  | 1322.70   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 仰木市民センター    | 集会所棟 | 1975年3月  | 714.02    | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 仰木の里市民センター  | 公民館棟 | 1997年3月  | 1027.31   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 雄琴市民センター    | 公民館棟 | 1977年1月  | 614.00    | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 日吉台市民センター   | 公民館棟 | 1979年7月  | 774.77    | RC造            | 0 | 1 | OK |
| 坂本市民センター    | 集会所棟 | 1983年11月 | 676.12    | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 下阪本市民センター   | 集会所棟 | 1998年9月  | 1275.45   | RC造            | 0 | 4 | OK |
| 唐崎市民センター    | 公民館棟 | 1982年9月  | 931.45    | S造(重)          | 0 | 2 | OK |
| 滋賀市民センター    | 集会所棟 | 1974年10月 | 883.38    | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 山中比叡平市民センター | 集会所棟 | 1984年3月  | 492.21    | S造(重)          | 0 | 2 | OK |
| 藤尾市民センター    | 集会所棟 | 2008年3月  | 1125.56   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 長等市民センター    | 集会所棟 | 1979年7月  | 648.09    | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 逢坂市民センター    | 公民館棟 | 1983年8月  | 977.15    | SRC造           | 1 | 5 | OK |
| 中央市民センター    | 公民館棟 | 1985年3月  | 1155.19   | SRC造           | 0 | 4 | OK |
| 平野市民センター    | 集会所棟 | 2016年7月  | 1357.88   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 膳所市民センター    | 公民館棟 | 1988年10月 | 1993.90   | RC造            | 0 | 5 | OK |
| 富士見市民センター   | 集会所棟 | 2014年3月  | 1427.72   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 晴嵐市民センター    | 集会所棟 | 1972年10月 | 1362.47   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 石山市民センター    | 公民館棟 | 1986年10月 | 921.96    | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 南郷市民センター    | 公民館棟 | 1983年3月  | 1057.98   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 大石市民センター    | 集会所棟 | 2017年10月 | 962.6     | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 田上市民センター    | 公民館棟 | 2013年2月  | 1306.54   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 上田上市民センター   | 公民館棟 | 1980年2月  | 516.14    | RC造            | 0 | 2 | OK |
| 青山市民センター    | 公民館棟 | 2009年3月  | 1321.00   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 瀬田市民センター    | 公民館棟 | 1982年3月  | 1809.72   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 瀬田南市民センター   | 公民館棟 | 1991年3月  | 1071.01   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 瀬田東市民センター   | 公民館棟 | 1992年5月  | 1081.72   | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 瀬田北市民センター   | 公民館棟 | 1991年5月  | 960.88    | RC造            | 0 | 3 | OK |
| 合計          |      | 35棟      | 40,594.94 | m <sup>2</sup> |   |   |    |

## (2) 計画期間

本計画の計画期間は、大津市公共施設総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）の計画期

間（2016年～2042年）終期と統一し、令和5年度から令和24年度までとします。

本計画の見直しについては、今後の取組の実効性を高めるため、総合管理計画の見直しに合わせて、基本的には5年毎に取組結果を踏まえて実施することとし、図1に示す時期を目安として、適宜作業を行います。

図1 計画の見直し

|            | H28H29H30 R1 R2 R3          | R4 R5 R6 R7 R8 | R9 R10R11R12R13 | R14R15R16R17R18 | R19R20R21R22R23R24 |
|------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| 総合管理<br>計画 | 大津市公共施設総合管理計画 平成28年度～令和24年度 |                |                 |                 |                    |
|            | 見直し                         |                | 見直し             | 見直し             | 見直し                |
|            | 平成28～令和3年度                  | 令和4～8年度        | 令和9～13年度        | 令和14～18年度       | 令和19～24年度          |
| 本計画        |                             | ★策定            | 取組評価・見直し        | 取組評価・見直し        | 取組評価・見直し           |

### （3）対策の優先順位の考え方

対策を実施する際に考慮すべき事項を以下のとおり設定します。

- ① 施設の役割・重要性またはサービスの位置づけ
- ② 施設の利用状況
- ③ 施設の劣化・損傷の状況等
- ④ 過去の整備状況

上記内容を総合的に勘案して対策の優先順位を定めるものとします。

### （4）個別施設の状態等

#### ① 建物の整備状況

市民センター（支所）が代表施設となっている建物棟の延床面積合計は、40,594.94 m<sup>2</sup>で市民センターの延床面積で見ると、昭和51年～昭和60年及び平成8年～平成12年の期間に建設されたものが多くなっています。

最も古い建物は昭和46年度建設の伊香立市民センターで、建設後52年経過しています。

また、昭和63年以前に建設され、建設後35年以上経過している建物が約63%を占めており、今後、これらの建物については、施設の老朽化に伴う大規模修繕等の検討が必要となってきます。

平成23年度以降も、「富士見市民センター」「平野市民センター」「田上市民センター」「大石市民センター」の更新・整備を行い、建物の延床面積が増加しています。

図2 建築年度別の建物延床面積（市民センター）

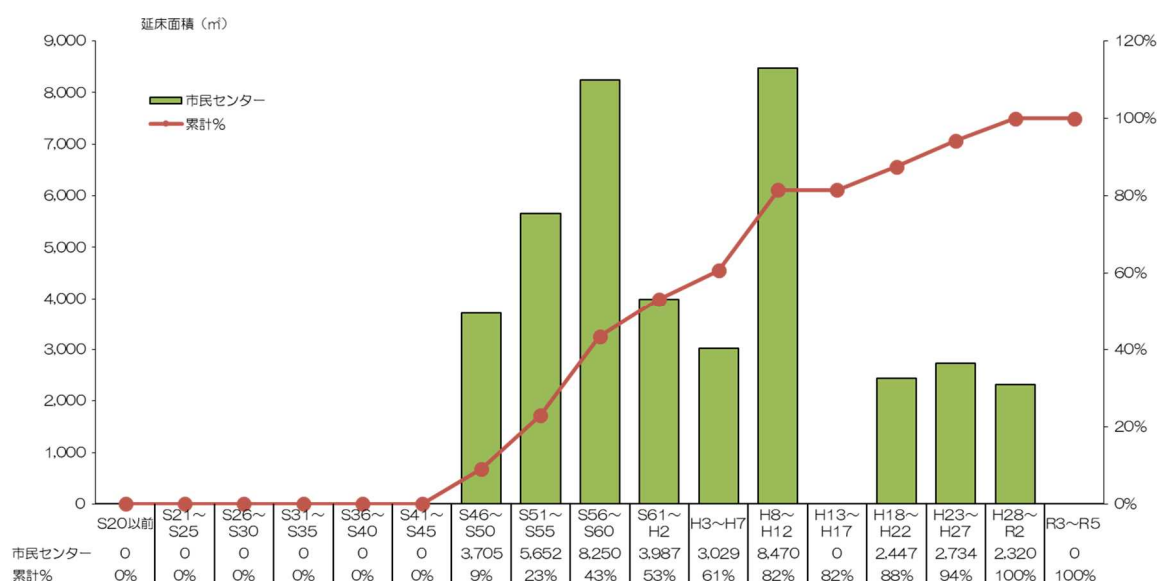


表3 建築年度別の建物延床面積

| 建築年度      | 市民センター | 累計㎡    | 累計%  |
|-----------|--------|--------|------|
| S20以前     | 0      | 0      | 0%   |
| S21~S25   | 0      | 0      | 0%   |
| S26~S30   | 0      | 0      | 0%   |
| S31~S35   | 0      | 0      | 0%   |
| S36~S40   | 0      | 0      | 0%   |
| S41~S45   | 0      | 0      | 0%   |
| S46~S50   | 3,705  | 3,705  | 9%   |
| S51~S55   | 5,652  | 9,357  | 23%  |
| S56~S60   | 8,250  | 17,607 | 43%  |
| S61~H2    | 3,987  | 21,594 | 53%  |
| H3~H7     | 3,029  | 24,623 | 61%  |
| H8~H12    | 8,470  | 33,093 | 82%  |
| H13~H17   | 0      | 33,093 | 82%  |
| H18~H22   | 2,447  | 35,540 | 88%  |
| H23~H27   | 2,734  | 38,274 | 94%  |
| H28~R2    | 2,320  | 40,594 | 100% |
| R3~R5     | 0      | 40,594 | 100% |
| 合計        | 40,594 | —      | —    |
| 市全体に占める割合 | 4.4%   | —      | —    |

## ② これまでの取組と今後の方向性

「市民センター」の機能や組織のあり方については、これまで市民センターの在り方検討を行い、公共施設の抱える課題とその解消に向けた取組みの必要性、公共施設全体の課題解決に向けた方向性（将来のあるべき姿・目指すべき状況）等、具体的な市民センター機能のあり方について議論してきました。

今後の機能については、市民センターは、地域コミュニティの活性化や災害に強いまちづくりを進める上で大変重要な施設であり、当面現状のまま維持し、将来的に地域における行政サービスのあり方を検討する中で、市民センターに求められる役割を検討したいと考えています。

### ③ 収支状況

2020年度から2022年度までの収支状況は以下の表のとおりです。

表4 過去の収支状況（2020年度～2022年度）

（単位：千円）

| 内容      |        | 年度        | 2020    | 2021    | 2022    |
|---------|--------|-----------|---------|---------|---------|
|         |        |           |         |         |         |
| 支出      | 維持管理経費 | 光熱水費      | 55,188  | 61,904  | 58,018  |
|         |        | 保守点検委託料   | 32,091  | 31,707  | 31,644  |
|         |        | 維持管理業務委託料 | 20,858  | 23,117  | 25,382  |
|         |        | 賃借料・共益費   | 9,703   | 22,265  | 22,172  |
|         |        | 工事請負費     | 70,577  | 75,098  | 90,020  |
|         |        | 修繕費       | 18,818  | 20,999  | 24,696  |
|         |        | その他維持管理経費 | 1,817   | 0       | 0       |
|         | 運営経費   | 運営委託費     | 0       | 0       | 0       |
|         |        | 人件費       | 829,357 | 744,744 | 758,598 |
| その他運営経費 |        | 5,790     | 960     | 976     |         |
| 収入      | 国・県支出金 | 0         | 0       | 0       |         |
|         | 使用料    | 365       | 2,374   | 2,543   |         |
|         | その他収入  | 0         | 0       | 0       |         |

### ④ 施設の利用状況

過去3年間の施設利用状況は以下の表のとおりです。

表5 窓口受付件数（各種申請、届出及び証明等・現金収納の件数 支所定期監査資料から）

（単位：件）

| 施設     | 年度 | 2020   | 2021   | 2022   |
|--------|----|--------|--------|--------|
| 小松支所   |    | 4,192  | 3,865  | 4,216  |
| 木戸支所   |    | 13,793 | 12,858 | 13,254 |
| 小野支所   |    | 11,949 | 10,718 | 10,399 |
| 葛川支所   |    | 450    | 433    | 373    |
| 伊香立支所  |    | 2,477  | 2,595  | 2,505  |
| 真野支所   |    | 8,490  | 7,605  | 7,172  |
| 真野北支所  |    | 6,514  | 6,058  | 5,378  |
| 堅田支所   |    | 33,248 | 29,922 | 28,802 |
| 仰木支所   |    | 2,521  | 2,799  | 2,433  |
| 仰木の里支所 |    | 13,988 | 12,658 | 11,677 |
| 雄琴支所   |    | 8,946  | 7,990  | 7,885  |



|         |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|
| 坂本支所    | 13,370 | 11,853 | 11,921 |
| 日吉台支所   | 6,085  | 5,856  | 5,728  |
| 下阪本支所   | 10,289 | 8,717  | 8,569  |
| 唐崎支所    | 18,355 | 15,627 | 15,188 |
| 滋賀支所    | 11,378 | 10,204 | 10,132 |
| 山中比叡平支所 | 3,722  | 2,989  | 3,140  |
| 藤尾支所    | 8,728  | 7,858  | 7,291  |
| 長等支所    | 5,147  | 4,589  | 4,428  |
| 逢坂支所    | 21,819 | 19,518 | 18,520 |
| 中央支所    | 8,818  | 7,680  | 7,657  |
| 平野支所    | 21,769 | 19,805 | 18,433 |
| 膳所支所    | 24,431 | 21,631 | 20,042 |
| 富士見支所   | 11,635 | 10,490 | 9,327  |
| 晴嵐支所    | 22,205 | 18,221 | 17,231 |
| 石山支所    | 14,341 | 12,896 | 12,968 |
| 南郷支所    | 13,503 | 12,355 | 11,564 |
| 大石支所    | 7,050  | 5,975  | 5,632  |
| 田上支所    | 11,022 | 10,277 | 10,058 |
| 上田上支所   | 2,276  | 1,920  | 1,832  |
| 青山支所    | 11,799 | 10,528 | 10,487 |
| 瀬田支所    | 29,648 | 25,461 | 24,654 |
| 瀬田南支所   | 18,118 | 15,845 | 15,149 |
| 瀬田東支所   | 21,034 | 18,278 | 17,500 |
| 瀬田北支所   | 20,062 | 17,118 | 16,228 |

⑤ 個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）

ア 建築基準法第 12 条に基づく点検結果

建築基準法第 12 条に基づく定期点検結果は以下の表のとおりです。

表 6-1 建築基準法第 12 条点検結果まとめ（2020 年度～2022 年度）（単位：件）

| 施設名   | 維持管理・安全上に支障がある劣化等の件数 |      |      |
|-------|----------------------|------|------|
|       | 建築                   | 電気設備 | 機械設備 |
| 小松支所  | 4                    | 0    | 0    |
| 木戸支所  | 2                    | 0    | 0    |
| 小野支所  | 14                   | 0    | 0    |
| 葛川支所  | 1                    | 0    | 2    |
| 伊香立支所 | 6                    | 0    | 0    |
| 真野支所  | 1                    | 0    | 1    |

|         |    |   |   |
|---------|----|---|---|
| 真野北支所   | 1  | 0 | 0 |
| 堅田支所    | 13 | 0 | 2 |
| 仰木支所    | 2  | 0 | 0 |
| 仰木の里支所  | 0  | 0 | 0 |
| 雄琴支所    | 4  | 0 | 0 |
| 日吉台支所   | 3  | 0 | 0 |
| 坂本支所    | 2  | 0 | 0 |
| 下阪本支所   | 2  | 0 | 0 |
| 唐崎支所    | 4  | 0 | 1 |
| 滋賀支所    | 12 | 0 | 0 |
| 山中比叡平支所 | 1  | 0 | 0 |
| 藤尾支所    | 0  | 0 | 0 |
| 長等支所    | 10 | 0 | 0 |
| 逢坂支所    | 8  | 0 | 0 |
| 中央支所    | 3  | 0 | 3 |
| 平野支所    | 0  | 0 | 0 |
| 膳所支所    | 0  | 0 | 1 |
| 富士見支所   | 0  | 0 | 0 |
| 晴嵐支所    | 2  | 0 | 0 |
| 石山支所    | 2  | 0 | 0 |
| 南郷支所    | 15 | 0 | 3 |
| 大石支所    | 0  | 0 | 0 |
| 田上支所    | 0  | 0 | 0 |
| 上田上支所   | 2  | 0 | 1 |
| 青山支所    | 0  | 0 | 0 |
| 瀬田支所    | 5  | 0 | 4 |
| 瀬田南支所   | 5  | 0 | 0 |
| 瀬田東支所   | 2  | 0 | 0 |
| 瀬田北支所   | 1  | 0 | 0 |

## イ 劣化状況調査の結果

施設の劣化状況調査の結果は以下の表のとおりです。

表6-2 劣化状況調査結果まとめ（2019年度時点）

| 施設名  | 建物名  | 劣化状況調査結果  |    |           |          |          |
|------|------|-----------|----|-----------|----------|----------|
|      |      | 屋根・<br>屋上 | 外壁 | 内部<br>仕上げ | 電気<br>設備 | 機械<br>設備 |
| 小松支所 | 事務所棟 | C         | C  | C         | B        | B        |

|         |      |   |   |   |   |   |
|---------|------|---|---|---|---|---|
| 木戸支所    | 公民館棟 | B | B | B | B | B |
| 小野支所    | 集会所棟 | D | D | B | B | B |
| 葛川支所    | 集会所棟 | C | C | C | C | B |
| 伊香立支所   | 集会所棟 | C | C | B | B | B |
| 真野支所    | 公民館棟 | C | B | B | A | A |
| 真野北支所   | 公民館棟 | B | B | B | B | B |
| 堅田支所    | 集会所棟 | C | C | B | B | B |
| 仰木支所    | 集会所棟 | B | B | B | B | B |
| 仰木の里支所  | 公民館棟 | B | B | B | B | B |
| 雄琴支所    | 公民館棟 | C | C | C | B | B |
| 日吉台支所   | 公民館棟 | C | B | B | B | B |
| 坂本支所    | 集会所棟 | B | B | B | B | B |
| 下阪本支所   | 集会所棟 | B | B | B | B | B |
| 唐崎支所    | 公民館棟 | C | B | B | B | B |
| 滋賀支所    | 集会所棟 | C | C | C | C | B |
| 山中比叡平支所 | 集会所棟 | C | B | B | B | B |
| 藤尾支所    | 集会所棟 | A | A | A | A | A |
| 長等支所    | 集会所棟 | C | C | B | B | B |
| 逢坂支所    | 公民館棟 | B | C | B | B | B |
| 中央支所    | 公民館棟 | C | C | B | B | B |
| 平野支所    | 集会所棟 | A | A | A | A | A |
| 膳所支所    | 公民館棟 | B | B | B | B | B |
| 富士見支所   | 集会所棟 | A | A | A | A | A |
| 晴嵐支所    | 集会所棟 | C | B | B | B | B |
| 石山支所    | 公民館棟 | C | B | B | B | B |
| 南郷支所    | 公民館棟 | C | C | B | B | B |
| 大石支所    | 集会所棟 | A | A | A | A | A |
| 田上支所    | 公民館棟 | A | A | A | A | A |
| 上田上支所   | 公民館棟 | B | C | B | B | B |
| 青山支所    | 公民館棟 | A | A | A | A | A |
| 瀬田支所    | 公民館棟 | B | C | B | B | B |
| 瀬田南支所   | 公民館棟 | C | B | B | B | B |
| 瀬田東支所   | 公民館棟 | B | B | B | B | B |
| 瀬田北支所   | 公民館棟 | B | B | B | B | B |

(5) 対策内容と実施時期及び概算費用

対策内容及び実施時期及び概算費用は表7に記載のとおりです。

|    |                         |                |
|----|-------------------------|----------------|
| 凡例 | 2024                    | ←実施時期          |
|    | 1,234<br>既存改修<br>(40年目) | ←概算費用<br>←対策内容 |

表7 対策内容及び実施時期

(金額単位：千円)

| 代表施設名       | 建物名  | 建築年月日    | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 目標使用年数 | 構造    | 階数(地下) | 階数(地上) | 2024          | 2025 | 2026            | 2027                      | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033                      | 2034 | 2035 | 2036                     | 2037 | 2038                        | 2039                      | 2040 | 2041                     | 2042 | 2043~                     |
|-------------|------|----------|-----------------------|--------|-------|--------|--------|---------------|------|-----------------|---------------------------|------|------|------|------|------|---------------------------|------|------|--------------------------|------|-----------------------------|---------------------------|------|--------------------------|------|---------------------------|
| 小松市民センター    | 事務所棟 | 1978年3月  | 462.00                | 80     | S造(重) | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      | 33,495<br>既存改修<br>(60年目) |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 木戸市民センター    | 公民館棟 | 1999年12月 | 6167.31               | 80     | SRC造  | 1      | 3      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      | 1,380,121<br>既存改修<br>(40年目) |                           |      |                          |      |                           |
| 小野市民センター    | 集会所棟 | 1982年3月  | 641.64                | 80     | RC造   | 0      | 2      |               |      | 320,820<br>既存改修 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 葛川市民センター    | 集会所棟 | 1982年9月  | 509.07                | 80     | S造(重) | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      | 36,908<br>既存改修<br>(60年目) |      |                           |
| 伊香立市民センター   | 集会所棟 | 1972年3月  | 745.20                | 80     | RC造   | 0      | 2      | 649,803<br>改築 |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 真野市民センター    | 公民館棟 | 1980年5月  | 1314.73               | 80     | RC造   | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             | 137,021<br>既存改修<br>(60年目) |      |                          |      |                           |
| 真野北市民センター   | 公民館棟 | 1994年2月  | 986.07                | 80     | RC造   | 0      | 3      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      | 166,823<br>既存改修<br>(40年目) |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 堅田市民センター    | 集会所棟 | 1980年2月  | 1322.70               | 80     | RC造   | 0      | 3      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 仰木市民センター    | 集会所棟 | 1975年3月  | 714.02                | 80     | RC造   | 0      | 3      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 仰木の里市民センター  | 公民館棟 | 1997年3月  | 1027.31               | 80     | RC造   | 0      | 3      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 雄琴市民センター    | 公民館棟 | 1977年1月  | 614.00                | 80     | RC造   | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 日吉台市民センター   | 公民館棟 | 1979年7月  | 774.77                | 80     | RC造   | 0      | 1      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 坂本市民センター    | 集会所棟 | 1983年11月 | 676.12                | 80     | RC造   | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      | 113,642<br>既存改修<br>(60年目) |
| 下阪本市民センター   | 集会所棟 | 1998年9月  | 1275.45               | 80     | RC造   | 0      | 4      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 唐崎市民センター    | 公民館棟 | 1982年9月  | 931.45                | 80     | S造(重) | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      | 67,530<br>既存改修<br>(60年目)  |
| 滋賀市民センター    | 集会所棟 | 1974年10月 | 883.38                | 80     | RC造   | 0      | 3      |               |      |                 | 574,197<br>改築             |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 山中比叡平市民センター | 集会所棟 | 1984年3月  | 492.21                | 80     | S造(重) | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      | 57,554<br>既存改修<br>(60年目)  |
| 藤尾市民センター    | 集会所棟 | 2008年3月  | 1125.56               | 80     | RC造   | 0      | 3      |               |      |                 | 117,349<br>既存改修<br>(20年目) |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      |                           |
| 長等市民センター    | 集会所棟 | 1979年7月  | 648.09                | 80     | RC造   | 0      | 2      |               |      |                 |                           |      |      |      |      |      |                           |      |      |                          |      |                             |                           |      |                          |      | 67,544<br>既存改修<br>(60年目)  |

| 代表施設名     | 建物名  | 建築年月日    | 延床面積(m <sup>2</sup> ) | 目標使用年数 | 構造   | 階数(地下) | 階数(地上) | 2024 | 2025 | 2026                      | 2027 | 2028                      | 2029 | 2030                      | 2031                      | 2032                      | 2033                      | 2034 | 2035                      | 2036                     | 2037 | 2038                     | 2039 | 2040 | 2041                      | 2042                      | 2043～                     |
|-----------|------|----------|-----------------------|--------|------|--------|--------|------|------|---------------------------|------|---------------------------|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|------|---------------------------|--------------------------|------|--------------------------|------|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 遠坂市民センター  | 公民館棟 | 1983年8月  | 977.15                | 80     | SRC造 | 1      | 5      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           | 204,127<br>既存改修<br>(60年目) |                           |
| 中央市民センター  | 公民館棟 | 1985年3月  | 1155.19               | 80     | SRC造 | 0      | 4      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           | 241,319<br>既存改修<br>(60年目) |
| 平野市民センター  | 集会所棟 | 2016年7月  | 1357.88               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      | 141,586<br>既存改修<br>(20年目) |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 膳所市民センター  | 公民館棟 | 1988年10月 | 1993.90               | 80     | RC造  | 0      | 5      |      |      |                           |      | 361,354<br>既存改修<br>(40年目) |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 富士見市民センター | 集会所棟 | 2014年3月  | 1427.72               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           | 148,868<br>既存改修<br>(20年目) |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 晴嵐市民センター  | 集会所棟 | 1972年10月 | 1362.47               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           | 143,495<br>既存改修<br>(60年目) |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 石山市民センター  | 公民館棟 | 1986年10月 | 921.96                | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      | 155,977<br>既存改修<br>(40年目) |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 南郷市民センター  | 公民館棟 | 1983年3月  | 1057.98               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           | 178,989<br>既存改修<br>(60年目) |
| 大石市民センター  | 集会所棟 | 2017年10月 | 962.60                | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           | 96,963<br>既存改修<br>(20年目) |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 田上市民センター  | 公民館棟 | 2013年2月  | 1306.54               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           | 134,491<br>既存改修<br>(20年目) |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 上田上市民センター | 公民館棟 | 1980年2月  | 516.14                | 80     | RC造  | 0      | 2      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      | 53,792<br>既存改修<br>(60年目) |      |      |                           |                           |                           |
| 青山市民センター  | 公民館棟 | 2009年3月  | 1321.00               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      | 137,693<br>既存改修<br>(20年目) |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 瀬田市民センター  | 公民館棟 | 1982年3月  | 1809.72               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      | 201,060<br>既存改修<br>(60年目) |                           |                           |
| 瀬田南市民センター | 公民館棟 | 1991年3月  | 1071.01               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      | 181,193<br>既存改修<br>(40年目) |                           |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 瀬田東市民センター | 公民館棟 | 1992年5月  | 1081.72               | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           |                           | 183,005<br>既存改修<br>(40年目) |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |
| 瀬田北市民センター | 公民館棟 | 1991年5月  | 960.88                | 80     | RC造  | 0      | 3      |      |      |                           |      |                           |      |                           | 162,562<br>既存改修<br>(40年目) |                           |                           |      |                           |                          |      |                          |      |      |                           |                           |                           |

※表に示す実施時期は建築年を基準としたシミュレーション結果であり、さらに施設毎の劣化状況等を考慮し適宜修繕・改修を行うものとします。

※着色箇所は令和5年度時点で改修予定のものです。