ディークラディア瀬田駅前　長期修繕計画（案）　＜総括表＞

修繕対象項目	2024/11 ～2025/10 18期	2025/11 ～2026/10 19期	2026/11 ～2027/10 20期	2027/11 ～2028/10 21期	2028/11 ～2029/10 22期	2029/11 ～2030/10 23期	2030/11 ～2031/10 24期	2031/11 ～2032/10 25期	2032/11 ～2033/10 26期	2033/11 ～2034/10 27期	2034/11 ～2035/10 28期	2035/11 ～2036/10 29期	2036/11 ～2037/10 30期	2037/11 ～2038/10 31期	2038/11 ～2039/10 32期	2039/11 ～2040/10 33期	2040/11 ～2041/10 34期	2041/11 ～2042/10 35期	2042/11 ～2043/10 36期	2043/11 ～2044/10 37期	2044/11 ～2045/10 38期	2045/11 ～2046/10 39期	2046/11 ～2047/10 40期	2047/11 ～2048/10 41期	2048/11 ～2049/10 42期	2049/11 ～2050/10 43期	2050/11 ～2051/10 44期	2051/11 ～2052/10 45期	2052/11 ～2053/10 46期	2053/11 ～2054/10 47期	合計
建築系																															
1 仮設											22,300												22,300								44,600
2 外壁等											47,100												47,100								94,200
3 屋根											8,100												14,700								22,800
4 床											17,200												17,200								34,400
5 鉄部等					13,000						4,800						4,500						5,000						5,000		32,300
6 建具・金物											4,000												129,200								133,200
7 共用部内装等											2,900																				2,900
8 外構											600								3,800												4,400
9 その他											7,400												7,400								14,800
10 監理業務											6,900												10,000								16,900
小計（建築系）					13,000						121,300						4,500		3,800				252,900						5,000		400,500
設備系																															
11 給水設備	1,217			2,300				1,100		5,900			39,400			3,400						5,900		1,100				2,300	9,900		72,517
12 排水設備	3,419						2,200		500						2,200		500						2,200		2,500						13,519
13 ｶﾞｽ設備																															
14 空調・換気設備	900														200	900														200	2,200
15 電気設備								800					10,300					4,200					700					800			16,800
16 情報・通信設備	2,100																2,100														4,200
17 消防・避難設備	1,400		300	900			17,900		900				300	900	19,800				900				8,100	900					900	19,800	73,000
18 昇降機設備									25,000																						25,000
19 機械式駐車場設備		50,000							7,700			22,100	62,700					38,000					44,400					29,800			254,700
20 その他設備	1,300		1,700	1,100							2,400	1,100				1,800				1,100			1,700			2,400		1,100			15,700
21 監理業務													1,300					2,100													3,400
小計（設備系）	10,336	50,000	2,000	4,300			20,100	1,900	34,100	5,900	2,400	23,200	114,000	900	22,200	6,100	2,600	44,300	900	1,100		5,900	57,100	2,000	2,500	2,400		34,000	10,800	20,000	481,036
その他																															
22 建物診断									1,300												1,300										2,600
23 電気設備診断											700																				700
24 給水管調査診断											700																700				1,400
25 給水管調査診断																															
26 排水管調査診断																1,100															1,100
27 長期修繕計画作成、見直し				400					400					400					400					400					400		2,400
28 施工会社選定補助業務										900		800					800					900									3,400
小計（その他）				400					1,700	900	1,400	800		400		1,100	800		400		1,300	900		400			700		400		11,600
消費税等	1,034	5,000	200	470	1,300		2,010	190	3,580	680	12,510	2,400	11,400	130	2,220	720	790	4,430	510	110	130	680	31,000	240	250	240	70	3,400	1,620	2,000	89,314
各年度工事支出金額合計	11,370	55,000	2,200	5,170	14,300		22,110	2,090	39,380	7,480	137,610	26,400	125,400	1,430	24,420	7,920	8,690	48,730	5,610	1,210	1,430	7,480	341,000	2,640	2,750	2,640	770	37,400	17,820	22,000	982,450
工事支出金額累計	11,370	66,370	68,570	73,740	88,040	88,040	110,150	112,240	151,620	159,100	296,710	323,110	448,510	449,940	474,360	482,280	490,970	539,700	545,310	546,520	547,950	555,430	896,430	899,070	901,820	904,460	905,230	942,630	960,450	982,450	

（金額 単位：千円）

ディークラディア瀬田駅前　長期修繕計画　＜収支計画＞

○長期修繕計画　（単位：千円）

組合決算年	2024/11 ～2025/10	2025/11 ～2026/10	2026/11 ～2027/10	2027/11 ～2028/10	2028/11 ～2029/10	2029/11 ～2030/10	2030/11 ～2031/10	2031/11 ～2032/10	2032/11 ～2033/10	2033/11 ～2034/10	2034/11 ～2035/10	2035/11 ～2036/10	2036/11 ～2037/10	2037/11 ～2038/10	2038/11 ～2039/10	2039/11 ～2040/10	2040/11 ～2041/10	2041/11 ～2042/10	2042/11 ～2043/10	2043/11 ～2044/10	2044/11 ～2045/10	2045/11 ～2046/10	2046/11 ～2047/10	2047/11 ～2048/10	2048/11 ～2049/10	2049/11 ～2050/10	2050/11 ～2051/10	2051/11 ～2052/10	2052/11 ～2053/10	2053/11 ～2054/10
期	18期	19期	20期	21期	22期	23期	24期	25期	26期	27期	28期	29期	30期	31期	32期	33期	34期	35期	36期	37期	38期	39期	40期	41期	42期	43期	44期	45期	46期	47期
各年度工事支出金額	11,370	55,000	2,200	5,170	14,300	0	22,110	2,090	39,380	7,480	137,610	26,400	125,400	1,430	24,420	7,920	8,690	48,730	5,610	1,210	1,430	7,480	341,000	2,640	2,750	2,640	770	37,400	17,820	22,000
工事支出金額累計 ⑨	11,370	66,370	68,570	73,740	88,040	88,040	110,150	112,240	151,620	159,100	296,710	323,110	448,510	449,940	474,360	482,280	490,970	539,700	545,310	546,520	547,950	555,430	896,430	899,070	901,820	904,460	905,230	942,630	960,450	982,450

○収支計画　期末残高（単位：千円）　10,243

																															計画期間総額
現状	積立金 ①　<年額>	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	14,455	433,650
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入 ②	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運用益 ③	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他収入 ④	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時金 ⑤	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	借入金 ⑥	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	借入金返済額 ⑦	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
（ ◆ ）	収入累計 ⑧ (前期収入累計+①+②+③+④+⑤+⑥−⑦)	24,698	39,153	53,608	68,063	82,518	96,973	111,428	125,883	140,338	154,793	169,248	183,703	198,158	212,613	227,068	241,523	255,978	270,433	284,888	299,343	313,798	328,253	342,708	357,163	371,618	386,073	400,528	414,983	429,438	443,893
	修繕費過不足(⑧−⑨)	13,328	−27,217	−14,962	−5,677	−5,522	8,933	1,278	13,643	−11,282	−4,307	−127,462	−139,407	−250,352	−237,327	−247,292	−240,757	−234,992	−269,267	−260,422	−247,177	−234,152	−227,177	−553,722	−541,907	−530,202	−518,387	−504,702	−527,647	−531,012	−538,557
	計画期間全体における修繕積立金の平均額（円/㎡・月）	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	193
16期採用積立金計画	積立金	14,455	14,455	23,456	23,456	23,456	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	37,934	1,047,628
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	運用益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	一時金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	借入金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	借入金返済額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
（ ■ ）	収入累計	24,698	39,153	62,609	86,065	109,521	147,455	185,389	223,323	261,257	299,191	337,125	375,059	412,993	450,927	488,861	526,795	564,729	602,663	640,597	678,531	716,465	754,399	792,333	830,267	868,201	906,135	944,069	982,003	1,019,937	1,057,871
	修繕費過不足	13,328	−27,217	−5,961	12,325	21,481	59,415	75,239	111,083	109,637	140,091	40,415	51,949	−35,517	987	14,501	44,515	73,759	62,963	95,287	132,011	168,515	198,969	−104,097	−68,803	−33,619	1,675	38,839	39,373	59,487	75,421
	計画期間全体における修繕積立金の平均額（円/㎡・月）	188	188	306	306	306	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	494	460
（ ▲ ）	積立金																														
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入																														
	運用益																														
	その他収入																														
	一時金																														
	借入金																														
	借入金返済額																														
	収入累計																														
	修繕費過不足																														
	計画期間全体における修繕積立金の平均額（円/㎡・月）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
（ × ）	積立金																														
	専用使用料,駐車場等使用料,管理費会計からの繰入																														
	運用益																														
	その他収入																														
	一時金																														
	借入金																														
	借入金返済額																														
	収入累計																														
	修繕費過不足																														
	計画期間全体における修繕積立金の平均額（円/㎡・月）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0