

大津市地域優良賃貸住宅(高齢者型)について

【地域優良賃貸住宅とは】

民間の土地利用者等が建設・管理する賃貸住宅で市が整備等に要する費用や家賃に対する費用の補助を行う民間の賃貸住宅です。地域優良賃貸住宅（高齢者型）は市内に3物件あり、入居資格、申込方法、物件概要については下記のとおりです。各物件はエレベーターが設置され、バリアフリー化された住宅です。また、部屋内に緊急時の通報設備を備えています。

【入居資格】

高齢者型（高齢者向け優良賃貸住宅）

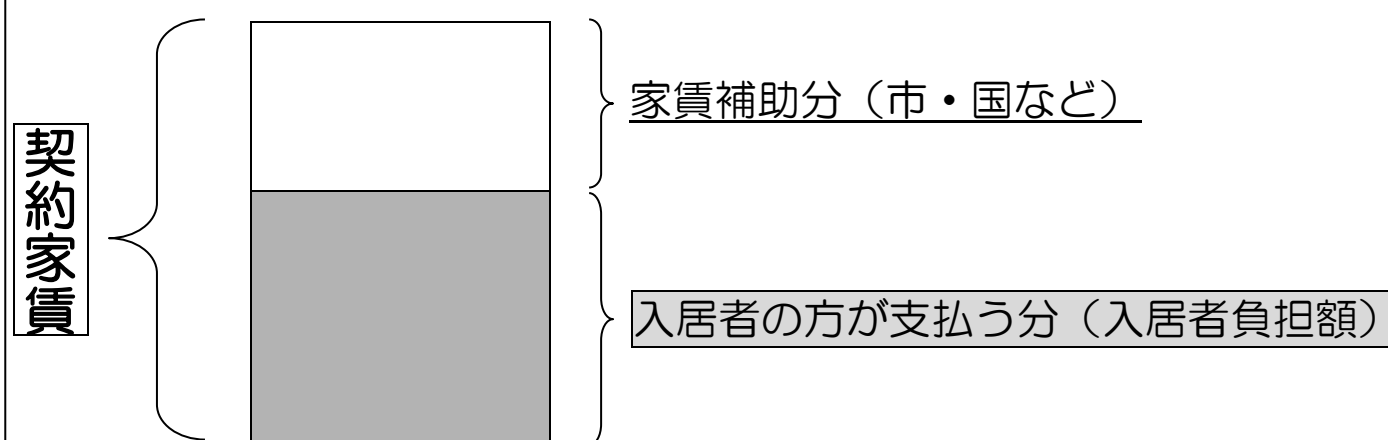
- 自ら住宅を必要とする満60歳以上の方で、次のア、イどちらかの要件に該当する方。
ア 単身者（身体上または精神上に障害があるために常時の介護を必要とし、かつ、居宅において介護を受けることが困難な方を除く。）
イ 同居する方が、配偶者もしくは満60歳以上の親族、または入居者が病気にかかっている等の特別な事情により入居者と同居させる必要があると認められる方。
- 所得が487,000円以下の方

【申込方法】

申込など入居の手続きや空室状況については各物件の管理業者までお問い合わせ下さい（裏面に物件一覧があります）。ご希望に応じて内覧等も可能ですので、管理業者にご相談下さい。

【家賃補助の仕組み】

地域優良賃貸住宅の家賃補助については以下のとおりとなります。



※入居者負担額は入居者の方の所得に応じて毎年決定されます（所得が多い場合、補助はありません）。

※地域優良賃貸住宅（高齢者型）の家賃補助は管理開始（新築時）から20年間までとなります。

【地域優良賃貸住宅（高齢者型）物件一覧】

※敷金、共益費、駐車場使用料等は別途必要となります。詳細は管理業者に確認をお願いします。

 マンショングレース	住 所	大津市浜大津三丁目5-23
	構 造 / 階 数	耐火構造 / 5階建て
	間 取 り / 面 積	2LDK / 60.5㎡
	契 約 家 賃	100,000円
	入居者負担額	67,900円~100,000円
	管 理 業 者	株式会社エルアイシー大津店 (大津市京町三丁目2-3)
	管理業者連絡先	電話番号 077-521-8588
 レスペクテ	住 所	大津市御幸町1-27
	構 造 / 階 数	耐火構造 / 10階建て
	間 取 り / 面 積	1LDK・2LDK/40.0㎡~65.8㎡
	契 約 家 賃	83,000円~109,000円
	入居者負担額	45,100円~109,000円
	管 理 業 者	株式会社ルネサス総合管理 (草津市野路一丁目4-16 MNK-3ビル4階)
	管理業者連絡先	電話番号 077-569-0599
 アベニール	住 所	大津市皇子が丘二丁目3-1
	構 造 / 階 数	耐火構造 / 7階建て
	間 取 り / 面 積	1LDK / 41.9㎡
	契 約 家 賃	82,500円~85,000円
	入居者負担額	46,100円~85,000円
	管 理 業 者	株式会社ルネサス総合管理 (草津市野路一丁目4-16 MNK-3ビル4階)
	管理業者連絡先	電話番号 077-569-0599