

## 加齢対応構造等のチェックリスト

【国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第10条第1号から第5号までに掲げる基準】

### 1 新築又は改修の別

<input type="checkbox"/> 新築	<input checked="" type="checkbox"/> 改修
-----------------------------	--

※既存の建物の改良(用途の変更を伴うものを含む。)により整備されるサービス付き高齢者向け住宅に係る法第5条第1項の登録が行われる場合において、建築材料又は構造方法により、様式第1号に掲げる基準をそのまま適用することが適当でないと登録主体が認める場合に限り適用されます。

### 2 バリアフリー基準への対応状況

□のある欄は、該当するものを  
■に置き換えてください。

□を■に置き換えてください。  
自由欄はなるべく具体的に記述してください。

添付資料の  
対応箇所等

住宅の規模、構造及び設備に関する基準	対応の状況	計画数値・対処の状況補足説明等	資料番号・該当ページ
<b>A【国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第10条第1号から第4号までに掲げる基準】</b>			
一 床は、原則として段差のない構造のものであること。	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合	B【国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第10条第5号に規定する基準】の1(1)及び2(1)記載参照	
二 居住部分内の階段の各部の寸法は、次の各式に適合するものであること。		Bの1(2)記載参照	
T ≥ 19.5 (T: 踏面の寸法)	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
R / T ≤ 22 / 21 (R: けあげの寸法)	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
55 ≤ T + 2R ≤ 65	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
三 主たる共用の階段の各部の寸法は、次の各式に適合するものであること。		Bの2(2)記載参照	
T ≥ 24 (T: 踏面の寸法)	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
55 ≤ T + 2R ≤ 65 (R: けあげの寸法)	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
四 便所、浴室及び居住部分内の階段には、手すりを設けること。		Bの1(3)記載参照	
便所	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
浴室	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		
居住部分内の階段	<input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合		

住宅の規模、構造及び設備に関する基準	対応の状況	計画数値・対処の状況補足説明等	資料番号・該当ページ													
<b>B【国土交通省・厚生労働省関係高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則第10条第5号に掲げる基準】</b>																
1 住宅の専用部分に係る基準																
(1) 段 差 ※専用住戸内部	<p>イ 日常生活空間(高齢者の利用を想定する一の主たる便所、浴室、玄関、脱衣室、洗面所、寝室(以下「特定寝室」という。)、食事室、特定寝室の存する階(接地階(地上階のうち最も低い位置に存する階をいう。))を除く。)にあるバルコニー又は特定寝室の存する階にある全ての居室及びこれらを結ぶ一の主たる経路をいう。以下同じ。)内の床が、段差のない構造(5mm以下の段差が生じるものを含む。以下同じ。)であること。ただし、次に掲げるものにあつては、この限りでない。</p> <p>① 玄関の出入口の段差</p> <p>② 玄関の上がりかまちの段差</p> <p>③ 勝手口その他屋外に面する開口部(玄関を除く。)の出入口及び上がりかまちの段差</p> <p>④ バルコニーの出入口の段差</p> <p>⑤ 浴室の出入口の段差</p> <p>⑥ 室内又は室の部分の床とその他の部分の床の90mm以上の段差</p>	<p><input type="checkbox"/> 全ての床に5mm超の段差なく適合</p> <p><input type="checkbox"/> ①～⑥以外に5mm超の段差なく適合</p> <p><input type="checkbox"/> ①～⑥以外に5mm超の段差あり不適合</p>	<p><input type="checkbox"/> ①～⑥を除く日常生活空間の床に、5mm高を超える段差が生じない</p> <p><input type="checkbox"/> ①～⑥該当なし</p> <p><input type="checkbox"/> ①～⑥の該当部位あり</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし <input type="checkbox"/> 該当部位あり</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし <input type="checkbox"/> 該当部位あり</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし <input type="checkbox"/> 該当部位あり</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし <input type="checkbox"/> 該当部位あり</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし <input type="checkbox"/> 該当部位あり</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし <input type="checkbox"/> 該当部位あり</p>													
(2) 階 段 ※専用住戸内部	<p>住戸内の階段の各部の寸法が、次に掲げる基準に適合していること。ただし、ホームエレベータが設けられている場合にあつては、この限りでない。</p> <p>イ 勾配が22/21以下であり、けあげの寸法の2倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以下であり、かつ、踏面の寸法が195mm以上であること。</p> <p>ロ 蹴込みが30mm以下であること。</p> <p>ハイに掲げる各部の寸法は、回り階段の部分においては、踏面の狭い方の端から300mmの位置における寸法とすること。ただし、次のいずれかに該当する部分にあつては、イの規定のうち各部の寸法に関するものは適用しないものとする。</p> <p>① 90度屈曲部分が下階の床から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状がすべて30度以上となる回り階段の部分</p> <p>② 90度屈曲部分が踊場から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状がすべて30度以上となる回り階段の部分</p> <p>③ 180度屈曲部分が4段で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が下から60度、30度、30度及び60度の順となる回り階段の部分</p>	<p><input type="checkbox"/> 住戸内に階段はなく該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 階段があるがホームエレベータも設置</p> <p><input type="checkbox"/> 階段があり左欄を満たして適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 階段があるが左欄を満たさず不適合 →</p>	<p>※複数ある場合は最も厳しい状況を記入</p> <p>勾配 <input type="text"/> / <input type="text"/></p> <p>けあげの寸法 <input type="text"/> mm</p> <p>踏面の寸法 <input type="text"/> mm</p> <p>※(けあげ)×2+(踏面) = <input type="text"/> mm</p> <p>蹴込みの寸法 <input type="text"/> mm</p> <p><input type="checkbox"/> 回り階段ではない</p> <p><input type="checkbox"/> 以下に該当しない回り階段</p> <p><input type="checkbox"/> 屈曲部が左欄①に該当する回り階段</p> <p><input type="checkbox"/> 屈曲部が左欄②に該当する回り階段</p> <p><input type="checkbox"/> 屈曲部が左欄③に該当する回り階段</p>													
(3) 手すり ※専用住戸内部	<p>イ 手すりが、次の表の空間の項に掲げる場所ごとに、それぞれ手すりの設置の基準の項に掲げる基準に適合していること。ただし、便所、浴室、玄関及び脱衣室にあつては、日常生活空間内に存するものに限る。</p> <table border="1" data-bbox="231 1323 665 1789"> <thead> <tr> <th data-bbox="231 1323 284 1352">空間</th> <th data-bbox="284 1323 665 1352">手すりの設置の基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="231 1359 284 1473">階段</td> <td data-bbox="284 1359 665 1473">少なくとも片側(勾配が45度を超える場合にあっては両側)に設けられていること。ただし、ホームエレベータが設けられている場合にあつては、この限りでない。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1480 284 1509">便所</td> <td data-bbox="284 1480 665 1509">立ち座りのためのものが設けられていること。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1516 284 1585">浴室</td> <td data-bbox="284 1516 665 1585">浴槽出入りのためのもの又は浴室内部での姿勢保持のためのものが設けられていること。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1592 284 1697">玄関</td> <td data-bbox="284 1592 665 1697">上がりかまち部の昇降や靴の着脱のためのものが設置できるようになっていること。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="231 1704 284 1789">脱衣所</td> <td data-bbox="284 1704 665 1789">衣服の着脱のためのものが設置できるようになっていること。</td> </tr> </tbody> </table>	空間	手すりの設置の基準	階段	少なくとも片側(勾配が45度を超える場合にあっては両側)に設けられていること。ただし、ホームエレベータが設けられている場合にあつては、この限りでない。	便所	立ち座りのためのものが設けられていること。	浴室	浴槽出入りのためのもの又は浴室内部での姿勢保持のためのものが設けられていること。	玄関	上がりかまち部の昇降や靴の着脱のためのものが設置できるようになっていること。	脱衣所	衣服の着脱のためのものが設置できるようになっていること。	<p><input type="checkbox"/> 全空間で適合または該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 部分的に不適合あり</p> <p><input type="checkbox"/> 適合がない</p> <p><input type="checkbox"/> 住戸内に階段はなく該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 階段があるがホームエレベータも設置</p> <p><input type="checkbox"/> 階段があり左欄を満たして適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 階段があるが左欄を満たさず不適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 設置済みで適合</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 住戸内に浴室はなく該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 設置済みで適合</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 昇降を要する段差がなく、靴の履き替えも必要としないため該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 設置済みで適合</p> <p><input type="checkbox"/> 下地処理があり適合</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 住戸内に脱衣室はなく該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 設置済みで適合</p> <p><input type="checkbox"/> 下地処理があり適合</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず不適合</p>	<p>※複数ある場合は最も厳しい状況を記入</p> <p>勾配 <input type="text"/> / <input type="text"/></p> <p>手すりの設置 <input type="checkbox"/> 片側 <input type="checkbox"/> 両側</p> <p>手すりの踏面からの高さ <input type="text"/> mm</p>	
空間	手すりの設置の基準															
階段	少なくとも片側(勾配が45度を超える場合にあっては両側)に設けられていること。ただし、ホームエレベータが設けられている場合にあつては、この限りでない。															
便所	立ち座りのためのものが設けられていること。															
浴室	浴槽出入りのためのもの又は浴室内部での姿勢保持のためのものが設けられていること。															
玄関	上がりかまち部の昇降や靴の着脱のためのものが設置できるようになっていること。															
脱衣所	衣服の着脱のためのものが設置できるようになっていること。															

住宅の規模、構造及び設備に関する基準	対応の状況	計画数値・対処の状況補足説明等	資料番号・該当ページ								
<p>(3) 手すり</p> <p>※専用住戸内部</p> <p>ロ 転落防止のための手すりが、次の表の空間の項に掲げる場所ごとに、それぞれ手すりの設置の基準の項に掲げる基準に適合していること。ただし、外部の地面、床等からの高さが1m以下の範囲にあるものその他転落のおそれのないものに設置されている手すりについては、この限りでない。</p> <table border="1" data-bbox="233 300 671 584"> <thead> <tr> <th>空間</th> <th>手すりの設置の基準</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>バルコニー</td> <td>① 腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分(以下「腰壁等」という。)の高さが650mm以上1,100mm未満の場合にあつては、床面から1,100mm以上の高さに達するように設けられていること。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>② 腰壁の高さが300mm以上650mm未満の場合にあつては、腰壁等から800mm以上の高さに達するように設けられていること。</td> </tr> <tr> <td></td> <td>③ 腰壁等の高さが300mm未満の場合にあつては、床面から1,100mm以上の高さに達するように設けられていること。</td> </tr> </tbody> </table> <p>ハ 転落防止のための手すりの手すり子であつて、床面、腰壁等又は窓台その他足がかりとなるおそれのある部分(以下「窓台等」という。)(腰壁等又は窓台等にあつては、その高さが650mm未満のものに限る。)からの高さが800mm以内の部分に存するものの相互の間隔が、内法寸法で110mm以下であること。</p>	空間	手すりの設置の基準	バルコニー	① 腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分(以下「腰壁等」という。)の高さが650mm以上1,100mm未満の場合にあつては、床面から1,100mm以上の高さに達するように設けられていること。		② 腰壁の高さが300mm以上650mm未満の場合にあつては、腰壁等から800mm以上の高さに達するように設けられていること。		③ 腰壁等の高さが300mm未満の場合にあつては、床面から1,100mm以上の高さに達するように設けられていること。	<p><input type="checkbox"/> 該当部位なし</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位あり 左欄許容範囲内 →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位あり 左欄を満たさない →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位なし</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位あり 左欄許容範囲内 →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位あり 左欄を満たさない →</p>	<p><input type="checkbox"/> 住戸内に開放された廊下・階段なし</p> <p><input type="checkbox"/> 存在するが外部からの高さ1m以下</p> <p>※複数ある場合は最も厳しい状況を記入</p> <p>腰壁等の高さ <input type="text"/> mm</p> <p>手すりの腰壁等からの高さ <input type="text"/> mm</p> <p>手すりの床面からの高さ <input type="text"/> mm</p> <p>該当する手すり子の間隔 <input type="text"/> mm</p>	
空間	手すりの設置の基準										
バルコニー	① 腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分(以下「腰壁等」という。)の高さが650mm以上1,100mm未満の場合にあつては、床面から1,100mm以上の高さに達するように設けられていること。										
	② 腰壁の高さが300mm以上650mm未満の場合にあつては、腰壁等から800mm以上の高さに達するように設けられていること。										
	③ 腰壁等の高さが300mm未満の場合にあつては、床面から1,100mm以上の高さに達するように設けられていること。										
<p>(4) 部屋の配置</p> <p>日常生活空間のうち、便所及び特定寝室が同一階に配置されていること。 ※専用住戸内部</p>	<p><input type="checkbox"/> 住戸内に階の区別はなく該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 階の別あるが同一階</p> <p><input type="checkbox"/> 同一階になく不適合</p>										
2 住宅の共用部分に係る基準											
<p>(1) 共用廊下</p> <p>住戸から建物出入口、共用施設、他住戸その他の日常的に利用する空間に至る少なくとも一の経路上に存する共用廊下が、次に掲げる基準に適合していること。</p> <p>イ 共用廊下が、次に掲げる基準に適合していること。</p> <p>① 次のいずれかに該当すること。</p> <p>a 共用廊下の床が、段差のない構造であること。</p> <p>b 共用廊下の床に高低差が生じる場合にあっては、次に掲げる基準に適合していること。</p> <p>i 勾配が1/12以下(高低差が80mm以下の場合にあつては、1/8以下)の傾斜路が設けられている又は、当該傾斜路及び段が併設されていること。</p> <p>ii 段が設けられている場合にあっては、当該段が(2)イに掲げる基準※に適合していること。</p> <p>※(2)イ①から④</p> <p>① 踏面が240mm以上であり、かつ、けあげの寸法の2倍と踏面の寸法の和が550mm以上650mm以下であること。</p> <p>② 蹴込みが30mm以下であること。</p> <p>③ 最上段の通路等への食い込み部分及び最下段の通路等への突出部分が設けられていないこと。</p> <p>④ 手すりが、少なくとも片側に設けられていること。</p> <p>② 手すりが共用廊下(次のa及びbに掲げる部分を除く。)の少なくとも片側に設けられていること。</p> <p>a 住戸その他の室の出入口、交差する動線がある部分その他やむを得ず手すりを設けることのできない部分</p> <p>b エントランスホールその他手すりに沿って通行することが動線を著しく延長させる部分</p>	<p><input type="checkbox"/> 該当する共用廊下なし(長屋形式等)</p> <p><input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 5mmを超える段差なく適合</p> <p><input type="checkbox"/> 5mmを超える段差があり不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 高低差あるが基準対応して適合</p> <p><input type="checkbox"/> 高低差あり基準未対応で不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たして適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず不適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 適合 <input type="checkbox"/> 不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たして①②適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず①②不適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たして③④適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 左欄を満たさず③④不適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当しない</p> <p><input type="checkbox"/> 手すりを設置して適合 →</p> <p><input type="checkbox"/> 手すりの設置がなく不適合</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位で手すり設置を回避した →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位はなく適用していない</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位で手すり設置を回避した →</p> <p><input type="checkbox"/> 該当部位はなく適用していない</p>	<p>※複数ある場合は最も厳しい状況を記入</p> <p>生じた高低差 <input type="text"/> mm</p> <p><input type="checkbox"/> 共用廊下がない</p> <p><input type="checkbox"/> 共用廊下に高低差がない</p> <p>※複数ある場合は最も厳しい状況を記入</p> <p>けあげの寸法 <input type="text"/> mm</p> <p>踏面の寸法 <input type="text"/> mm</p> <p>※(けあげ)×2+(踏面)= <input type="text"/></p> <p>蹴込みの寸法 <input type="text"/> mm</p> <p>最上段食い込み <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり</p> <p>最下段突出部分 <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり</p> <p>手すりの設置 <input type="checkbox"/> 片側 <input type="checkbox"/> 両側</p> <p>※複数ある場合は最も厳しい状況を記入</p> <p>手すりの設置 <input type="checkbox"/> 片側 <input type="checkbox"/> 両側</p> <p>手すり設置を回避した具体の箇所： <input type="text"/></p> <p>手すり設置を回避した具体の箇所： <input type="text"/></p>									

