

(様式第4-1号) 長期修繕計画総括表

作成日／ 2025年4月5日

単位：千円

区分	推定修繕工事項目	暦年	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	合計
		経年	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	
仮設	1 仮設工事														15,164	第3回大規模修繕													15,164	第4回大規模修繕			30,328
建築	2 屋根防水														4,660														4,660			9,320	
	3 床防水														4,752														4,752			9,504	
	4 外壁塗装等														25,303														25,303			50,606	
	5 鉄部塗装等								サッシ交換						4,023		加圧ポンプ補修												4,023			8,046	
	6 建具・金物等							22,389							23,633			減圧弁交換											72,794			118,816	
	7 共用内部					受水槽交換・ 共用部給水縦管交換				加圧ポンプユニット交換					2,993			加圧ポンプ補修		減圧弁交換		受水槽ライニング補修				加圧ポンプユニット交換		減圧弁交換		2,993			5,986
	設備	8 給水設備						27,621	4,070						2,100		1,210	1,210	6,050					4,070				1,210	15,707			63,248	
	9 排水設備													17,400																	17,400		
	10 ガス設備(オール電化のため計上なし)																															0	
	11 空調・換気設備														3,662																	3,662	
	12 電灯設備等					消火設備交換		防犯カメラ交換						7,041	消火設備交換	防犯カメラ交換									消火設備交換		防犯カメラ交換					7,041	
	13 情報・通信設備					1,300				消火配管・ 連結送水口交換				4,080	1,300											1,300						7,980	
	14 消防用設備				1,840						14,300			19,213	1,840										1,840							39,033	
	15 昇降機設備													1,269															9,912			11,181	
	16 立体駐車場設備	880	1,320	220	1,650	1,650	6,160	2,420	220	1,400	1,890	220	3,410	1,760	220	220	6,160	880	1,760	1,400	3,320	1,650	1,320	220	880	2,640	5,940	880	1,650	3,820	3,820	59,980	
外構・ その他	17 外構・附属施設																												6,032			6,032	
	18 調査・診断、設計、工事監理等費用										4,008		2,686														2,686	1,791				11,171	
	19 長期修繕計画作成費用						597					597				597						597					597					2,985	
小計		880	1,320	220	3,490	2,950	56,767	6,490	220	1,400	1,890	19,125	3,410	139,739	2,060	2,730	7,967	6,930	1,760	1,400	3,320	2,247	5,390	220	2,720	3,940	10,433	880	164,781	3,820	3,820	462,319	
消費税		88	132	22	349	295	5,677	649	22	140	189	1,913	341	13,974	206	273	797	693	176	140	332	225	539	22	272	394	1,043	88	16,478	382	382	46,232	
支出	推定修繕工事費 年度合計	968	1,452	242	3,839	3,245	62,444	7,139	242	1,540	2,079	21,038	3,751	153,712	2,266	3,003	8,764	7,623	1,936	1,540	3,652	2,472	5,929	242	2,992	4,334	11,476	968	181,259	4,202	4,202	508,550	
	推定修繕工事費 累計	968	2,420	2,662	6,501	9,746	72,190	79,329	79,571	81,111	83,190	104,227	107,978	261,691	263,957	266,960	275,723	283,346	285,282	286,822	290,474	292,946	298,875	299,117	302,109	306,443	317,919	318,887	500,146	504,348	508,550		
	(借入金の償還金 年度合計)																																
	支出 年度合計	968	1,452	242	3,839	3,245	62,444	7,139	242	1,540	2,079	21,038	3,751	153,712	2,266	3,003	8,764	7,623	1,936	1,540	3,652	2,472	5,929	242	2,992	4,334	11,476	968	181,259	4,202	4,202	508,550	
	支出 累計	968	2,420	2,662	6,501	9,746	72,190	79,329	79,571	81,111	83,190	104,227	107,978	261,691	263,957	266,960	275,723	283,346	285,282	286,822	290,474	292,946	298,875	299,117	302,109	306,443	317,919	318,887	500,146	504,348	508,550		
収入	修繕積立金の残高 (修繕積立基金)	112,072																														112,072	
	修繕積立金 年度合計	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	11,805	354,150		
	専用使用料等からの繰入額 年度合計	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	60,000		
	修繕積立金の運用益 年度合計																																
	収入 年度合計	125,877	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	13,805	526,222		
	収入 累計	125,877	139,682	153,487	167,292	181,097	194,902	208,707	222,512	236,317	250,122	263,927	277,732	291,537	305,342	319,147	332,952	346,757	360,562	374,367	388,172	401,977	415,782	429,587	443,392	457,197	471,002	484,807	498,612	512,417	526,222		
年度収支		124,909	12,353	13,563	9,966	10,560	-48,639	6,666	13,563	12,265	11,726	-7,233	10,054	-139,907	11,539	10,802	5,041	6,182	11,869	12,265	10,153	11,333	7,876	13,563	10,813	9,471	2,329	12,837	-167,454	9,603	9,603		
修繕積立金 次年度繰越金		124,909	137,262	150,825	160,791	171,351	122,712	129,378	142,941	155,206	166,932	159,700	169,754	29,846	41,385	52,187	57,229	63,411	75,280	87,545	97,698	109,031	116,907	130,470	141,283	150,754	153,083	165,920	-1,534	8,069	17,672		
修繕積立金等累計 現行 (＠212円/㎡・戸・月)		125,877	139,682	153,487	167,292	181,097	194,902	208,707	222,512	236,317	250,122	263,927	277,732	291,537	305,342	319,147	332,952	346,757	360,562	374,367	388,172	401,977	415,782	429,587	443,392	457,197	471,002	484,807	498,612	512,417	526,222		