

調査票番号

## 令和7年度大津市住生活基本計画策定に係る市民アンケート調査票

## 1.あなたの属性について

## Q1. お住まいの地域はどこですか。(単一回答)

1. 小松	11. 仰木の里	21. 長等	31. 田上
2. 木戸	12. 仰木の里東	22. 逢坂	32. 上田上
3. 和邇	13. 雄琴	23. 中央	33. 青山
4. 小野	14. 日吉台	24. 平野	34. 瀬田
5. 葛川	15. 坂本	25. 膳所	35. 瀬田南
6. 伊香立	16. 下阪本	26. 富士見	36. 瀬田東
7. 真野	17. 唐崎	27. 晴嵐	37. 瀬田北
8. 真野北	18. 滋賀	28. 石山	38. 不明( )
9. 堅田	19. 山中比叡平	29. 南郷	※不明選択時は、住所(番地不要)を記入してください
10. 仰木	20. 藤尾	30. 大石	

## Q2. ご年齢、性別をお聞きます。(単一回答)

①ご年齢	1. 10代	4. 40代	7. 70代	②性別	1. 男性
	2. 20代	5. 50代	8. 80歳以上		2. 女性
	3. 30代	6. 60代			3. その他

## Q3. 世帯人数と家族構成をお聞きます。(単一回答)

①世帯人数	1. 1人	4. 4人
	2. 2人	5. 5人
	3. 3人	6. 6人以上
②家族構成	1. 1人(ご自身のみ)	4. 三世代家族(親と子と孫など)
	2. 夫婦、パートナーのみ	5. その他( )
	3. 二世世代家族(親と子)	

## Q4. 世帯における高齢者(65歳以上)の有無、要介護者の有無をお聞きます。(単一回答)

①高齢者(65歳以上)の有無	1. いる	①で「いる」を選択した場合 ②要介護者の有無	1. いる
	2. いない		2. いない

## Q5. 勤務地をお聞きます。(単一回答)

1. 大津市内
2. 市外
3. その他( )

## Q6. 職業をお聞きます。(単一回答)

1. 会社員・公務員	4. 農林漁業	7. 無職
2. 団体職員	5. パート・アルバイト	8. その他( )
3. 自営業	6. 学生	

## Q7. 大津市での居住期間はどのくらいですか。(単一回答)

1. 2年未満	4. 10年以上～30年未満
2. 2年以上～5年未満	5. 30年以上
3. 5年以上～10年未満	

## 2.現在の住まいについて

### Q8. 住宅の形態をお聞きます。(単一回答)

- |             |                 |            |
|-------------|-----------------|------------|
| 1. 持ち家一戸建て  | 4. 賃貸一戸建て       | 7. 公営住宅    |
| 2. 持ち家マンション | 5. 賃貸アパート・マンション | 8. 社宅・寮    |
| 3. 持ち家長屋    | 6. 賃貸長屋         | 9. その他 ( ) |

### Q9. Q8で「持ち家一戸建て」「持ち家マンション」「持ち家長屋」と回答した方: 住宅の築年数はどのくらいですか。(単一回答)

- |               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| 1. 1年未満       | 4. 10年以上～15年未満 | 7. 25年以上～30年未満 |
| 2. 1年以上～5年未満  | 5. 15年以上～20年未満 | 8. 30年以上       |
| 3. 5年以上～10年未満 | 6. 20年以上～25年未満 | 9. わからない       |

### Q10. 住宅の構造をお聞きます。(単一回答)

- |              |                |
|--------------|----------------|
| 1. 木造        | 4. 鉄骨鉄筋コンクリート造 |
| 2. 鉄骨造       | 5. わからない       |
| 3. 鉄筋コンクリート造 | 6. その他 ( )     |

### Q11. 住宅(マンションの場合は専有部分)の面積(延床面積)をお聞きます。(単一回答)

- |                |                  |           |
|----------------|------------------|-----------|
| 1. 25㎡未満       | 5. 50㎡以上～70㎡未満   | 9. 150㎡以上 |
| 2. 25㎡以上～30㎡未満 | 6. 70㎡以上～100㎡未満  | 10. わからない |
| 3. 30㎡以上～40㎡未満 | 7. 100㎡以上～120㎡未満 |           |
| 4. 40㎡以上～50㎡未満 | 8. 120㎡以上～150㎡未満 |           |

### Q12. 現在の住まいへ居住した理由は何ですか。(複数回答可)

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. 生まれた時からの住居だから        | 6. 子どもの教育環境が良いから     |
| 2. 通勤・通学に便利だから          | 7. まちの歴史や文化、土地柄が良いから |
| 3. 日常生活に便利(買い物・通院など)だから | 8. 緑や水辺などの自然環境が良いから  |
| 4. 家賃・価格が手頃だったから        | 9. 親や子の住まいから近いから     |
| 5. 日当たりや風通しが良いから        | 10. その他 ( )          |

### Q13. 現在の住まいへ居住する前の居住地はどちらですか。(単一回答)

- |         |            |         |
|---------|------------|---------|
| 1. 大津市内 | 2. 滋賀県内他市町 | 3. 滋賀県外 |
|---------|------------|---------|

### Q14. 現在、親または子の世帯と同居していますか。または、近くに住んでいますか。(単一回答)

- |             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 1. 同居している   | 3. 同居していない、または近くに住んでいない |
| 2. 近くに住んでいる | 4. 今後、同居または近くに住む予定である   |

### Q15. 今後、親または子の世帯と同居・近居する場合にどのような問題がありますか。(複数回答可)

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 1. 仕事に関係すること       | 4. 病気や介護に関すること |
| 2. 子どもの学校・教育に関すること | 5. 特に問題はない     |
| 3. 住宅の購入費、リフォーム費用  | 6. その他 ( )     |

### Q16. 賃貸住宅に入居しようとした際、何らかの制限(収入面、障がい、高齢、保証人、外国人、 単身などの理由)を受けた経験の有無と具体的な内容を教えてください。(単一回答)

- |                          |
|--------------------------|
| 1. 賃貸住宅に入居しようとしたことがない    |
| 2. 何らかの制限を受けた経験がない       |
| 3. 何らかの制限を受けた経験がある(具体的に) |

### 3.住宅と住環境の重要度・満足度について

Q17. 以下の項目について、現在の住宅と住環境の重要度・満足度をお聞きます。  
(それぞれ単一回答)

		重要度(理想)					満足度(現実)					
		大変重要	重要	どちらともいえない	あまり重要ではない	全く重要ではない	大変満足	やや満足	どちらともいえない	やや不満	大変不満	
住宅	①	広さ・間取り	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	②	設備 (キッチン、浴室、 トイレなど)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	③	断熱性・気密性	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	④	耐震性・防火性	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑤	バリアフリー性能	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑥	省エネ性能	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑦	安全性・防犯性	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑧	日当たり・風通し	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑨	プライバシーの 確保	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑩	家賃・価格	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑪	眺望	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑫	アフターサービスの 質(緊急対応、 定期点検等)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1

		重要度(理想)					満足度(現実)					
		大変重要	重要	どちらともいえない	あまり重要ではない	全く重要ではない	大変満足	やや満足	どちらともいえない	やや不満	大変不満	
住 環 境	①	通勤・通学の利便性(公共交通機関、道路状況)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	②	買い物施設のアクセス(スーパー、コンビニなど)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	③	医療機関のアクセス(病院、診療所など)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	④	公園・緑地の有無	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑤	子育て支援施設の充実度(保育園、幼稚園、児童館など)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑥	教育施設の充実度(小学校、中学校など)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑦	防災・防犯対策の充実度(ハザードマップ、街灯、見守りなど)	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑧	地域コミュニティの活発さ、近所づきあいの程度	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑨	景観の良さ	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑩	交通量の少なさ	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑪	琵琶湖へのアクセス	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑫	騒音(外部、隣接住戸)に問題がない	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1
	⑬	近隣トラブルの少なさ	5	4	3	2	1	5	4	3	2	1

## 4.今後の居留意向について

Q18. 今後も現在の住まいに住み続けたいと思いますか。(単一回答)

1. はい
2. いいえ
3. 未定

Q19. Q18.で「はい」と回答した方:住み続けたい理由は何ですか。(複数回答可)

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| 1. 通勤・通学の利便性が良いから<br>(公共交通機関、道路状況)        | 9. 景観が良いから              |
| 2. 買い物施設のアクセスが良いから<br>(スーパー、コンビニなど)       | 10. 交通量が少ないから           |
| 3. 医療機関のアクセスが良いから<br>(病院、診療所など)           | 11. 琵琶湖へのアクセスが良いから      |
| 4. 公園・緑地があるから                             | 12. 騒音(外部、隣接住戸)に問題がないから |
| 5. 子育て支援施設が充実しているから<br>(保育園、幼稚園、児童館など)    | 13. 近隣トラブルが少ないから        |
| 6. 教育施設が充実しているから<br>(小学校、中学校など)           | 14. その他(具体的に)           |
| 7. 防災・防犯対策が充実しているから<br>(ハザードマップ、街灯、見守りなど) |                         |
| 8. 地域コミュニティの活発さ、近所づきあいの程度<br>が良いから        |                         |

Q20. Q18.で「いいえ」または「未定」と回答した方:  
転居や住み替えを検討する理由は何ですか。(複数回答可)

1. 現在の住まいが狭い、古いなど不満があるから
2. 住まいが手狭になったから(家族が増えたなど)
3. 家賃や住宅ローンの負担が大きいから
4. バリアフリーの必要性があるから
5. 災害リスクを避けたいから
6. 通勤・通学の便を改善したいから
7. 子育て環境を整えたいから
8. 親や子との同居・近居を検討しているから
9. その他(具体的に)

Q21. 転居する場合、どのような住宅形態を希望しますか。(単一回答)

1. 持ち家一戸建て
2. 持ち家マンション
3. 持ち家長屋
4. 賃貸一戸建て
5. 賃貸アパート・マンション
6. 賃貸長屋
7. 公営住宅
8. 社宅・寮
9. その他 ( )

Q22. 現時点または将来的な住まい探しで不安に感じていることを教えてください。(複数回答可)

1. 家賃の負担	11. その他(具体的に)
2. 高齢者・障がい者等で賃貸住宅が借りにくい	
3. 住み替え費用	
4. 耐震性など防災性	
5. 防犯性	
6. バリアフリー化されていない	
7. 近所にスーパーや病院などの施設があるか	
8. 近隣住民とのトラブル	
9. 情報不足	
10. 特になし	

## 5.住宅のリフォームについて

Q23. 現在の住まいをリフォームする予定はありますか。(単一回答)

1. はい
2. いいえ
3. 検討中

Q24. Q23.で「はい」または「検討中」と回答した方:  
どのようなリフォームを検討していますか。(複数回答可)

1. 耐震改修	8. その他(具体的に)
2. バリアフリー改修	
3. 省エネ改修(断熱、窓の改修など)	
4. 水回り(キッチン、浴室、トイレなど)の改修	
5. 間取りの変更	
6. 外壁・屋根改修	
7. 増築	

Q25. Q23.で「はい」または「検討中」と回答した方:  
リフォームを検討する上での課題は何ですか。(複数回答可)

1. 費用	6. その他(具体的に)
2. どこに相談すればよいか分からない	
3. 工事期間中の仮住まい	
4. 補助金・助成金制度が分かりにくい	
5. 賃貸住宅のため制約がある	

## 6.空き家について

Q26. あなたの近隣における空き家の状況についてどのように感じますか。(単一回答)

1. 多い
2. やや多い
3. 少ない
4. 全く見かけない
5. 分からない

## 7.大津市の住宅政策への期待について

Q27. 大津市に、今後どのような住宅政策に力を入れてほしいと思いますか。(複数回答可)

1. 子育て世帯への支援
2. 高齢者への支援
3. 生活困窮者への支援
4. 地域による治安維持活動の推進
5. 災害に強いまちづくり
6. 地域のコミュニティ活動への支援
7. 既存住宅の改修への支援
8. 空き家等の利活用への支援
9. 自然環境と調和したまちづくり
10. 地域交通の充実
11. 医療・福祉施設の充実
12. その他(具体的に)

Q28. 公営住宅や福祉的支援を伴う住宅制度に、どのような役割を期待しますか。(複数回答可)

1. 経済的に困窮している方や、住まいに困っている方のための役割
2. 高齢者や障がいを持つ方など、特別な配慮が必要な方の安心した暮らしを支える役割
3. 子育て世帯や若者への支援を行う役割
4. 所得に応じた家賃で、安定した住居を提供する役割
5. 災害時の一時避難場所や緊急住宅としての役割
6. その他(具体的に)

## 8.自由意見欄

Q29. 大津市の住まいや住環境について、その他ご意見やご要望があればご記入ください。